

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 4/09.01.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”, conform devizului general actualizat urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 12 mai 2021 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 4044/12.05.2021 al Primarului orașului Beclean;  
-Raportul nr. 4045/12.05.2021 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

**În conformitate cu:**

-Prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Cap. II Partea A Locuinta socială și locuinta de necesitate din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, modificată și completată de H.G. nr. 4547/2017.

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. D, art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 4/09.01.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”, conform devizului general actualizat urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției: „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”, în valoarea totală de 2.133.263,16 lei (fara T.V.A.) și 2.517.776,85 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 1.687.743,7 lei (fara T.V.A.) și 2.008.415,00 lei (cu T.V.A.), conform devizului general actualizat urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări, prevăzuți în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

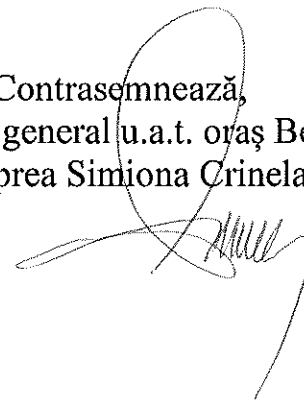
**Art.III.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Serviciul Arhitect șef;
- Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Budai Gyorgy Gabor



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 35 din 12.05.2021**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.



	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	5,625.00	1,068.75	6,693.75	0.00	0.00	0.00	5,625.00	1,068.75	6,693.75
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	5,625.00	1,068.75	6,693.75	0.00	0.00	0.00	5,625.00	1,068.75	6,693.75
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	3,433.15	652.30	4,085.44	0.00	0.00	0.00	3,433.15	652.30	4,085.44
3.5.	Proiectare	40,500.00	7,695.00	48,195.00	0.00	0.00	0.00	40,500.00	7,695.00	48,195.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizat	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	2,700.00	513.00	3,213.00	0.00	0.00	0.00	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.6.PT si DE	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie(UAT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	7,062.15	1,341.81	8,403.96	0.00	0.00	0.00	7,062.15	1,341.81	8,403.96
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3.Consultanta SSM	7,062.15	1,341.81	8,403.96	0.00	0.00	0.00	7,062.15	1,341.81	8,403.96
3.8.	Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	24,075.00	4,574.25	28,649.25	0.00	0.00	0.00	24,075.00	4,574.25	28,649.25
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,037.50	2,287.13	14,324.63	0.00	0.00	0.00	12,037.50	2,287.13	14,324.63
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	6,620.63	1,257.92	7,878.54	0.00	0.00	0.00	6,620.63	1,257.92	7,878.54
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr	5,416.88	1,029.21	6,446.08	0.00	0.00	0.00	5,416.88	1,029.21	6,446.08
	3.8.2.Dirigentie de santier	12,037.50	2,287.13	14,324.63	0.00	0.00	0.00	12,037.50	2,287.13	14,324.63
	3.8.2.1. constructii	7222.50	8594.78	15,817.28	0.00	0.00	0.00	7,222.50	8,594.78	15,817.28
	3.8.2.2. instalatii sanitare	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
	3.8.2.3. instalatii termice	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
	3.8.2.4. instalatii electrice	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
	3.8.2.5. instalatii gaze naturale	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>89,020.30</b>	<b>16,913.86</b>	<b>105,934.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>89,020.30</b>	<b>16,913.86</b>	<b>105,934.15</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	1565000.00	297350.00	1862350.00			
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0.00	0.00	0.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap.4.1+4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,565,000.00</b>	<b>297,350.00</b>	<b>1,862,350.00</b>	<b>1,565,000.00</b>	<b>297,350.00</b>	<b>1,862,350.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari (UAT) -mobilier-loc de joaca	9,650.00	1,833.50	11,483.50	0.00	0.00	0.00	9,650.00	1,833.50	11,483.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>9,650.00</b>	<b>1,833.50</b>	<b>11,483.50</b>	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>	<b>49,650.00</b>	<b>9,433.50</b>	<b>59,083.50</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,650.00</b>	<b>1,833.50</b>	<b>11,483.50</b>	<b>1,605,000.00</b>	<b>304,950.00</b>	<b>1,909,950.00</b>	<b>1,614,650.00</b>	<b>306,783.50</b>	<b>1,921,433.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier 2,5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	2,439.50	463.51	2,903.01	39,500.00	7,505.00	47,005.00	41,939.50	7,968.51	49,908.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	1,463.70	278.10	1,741.80	23,700.00	4,503.00	28,203.00	25,163.70	4,781.10	29,944.80

5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	16,775.80	3,187.40	19,963.20	0.00	0.00	0.00	16,775.80	3,187.40	19,963.20
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	19,259.38	0.00	19,259.38	0.00	0.00	0.00	19,259.38	0.00	19,259.38
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1,714.17	0.00	1,714.17	0.00	0.00	0.00	1,714.17	0.00	1,714.17
5.2.3.	ISC 0,5% ptr.controlul statului	8,522.60	0.00	8,522.60	0.00	0.00	0.00	8,522.60	0.00	8,522.60
5.2.4.	cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	8,522.60	0.00	8,522.60	0.00	0.00	0.00	8,522.60	0.00	8,522.60
5.2.5.	Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare	500.01	0.00	500.01	0.00	0.00	0.00	500.01	0.00	500.01
5.3.	Chelt.diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1.+4.2+5.1)	180,341.48	34,264.88	214,606.36	0.00	0.00	0.00	180,341.48	34,264.88	214,606.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	90,247.50	17,147.03	107,394.53	0.00	0.00	0.00	90,247.50	0.00	90,247.50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>308,087.86</b>	<b>37,730.39</b>	<b>345,818.25</b>	<b>23,700.00</b>	<b>4,503.00</b>	<b>28,203.00</b>	<b>331,787.86</b>	<b>42,233.39</b>	<b>374,021.25</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>532,723.16</b>	<b>80,411.09</b>	<b>613,134.25</b>	<b>1,600,540.00</b>	<b>304,102.60</b>	<b>1,904,642.60</b>	<b>2,133,263.16</b>	<b>384,513.69</b>	<b>2,517,776.85</b>
	din care: C+M	87,203.70	16,568.70	103,772.40	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	1,687,743.70	320,671.30	2,008,415.00

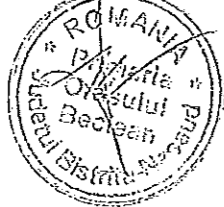
#### CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>532,723.16</b>	<b>80,411.09</b>	<b>613,134.25</b>	<b>1,600,540.00</b>	<b>304,102.60</b>	<b>1,904,642.60</b>	<b>2,133,263.16</b>	<b>384,513.69</b>	<b>2,517,776.85</b>
	din care: C+M	87,203.70	16,568.70	103,772.40	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	1,687,743.70	320,671.30	2,008,415.00

U.A.T. oraşul BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud

Primar,  
Nicolae MOLDOVAN



S.C. PLAN CONTUR SRL  
ing. Partene HOJDA

