



U.A.T.ORAS BECLEAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Str. Trandafirilor nr. 2, cod postal: 425100

Telefon/fax: 0263-343687; 0263-343686

e-mail : secretariat@primariabeclean.ro

CUI 4548821

Nr. notificare A.N.S.P.D.C.P.2157

Nr. 3582 / 10.11.2021

ANUNT

In conformitate cu dispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 republicata, privind transparenta decizionala ,

Primarul orasului Beclean aduce la cunostiinta publica :

Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022.

Persoanele fizice si juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare pana la data de 10 Decembrie 2022 pentru *Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022*. Acestea pot fi transmise la adresa de e-mail : secretariat@primariabeclean.ro, sau la sediul institutiei Primaria oras Beclean , strada Alea Trandafirilor nr.2.

Aducerea la cunostiinta publica se face prin :

-afisarea la sediul primariei

-publicarea pe pagina proprie de internet www.primariabeclean.ro

Primar
Moldovan Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de _____ în prezența unui număr de _____ consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. _____ / _____ / al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. _____

În conformitate cu:

-Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art. 266 alin. (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a” și a art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

-Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art.139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1.

Art.2. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 %, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice se determină prin aplicarea cotei de 0,25 %, asupra valorii clădirii determinată în baza prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 %, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4(1) Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului stabilit pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art.2 cu impozitul determinat pentru sufrata nerezidentiala, conform art.3.

Art.4(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform clădirilor rezidențiale.

Art.5.Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6.Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7.Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8.Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9.Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește prin aplicarea cotei de 5 % în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2022.

Art.10.Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport, sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc bugetului local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.11.Taxa pe clădiri și taxa pe teren care se constituie în creanțe fiscale anuale, se plătesc la bugetul local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.12.Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri, impozitul pe teren/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv, se achită până la data de 31 martie 2022.

Art.13.Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2022 a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, a impozitului pe teren / taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, pentru fiecare creanță datorată pe întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice.

Art.14.În baza prevederilor art. 266 alin (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, de până la 40 de lei inclusiv se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.15.Se stabilește Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2022 potrivit reglementărilor legale în vigoare, conform **Anexei nr. 2**.

Art.16.Se stabilește procedura de acordare de către Consiliul local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru următoarele cazuri:

a)clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;

b)clădiri și teren utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

c)clădiri și teren afectate de calamități naturale;

d)clădiri la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr.18/2009 și a Legii nr.153/2011, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17.Anexa nr. 1 „Impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2022”, Anexa nr. 2 „Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2022 potrivit reglementărilor legale în vigoare” și Anexa nr.3 „Procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren”, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18.Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2022 și intră în vigoare la data de 01.01.2022.

Art.19.Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârile anterioare ale Consiliului local al orașului Beclean privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.20.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.21.Hotărârea se aduce la cunoștință publică în condițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Art.22. Prezenta hotărâre se comunică prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția economică;
- Biroul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Biroul agricol;
- Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean

RAPORT
la proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2022

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 266 alin. (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a” și a art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.
- Prevederile art.139 alin 2 din Constitutia Romaniei
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica
- Referatul primarului orasului Beclean nr. ____ / ____

Impozitele si taxele locale sunt venituri ale bugetului local care se supun indexarii anuale potrivit Codului fiscal. Indexarea, conform art. 491 alin (1) din Legea nr. 207/2015 ,se face în cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Rata inflatiei aferenta anului 2020 este în procent de 2,6% conform Comunicatului de presa nr.16/14.01.2021 a Institutului National de Statistica. Pentru mijloacele de transport cu masa autorizata mai mare de 12 tone ,prin exceptie de la prevederile alin 1 a art. 491,, sumele prevazute în tabelul prevazut la art. 470 alin (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata în Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute în Directiva 1999/62 CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei,, si este de 4,9470 ron .

Se pastreaza cotele de impozitare din anul 2021 si se acorda bonificatia de 10%, pentru plata integrala pana la data de 31.03.2022 a impozitului /taxei pe clădiri a impozitului /taxei pe teren si a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice si juridice. Cotele de impozitare aplicate asupra bazei de impozitare ca si conformarea fiscala constituie factori determinanti ai efectelor economice ale impozitarii.

Impozitele si taxele locale stabilite în sarcina contribuabililor persoane fizice si juridice pentru anul 2022, sunt sub media de impozitare , având în vedere efectele resimțite de toata populatia privind pandemia de covid-19, cresterea preturilor utilitatilor ,si reducerea veniturilor contribuabililor, ca si inac

tivitatea unor agenti economici afectati direct de masurile legislative luate în perioada de prelungire a starii de alerta. De asemenea este de mentionat ca la nivelul orasului Beclean sunt în derulare spre finalizare proiecte cu fonduri nerambursabile în care contributia proprie trebuie asigurata din bugetul local.

În baza prevederilor art. 266 alin (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, de până la 40 de lei inclusiv, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexei nr.1;

Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2022 potrivit reglementărilor legale în vigoare, conform anexei nr.2;

Se stabilește procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren conform anexei nr.3 pentru următoarele situații:

-clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;

-clădiri și teren aferent utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

-clădiri și teren afectate de calamități naturale;

~~-clădiri la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011~~

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (3) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Director executiv
Gîrjan Adriana

Jud.BISTRITA-NASAUD
ORASUL BECLEAN
Primaria Orasului Beclean
Nr. ____ / ____

REFERAT

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 266 alin. (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a” și a art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.
- Prevederile art.139 alin 2 din Constituția României
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Referatul primarului orasului Beclean nr. ____ / ____

Impozitele și taxele locale sunt venituri ale bugetului local care se supun indexării anuale potrivit Codului fiscal. Indexarea, potrivit art. 491 alin (1) din Legea nr. 207/2015, se face în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Rata inflației aferentă anului 2020 este în procent de 2,6% conform Comunicatului de presă nr.16/14.01.2021 a Institutului Național de Statistică.

Se pastrează cotele de impozitare din anul 2021 și se acordă bonificatia de 10% pentru plata integrală până la data de 31.03.2022 a impozitului /taxei pe clădiri a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice.

Impozitele și taxele locale stabilite în sarcina contribuabililor persoane fizice și juridice sunt sub media de impozitare, având în vedere efectele resimțite de toată populația privind pandemia de covid-19, creșterea prețurilor utilitatilor, și inactivitatea agenților economici. De asemenea este de menționat că la nivelul orasului Beclean sunt în derulare spre finalizare proiecte cu fonduri nerambursabile în care contribuția proprie trebuie asigurată din bugetul local. În condițiile date se urmărește încasarea veniturilor în regim de continuitate prin plata voluntară.

Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexei nr.1;

Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orasul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2022 potrivit reglementărilor legale în vigoare, conform anexei nr.2;

Se stabilește procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren conform anexei nr.3 pentru următoarele situații:

- clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;
- clădiri și teren aferent utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

- clădiri și teren afectate de calamități naturale;

- clădiri la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011

În conformitate cu prevederile legale propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Primar
Moldovan Nicolae

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

ANEXA I

CAPITOLUL I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

PAG.1-6

CAPITOLUL II - DELIMITAREA ZONELOR IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

PAG 6-8

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

PAG 8-10

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

PAG 10-14

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

PAG 14-17

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

PAG 17

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

PAG 17

CAPITOLUL VIII- TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

PAG 17-18

CAPITOLUL IX -SANCTIUNI

PAG 19

CAPITOLUL X -TAXE SPECIALE

PAG 19-21

TABLOUL

CUPRINZÎND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL 2022 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

L. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI	
A. PERSOANE FIZICE Art.457 alin(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii. Art.457 alin.(2) Valoarea impozabila a clădirii exprimata in lei se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/metri pătrați.	
Tipul clădirii	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire 1129 339 226 142
	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire 667 226 197 84

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin (2) valoarea impozabilă, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansardă , exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5), cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție RANG LOCALITATE -I I-
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin .1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal creșterea performanței energetice și a calitatii arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii care poate fi :
- a) *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata, din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmtor.*
 - b) *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.*
 - c) *valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In situatia in care nu este precizata valoarea ,se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.*
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 459 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) *In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :*
- a) *Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial ,conform art.457*
 - b) *Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1).*
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art.457.
- (3) *In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential.potrivit alin 1 litb impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 457.*

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)
Art.460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,2 %
Art.460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii impozabile a clădirii % asupra valorii impozabile a clădirii.	1,1 %
Art.460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4%
Art.460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%.	5%
Art.460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin (2) sau (3). Art.460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior. d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.	
Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.	

Art.460 alin. (7) Prevederile alin (6) nu se aplica in cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțata o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. Alin. (7)^b Prevederile alin.6 nu se aplica in cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin 1

Art.460 alin. (9) In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin (1) si (2), după caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.

CAP. II DELIMITAREA ZONELOR ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

Nr. Crt.	DENUMIREA STRĂZII		INTRAVILAN	EXTRAVILAN
1	PIATA LIBERTĂȚII		A	-
2	1 DECEMBRIE 1918 de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 86		A	-
3	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr. 11-15, nr.51 A-151 si de la nr.2-198		A	-
4	ALEEA ZORILOR		A	-
5	ALEEA CASTANULUI		A	-
6	ALEEA PANSELELOR		A	-
7	ALEEA FLORIILOR		A	-
8	ALEEA GHIOCELULUI		A	-
9	GRIGORE SILASI		A	-
10	ALEEA GĂRII		A	-
11	MORII		A	-
12	TRANDAFIRILOR		A	-
13	PARCULUI		A	-
14	MIHAI VITEAZU de la nr. 2 la 28 si de la nr. 3 la 31		A	-
15	OCTAVIAN GOGA de la nr.1 la 25 si de la nr.2 la 30		A	-
16	NICOLAE IORGA		A	-
17	SIEULUI		A	-
18	GRIVITEI		A	-
19	DOBROGEANU GHEREA de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 18		A	-
20	LIVIU REBREANU		A	-
21	1 DECEMBRIE 1918 de la nr. 67- la 103		B	-
22	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr.17-51		B	-
23	PETRU MAJOR		B	-
24	DOBROGEANU GHEREA de la nr.19 la 35 si de la nr 20 la 28		B	-

25	BICAZ		B	-
26	CRISAN		B	-
27	ION POP RETEGANU		B	-
28	NICOLAE BALCESCU		B	-
29	SOMEȘULUI		B	-
30	PRIMĂVERII		B	-
31	MIHAI VITEAZU de la nr. 30, și mai departe, si de la nr. 33 la 45 A		B	-
32	BELA BARTOK		B	-
33	IL. CARAGIALE		B	-
34	LILACULUI		B	-
35	CODRULUI		B	B
36	CLOȘCA de la nr.1 la 29 si de la nr.2 la 30		B	-
37	HOREA		B	-
38	SCURTĂ		B	-
39	G. COȘBUC		B	-
40	BOBĂLNA		B	-
41	TEIŁOR		B	-
42	TOAMNEI		C	-
43	ION CREANGA		C	-
44	BECLENUT		C	C
45	COLDAU		C	C
46	CLOSCA de la nr. 31 la 53 si de la nr.32 la 40		C	-
47	LUCIAN BLAGA		C	-
48	1 MAI		C	-
49	OBOR		C	-
50	GHEORGHE DOJA		C	C
51	VALEA VIILOR de la nr.1 la 21 și de la nr.2 la 2/A		C	C
52	RUSU DE JOS		C	C
53	SAT FIGA		C	C
54	ZONA DE AGREMENT ,FIGA, ALEEA 1-5		C	C
55	VALEA VIILOR de la nr. 23 la 63 si de la nr. 4 la 48	D	D	D

56	PODIREI /ZONA REZIDENTIALĂ ALEEA 1-8		D	D
57	HIGEA		D	D
58	DEALUL PĂCII de la nr. 2 la 30		D	D

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN						
A.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII – Art.465 alin(2):In cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului exprimata în hectare , c u suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :						
Zona în cadrul localității		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 Nivelul impozitului, aferent localității de rang III - lei/ha -				
A		6017				
B		4121				
C		2008				
D		1118				
Art.465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local						
B.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII						
Art.465 alin(3)In cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimată în hectare ,cu suma corespunzatoare prevăzută la alin (4),iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5).						
Art.465 alin.(4)						
Nr. crt.		Categoria de folosință	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha -			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil		31	24	22	17
2	Pășune		24	22	17	15
3	Fâneată		24	22	17	15
4	Vie		52	39	31	22

5	Livadă	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Art.465 alin. 5 Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității / Coeficientul de corecție

III	3,00
-----	------

C.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7)

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022- lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25
2	Teren arabil	56	54	51	48
3	Pășune	31	29	25	23
4	Fâneață	31	29	25	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.5.1	63	60	56	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.6.1	64	60	56	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Art.465 alin. 7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) astfel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție Rangul localității (III)
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Art.465 alin 71 În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiile religioase precum și componentele locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilarea cu terenurile neproductive.

Art.465 alin(8) Înregistrarea în Registrul Agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia, a unui membru major a gospodăriei.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin. (2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 valoarea impozitului
I. VEHICULE INMATRICULATE	
1. Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328

7. Autobuze, autocare, microbuze		27
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv		33
9. Tractoare înmatriculate		21
II. VEHICULE INREGISTRATE		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de până la 4.800 cm ³ inclusiv		3
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de peste 4.800 cm ³		5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		113 lei/an
Art.470 alin. 3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.		
Art.470 alin. 4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		

Art. 491 alin 1¹) În cazul autovehiculului sau a unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de tran de marfa cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijlocul de transport se indexează anual în funcție de rată de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucraților Publice, Dezvoltării și Administrației

Art.470 alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe		
1	Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355
II Vehicule cu trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III Vehicule cu patru axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

Art.470alin. (6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II Vehicule cu 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
III Vehicule cu 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV Vehicule cu 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V Vehicule cu 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

Art.470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulate care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6)			
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 valoarea impozitului lei/an	
a)	Până la o tona, inclusiv	9	
b)	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	
c)	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	
d)	Peste 5 tone	73	

Art.470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 valoarea impozitului lei/an	
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	
3.	Bărci cu motor	237	
4.	Scutere de apă	237	

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 - lei -	
a)	până la 150 m ² , inclusiv	6	
b)	între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	
c)	între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	
d)	între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	

e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv		16
f) peste 1000 m ²		16 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala		50% din taxa stabilita la art.474 alin(1)
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		30% din taxa pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului		10 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențiala sau clădire anexa		0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la alin (5)		1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire		30% din taxa pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totala sau parțiala a unei construcții		0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri aferenta părții desființate
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare si prospectare a terenurilor		3 lei x nr. de metri pătrați de teren ce vor fi afectați
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru lucrări de organizare de șantier in vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse in alta autorizație de construire		3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri		2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere,tonete, cabine spatii de expunere, corpuri si panouri de afișaj, firme si reclame situate pe căile si in spatiile publice		3 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupata de construcție

Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, en. electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, en. electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	5 lei
Art. 474 alin. (7). Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea acesteia. b) pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 457 c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție. e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		

Art. 475 TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	- lei -
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		17 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei pentru eliberarea unui bloc de atestare de producător 25 lei pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	
Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-RESTAURANTE, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Ordinului INS nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN datorează o taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în funcție de suprafața aferentă activităților respective :		
- cu suprafața de vânzare de până la 100 metri pătrați		319 lei
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 101-250 metri pătrați		426 lei

- cu suprafața de vânzare cuprinsa între 251-300 metri patrati	532 lei
- cu o suprafața de vânzare cuprinsa între 301-500 metri patrati	778 lei
- cu o suprafața mai mare de 500 metri pătrați	1.065 lei
Viza anuală a autorizatei de alimentație publică se stabilește după suprafața aferentă activității:	
- cu o suprafața de pana la 500 metri pătrați	160 lei
- cu o suprafața mai mare de 500 metri pătrați	240 lei

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Pentru contractele de reclamă și publicitate încheiate		1% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A.
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		23 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		23 lei

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Manifestarea artistică, competiție sportivă, activitate distractivă:		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 % din vânzarea biletelor
a) spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film, un spectacol de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională		1% la suma încasată
b) orice alta manifestare artistică sau sportivă decât cele menționate la litera a)		4% la suma încasată

CAPITOLUL VIII – TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE		
Art. 486 alin. (1)		
A. Pentru ocuparea locurilor publice în vederea desfășurării unei activități comerciale, culturale-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.	Taxare	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
1. Tonete pentru vânzare de produse	lei/mp/zi	1
2. Comerț ambulant	lei/zi	2

3. Stative specifice produselor comercializate în unitate	lei/mp/zi	1
4. Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	lei/mp/zi	1
5. Vânzare diferite produse în chioscuri	lei/mp/zi	1
6. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	lei/mp/zi	1
7. Ocupare loc public pentru amenajarea de terase primăvara-toamna	lei/mp/lună	3
8. Alte activități : cultural – sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	lei/mp/zi	2
9. Amplasare mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	lei/mp/zi	1
10. Acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	lei/mp/zi	2
11. Ocupare loc public pentru mese și scaune servit produse	lei/mp/zi	1
12. Ocupare loc public pentru confecționare de produse	lei/mp/zi	1
13 Ocuparea domeniului public pentru diverse manifestări ocazionate de zilele orașului : - cu contract - fără contract	lei/mp/zi	10 12
14. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc.	lei/pers.	1

Art.486 Alte taxe locale

Art. 486 alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	500 lei
Art.486 alin (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,ținute de consiliile locale	a) la scara 1 : 500 - 16 lei. b) la scara 1 :1.000 - 21 lei c) la scara 1 : 2.000 - 26 lei.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (1) si(3)	Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin (2),(6),(7), alin 10 lit c), alin (12) si (13), art. 466 alin (2),(5), alin (7) lit.C), alin (9) si (10), art.471 alin (2),(4),(5) si alin (6) lit.b) si c), art.474 alin (7) lit.c) alin (11), art. 478 alin (5) si art.483 alin (2) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin (2),(6)(7) alin 10 lit.(c), alin (12) si (13), art. 466 alin (2),(5) si alin (7) lit.c), alin (9) si (10), art. 471 alin (2),(4),(5) si alin (6) lit. b) si c), art. 474 alin 7 lit (c) , alin (11), art. 478 alin(5) si art. 483 alin(2) se sancționeaza cu amendă de la 315 lei la 785 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.782 lei. Necomunicarea informatiilor și a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin (12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție și se sancționeaza cu amenda de la 564 la 2.820 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

CAPITOLUL X - TAXE SPECIALE

Art.484.

Taxe speciale pentru eliberarea de către Direcția Economică-Compartiment Impozite si Taxe Locale a unor documente si prestarea unor servicii pentru contribuabili.

I. Reglementari generale

Pct.1. Potrivit art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale si a prezentei hotărâri se instituie de către Consiliul Local taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul contribuabililor persoane fizice si juridice

Pct.2. Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxe speciale se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor curente de întreținere si funcționare a acestor servicii.
- cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere si funcționare a compartimentelor.
- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective;
- taxele speciale se fac venit la bugetul local .

- taxele speciale se afiseaza la sediul Primariei orasului Beclean,

II. Categorii de taxe locale speciale aplicabile in anul 2022

II.1 Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat, multiplicat

Pct.4.Se instituie:

- a) taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu oraşul Beclean, realizate in cadrul Direcţiei Economice
 - b) taxa speciala privind servicii de xerocopiat acte din arhiva Direcţiei Economice solicitate de persoanele fizice si juridice
- Pct.5. Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obtinute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziţionarea de materiale specifice activităţii de multiplicare si întreţinerea aparatului.

II.2 Taxa speciala pentru eliberarea, de către Direcţia Economica, înainte de expirarea termenului legal a următoarelor documente:

Pct.6. Se instituie:

- a) certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice si juridice
- b) fisa de înmatriculare/radiere a mijloacelor de transport auto, pentru persoanele fizice si juridice;
- c) taxa speciala pentru vizarea, de către Direcţia Economica a abonamentelor si biletelor pentru spectacole;
- d) înştiinţarea de plata la cererea contribuabilului privind obligaţiile datorate bugetului local
- e) situaţia privind bunurile cu care contribuabilul figurează in evidentele organului fiscal

Pct.7. Taxa instituita la pct.6 se datorează de către contribuabili, persoane fizice si juridice, care solicita eliberarea înainte de termen, la cerere documentele menţionate la pct.6

Pct.8. Taxele speciale se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcţia Economica pentru cheltuieli de întreţinere si funcţionare (tehnica de calcul, birotica, reparaţii, igienizarea birourilor).

II.3. Taxa speciala de comunicare, la cererea tertelor persoane fizice /juridice, a situaţiei privind patrimoniul si/sau obligaţiile de plata ale contribuabililor înregistraţi in evidenta fiscala

Pct.9. Se instituie taxa speciala de comunicare, la cererea tertelor persoane fizice/juridice, a situaţiei privind patrimoniul si /sau obligaţiile de plata ale contribuabililor înregistraţi in evidenta fiscala

Pct.10. Informaţiile cu caracter fiscal se comunica în condiţiile Codului de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare aduse.

Pct.11.Taxa nu se percepe in cazul instituţiilor publice

Pct.12.Taxa se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcţia Economica pentru cheltuieli de întreţinere si funcţionare (tehnica de calcul, birotica, reparaţii, igienizarea birourilor).

Quantumul taxelor speciale conform art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale

Nr.crt	Denumire document/activitate	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1.	Servicii de xerocopiat/multiplicat lei/coala	0,50	0,50
2.	Certificat de atestare fiscala, eliberare in aceeaşi zi lei	5,00	10,00

3.	Fisa de înmatriculare/radiere auto, eliberare în aceeași zile	5,00	10,00
4.	Vizarea de către Compartimentul Impozite și taxe locale a abonamentelor și biletelor pentru spectacole/bloc bilete	5,00	5,00
5.	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	1,00	5,00
6.	Situația privind bunurile și serviciile cu care contribuabilul figurează în evidența fiscală la cererea acestuia lei	2,00	5,00
7.	Situația patrimonială și /sau obligațiile de plată ale contribuabililor, la cererea terțelor persoane abilitate fizice sau juridice lei	10,00	10,00

Lista Scutirilor
CU CARACTER OBLIGATORIU ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN
ORASUL BECLEAN PENTRU IMPOZITELE și TAXELE LOCALE
DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2022
POTRIVIT REGLEMENTARILOR LEGALE IN VIGOARE

CODUL FISCAL Legea nr.227/2015

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 456

Alin (1) Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru :

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii.
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare.
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- h) *clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicina de familie.*
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

- k) clădirile care prin natura lor fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- m) clădirile Academiei Romane si ale fundațiilor proprii înființate de Academia Romana în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit , c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare , misiuni si operatii pe teritoriul sau in adfara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- s) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 si art 5 alin 1-3 din Decretului –lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din O.G.nr.105/1999, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare; Scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora , indiferent unde acestia domiciliaza.*
- t) clădirea folosita ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv al reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire , supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- v) clădirile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum si clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificarile și completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- y) *Clădirile caselor de cultura ale sindicatelor aflatea in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.*

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.464 : SCUTIRI

Alin (1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement.
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat utilizate pentru activitatea proprie a acestora.
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007, cu modificările și completările ulterioare.
- g) terenurile unităților sanitare publice cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel într-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora.
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură.
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului.
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

- p) terenurile Academiei Romane si ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război a văduvelor de război si a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 si art. 5 alin 1-3 din **Decretul –lege nr.118/1990**, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999 republicata , cu modificările si completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin mostenire către copiii acestora indiferent unde acestia domiciliaza;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire ,supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.
- u) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit., c)-f) si j) din **Legea nr.168/2020**
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă si supralegalizare, cele destinate depozitării si administrării arhivei, precum si terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietatea publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum si cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani.
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin 1 lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.469 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- b) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire ,supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.
- c) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 si 5.alin 1-3 din **Decretul –lege nr.118/1990**, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999 republicata cu modificările si completările ulterioare , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului; scutirea

rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora ;

f) Mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

h) Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare

i) *Mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.*

j) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

k) Mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

l) Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

m) Mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

n) Autovehiculele acționate electric.

o) Autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

p) Mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.476 (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele :

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

b) Certificatele avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

c) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexa.

d) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.

e) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

g) Autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

h) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o

instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

- i) Certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultura națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- j) Certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unitatea specializată care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activitatea de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- k) Certificatul de urbanism sau autorizația de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Art.479 Sunt scutite la plata următoarele :

- 1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate pentru instituțiile publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.
- 2) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate în cazul persoanei care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de aceasta ultima persoană.
- 3) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- 4) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- 5) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclama și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

VII. ALTE TAXE LOCALE

Art.487. Se scutesc de la plata taxelor locale instituite conform art.486, următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război.
- b) Persoanele fizice prevăzute la art.1. din Decretul-lege nr.118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și

Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

- d) Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .
- e) Organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe
clădiri si teren

în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Art.456 alin (2) ,art.464 alin(2) din Codul Fiscal

I.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului

pentru clădirile și terenul utilizate pentru furnizarea de servicii sociale
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale

Art.1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informală extracurriculară pentru copil și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost

acreditată;

- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Model Cerere

CĂTRE,

Primăria orasului Beclean
Directia Economica
Compartiment Venituri

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____
adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____ ,
domiciliat (ă) în _____ , posesor al B.I./C.I. seria _____ ,
nr. _____ , CNP _____ , prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____ , pentru imobilul situat în
_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al orasului Beclean
nr. _____ / _____ .

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- balanta de verificare, situatii financiare
- extras de carte funciară
- orice alte acte justificative pentru activitatea desfasurata.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

II. Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădirile si terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitati fără scop lucrativ.

Art.1. Prin organizatie nonprofit se înțelege orice asociatie ,fundatie,ligă ,federatie ,uniune înregistrată în România, potrivit legislatiei în vigoare, care utilizează veniturile si activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

Art. 2. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art. 206 alin (2) din Codul civil,doar acele drepturi și obligatii care sunt necesare pentru realizarea scopului prin lege , actul de constituire sau statut.Profitul nu se împarte asociatilor și va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizatia nonprofit.

Art.3. Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societatii: dezvoltare economico –socială si ameliorarea stării materiale a populatiei, educatie,stiinta,cercetare, cultura,sănătate, protecție socială,drepturile omului,protectia mediului,protectia copilului, etc.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri si teren se aplică pentru acele bunuri aflate în proprietate, si se aplică potrivit prevederilor legale .

Art.5 . Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creantele fiscale restante,bugetului local.

Art. 6. Scutirea la plata impozitului pe clădiri si teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înfiintare a organizatiei nonprofit
- statutul organizatiei nonprofit
- actele de proprietate a bunurilor pentru care se solicita scutirea de plata, extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.
- memoriu de activitate .

Art.7.Scutirea la plată impozitelor pe clădiri si teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana juridică depune cererea de scutire ,însoțită de documentele justificative.

Art.8.(1). Asociatia sau fundatia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligatia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostiinta organului fiscal orice modificare intervenită față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanuntarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii .

Art.9(1).Anual până cel tarziu la data de 30 ianuarie, contribuabilul asociatie sau fundatie care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri si teren , are obligatia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior precum si orice alte constatarile altor organe de control .

(2).Nedepunerea documentelor prevăzute la alin (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începand cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele .

Model Cerere,

Către,

Primăria orasului Beclean
Directia Economica
Compartiment Venituri

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____
Cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de
e-mail _____
Reprezentata prin dl/d-na _____ în calitate
domiciliat(ă) în _____ posesor al B.I.C.I.
seria _____ nr. _____ CNP _____, prin prezenta,
solicit scutire de la plata * _____ pentru imobilul situat în
_____ conform Codului fiscal.

La prezenta cerere anexe:

- actul de înființare al asociației sau fundației
- statutul asociației/fundației
- memoriu de activitate
- balanta de verificare, situații financiare
- acte de proprietate a bunurilor solicitate la scutire, extras de carte funciara dacă
exista.
- orice alte acte justificative pentru activitatea desfășurată.

Data _____ Semnătura,

Notă* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

III:Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamitati naturale.

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la 0263/343687 sau la Biroul de Registratura din cadrul Primăriei Orasului Beclean în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Registratura centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces - verbal de constatare conform modelului din cadrul procedurii. Procesul - verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului de Registratura, Apărare, respectiv Serviciului Juridic, Contestații.

Art. 4. (1) Scutirile la plata impozitelor se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea scutirii.

(2) Cererea de scutire la plata, este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea scutirilor se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor

Model

PROCES - VERBAL nr. _____ încheiat azi _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____

prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în
Beclean, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform
Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat
următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impune luarea următoarelor măsuri:

D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata
impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un
Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității,
la sediul Primăriei orașului Beclean.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența
d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data _____

Semnătura,

Model Cerere

Catre,

Primaria Orasului Beclean

Directia Economica

Compartiment Venituri

Subsemnatul(a) _____ domiciliat in _____
_____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____
_____ CNP _____, prin prezenta solicit scutirea de la plata impozitului pentru cladirea
situata in _____
_____ strada _____ nr. _____ bl _____ scara _____ aparta-
mentul _____, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Beclean nr. _____ / _____

La prezenta cerere anexeaz

-copie act identitate

-extras CF actualizat al imobilului

-proces-verbal de constatare a calamitatilor naturale

Data _____

Semnatura _____

IV:Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

A) Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire , proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Economică, compartiment venituri .

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această scutire, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Economică.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Arad, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Model CERERE

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI BECLEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT VENITURI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____ -
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în
Beclean, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Orasului Beclean nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,