

PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN

BAREMUL DE CORECTARE LA PROBA SCRISĂ DIN 14.05.2021 PENTRU OCUPAREA POSTULUI DE ARHITECT ȘEF DIN CADRUL SERVICIULUI ARHITECT ȘEF

1.Ce reprezintă autorizația de construire - definiție și procedura de eliberare a acesteia potrivit Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare? - 20 P.

BAREM DE CORECTARE -Art. 2 alin. (1) alin. (2), alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Art. 2

(1)Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor. **-3P.**

(2)Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii. **-3P.**

(2¹)Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

a)emiterea certificatului de urbanism; **-1P.**

b)emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului; **-2P.**

c)notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului; **-3P.**

d)emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului; **-3P.**

e)elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică – D.T.; **-2P.**

f)depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente; **-2P.**

g)emiterea autorizației de construire. **-1P.**

2. Enumerați 10 lucrări ce se pot executa fără autorizație de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare? – 20 P.

BAREM DE CORECTARE - Art. 11 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

a) reparații la împrejurimi, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate; **-2P.**

b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora; **-2P.**

c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară; **-2P.**

d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări; **-2P.**

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente; **-2P.**

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare; **-2P.**

g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; **-2P.**

h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății; **-2P.**

i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; **-2P.**

j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel: **-2P.**

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;

2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;

k) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente; **-2P.**

l) lucrări de bransamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism; **-2P.**

m) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului; **-2P.**

n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare; **-2P.**

o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate; **-2P.**

- p) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente; -2P.
- q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; -2P.
- r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate; -2P.
- s) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului; -2P.
- ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare. -2P.

3. Ce se înțelege prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism și care sunt acestea, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul? - 20 pct.

BAREM DE CORECTARE Art. 39, art. 40 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Art. 39

- (1) În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțelege planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform prezentei legi. -4P.
- (2) Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentațiile de urbanism cuprind reglementări operaționale. -3P.
- (3) Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție a unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementări specifice în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor. -4P.
- (4) Prevederile cu caracter director cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice și juridice. -3P.

SECȚIUNEA 2: Documentații de amenajare a teritoriului

Art. 40

Documentațiile de amenajare a teritoriului sunt următoarele:

- a) Planul de amenajare a teritoriului național; -2P.
- b) Planul de amenajare a teritoriului zonal; -2P.
- c) Planul de amenajare a teritoriului județean. -2P.

4. Care sunt documentele necesare emiterii autorizației de construire/ desființare, conform prevederilor Ordinului MLPTL nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare? – 20 P.

BAREM DE CORECTARE: Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare -art. 20: Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare

(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 "CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare" obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

a) certificatul de urbanism, în copie; -1 P.

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; -3 P.

c) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului; -3 P.

d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie; -3 P.

e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar. -10 P.

5. Care sunt elementele obligatorii pe care trebuie să le conțină actul administrativ de numire în funcția publică, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ? - 10 puncte

BAREM DE CORECTARE: art. 529 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

(1) Actul administrativ de numire în funcția publică trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) temeiul legal al numirii, cu indicarea expresă a dispoziției legale, precum și a actelor doveditoare care stau la baza încadrării în textul de lege; 1 pct.

b) temeiul legal al stabilirii drepturilor salariale, cu indicarea expresă a dispoziției legale; 1 pct.

- c) numele și prenumele funcționarului public; 1 pct.
 - d) denumirea funcției publice, individualizată prin categorie, clasă și, după caz, grad profesional; 1 pct.
 - e) perioada pentru care se dispune numirea în funcția publică; 1 pct.
 - f) data de la care urmează să exercite funcția publică; 1 pct.
 - g) drepturile salariale; 1 pct.
 - h) locul de desfășurare a activității; 1 pct.
 - i) durata programului de lucru, respectiv raport de serviciu cu normă întreagă sau raport de serviciu cu timp parțial. 1 pct.
- (2) Fișa postului aferentă funcției publice se anexează la actul administrativ de numire, iar o copie a acesteia se înmânează funcționarului public. 1 pct.

6. Definiți discriminarea, în conformitate cu prevederile O.G. nr.137/2000, republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare.-10 puncte

BAREM DE CORECTARE: art. 2 alin. 1 din O.G. nr. 137/2000, republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare.

- (1) Prin discriminare se înțelege orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice. 10 pct.

Comisia de concurs:

Președintele comisiei _____
Membrul comisiei _____
Membrul comisiei _____
Membrul comisiei _____
Membrul comisiei _____
Secretarul Comisiei Bușe Mihaela _____

14.05.2021