

**Primăria oraşului Beclean**  
Str. Trandafirilor, nr. 2  
Jud. Bistrita Nasaud  
Tel : 0263343687  
Fax: 0263343686  
[secretariat@primariabeclean.ro](mailto:secretariat@primariabeclean.ro)

**SOLICITARE OFERTE DE PREȚ**  
**Nr. 6763 / 12.08.2021**

Primăria oraşului Beclean are onoarea să invite ofertanții, al căror obiect de activitate corespunde cerințelor invitației, să depună oferta în scopul achiziției următoarelor servicii:  
**Servicii de elaborare documentații pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale.**

**CPV : 71354300-7 servicii de cadastru.**

Valoarea estimată a achiziției: 134.358 lei [fără TVA]

Valoarea / imobil : - 323,40 lei [ fara TVA ] intravilan – 65 imobile;  
- 147,00 lei [ fără TVA ] extravilan – 771 imobile.

1. Achiziția se va realiza direct în catalogul electronic SICAP.
2. Sursa de finanțare a contractului : buget ANCPI pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
3. Operatorii economici vor depune oferta la sediul Primăriei oraşului Beclean până la data de 06.09.2021, ora 12.00 .
4. Durata de prestare a serviciilor :18 luni de la data încheierii contractului.
5. Ofertantul să accepte condițiile contractuale propuse (va depune declarația de acceptare a condițiilor contractuale)
6. Ofertanții trebuie sa prezinte completate formularele anexate prezentei solicitări de prețuri :

FORMULAR NR.1	Scrisoare de înaintare;
FORMULAR NR.2	Formular de ofertă;
FORMULAR NR.3	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016;
FORMULAR NR.4	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166 din Legea nr.98/2016;
FORMULAR NR.5	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016;
FORMULAR NR.6	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016;

FORMULAR NR.7 Listă cu personalul de specialitate de care dispune sau al  
cărui angajament de participare a fost obținut de către ofertant,  
pentru realizarea contractului

7. Informații și clarificări:

-Informații referitoare la legislația aferentă și la anexa ce conține reprezentarea grafică a limitei unității administrativ – teritoriale și a limitei sectoarelor cadastrale propuse pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică care fac obiectul contractului se pot obține de la Biroul Agricol – persoana de contact: șef birou agricol Giurgiuca Ioan Flaviu sau inspector : Ichim Sebastian – tel: 0263343687.

- Informații suplimentare referitoare la realizarea achiziției directe se pot obține de la compartimentul achiziții publice la telefon 0263343687.

7. Termenul de valabilitate a ofertei : 60 de zile.

Adresa și declarația privind acceptarea condițiilor contractuale se pot transmite și scanate (cu semnături) pe adresa [urbanism@primariabeclean.ro](mailto:urbanism@primariabeclean.ro) .

Oferta stabilită câștigătoare este oferta cu cel mai mic preț, respectiv prețul cel mai scăzut conform art. 187, alin3, lit.a) din Legea nr.98/2016 pentru oferta care respectă specificațiile solicitate.

8. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA. Prețul ofertei este ferm în lei.

9. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Întocmit,

Hulpe Ovidiu



Primăria oraşului Beclean  
Str.Trandafirilor, nr.2, tel/fax: +40 0263-343687-343686  
Beclean, jud.Bistriţa-Năsăud

Aprobat  
Primar,  
Nicolae Moldovan



## CAIET DE SARCINI

### pentru atribuirea contractului

Pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ teritoriale terenuri situate în sectoarele din extravilanul/intravilanul oraşului Beclean, jud.Bistriţa-Năsăud, confrom Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

#### I.Obiectul achiziției

##### I.1.Denumirea contract:

Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare a imobilelor în sectoarele cadastrale: nr. 30, 31, 46, 48, 49, 51, 90, 91, 92, 121, 143, 168, 200, 204, 205, 222, 245, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aparținând UAT oraș Beclean, jud.Bistrița-Năsăud.

Obiectul contractului, în sensul prezentului caiet de sarcini îl constituie sectoare cadastrale în extravilanul/intravilanul oraşului Beclean, jud.Bistriţa-Năsăud identificate și menționate în tabelul prezentat la finalul acestui act.

#### II.Determinarea și justificarea valorii estimate:

Valoare estimată a contractului fără TVA este: 134358 RON (65 imobile – intravilan x 323,4 RON și 771 imobile – extravilan x 147 RON), reprezentând credite de angajament.

Valoarea estimată a contractului a fost stabilită confrom contract pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică înaintate de unități administrative-teritoriale pentru sectoarele cadastrale.

#### III.1 Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pe o durată considerată de persoana autorizată suficientă pentru realizarea lucrărilor și parcurgerea procedurii de recepție pentru fiecare sector în parte, pe durata de 18 luni.

De la data semnării contractului pînă la semnarea procesului-verbal de recepție 3 luni.

#### III.2 Necesitate și oportunitate

Programul național de cadastru și carte funciară are ca obiectiv înregistrarea sistematică a imobilelor situate în mediul urban și rural.

Proprietarii imobilelor pot beneficia de înregistrarea gratuită a proprietăților, în cadrul înregistrării sistematice organizate la nivelul unității administrative-teritoriale pe raza căreia se află situate imobilele pe sectoare situate în extravilan/intravilan.

#### IV.Specificații tehnice

Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru sunt descrise în Ordinul nr.979/2016, aprobat și publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.636 bis din 18.08.2016 cu modificările și completările ulterioare.

#### V.Conținutul documentației care se preda beneficiarului

Conținutul documentelor aferente lucrărilor sistematice de cadastru este descrisă și se face confrom Ordinului nr.979/2016, aprobat și publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.636 bis din 18.08.2016 cu modificările și completările ulterioare.

## **VI.Recepția serviciilor prestate**

Recepția lucrărilor aferente lucrărilor sistematice de cadastru este descrisă și se face conform Ordinului nr.979/2016, aprobat și publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.636 bis din 18.08.2018 cu modificările și completările ulterioare.

## **VII.Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea și eveluarea ofertei**

Ofertantul este obligat să prezinte certificatele de atestare în domeniile cadastrului și topografiei.

Ofertantul va depunde cate o ofertă pentru fiecare sector în parte, la a cărui achiziție dorește să participe, specificând pe cererea de înscriere sectorul pentru care se depune oferta.

Delimitarea în format electronic, fișiere cu extensie DXF, DWG pentru sectoarele alese pot fi consultate, procurate de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Informații referitoare la legislația aferentă și la anexa ce continuă reprezentarea grafică a limitei unității administrativ – teritoriale și a limitei sectoarelor cadastrale propuse pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică care fac obiectul contractului se pot obține de la Biroul Agricol - perosana de contcat: inspector Biroul Agricol Ichim Sebastian-Paul, tel:0263/343687 int.24.

Oferta tehnică va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și prevederile următoarelor acte normative:

- **Legea nr.7/1996** republicată și actualizată, a cadastrului și publicității imobiliare.
- **OUG nr.31/2018** cu privire la modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.
- **Ordinul ANCPI nr.819/2016.**
- **Ordinul ANCPI nr.1427/2017.**
- **Legea nr.213/1998**, actualizată.
- **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciארă aprobat prin ordinul nr.700/2014.**
- **HG nr.966/2000.**
- **Ordinul ANCPI nr.107/2010.**
- **Ordinul nr.534/2001.**
- **Ordniul nr.700/2014** al ANCPI.
- **Ordinul nr.979/2016** al ANCPI.

**Notă:** După parcurgerea procedurii de evaluare a ofertelor se va face desemnarea ofertei câștigătoare.

TABEL cuprinzînd bugetul aferent fiecărui sector cadastral stabilit prin procesul-verbal de alegere a sectoarelor cadastrale în cadrul lucrărilor de înregistrare sitematică pe sectoare, finanțare 2021-2023 semnat împreuna cu cu OCPI Bistrița-Năsăud.

### OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

Nr.crt.	Sector cadastral - numărul-	Număr estimat de imobile		Pret unitar / imobil		Valoare fără TVA	
		Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan		
1	30	2	15	323,4	147	2851,8	
2	31	3	14	323,4	147	3028,2	
3	46	-	45	-	147	6615	
4	48	-	2	-	147	294	
5	49	-	51	-	147	7497	
6	51	-	28	-	147	4116	
7	90	-	65	-	147	9555	
8	91	-	60	-	147	8820	
9	92	-	90	-	147	13.230	
10	121	10	23	323,4	147	6615	
11	143	-	12	-	147	1764	
12	168	15	85	323,4	147	17.346	
13	200	-	20	-	147	2940	
14	204	-	100	-	147	14.700	
15	205	-	30	-	147	4410	
16	222	35	100	323,4	147	26.019	
17	245	-	31	-	147	4557	
Total		65	771	323,4	147	134.358	
						TVA	25.546,22
Valoare totală de plată cu TVA							160.000

Întocmit:

*Ichim Sebastian-Paul*



## FORMULARE ȘI MODELE

**Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.**

Formular 1	Scrisoare de înmăntare
Formular 2	Formularul de ofertă
Formular 3	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016
Formular 4	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166 din Legea nr.98/2016din Legea nr.98/2016
Formular 5	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016
Formular 6	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016
Formular 7	Lista cu personalul de specialitate

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Noi ..... vă transmitem alăturat oferta în scopul atribuirii contractului  
(denumirea/numele ofertantului)  
.....,  
(denumirea contractului de achiziție publică)

Noi ..... vă transmitem alăturat  
(denumirea/numele ofertantului)

coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar în original și 1 exemplar în copie:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Ofertant,  
.....  
(semnătura autorizată ofertant)

Formular 2

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând solicitarea Dvs. nr....., subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentele solicitării, să prestăm serviciile de elaborare documentației pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform solicitării.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu precizările din solicitarea de oferta – nu este cazul;

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării .....

\_\_\_\_\_, (semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să  
semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)



Formular nr.3

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164**  
**din Legea nr.98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> - 18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

.....

(semnătură autorizată ofertant)

Formular nr.4

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166**  
**din Legea nr.98/2016**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție directă, pentru achiziția de servicii de elaborare documentații pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale , cod CVP 7135430-7 servicii de cadastru, la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de Primăria orasului Beclean, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166 din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

.....  
(semnătură autorizată ofertant)

Formular nr.5

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167**  
**din Legea nr.98/2016**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție directă, pentru achiziția de servicii de elaborare documentații pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, cod CVP 71354300-7 Servicii de cadastru, la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de Primaria orasului Beclean, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

.....  
(semnătură autorizată ofertant)

Formular nr.6

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 60**  
**din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție directe, pentru achiziția de servicii de elaborare documentații pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale cod CVP 71354300-7 servicii de cadastru, la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de Primaria orasului Beclean, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea să fiu exclus din procedura de atribuire.

**Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante:** 1. Moldovan Nicolae -Primar; 2.Simiona Crinela Oprea –Secretar; 3.Gârjan Adriana–Director economic; 4. Giurgiuca Monica- inspector de specialitate; 5.Mathe Ștefan – Viceprimar; 6. Talos Gabriel – inspector, 7. Toth Ștefan – arhitect șef, 8. Ghimici Eduard - auditor;

**Consilieri locali:** 1.Abodi Melania Susana; 2.Budai Gyorgy Gabor; 3. Cârțu Ioan Caius; 4. Coci Vasile; 5. Marc Vasile; 6. Marcu Vasile; 7. Mathe Ștefan; 8. Muntenu Maria; 9.Mureșan Gavrilă; 10. Mureșan Lică Narcis; 11.Pop Vasile ; 12.Rusu Bogdan Doru ; 13.Suson George Sergiu; 14.Tecan Nicoleta Maria Iuliana; 15. Timoce Claudiu Vasile ; 16. Toth Vasile Ioan; 17. Vereș Zoltan Sandor

Data completării .....

.....  
(semnătură autorizată ofertant)

Formular nr. 7

.....  
(denumirea și datele ofertantului)

**Declarație privind personalul de specialitate de care dispune ofertantul, pentru realizarea contractului**

Subsemnatul ....., reprezentant al S.C. ...., declar, pe propria răspundere, că pentru realizarea contractului care are ca obiect **prestare servicii de servicii de elaborare documentații pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale** voi folosi următorul personal :

Nr. crt.	Funcția	Numele și prenumele	Atestat conform cerintelor din Caietul de sarcini	Angajat permanent / temporar al ofertantului / asociatului / subcontractantului
<b>Personal de conducere</b>				
1				
2				
....				
<b>Personal pentru indeplinirea contractului</b>				
1				
...				
....				
....				

Data completării .....

Ofertant,  
.....  
(semnătura autorizată) LS