

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48/29.05.2020 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Grigore Silasi din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2021 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7945/21.09.2021 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 7946/21.09.2021 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 7988/22.09.2021;

În conformitate cu:

-Prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. D, art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48/29.05.2020 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Grigore Silasi din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și vor avea următorul cuprins:

„**Art.2.**Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Grigore Silasi din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, în cuantum de 11.007.248,50 lei (fără TVA), 13.073.663,09 lei (cu TVA) din care Construcții + Montaj (C + M) 9.216.536,98 lei (fără TVA), 10.967.678,97 lei (cu TVA), conform Devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

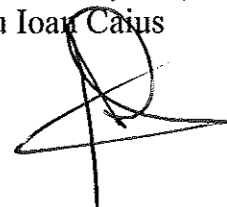
„**Art.3.**Se aprobă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 261.473,26 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Grigore Silasi din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.”

ART.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Direcția economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

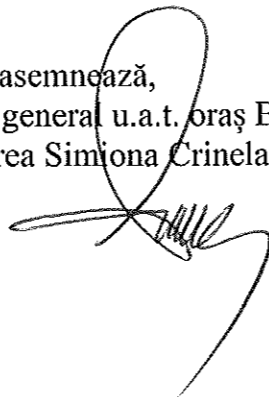
ART.III. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al u.a.t. oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Primarul UAT oras Beclean;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Cârcu Ioan Caius



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

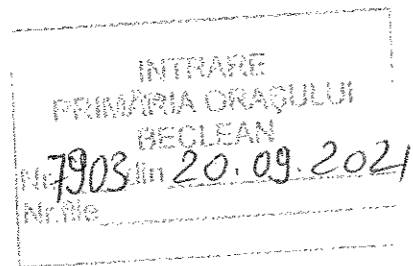


Nr. 71 din 22.09.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amesca la
HCL nr. 71/22.09.2021



REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII
GIMNAZIALE „GRIGORE SILASI” DIN ORASUL
BECLEAN, JUD. BISTRITA-NASAUD

DOCUMENTATIE PENTRU APROBAREA
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

ELABORATOR
GENERAL PROEX S.R.L.



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE OBIECTIV: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII
GIMNAZIALE „GRIGORE SILASI” DIN ORASUL
BECLEAN, JUD. BISTRITA-NASAUD

AMPLASAMENT: Str. Petru Maior, nr.8, Oras Beclean, jud.
BISTRITA-NASAUD

PROIECTANT GENERAL: GENERAL PROEX SRL
Nasaud, strada Lalelelor, bloc 2, scara E, ap 1,
judetul Bistrita-Nasaud
Telefon/Fax: 0363 401784 / 0263 360189
E-mail: office@generalproex.ro

BENEFICIAR: U.A.T. Orasul BECLEAN

NR. PROIECT: 20/2020

DATA: Septembrie 2021



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

BORDEROU

- I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
- II. MEMORIU JUSTIFICATIV
- III. ANEXE

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Blstrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: JO6/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

A. Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA	13.073.663,09 lei
din care C+M	10.967.679,01 lei

Valoarea totala a investitiei, fara TVA	11.007.248,50 lei
din care C+M	9.216.536,98 lei

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Indicatori fizici	Lucrari de reabilitare si modernizare corp cladire 1, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	
	Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului = Arie construita desfasurata: 4447.30 mp
	Lucrari de reabilitare si modernizare corp cladire 2 - Corp de legatura, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	
	Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului = Arie construita desfasurata: 176.31 mp
	Lucrari de reabilitare si modernizare corp cladire 3 – Sala de sport, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Latelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului = Arie construita desfasurata: 428.57 mp
Lucrari de reabilitare si modernizare corp cladire 4 – Cladire tehnice, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	
Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului = Arie construita desfasurata: 110.08 mp
Amenajari exterioare pentru proesul educational, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	
Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului Suprafata pavata: 6136.20 mp Spatii verzi: 1806.19 mp
Dotari cu echipamente didactice moderne, Scoala gimnaziala, invatamant primar, clasele I - IV	
Valoare la inceputul implementarii proiectului = 0	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului CORP 1 - 20 Sali de clasa si 8 cabinete cu diferite temaici CORP 2 - 2 vestiare (1 fete si 1 baieti) - 2 Sali profesori - Dus + grup sanitare pentru fiecare vestiar - Magazie + grup sanitar pentru fiecare sala de profesori CORP 3 – sala de sport COPR 4 - post trafo - CT + grup sanitar - depozit

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

C. Indicatori financiari, socioeconomi de impact, de rezultat / operare, stabiliti in functie de specificul si tints fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari, socioeconomi de impact, de rezultat	Total valoare (lei fara TVA)	11.007.248,50
	din care C+M (lei)	9.216.536,98
	investitia specifica lei / mp	2.132,2538
	Durata de executie - luni	12

D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;

12 luni calendaristice conform graficului de executie

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

II. MEMORIU JUSTIFICATIV

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE SILASI DIN ORASUL BECLEAN, JUDETUL BISTRITA-NASAUD			
CAPITOL ECONOMIC			
TOTAL GENERAL			
Denumirea capitolului de lucrari	Valoare PT	Valoare PT actualizata	Diferente
Cap 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	393.310,00	393.310,00	0,00
<u>ARGUMENT:</u> Nu exista diferente.			
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	6.560.131,73	9.021.812,39	-2.461.680,66
<u>ARGUMENT</u> S-au majorat cheltuielile cu 2.461.680,66 lei din urmatoarele considerente: <ul style="list-style-type: none">- Actualizare preturi in conformitate cu anul 2021, luna Septembrie.- Actualizare pret unitar manopera. S-a majorat pretul de la 18 lei la 25 lei.- Actualizare valori recapitulatie. S-a majorat recapitulatia de la 3/2 la 10/5.			
Cap 4.2 Montaj utilaje tehnologice	124.376,19	164.819,53	-40.443,34
<u>ARGUMENT</u> S-au majorat cheltuielile cu 40.443,34 lei din urmatoarele considerente: <ul style="list-style-type: none">- Actualizare pret unitar manopera. S-a majorat pretul de la 18 lei la 25 lei.- Actualizare valori recapitulatie. S-a majorat recapitulatia de la 3/2 la 10/5.			
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	491.064,50	491.064,50	0,00

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

<u>ARGUMENT:</u> Nu exista diferente.			
Cap. 4.5 Dotari	685.122,43	764.955,13	-79.832,70
<u>ARGUMENT</u> S-au majorat cheltuielile cu 79.832,70 lei din urmatoarele considerente: - Actualizare preturi in conformitate cu anul 2021, luna Septembrie.			
Cap. 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.437,57	29.905,06	-5.467,49
<u>ARGUMENT</u> S-au majorat cheltuielile cu 5.467,49 lei din urmatoarele considerente: - Actualizare pret unitar manopera. S-a majorat pretul de la 18 lei la 25 lei. - Actualizare valori recapitulatie. S-a majorat recapitulatia de la 3/2 la 10/5.			
Cap 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.798,30	131.381,89	-27.583,59
<u>ARGUMENT</u> S-au majorat cheltuielile cu 27.583,59 lei datorita majorarii cheltuielilor aferente C+M, s-au majorat cotele ISC si CSC.			
Cap 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
<u>ARGUMENT:</u> Nu exista diferente.			
Cap 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	10.000,00	0,00
<u>ARGUMENT:</u> Nu exista diferente.			
TOTAL GENERAL fara T.V.A.	8.392.240,72	11.007.248,50	-2.615.007,78



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

CONCLUZII:

- Se majoreaza valoarea totalului general fara T.V.A. cu suma de 2.615.007,78 lei.
- Se majoreaza valoarea C+M fara T.V.A. cu suma de 2.507.591,49 lei.

III. ANEXE

1. Deviz general HG907
2. Devizul obiectului
3. F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
4. F3 - Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari
5. F4 - Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente teh, inclusiv dotari

Data:

21.09.2021

Intocmit,

Ing. Guti Gabriela-Codruta

