

HOTĂRÂRE

privind actualizarea de date a imobilului „drum” înscris în Cartea funciară nr. 29814, în favoarea Domeniul public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 5432/28.06.2021;
- Raportul nr. 5433/28.06.2021 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 5517 și nr. 5518 din 30.06.2021;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea de date a imobilului „drum” înscris în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean (C.F. nr. 29814), constând în modificarea datelor referitoare la imobil: lungimea de 3756 m, lățimea de 7-13 m și suprafața de 36003 m și modificarea amplasamentului imobilului conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

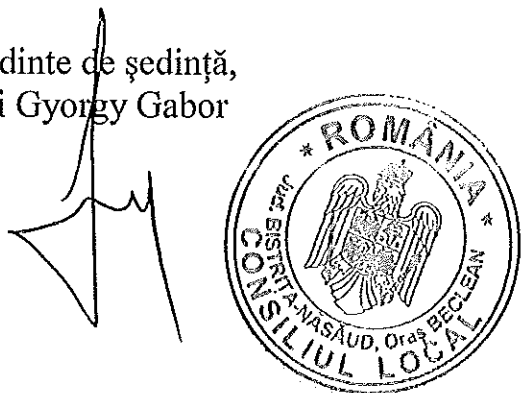
Anteșu

Art.2.Cu ducere la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al uat oraș Beclean și se comunică prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Budai Gyorgy Gabor



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 49 din 30.06.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”
D:D.M.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Anesca
la HEL nr 49/30.06.2021

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
ACTUALIZARII DE DATE ALE UNUI IMOBIL
DRUM INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU SI CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

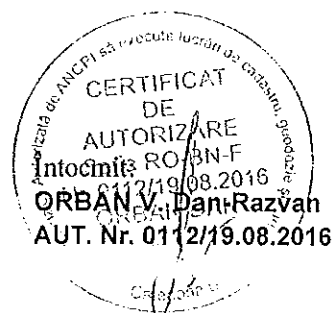
Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean si localitatea Rusu de Jos, jud Bistrita-Nasaud

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Irogu



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean si localitatea Rusu de Sus, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil drum inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul drum care face obiectul prezentei documentatii este situat pe teritoriul administrativ al orasului Beclean si al localitatii Rusu de Jos, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean la pozitia 8 (orasul Beclean) si pozitia 4 (localitatea Rusu de Jos), avand ca destinatie drum extravilan, fiind identificat in CF 29814 cu nr. cadastral 29814.

Mentionez ca, masuratorile s-au efectuat pe limitele reale, indicate de reprezentati ai Primariei orasului Beclean, rezultand o suprafata totala de 36003 mp.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.014 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.016 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de $S=36003$ mp, mai mica cu 854 mp de cat suprafata inregistrata in CF 29814 cu nr. cadastral 29814 ($S=36857$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si sunt de acord cu limitele existente.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 27682, 26358, 26444, 28925, 28160, 26356, 29910 si 29911. In vederea pozitionarii laturilor comune s-au preluat coordonatele imobilelor cu nr. cadastrale 26356, 28925, 27682, 29910 si 29911, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale, conform HCL, se propune actualizarea de date ale imobilului drum inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, constand in modificarea datelor referitoare la imobil: lungimea de 3756 m, latimea de 7-13 m si suprafata de 36003 mp si modificarea amplasamentului imobilului conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 28.06.2021

CONFORM CU
CARTUL

Argeș



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29814	36003	Orasul Beclean si localitatea Rusu de Jos, jud Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea Funciara nr.	29814	UAT	Beclean

Plansa 1

Voss Florica

Buta Pascu

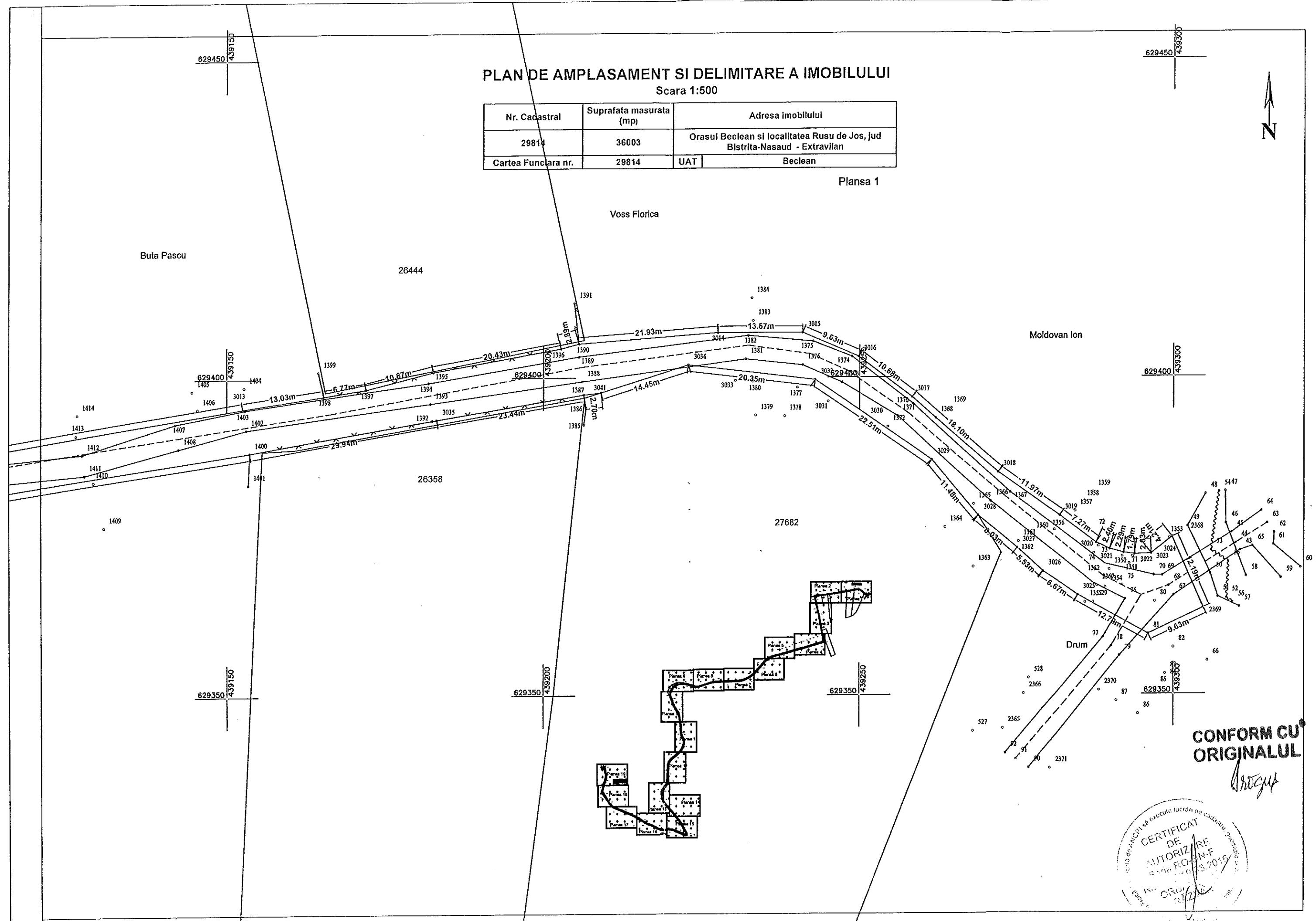
26444

Moldovan Ion

26358

27682

CONFORM CU
ORIGINALUL



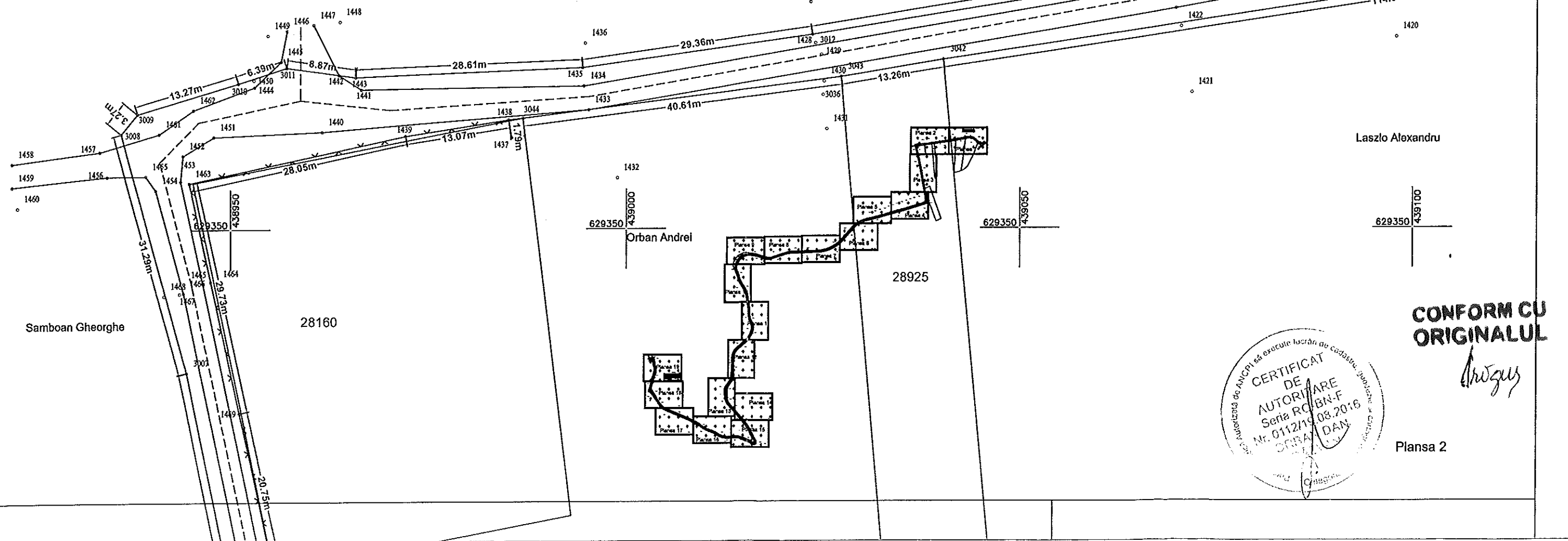


629450 439050 629450 439000 629450 439050 629450 439100

629400 438950 629400 439000 Laszlo Valentin 629400 439050 Laszlo Ioan 629400 439100

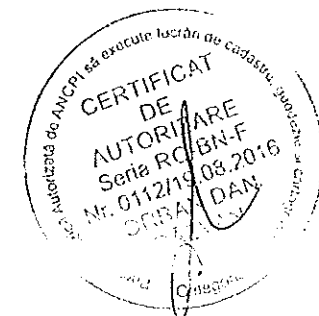
Magherusan Grigore

Chirtoș Gavrilă

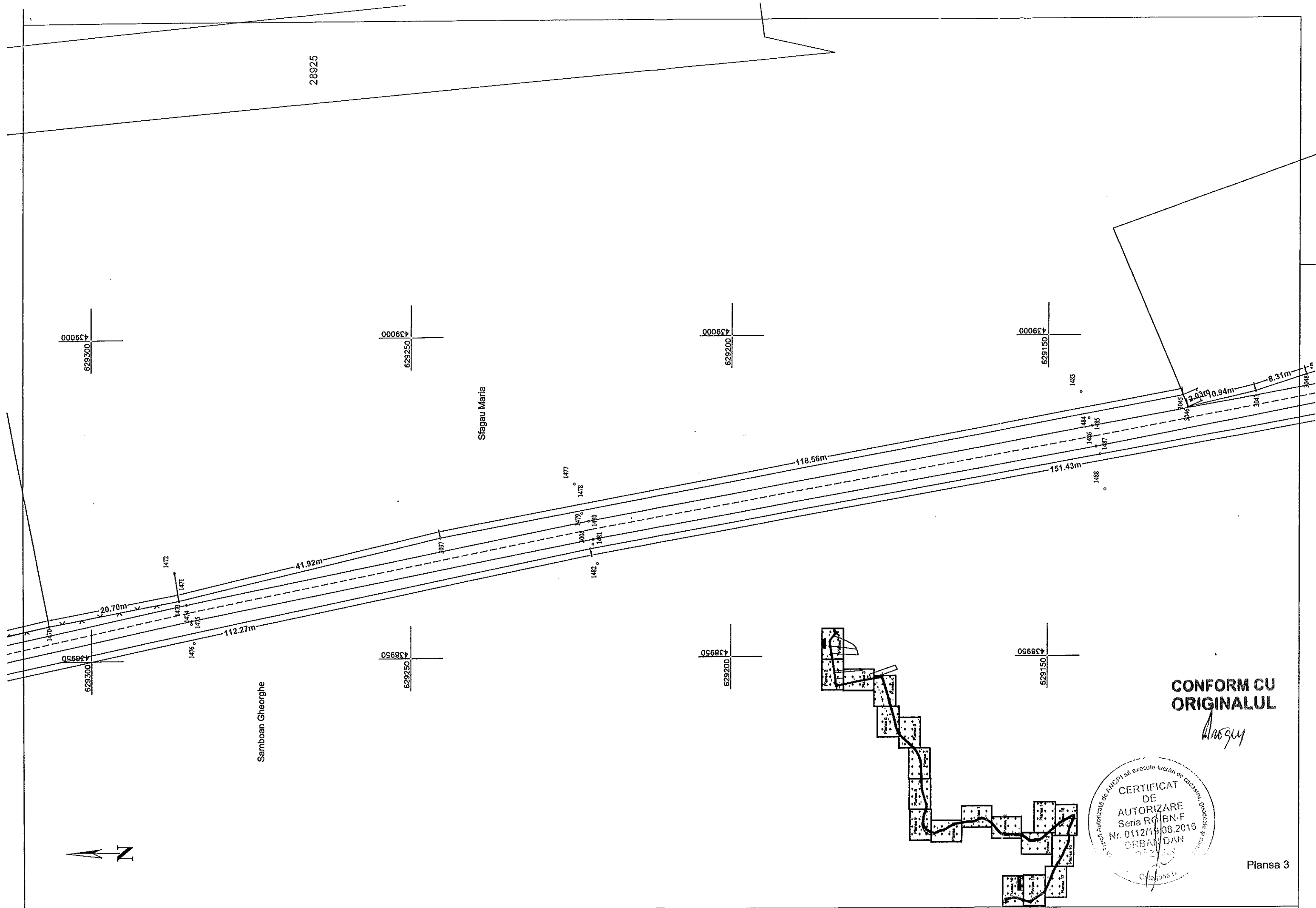


CONFORM CU ORIGINALUL

Drăgus



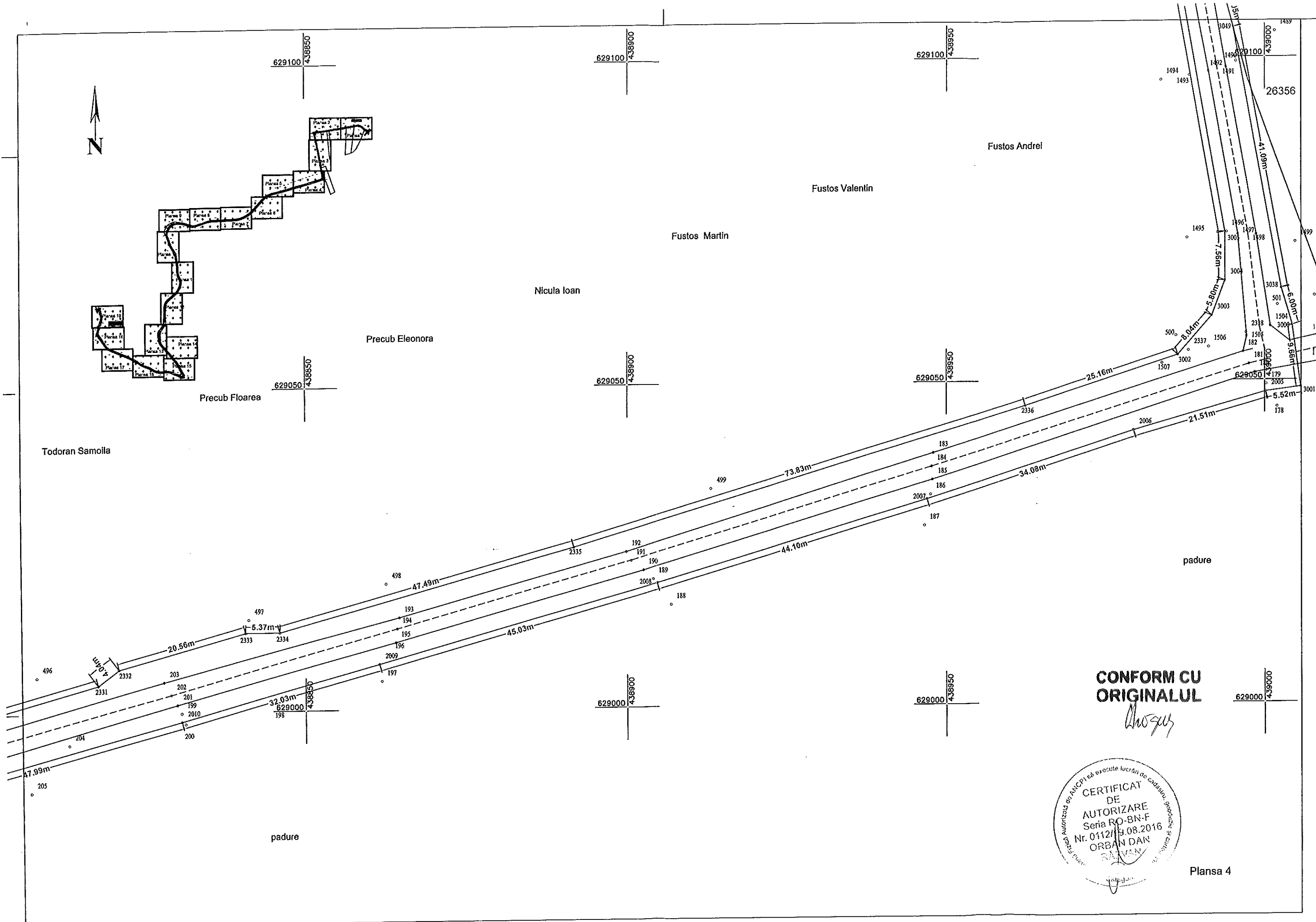
Plansa 2



CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

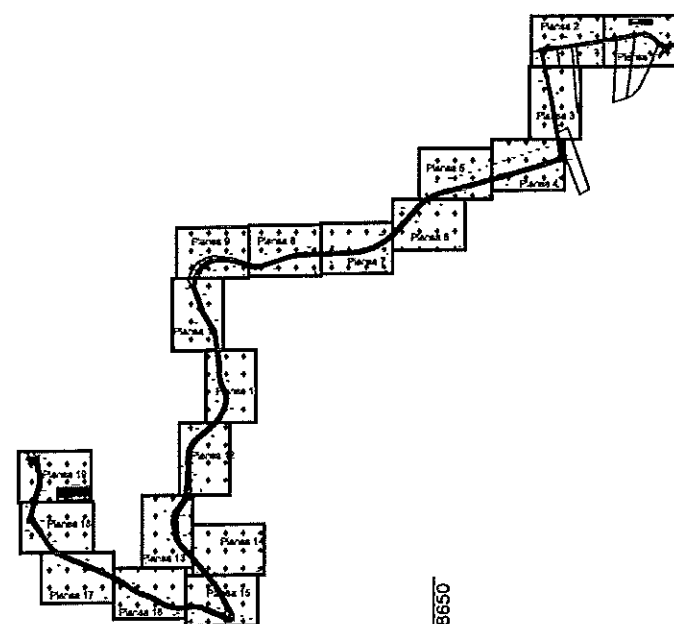




CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature





629050
438650

629050
438700

629050
438750

629050
438800

629000
438650

629000
438700

629000
438750

629000
438800

Mintioan Ioan

Ciocan Cristina

Moldovan Ana

Beretzki Vasile

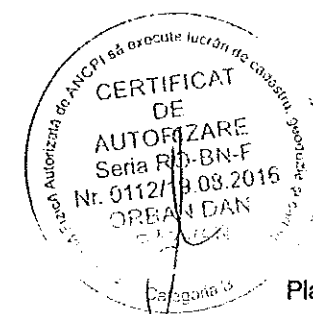
Fustos Danila

Veres Mihai

padure

CONFORM CU
ORIGINALUL

Drăgus

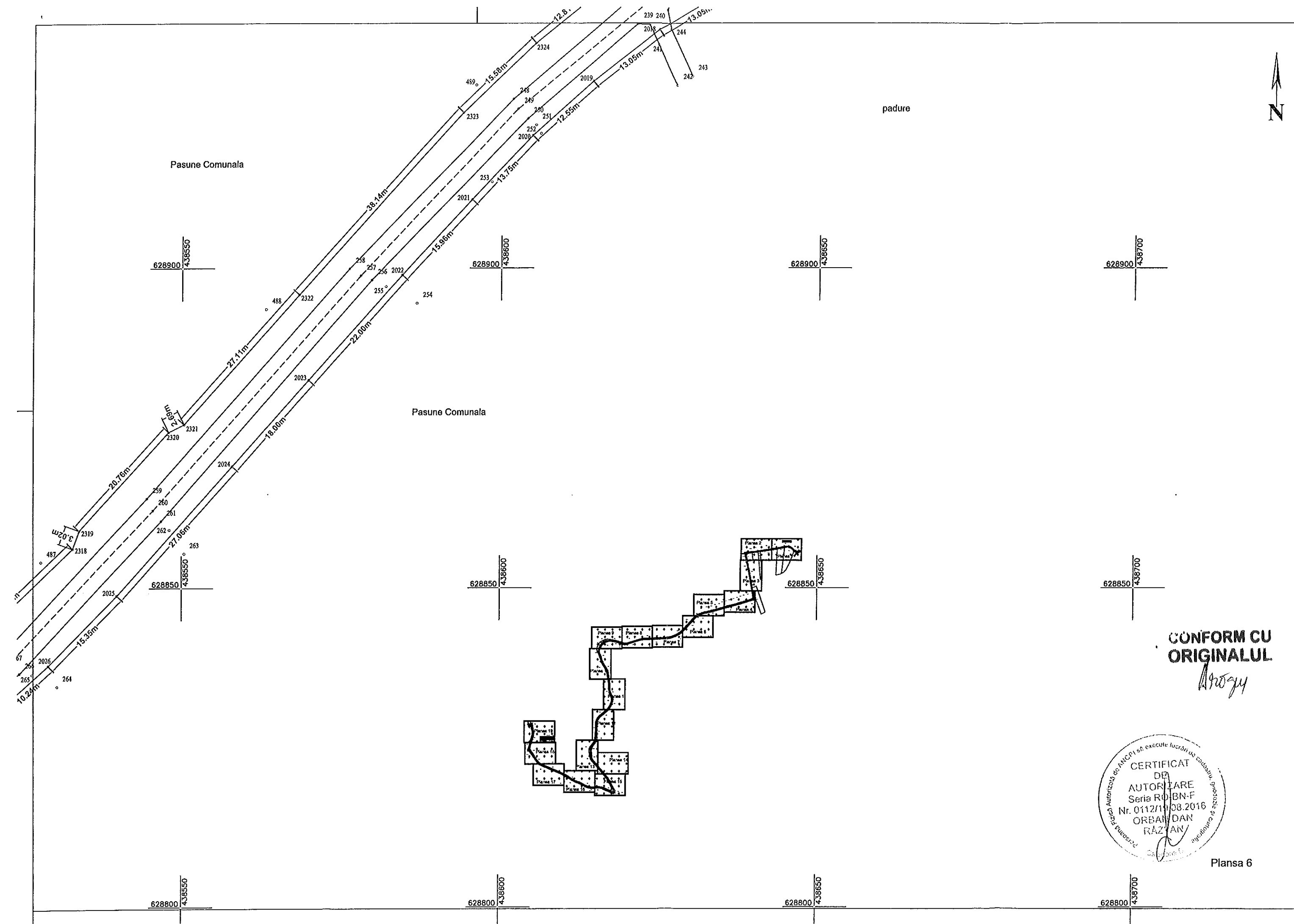


Plansa 5

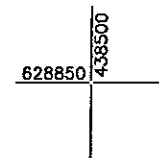
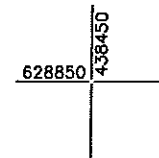
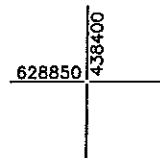
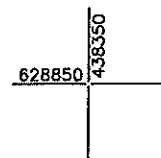
628950
438700

628950
438750

628950
438800

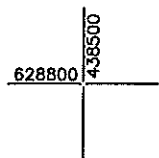
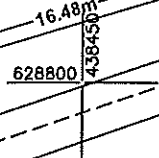
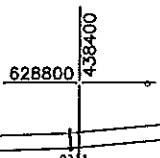
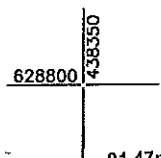


Plansa 6



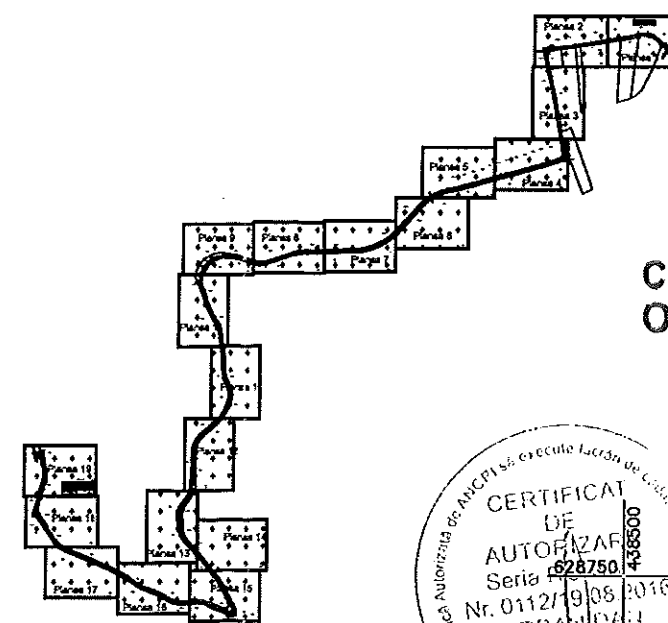
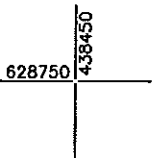
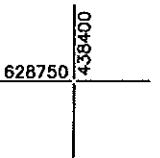
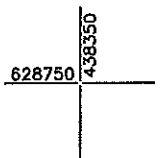
Pasune Comunala

Pasune Comunala



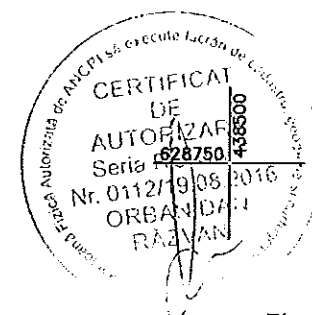
padure

padure



CONFORM CU
ORIGINALUL

Angus





628850 437950

628850 438000

628850 438050

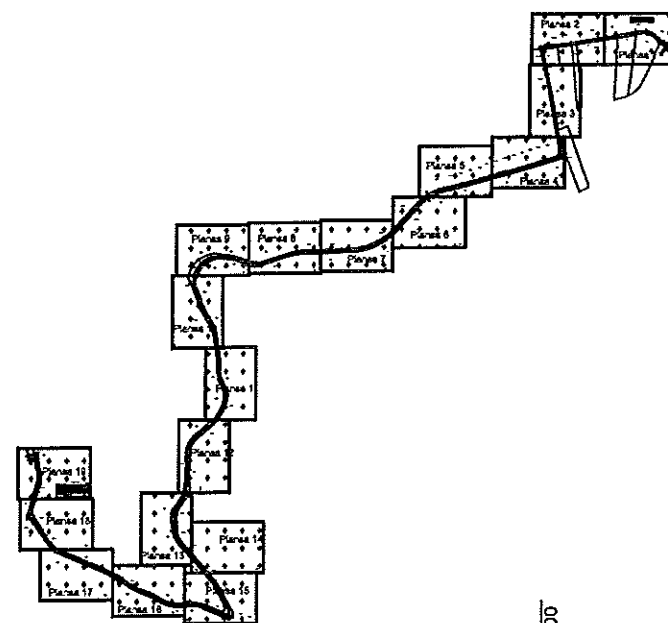
628850 438100

628800 437950

628800 438000

628800 438050

628800 438100

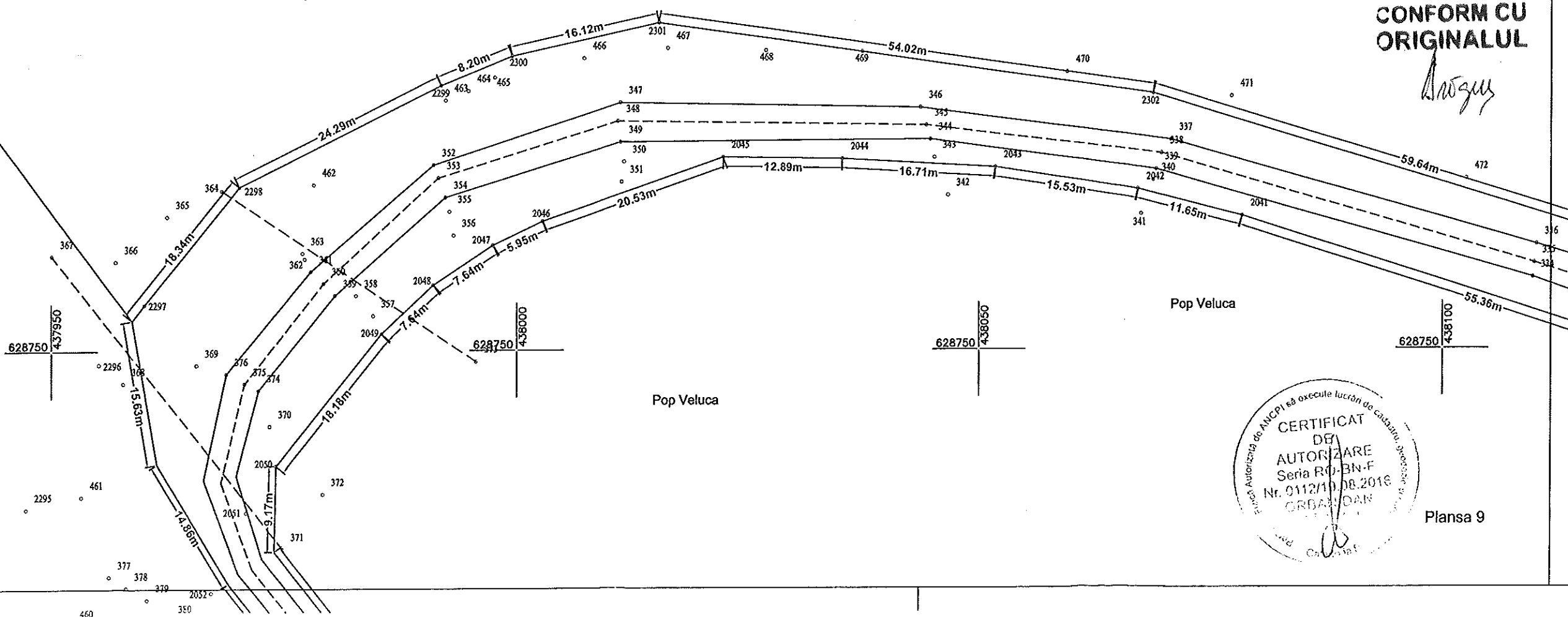


Pop Veluca

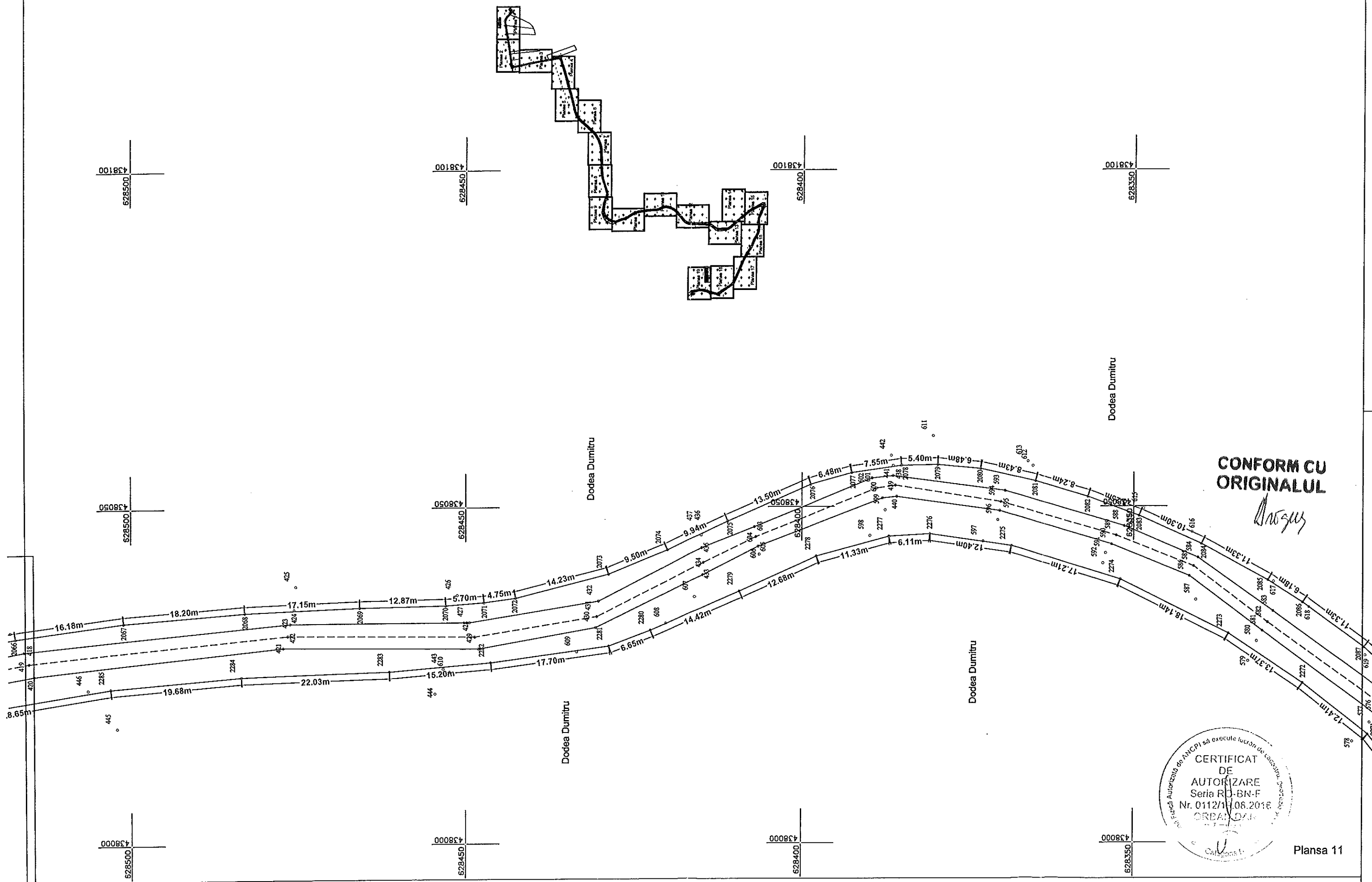
Pop Veluca

CONFORM CU
ORIGINALUL

Progez

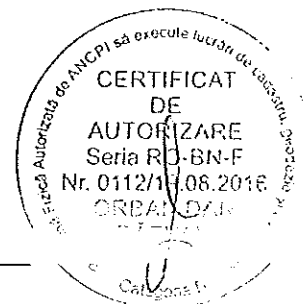


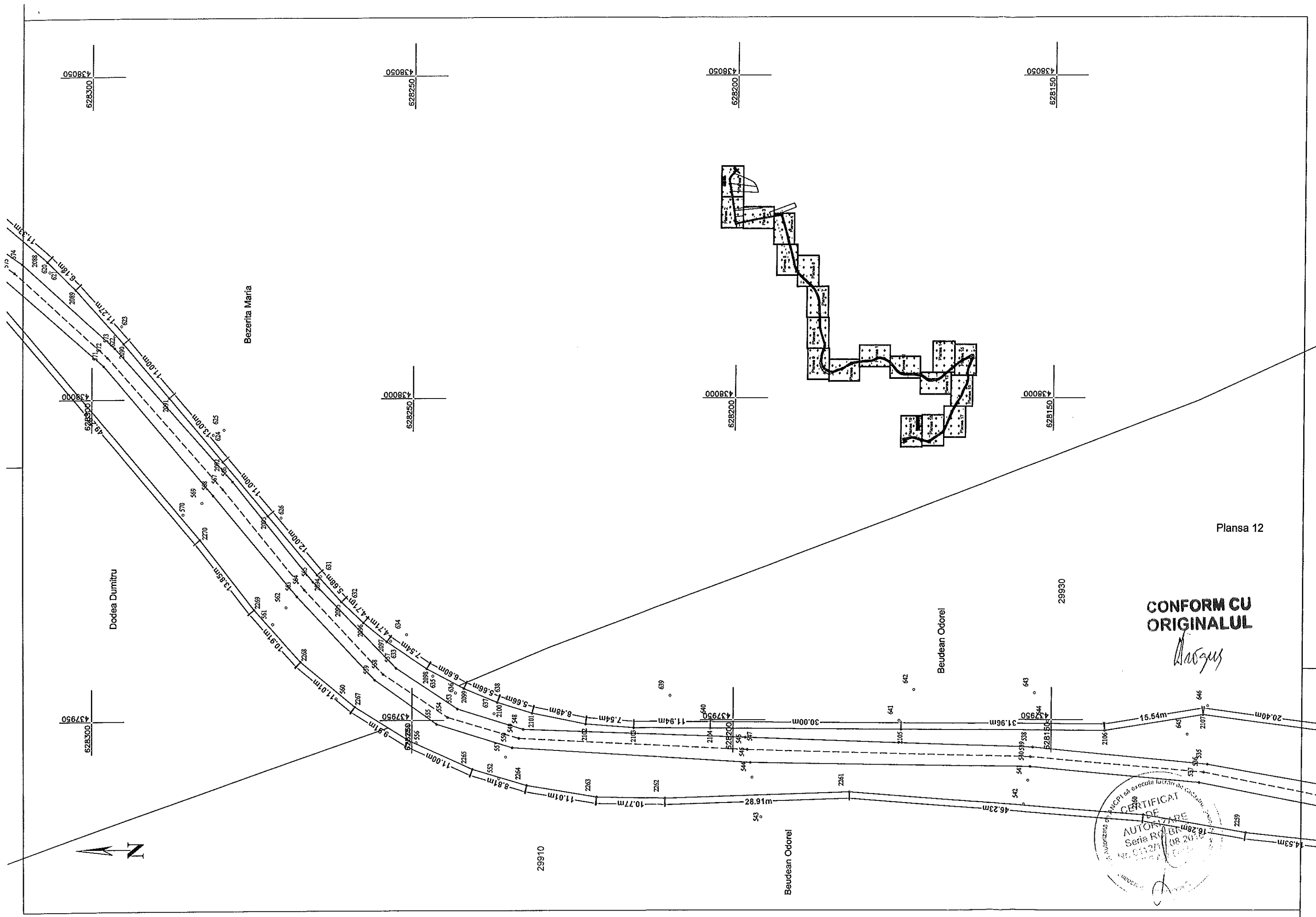
Plansa 9



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

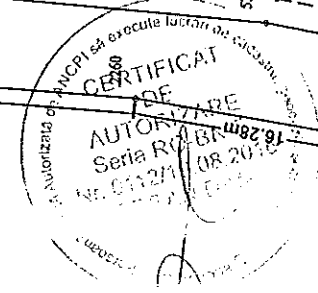




Plansa 12

CONFORM CU
ORIGINALUL

Diogus





628000 438000

628000 438050

628000 438100

628000 438150

627950 438000

627950 438050

627950 438100

627950 438150

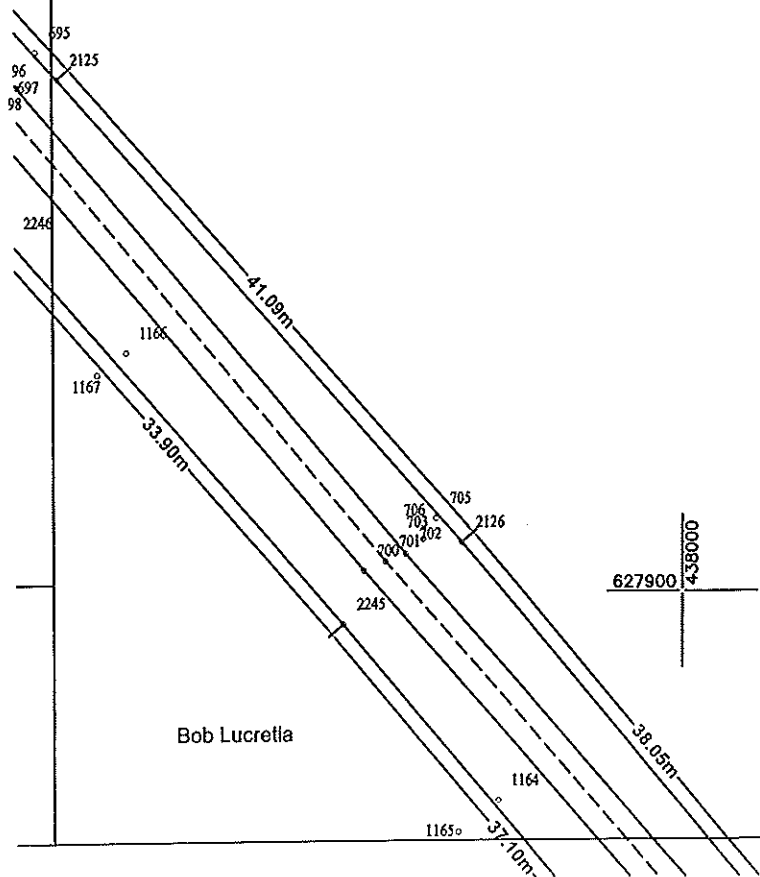
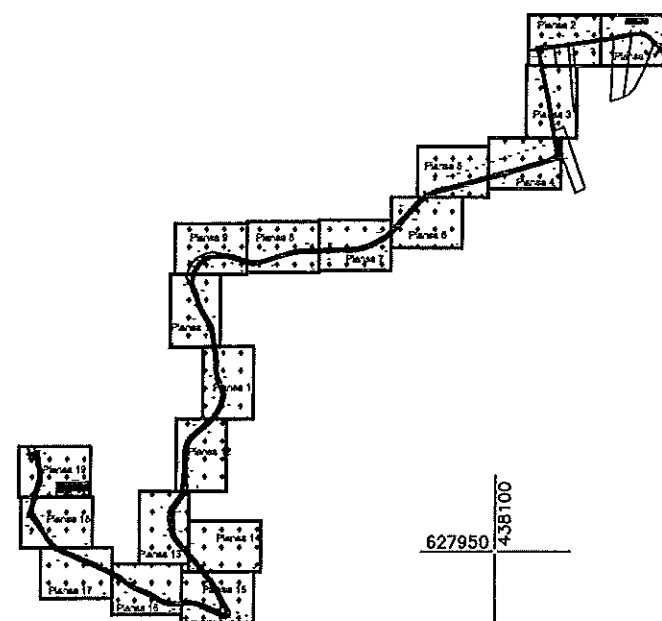
627900 438000

627900 438050

627900 438100

627900 438150

Bob Lucretia



Bob Lucretia

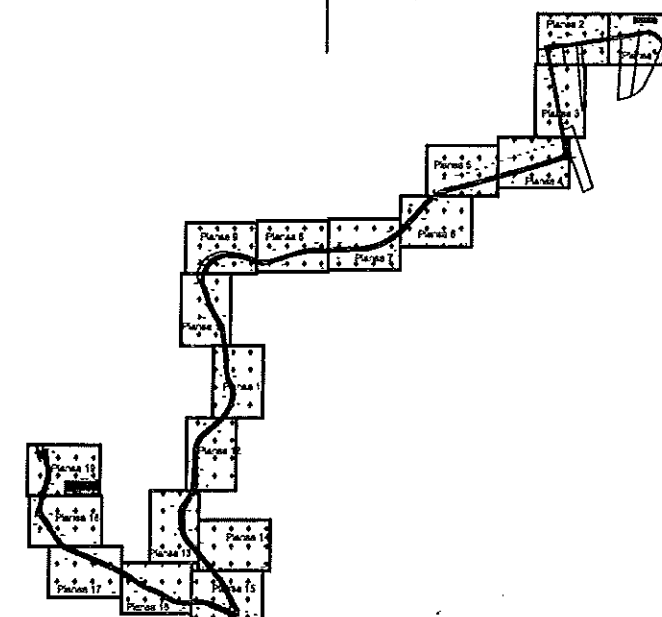
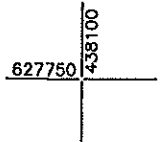
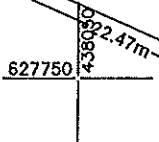
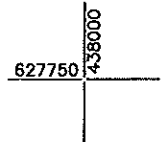
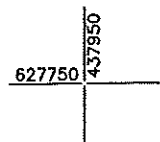
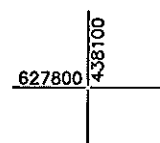
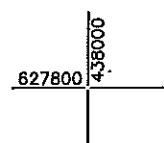
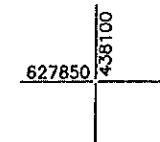
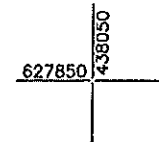
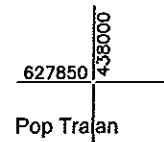
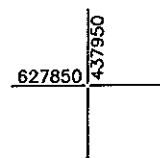
Bob Gheorghe

CONFORM CU
ORIGINALUL

Progres

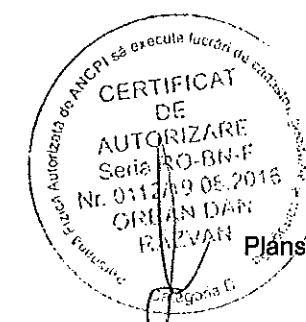


Plansa 14



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Plansa 15

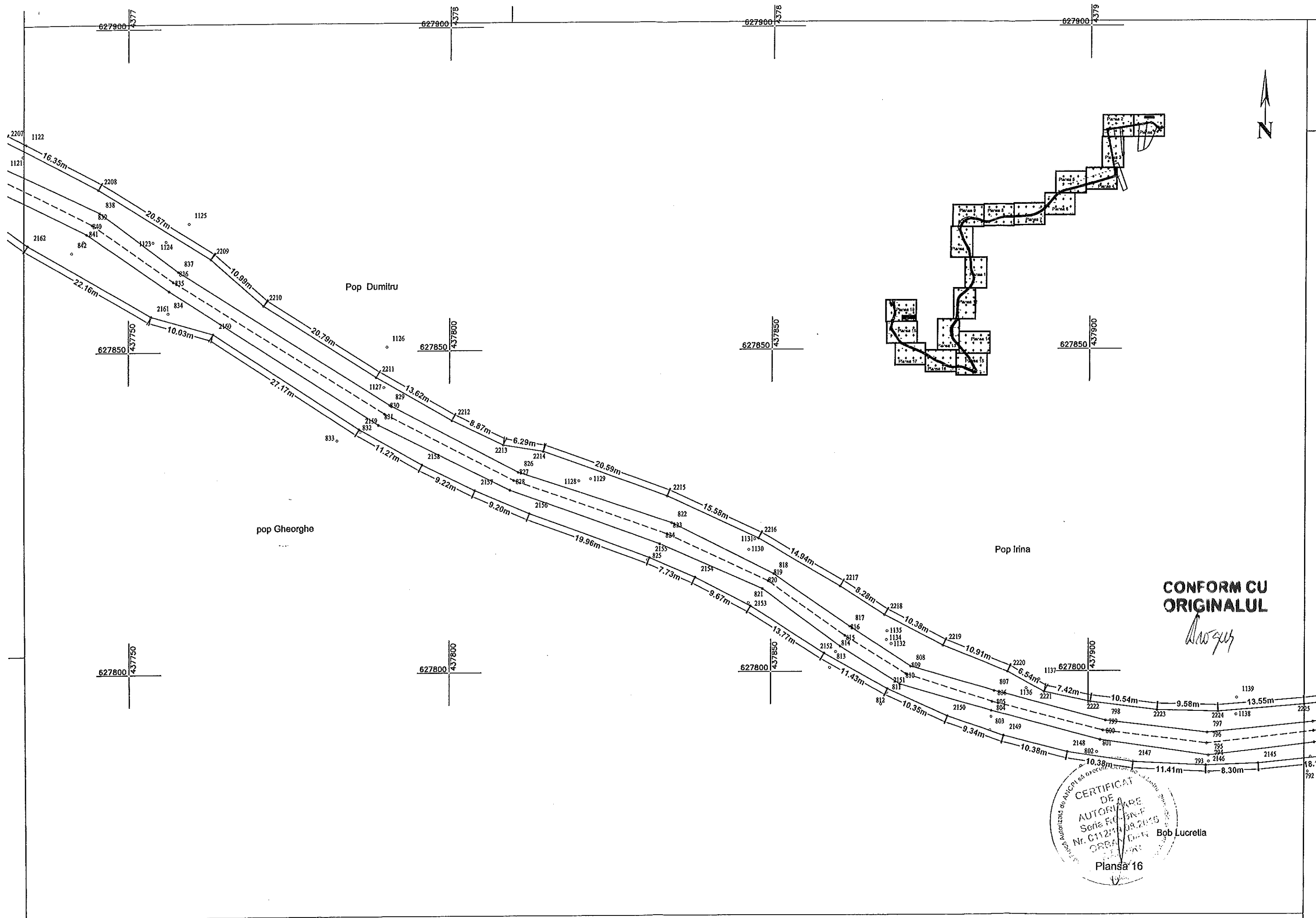
Bob Lucretia

Pop Traian

Pop Traian

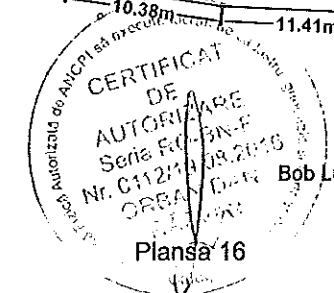
Pop Traian

Drum

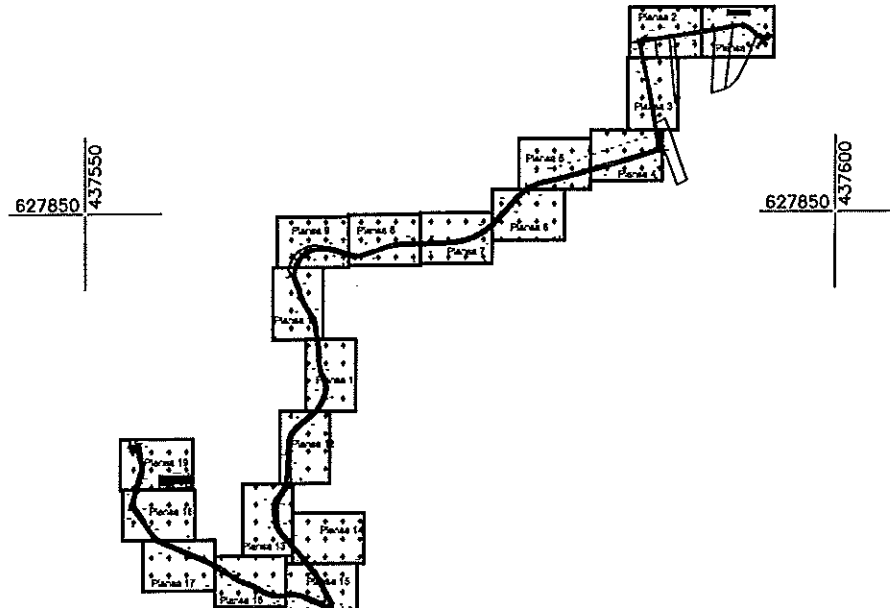
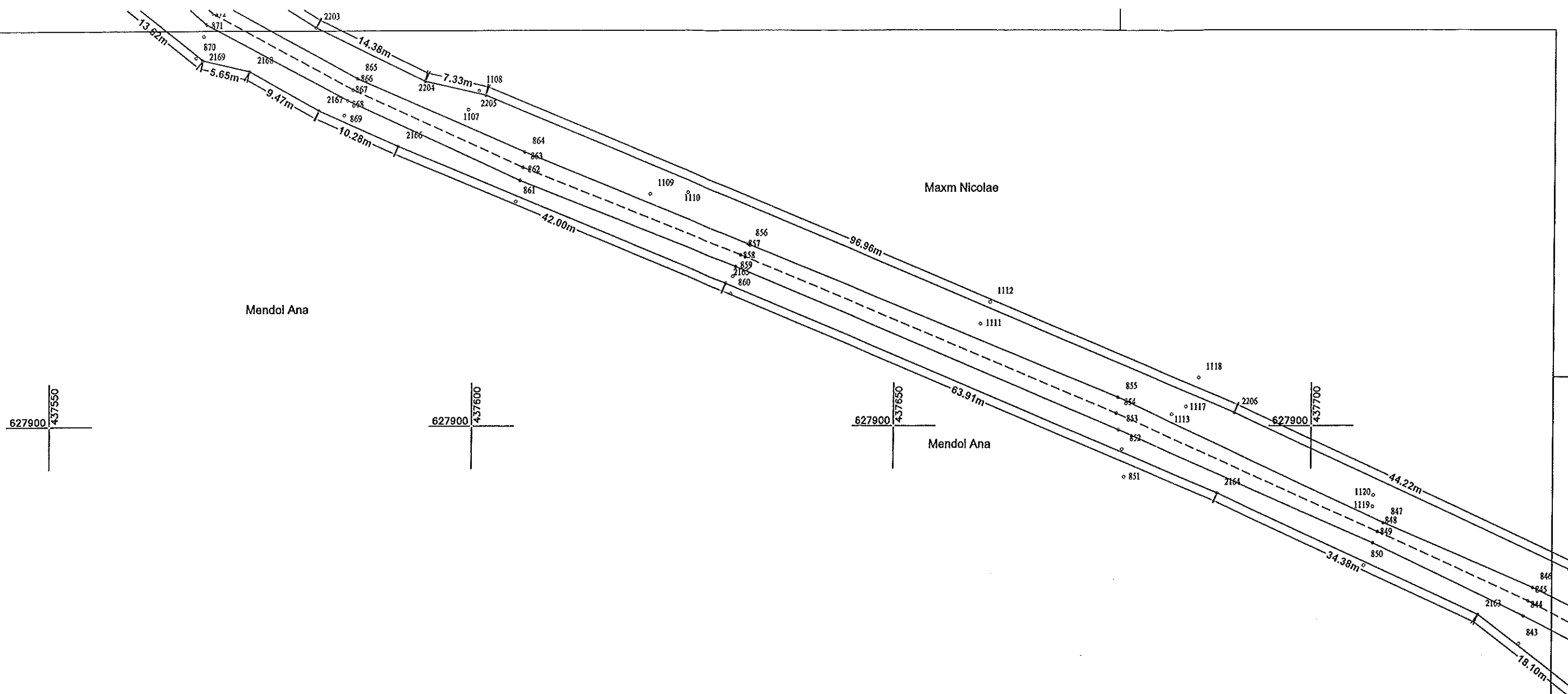


CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

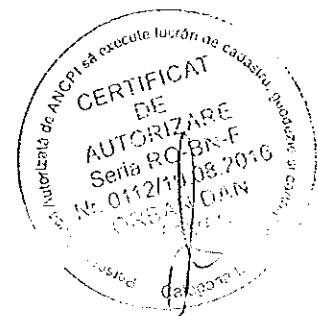


Bob Lucretia



CONFORM CU
ORIGINALUL

Arguz



Plansa 17



Parau Meles

Falcusan Gheorghe

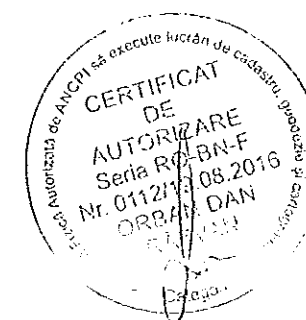
Beudean Constantin

Nath Ana

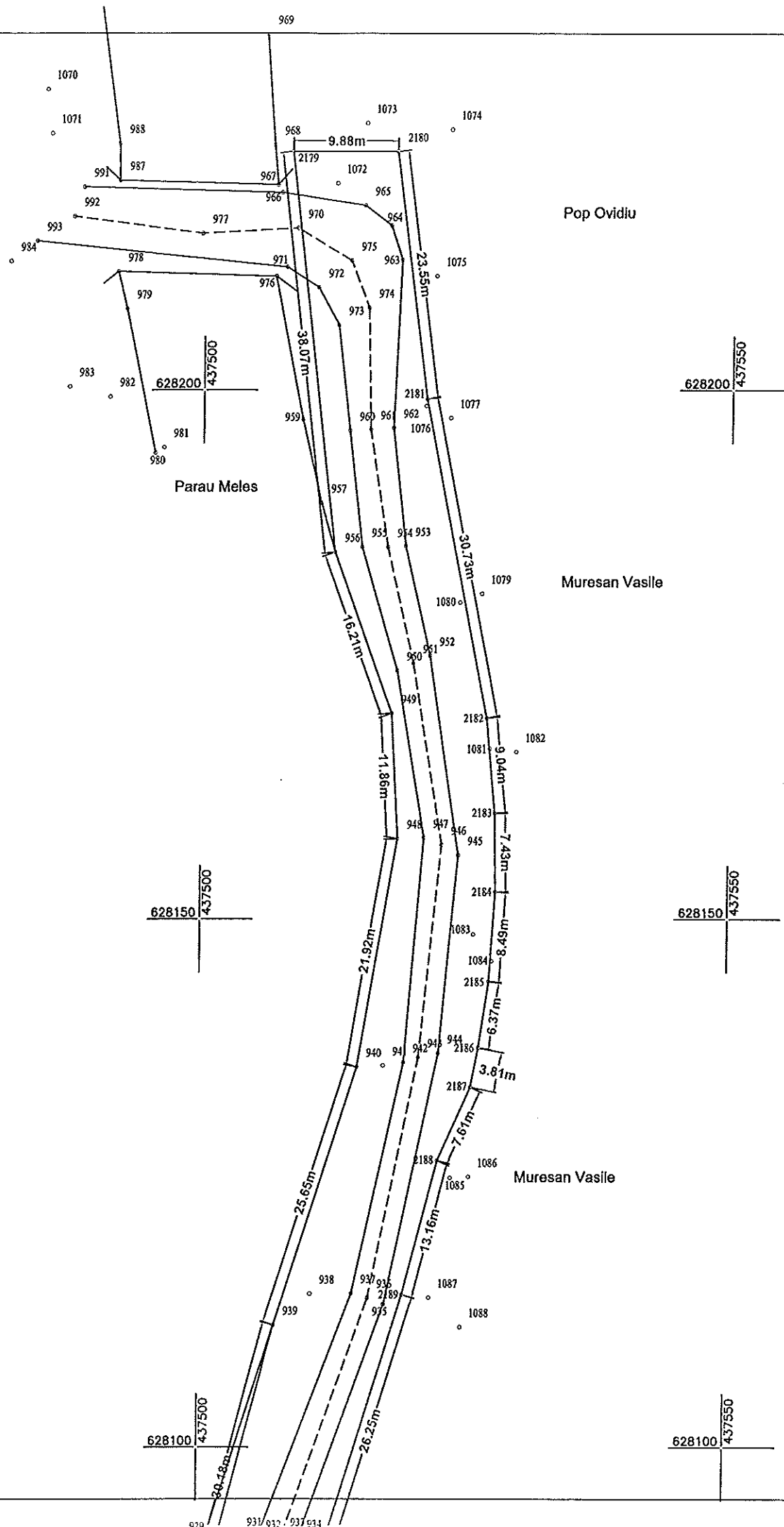
Falcusan Gheorghe

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Plansa 18



1059

Certific amplasamentul

Plansa 19

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	36003	Drum legatura Figa-Rusu de Jos cu lungimea de 3766m si latimea de 7-13 m - domeniu public - intravilan
Total		36003	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 36003 mp Suprafata din act = 36003 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
628100 437600 628100 437600		628100 437600 628100 437600	
Data	junie 2021	Data	

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in Extravilan – Beclean si Rusu de Jos
UAT Beclean

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL					Conform HCL			
Nr. CF	Nr. cad	Supr. mp	Categ. de folosinta	Proprietari	Nr. Cad.	Categ de folosinta	Supr. mp	Proprietari
29814	29814	36857	Drum legatura Figa-Rusu cu lungimea de 3760 m si latimea de 7-13 m - domeniul public	Domeniul public al orasului Beclean	29814	Drum legatura Figa-Rusu de Jos cu lungimea de 3756 m si latimea de 7-13 m - domeniul public	36003	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL		36857				TOTAL	36003	

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]



Receptionat