

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 5/09.01.2020 privind aprobarea cofinanțării de la bugetul local a cheltuielilor pentru investiția „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 12 mai 2021 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4047/12.05.2021 al Primarului orașului Beclean;
-Raportul nr. 4048/12.05.2021 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect șef în cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

În conformitate cu:

-Prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Cap. II Partea A Locuinta socială și locuinta de necesitate din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, modificată și completată de H.G. nr. 4547/2017.

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. D, art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 5/09.01.2020 privind aprobarea cofinanțării de la bugetul local a cheltuielilor pentru investiția „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative” și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local a cheltuielilor pentru investiția „Construire bloc de locuințe sociale situat în orașul Beclean str. D. Gherea, nr. 4, cu regim de înălțime P+3E, cu 12 unități locative”, în valoarea totală de 532.723,16 lei (fara T.V.A.) și 613.134,25 lei (cu T.V.A.), din care Construcții + Montaj (C+M) 87.203,70 lei (fara T.V.A.) și 103.772,40 lei (cu T.V.A.), conform devizului general actualizat urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări, prevăzuți în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.III.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Serviciul Arhitect șef;
- Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Budai Gyorgy Gabor



Contrașemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 36 din 12.05.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amesca
la HCL nr. 36/12.05.2021

Pr. nr. 04/2018

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
Locuinte sociale, destinate inchirierii, str. C.D. Gherea, nr. 4, orasul BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud, regim de inaltime Cth+P+3E si 12 ul

in lei, la cursul BNR de: 4.7081 lei/euro (curs la 21.01.2019)

SCENARIUL 1 Nr ul 12

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL			FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN MDRAP			VALOARE TOTALA			Durata exec.	Acid
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei		
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Total cap.1.1.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2.	Amenajarea terenului											
	ob.C01-sistematizare verticala	6,240.00	1,185.60	7,425.60	0.00	0.00	0.00	6,240.00	1,185.60	7,425.60		
	Total cap.1.2.	6,240.00	1,185.60	7,425.60	0.00	0.00	0.00	6,240.00	1,185.60	7,425.60		
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala											
	ob.C02-Plantatii verzi	4,330.00	822.70	5,152.70	0.00	0.00	0.00	4,330.00	822.70	5,152.70		
	ob.C03-Platforma gospodareasca	1,270.00	241.30	1,511.30	0.00	0.00	0.00	1,270.00	241.30	1,511.30		
	Total cap.1.3.	5,600.00	1,064.00	6,664.00	0.00	0.00	0.00	5,600.00	1,064.00	6,664.00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Total cap.1.4.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	11,840.00	2,249.60	14,089.60	0.00	0.00	0.00	11,840.00	2,249.60	14,089.60		
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati											
	ob.C04-Alimentare cu energie electrica	15,770.00	2,996.30	18,766.30	0.00	0.00	0.00	15,770.00	2,996.30	18,766.30		
	ob.C05-Racord telefonic	1,700.00	323.00	2,023.00	0.00	0.00	0.00	1,700.00	323.00	2,023.00		
	ob.C06-Alimentare cu apa	7,060.00	1,341.40	8,401.40	0.00	0.00	0.00	7,060.00	1,341.40	8,401.40		
	ob.C07-Canalizare menajera	14,120.00	2,682.80	16,802.80	0.00	0.00	0.00	14,120.00	2,682.80	16,802.80		
	ob.C08-Canalizare pluviala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	ob.C09-Alimentare cu gaze naturale	8,480.00	1,611.20	10,091.20	0.00	0.00	0.00	8,480.00	1,611.20	10,091.20		
	ob.C10-Drum acces,trotuare ,parcaje	38,610.00	7,335.90	45,945.90	0.00	0.00	0.00	38,610.00	7,335.90	45,945.90		
	Utilaje functionale la ob.C09 -alim.cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 2	85,740.00	16,290.60	102,030.60	0.00	0.00	0.00	85,740.00	16,290.60	102,030.60		
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.1.Studii teren:topografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	geologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	hidrografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	hidrotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autori	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

Durata exec. 8
Acid 729.2
DS MDRAP 12037.5
AS Proiectant 12037.5

3.2.1.	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	5,625.00	1,068.75	6,693.75	0.00	0.00	0.00	5,625.00	1,068.75	6,693.75
3.2.2.	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	5,625.00	1,068.75	6,693.75	0.00	0.00	0.00	5,625.00	1,068.75	6,693.75
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	3,433.15	652.30	4,085.44	0.00	0.00	0.00	3,433.15	652.30	4,085.44
3.5.	Proiectare	40,500.00	7,695.00	48,195.00	0.00	0.00	0.00	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizat	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.5.	Verific.tehn.de calit.a PT si DE	2,700.00	513.00	3,213.00	0.00	0.00	0.00	2,700.00	513.00	3,213.00
3.5.6.	PT si DE	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie(UAT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	7,062.15	1,341.81	8,403.96	0.00	0.00	0.00	7,062.15	1,341.81	8,403.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru ob. de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanta SSM	7,062.15	1,341.81	8,403.96	0.00	0.00	0.00	7,062.15	1,341.81	8,403.96
3.8.	Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	24,075.00	4,574.25	28,649.25	0.00	0.00	0.00	24,075.00	4,574.25	28,649.25
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,037.50	2,287.13	14,324.63	0.00	0.00	0.00	12,037.50	2,287.13	14,324.63
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,620.63	1,257.92	7,878.54	0.00	0.00	0.00	6,620.63	1,257.92	7,878.54
3.8.1.2.	pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr	5,416.88	1,029.21	6,446.08	0.00	0.00	0.00	5,416.88	1,029.21	6,446.08
3.8.2.	Dirigentie de santier	12,037.50	2,287.13	14,324.63	0.00	0.00	0.00	12,037.50	2,287.13	14,324.63
3.8.2.1.	construcții	7222.50	8594.78	15,817.28	0.00	0.00	0.00	7,222.50	8,594.78	15,817.28
3.8.2.2.	instalații sanitare	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
3.8.2.3.	instalații termice	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
3.8.2.4.	instalații electrice	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
3.8.2.5.	instalații gaze naturale	1203.75	1432.46	2,636.21	0.00	0.00	0.00	1,203.75	1,432.46	2,636.21
TOTAL CAPITOL 3		89,020.30	16,913.86	105,934.15	0.00	0.00	0.00	89,020.30	16,913.86	105,934.15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	1565000.00	297350.00	1862350.00			
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0.00	0.00	0.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00	1,565,000.00	297,350.00	1,862,350.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari (UAT) -mobilier-loc de joaca	9,650.00	1,833.50	11,483.50	0.00	0.00	0.00	9,650.00	1,833.50	11,483.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	9,650.00	1,833.50	11,483.50	40,000.00	7,600.00	47,600.00	49,650.00	9,433.50	59,083.50
TOTAL CAPITOL 4		9,650.00	1,833.50	11,483.50	1,605,000.00	304,950.00	1,909,950.00	1,614,650.00	306,783.50	1,921,433.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier 2,5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	2,439.50	463.51	2,903.01	39,500.00	7,505.00	47,005.00	41,939.50	7,968.51	49,908.01
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst.afereente org.de santier	1,463.70	278.10	1,741.80	23,700.00	4,503.00	28,203.00	25,163.70	4,781.10	29,944.80

	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	16,775.80	3,187.40	19,963.20	0.00	0.00	0.00	16,775.80	3,187.40	19,963.20
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	19,259.38	0.00	19,259.38	0.00	0.00	0.00	19,259.38	0.00	19,259.38
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1,714.17	0.00	1,714.17	0.00	0.00	0.00	1,714.17	0.00	1,714.17
	5.2.3. ISC 0,5% ptr.controlul statului	8,522.60	0.00	8,522.60	0.00	0.00	0.00	8,522.60	0.00	8,522.60
	5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	8,522.60	0.00	8,522.60	0.00	0.00	0.00	8,522.60	0.00	8,522.60
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare	500.01	0.00	500.01	0.00	0.00	0.00	500.01	0.00	500.01
5.3.	Chelt.diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1.+4.2+ 5.1)	180,341.48	34,264.88	214,606.36	0.00	0.00	0.00	180,341.48	34,264.88	214,606.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	90,247.50	17,147.03	107,394.53	0.00	0.00	0.00	90,247.50	0.00	90,247.50
	TOTAL CAPITOL 5	308,087.86	37,730.39	345,818.25	23,700.00	4,503.00	28,203.00	331,787.86	42,233.39	374,021.25
	TOTAL GENERAL	532,723.16	80,411.09	613,134.25	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	2,133,263.16	384,513.69	2,517,776.85
	din care: C+M	87,203.70	16,568.70	103,772.40	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	1,687,743.70	320,671.30	2,008,415.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire persona	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	532,723.16	80,411.09	613,134.25	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	2,133,263.16	384,513.69	2,517,776.85
	din care: C+M	87,203.70	16,568.70	103,772.40	1,600,540.00	304,102.60	1,904,642.60	1,687,743.70	320,671.30	2,008,415.00

U.A.T. oraşul BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud

Primar,
Nicolae MOLDOVAN



S.C. PLAN CONTUR SRL
ing. Partene HOJDA

