

HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021, în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 6285/27.07.2021 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 6286/27.07.2021 al Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 6347, nr. 6348 și nr. 6349 din 29.07.2021;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „q”, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, situate în Beclean, str. D. Gherea, nr. 4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc actele justificative necesare care însoțesc cererea pentru locuința socială, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

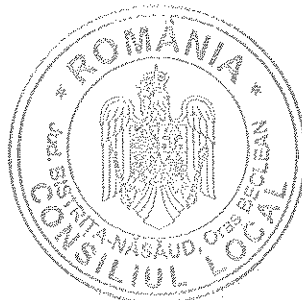
Art.3. Se stabilește ca loc de primire a cererilor pentru locuințe sociale biroul Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Beclean, situat în orașul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrița Năsăud.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Beclean.

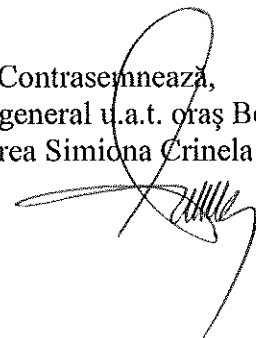
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția de Asistență Socială;
- Membrii comisiei;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Cârcu Ioan Caius



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 52 din 29.07.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale

A. Criterii de acces la locuință

1. Solicitantul cererii de repartizare a unei locuințe sociale să aibă împlinită vârsta de 18 ani și să aibă o cerere depusă, sau unul din membrii familiei pentru o locuință;

2. Solicitantul și ceilalți membri ai familiei trebuie:

a-să nu dețină în proprietate o locuință;

b-să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c-să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d-să nu dețină sau să fi detinut, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Solicitantul să facă dovada că poate întreține o locuință cu toate cheltuielile aferente, corelate cu orice formă de venit.

4. Solicitantul sau soț/soția să facă dovada că sunt locuitori ai orașului Beclean, cu o vechime de cel puțin 5 de ani și au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza orașului Beclean.

5. Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Condițiile de locuit ale solicitanților:

1.1 Tolerat de către administrația locală în locații improvizate **20 p.**

1.2 Tolerat în spațiu sau chiriaș în fondul locativ privat **10 p.**

NOTĂ: la pct. 1.1. - în cazul celor tolerați în spațiu de către administrația locală situația de fapt se va confirma printr-o **adeverință**,

la pct. 1.2.- în cazul celor tolerați în spațiu sau chiriaș în fondul locativ privat se va confirma situația printr-o declarație pe proprie răspundere sau contract de închiriere.

2. Starea civilă actuală:

2.1 Stare civilă:

a) căsătorit **10 p.**

b) necăsătorit **8 p.**

2.2 număr de persoane în întreținere:

-pentru fiecare copil **5 p**

3. Starea de sănătate a solicitanților sau a membrilor familiei:

- titularul cereri sau membrul familiei încadrat în gradul grav sau accentuat **30 p**

-în cazul unei boli grave, certificate printr-un act emis de o clinică (sau un institut specializat) având o vechime a debutului de cel puțin 2 ani. **5 p.**

4. Venitul net lunar pe membru defamilie:

- venituri cuprinse între 0,00 lei – 500 lei **10 p**

- venituri cuprinse între 500,00 lei – 1000 lei 8 p
- venituri cuprinse între 1000,00 lei – 1400 lei 5 p
- venituri cuprinse între 1400,00 lei – 3400 lei 1 p
- Pentru fiecare membru din familie care au loc de munca se acorda 5 p

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- fără studii și fără pregătire profesională 5 p
 - cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 p
 - cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 p
 - cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 p
 - cu studii superioare 15 p
- Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Vechimea cererii solicitantului:

- 6.1 Până la 1 an 1 p.
- 6.2 Între 1 și 2 ani 2 p.
- 6.3 Între 2 și 3 ani 3 p.

Notă : Pentru fiecare an peste 3 ani 1 punct în plus

7. Situații locative sau sociale deosebite:

- 7.1. Solicitantul soț/soție provenit din Case de ocrotire socială 5 p.
- 7.2. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari 5 p.
- 7.3. invalizii de gradul I și II, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului –lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 5 p.

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Lista cu acte justificative care însoțesc cererea de locuință socială

1. Declarație pe proprie răspundere a titularului și după caz a soțului /soției și a celorlalți membrii adulți din familia acestuia privind deținerea sau dacă a deținut o locuință proprietate personală până în prezent.

2. Copii după actele de identitate ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii) CI, certificat căsătorie, certificat de naștere).

3. Declarație pe propria răspundere ca nu au beneficiat de o locuință din fondul locativ de stat.

4. Acte privind veniturile familiei (adeverință salariu, cupon pensie, alocație, etc)

5. Dovadă privind spațiul locativ actual:

- adeverință eliberată de administrația locală în cazul celor tolerați în locații improvizate aparținând domeniului public;

- declarație pe propria răspundere sau contract de închiriere dacă sunt chiriași în spațiu locativ privat sau tolerat în spațiu.

6. Certificat de încadrare în grad de handicap, acte medicale eliberate în cazul unei boli grave, certificate printr-un act emis de o clinică (sau un institut specializat) având o vechime a debutului de cel puțin 2 ani.

7. Diplomă sau adeverință care să ateste nivelul studiilor.

8. Acte doveditoare în cazul persoanelor provenite din centre de ocrotire socială.

9. Dovada certificatului pentru invalizii de gradul I și II, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului –lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare