

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Masterplanului „Grădina Urbană Transilvania”

Consiliul Local al orașului Becclean întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2021 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10.907/21.12.2021 al Primarului orașului Becclean;
- Raportul nr. 10.908/21.12.2021 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Becclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 10.909 și nr. 10.910 din 21.12.2021;

În conformitate cu:

- prevederile O.M.F.P. nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidențierea și raportarea angajamentelor bugetare și legate, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

CONSILIUL LOCAL
ORIGINALUL
10/21

Art.1.Se aprobă Masterplanul pentru construirea unei zone verzi „Grădina Urbană Transilvania”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Becclean.

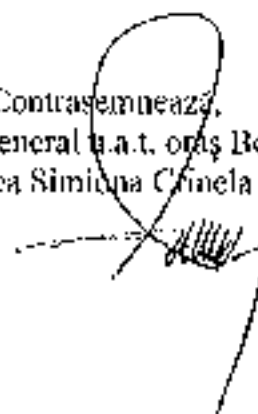
Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al sat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Prămarul orașului;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Cocoș Vasile



Contrasemnează,
Secretar general s.a.t. oraș Beclean
Oprea Simona Cănela



CONFORM CU
C...
2021

Nr. 104 din 21.12.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D.D.M.



1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Maste: Plan „Grădina Urbana Beclean”

1.2. Ordonator principal de credite/investiții

Primăria Orașului Beclean, reprezentată prin Primar Moldovan Nicolae

Adresa: Beclean, str. Trandafirilor nr 2,

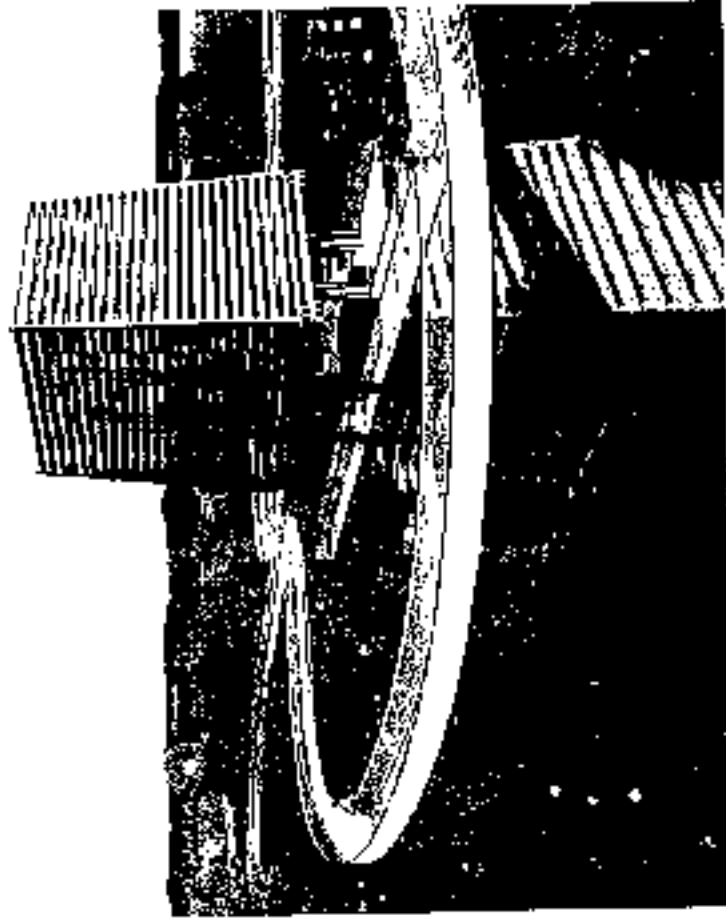
Tel.: 0263343687

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Orașului Beclean



CONFIRM CU
ORIGINALUL

Dr. Negus



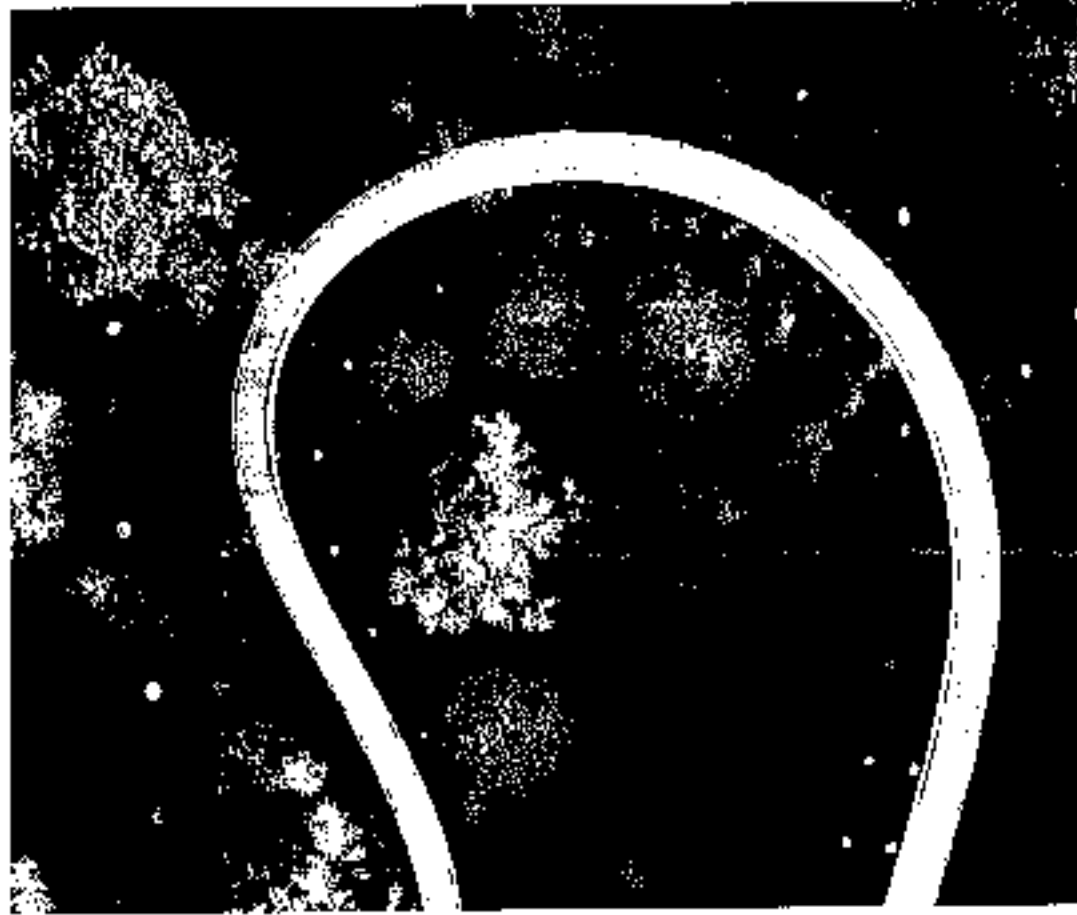
**Master plan
„Grădina urbană Transilvania“**

Birouri de proiectare:

Unită: 28
Bd. Pacte Protopopescu 81
021408 București

L421 Landschaftsarchitektur
Ansbacher Str. 45
10777 Berlin

**Realizat în data de:
Octombrie 2021**



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

10/09/21

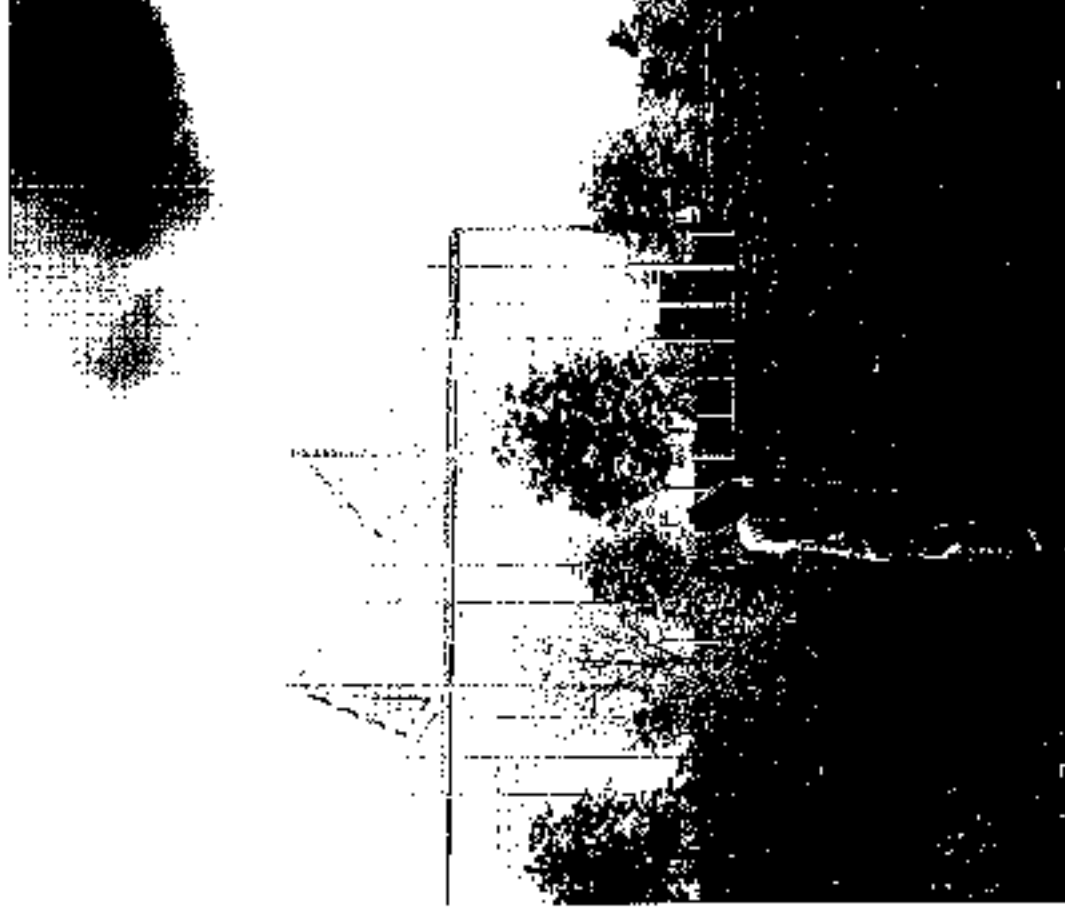
1. Scopul lucrării

- Scopul lucrării este elaborarea unui master plan pentru o zonă de 494.034 mp situată în partea de sud-est a orașului Becléab, în județul Bistrița-Năsăud, Transilvania, România. În acest scop, toți factorii de influență sunt analizați mai jos, precum și condițiile prealabile care există sau trebuie să fie facilitate. Locul a devenit o atracție turistică cu potențial în creștere. C extinderea acestei zone economice trebuie promovată în baza unei strategii de tip target. În plus, zonă se împletește urmează să fie integrate într-o marieră strategică și numărul tot mai mare de locuitori va fi luat în considerare. Scopul acestei măsuri este de a consolida în mod sustenabil zona și regiunea și să îl fundamenteze din punct de vedere economic, creând astfel locuri de muncă pe termen lung și oferind un mediu de viață atractiv pentru lucrătorii calificați.următoarele zone urmează să fie integrate în planificarea urbană:

- Sub-sectiune centru comercial
- Secțiune grădina botanică
- Secțiune centrală de electrnică
- Instituții de învățământ locale și interdisciplinare

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Logos



2. Descrierea zone.

2.1.1 Locație

Suprafașa studiată de 494,034 mp este situată în partea de Sud-Est a orașului Beclean, în extramuran, de-a lungul drumului județean nr. 172, la rând de nivel înălțat carter Podira și la Nord de parcul scolar Școala Figa.

Orașul Beclean este situat în partea de Nord a Transilvaniei, un Podiș, între Dealurile Ciceului și Lechinței, la creșterea râurilor Someșul Mare și Sieni, fiind traversate de Drumul European E 58 (DN 17), fiind la o distanță de 36 km de Bistrița, reședința județului Bistrița-Năsăud.

Bistrița-Năsăud se învecinează cu județele Maramureș și Suceava la Nord, județele Maramureș și Cluj la vest, județul Mureș la Sud și județul Suceava la Est.

Un rețeau economic și turistic în plină dezvoltare, orașul Beclean este format din Beclean și trei sate: Colcău (2 km vest), Figa (3 km sud-est), și Ruso de Jos (2 km sud), având și cartierele Valca Văilor și Becleanuș în structura administrativă.

2.1.2 Mobilitate urbană și conectivitate

Territoriul orașului beneficiază direct de șau este în apropierea unui număr semnificativ de căi de acces de interes național, județean și local, după cum urmează:

- Drumul European E 58, respectiv DN 17 (Cluj-Napoca - Dej - Beclean - Bistrița - Valea Dornei - Suceava) care străbate orașul pe o lungime de 8 km cu un drum de 9 m
- Drumul Național 17 D: Beclean - Salva - Vișeu de Sus - Sigetorul Maramureșii

CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

10/9/24

- Drum Județean DJ151 de la DN 17: Săvârțag - Lechința - Sănmihailul de Câmp; County Road 172 A: Beclean - Năsești - Chiochiș - Ioga - Gherla;
- Drumul Județean 172 F: Beclean - Mafut - Brămistea - Dej.
- Drumul Express: Baia Mare - Dej - Bistrița care traversează situl pe granița sa de Nord pe o distanță de 472,19 m - aceasta din urmă se află în fața studiului de fezabilitate



2.1.2.1 Conexiuni Aeriene

Orașul Becléan nu are aeroport propriu, dar este situat la o distanță de 70 km, respectiv 125 km față de aeroporturile din Cluj Napoca și Târgu Mureș, care se de transport aerian. Când deservită de aceste aeroporturi. Orașul Becléan este situat în bazinul hidrografic dintre aceste aeroporturi și, la o distanță de aproximativ două ore de Aeroportul Transilvania din Târgu Mureș și la 1 oră de Aeroportul Internațional Avram Iancu din Cluj Napoca.



Aceste două aeroporturi la care orașul are acces sunt aeroporturi incluse în Rețeaua Aeriană Cuprinzătoare (Extinsă) TEN-T, Cluj Napoca și Târgu Mureș fiind considerate aeroporturi de importanță regională europeană.

CONȚINUTUL CU
ORIGINALUL

Amplas



2.1.2.2 Conexiuni Feroviare

Orașul Becléan este un important nod feroviar, fiind traversat de autostrăzile Baia Mare - București, Iași - Cluj - Timișoara și București - Sibiu - Marratției.

Din punct de vedere al mobilității, simplității serviciilor oferite de către operatorul de transport public local de călătorii trebuie analizată în corelare cu rețeaua de transport regională și națională.

Orașul Becléan este conectat direct la rețeaua feroviară națională, fiind situat pe axul căii ferate 401: Ova Mica - Salva-Becléan-Dej Calator-Cluj Napoca, linie dublă și electrificată, precum și Calea Ferată

400 Miercurea Ciuc-Deda-Dez-Baia Mare-Satu Mare

Din punct de vedere al conectivității cu centrele urbane din regiune, orașul Beclean este conectat direct prin infrastructură, căii ferate de mu- nicipal Râșnița, prin intermediul a 6 treceri care parcurg o distanță de 36 de kilometri cu o durată cuprinsă între 40 și 55 de minute, ceea ce face ca aceasta metodă de transport să fie necompetitivă pentru transportul pe distanțe scurte.

Din punct de vedere al transportului feroviar, Beclean se situează ast- fel față de cele mai apropiate noduri de cale ferată:

- Dej: 22 km;
- Apahida: 71 km;
- Savaș: 22 km;



CONFIRMĂRI CU
ORIGINALUL

Amigues

2.1.2.3 Transport public

În anul 2015 în Beclean existau următoarele categorii de străzi:

- Categorie 1 (străzi principale):

-DN : 7 D pe o lungime de 11 km cu un drum de 9 m pe tip de pavaj din beton asfaltic;

-M pe o lungime de 14 km cu drum de 7 m pe tip de asfalt pavaj din beton;

- Străzi de categoria a II-a - de legătură - pe o lungime de 7.500 m cu un drum de 7 m de tip de beton asfaltic și pavaj cu pietriș;
- Străzi de categoria a 3-a - colectoare - pe o lungime de 19.410 m cu o lățime în medie 6 m pe drum de tip asfalt, pietriș și pământ;

- Străzi de categoria a IV-a - servicii locale - pe o lungime de 21.450 m cu o lățime în medie de 6 m cu drum asfaltat, plastru asfaltat și pavaj

În ultimii ani (2015-2021) s-au efectuat lucrări pentru dezvoltarea mobilității urbane atât la nivelul orașului cât și al întregii zone, incluzând localitățile satelit.

Modernizarea/reabilitarea infrastructurii rutiere utilizate a urmat în primul rând reducerea emisiilor de CO2 rezultate din transport.

respectiv mijloace publice de transport de călători, care au prioritate în trafic, precum și a mașinilor.

Pentru a îmbunătăți condițiile de transport pe cele două rute publice de transport de pasageri, au fost modernizate un număr de 13 străzi în oraș: Becléan, cartierul Podreț, și localitățile Coldău și Figa.

lungimea totală a străzilor este de 7073,00 m și include străzi pietruite care au necesitat lucrări de modernizare a carosabilului precum și străzi cu carosabil asfaltat care au necesitat lucrări de reabilitare.

Rute de transport interne/externe:

1. Prelungirea liniei 1: Capătul Văleii Viiilor se mută la capătul cartierul Văleii Viiilor, prelungirea liniei fiind de aproximativ 1,2 km. Extinderea a fost necesară pentru deservirea optimă a locuitorilor acestui cartier.

2. Prelungirea liniei 2: Capătul Liniei Coldău ajunge să aibă altă configurație și se extinde în zona Școala Generală, unde se înființează un sens giratoriu care permite întoarcerea în siguranță a mijloacelor de transport publice, iar capătul Dăile Figa a fost mutat pentru o parte din cursele efectuate într-o singură zi în satul Figa.

3. Se înființează linia 3: cu Capătul în Coldău și la Stația de Căi Ferate, având următorul traseu:

a) Tur L3: Coldău - DN17 - M. Kogalniceanu - Libertatii - 1 decembrie, 1918 - Cr. Siasu - Sיעולוי - Grivitei - Bobalna 1 - Autogara;

b) Tur L3 Return: Autogara - Bobalna 1 - Cr. Siasu - 1 decembrie 1918 -

M. Băcescu - P. Maior - M. Viteazu - Parcului - Parcului - I.L. Caragiale - Somesti-Lui - Libertatii - M. Kogalniceanu - DN 17 - Coldău.

4. Se înființează linia 4: se termină în Valea Viiilor și Cartierul Podreț, având următorul traseu:

a) Tur L4: Valea Viiilor - Creanga - M. Kogalniceanu - Libertatii - 1 Decembrie 1918 - Mori - Autogara - Bobalna 1 - Bobalna 2 - D. Gherea - 1 Decembrie 1918 - D) 172 - Cartierul Podreț.

b) Tur L4 Return: Cartier Podreț - D) 172 - 1 Decembrie 1918 - D. Gherea - Bobalna 2 - Bobalna 1 - Autogara - Mori - 1 decembrie 1918 - Libertatii - M. Kogalniceanu - I.L. Caragiale - Valea Viiilor.



Fig. 1 - Localitatea Coldău
Fig. 2 - Localitatea Figa

CONFORM CU
ORIGINALUL.

Handwritten signature

De asemenea, a fost extins și modernizat depoul de autobuzele, a fost ampliment numărul de stații de transport în comun și au fost achiziționate 8 autobuze electrice cu 16 locuri, urtând ca prin proiectul Mobilitate Urbană 3, să facă acum în faza de studii de fezabilitate, să se achiziționeze, câte 2 autobuze cu 50 de locuri.

2.1.2.4 Rute de bicicletă

Îdată cu lucrările menționate anterior, s-a avut în vedere amenajarea/excluderea unor trasee de biciclete cu dublu rol, în vederea creșterii mobilității și dezvoltării înral a unor zone de promenadă cu potențial turistic. Au fost înființate rute de bicicletă pe următoarele trasee:

1. Aleea Garji- Șos. 1 Decembrie 1918- Str. Petru Maior- Str. Crusan- Str. Bobalna
2. Aleea Garji- Str. 1 Decembrie 1918- Str. Someșului- Barajul orașului Beclean (între pozițiile kilometrice 0 + 050- 2 + 817) - Str. Ion Pop-Reteaga- nu- Str. Bobalna
3. Str. Bobalna- Str. Codrului- Str. Horea- Str. 1 Mai- Drumul prin padure- Drum Vechi- DN 72- Baile Figa

Quală cu dezvoltarea rețetiei de piste pentru biciclete, am luat în considerare înființarea de sisteme de închiriere de biciclete („bike-rental” / „bike-sharing”), cu astfel de stații amplasate cupă cura urmeară:

- Stație de închiriere biciclete cu 20 de locuri - carier Beclean, pasarelă pietonală.
- Stație de închiriere biciclete cu 15 locuri - strada Parcului;
- stație de închiriere de biciclete cu 15 locuri - zona intersecției Someșului și Libertății.

De menționat este că în 2020, administrația publică locală a demarat proiectul de amenajare a unui traseu turistic-tutier dublat de o pistă dublă de biciclete care va face legătura între orașul Beclean, Cartierul Rusu de Jos și Măăstirea Nusenil. Acest lucru va îmbunătăți vizibilitatea zonei pentru turiștii aiași în principal de Staținea Baile Figa.



CONȚINUT CU ORIGINALUL

(Handwritten signature)

2.1. Planificarea urbană

2.2. Zone acizionate

2.2.1. Noul proiect de locuințe unifamiliale

Noul complex de locuințe, care este încă în construcție, nu are nici o structură socială în acest moment. Nu există locuri de întâlnire sau de sta împreună, nu există facilități de cumpărături sau aprovizionare. Până acum, toate nevoile rezidenților pot să fie satisfăcute exclusiv în afara zonei rezidențiale. O singură companie privată oferă un teren de tenis adiacent pentru activități sportive și de agrement.

Pe lângă crearea de centre de zi și școli deja definite în descrierea socială, o parte din zonele direct adiacente ar trebui îmbunătățite pentru a crea structurile lipsă anterior menționate cu scopul de a consolida complexul. pe termen lung și a menține atractiv pentru rezidenți. Acest lucru crește și valoarea proprietății pe termen lung.

CONTINUT CU
ORIGINALUL

Handwritten signature



Vizitarea extinderii planificate a complexului rezidențial să fie luată în considerare.

Planificarea grafică a zonei.

2.2.2. Sat de vacanță

Poziționarea complexului de cabane este de asemenea în construcție dar se apropie de final și în acest caz, există doar parcelele cu o mică zonă exterioră și spații de parcare pentru uz privat. Există o lipsă acută de spații sociale comunitare și structuri de aprovizionare pentru întreaga zonă. Întreaga de parcare private sunt insuficiente, iar mașinile sunt parcate pe terenul adiacent al adiacent zonei din fața și din spatele complexului. În lunile de vară, magazinele temporare și ferizorii (de fast-food băuturi etc.) din fața intrării spre casele sunt și ele folosite. O aprovizionare pentru extra-sezon încă nu a fost implementată și ar trebui remediat arast fapt folosind planificarea urbană adiacentă. Dacă există mai multe oferte sezoniere cu opțiuni de distracție și atracții/evenimente vizând grădina botanică și Centrul de Robotică, cabanele de vacanță vor putea fi utilizate mai mult timp. În schimb, extinderea facilităților de interior nu numai că va face

cartierelor mai active, dar vor duce de asemenea la venituri suplimentare pentru comunitate în magazinele locale și restaurante, în lu-



nie de vară anulului 2021, unele tabane au fost complet rezervate, la fel ca și bușinele hotelului și pensiuni din regiune.

2.2.3. Zona de înnoire spre băi

Zona din jurul intrării în băi a devenit o importantă zonă de activități, parking și de parcare din cauza presiunii enorme pentru folosirea acestor facilități. Zărilor sunt încă complet nestructurate și deorganizate pe zone de gazon și pășuni. Sunt multe de făcut aici în ceea ce privește planificarea și construcția. Dar este o nouă dovadă a potențialului zonei.

2.2.4. Băile Figa

Complexul a fost deja descris în detaliu în mai multe publicații și va fi analizat în următoarea parte principală a atracției turistice din diverse perspective. Prin urmare, includem aici doar o scurtă descrie-

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

te.



Prin exploatarea surselor locale de sare minerală pentru tratament pe termen lung, a apărut creșterea piscinilor de agrement și recreere care poate înregistra un număr din ce în ce mai mare de utilizatori în lunile de vară, jumita de copacitate este în continuare insuficientă în pofida expansiunii constante. Nou complex, care momentan se află în construcție, va oferi de asemenea facilități interioare de înaltă calitate pe termen scurt

Vizitatori: numere

De la inaugurarea Băilor Figa în 2010 și până la sfârșitul sezonului estival 2019, s-au înregistrat în total peste 1.500.000 de vizitatori, conform unei publicații din iulie 2021. 200.000 de turiști au vizitat deja băile în anul 2021. O creștere foarte mare în câțiva ani cu tendință ascendentă. Numărul de vizitatori alunge vârfuri în august, cu o medie de 3000 pe zi. Zilele de înregistrat până acum: maximum 11.240 de vizitatori (08.08.2015). În extrasezon (octombrie - mai) numărul de vizitatori scade drastic la aproximativ 100 până la 300 pe zi.

Majoritatea vizitatorilor provin din Germania. Cătrele pentru turismul preventiv din altele fără sunt încă foarte scăzute.

Numeroși vizitatori din sezonul turistic nu mai pot fi cazati folosind infrastructura existentă. Cele 40 de locuri de parcare care au fost deja construite sunt complet supra-exploatate. Mai multe spații se află în curs de planificare. Se folosește zona de pășune comunitară adiacentă drept zonă alternativă. Există 89 de locuri de parcare pentru biciclete. Aerobivul electric este oferit ca mijloc de transport public pentru populația locală.

2.2.5. Pășuniile comunitare din zonă

Teren cu potențial de construcții, dar necesitând atenție și mai multă provocare (peisaj, infrastructură socială, caracter rural) păstrat prin adaptarea structurii centrale a orașului

• unisori intervențiile sunt chiar necesare

2.2.6. Terenul agricol din zonă

• factor important pentru identitate locală și agricultură



• simpozionarea căile rurale

• de asmenca, valoros pentru turism, deoarece produsele regionale sunt la mare căutare

2.2.7. Zone amenajate din jur



• Dealuri și văi oferind o priveliște micunată, parțial împădurite, farmănc peisaje valorificabile prin turism

• Tabără de camping în natură la marginea pădurii din apropiere înseamnă nevoie de spații frumoase, naturale și simple

• Mediu pentru drumetii și excursii cu bicicleta/biking foarte potrivit și atractiv, turism de observație, telecabină și utilizări turistice



CONFORM CU ORIGINALUL

2007/11

similare sunt planificate și de mare importanță

2.2.8. Satul Figa

- Situat între dealurile din vale, una dintre cele mai atractive zone
- legătură directă în construcție sau planificată
- legătură directă d. spornică la linia de autobuze electrice
- potențial foarte neutilizat, însă recomandăm atenție

3. Posibilitățile de utilizare turistică și locația existente și atracțiile, precum și potențialul acestora pentru grupurile țintă corespunzătoare

Spa-ul de agrement Figa a schimbat foarte mult orașul Becléan. Această atracție turistică a necesitat o restructurare conștientă în punct de vedere social, infrastructural și comercial a condițiilor existente. Astfel, motivul acestei schimbări constă în primul rând în



CONFORM CU ORIGINALUL

405964



utilizarea acestui nou potențial turistic. Grupurile țintă pentru turism și crearea de valoare care există deja aici și care vor apărea în viitor formează fundamentul unei reorientări spre multe domenii. Cu toate acestea, succesul spa-ului epăru trebuie să aibă în vedere și limitele de capacitate ale infrastructurii locale și ale obiectivelor turistice. Astfel, locurile de parcare, gaster omnia și cazarea sunt mult sub nivelul calitativ necesar.

Totodată, se iau măsuri suplimentare pentru creșterea capacității de exploatare turistică a orașului Becléan. Vom include aici excluderea promeniadei de pe malul apei formând o nouă pistă de biciclete, locuri atractive pentru o stație de parcare timpurie, cum ar fi platformele plătitoare cu trepte până la apă, restaurante și terase. În scurt timp, acestea vor crea și un efect benefic distinct pentru atracțiile turistice locale precum și noi posibilități de utilizare. Alte atracții turistice sunt deja planificate inclusiv pentru zonele înconjurătoare. Includem aici teacabine, trasee de drumetii, piste de biciclete etc.

De asemenea, noul proiect mobiliză de la capătul de nord al pierificării urbane precum și infrastructura de transport nouă sau planificată vor necesita noi adjuți și, astfel, aduc noi oportunități. Facilitățile educaționale, facilități de agrement, magazine și restaurante vor fi de asemenea extinse pentru noi rezidenți, deoarece există cerere și o

creștere corespunzătoare a numărului de utilizatori, cu condiție care vor veni înca.

Aăcerile locale și comunitatea de asemenea semnaleză creșterea ocupării forței de muncă și, prin urmare, o cerere mai mare de infrastructură.

Analiza posibilităților utilizării și a grupurilor țintă ale acestui nou proiect imobiliare situat în planificarea urbană și împrejurimi este, prin urmare, punctul de început al lucrării și formează baza pentru alegerea de noi etape. Iluștror se analizează diferitele posibilități de utilizare și

sunt deficiente grupurile țintă care sunt amuse și care urmează să fie extinse conform regilor recunoscute de segmentare a pieței și de comportament al consumatorului. O astfel de analiză nu va indica potențialul unor etape și astfel orientarea și condițiile de limită pentru planificarea zonală.

3.1. Figa Spa ca atracție turistică de agrement și recreere

Spa-ul este operat chiar de oraș și a fost finanțat, printre altele, cu subvenții din partea Uniunii Europene. A fost deschisă în 2010 și a fost extinsă și modernizată treptat de atunci. Succesul acestei facilități este urmat și a transformat Beclean într-un magnet turistic care este acum cunoscut cu mult dincolo de regiune în ciuda pandemiei actuale (din martie 2020), toate sezonale, cu excepția uruică, au înregistrat o creștere semnificativă a numărului de vizitatori și potențial un nou record de creștere a vizitatorilor în 2021. Consultați publicațiile detaliate, precum „Proiecte De Dezvoltare În Băile Figa” și „Informații Băile

CONFORM CU
ORIGINALUL

(18/2021)

Figă: Numărul locurilor de cazare din vecinătate precum și locurile de parcare și de asemenea zonele comerciale (chioscuri de vânzare pentru fast-food, înghețată, suveniruri și echipament de baie) disponibile până la acest moment sunt clar prea scăzute, ceea ce va rinarca și autorii încăși în august 2021.

Deoarece piscina oferă acum sau va oferi în curând o varietate foarte mare de utilizări, vizitatorii acestora (grupurile țintă) sunt de asemenea foarte diverși.

Următoarea selecție de oferte este fie deja implementată ori urmează să fie inclusă (pe categorii):

- Băile terapeuică cu nămo , băile cu apă minerală, jacuzzi, saună, centru medical de recuperare - utilizat în principal de cei de vârste mijlocii și vârstnic, persoana care au un mare interes pentru sănătate și wellness
- Piscine sofisticate, sală de fitness, terenuri de tenis, teren de fotbal precum și alte facilități pentru activități sportive - apel în primul rând la adolescenți, adulți: tineri și tineri de vârstă mijlocie care au un mare interes pentru starea fizică sau pentru activități de grup
- Diverse tobogane cu apă, bazine pentru copii și jocuri de apă - atracție în special pentru familii cu copii sau grupuri de copii/tineri

Grupuri țintă până acum, conform unei publicații din iunie 2021

(revista „Transilvania Business”, Nr. 103):

Familii 37,7 %

Grupuri de tineri 28,3 %

Cupluri 18,9 %

Străini 9,4 %

Localnici 5,7 %

În plus, există alte planuri concrete de extindere a facilităților cu atracții suplimentare și, de asemenea, pe baza unei analize bine fundamentate, ale modului în care acestea pot fi valorificate mai eficient (consultanță în special secțiunea „Dezvoltarea conceptuală a zonelor verzi din centrul orașului renaștere și petrecere a timpului liber Băile Figa Beclean în contextul dezvoltării în sat”). Din sondajele anterioare este clar că până acum în principal vizitatorii pe termen scurt folosesc serviciile. Acest lucru sugerează că rețeaua de intrare a turistului de vizitator este încă mică. Turizmul pe termen lung cu cazare în apropiere ocupă un procent foarte mic în sondaj (în medie de 1 săptămână pentru unii dintre vizitatori), dar a atins limita de capacitate, așa cum este descris în alți studii. Există încă o lipsă de opțiuni de cazare în centrul orașului sau în împrejurimi. Mai ales în sezonul estival, lângă spa s-a format un sit de camping natural, la care nu putem crește capacitatea. În orice caz, având necesitatea și, de asemenea, posibilitatea unei opțiuni oportune și ieftine de cazare, care atrage și o parte semnificativă din grupul țintă

• turism cu venituri mai mici, precum și fani ai experienței în natură.

Deoarece tema piscinelor de agrement atrage vizitatori în principal în sezonul estival, nu există încă suficiente oferte suplimentare care să facă și extrasezonul atractiv. Acest lucru se vede clar în statisticile privind numărul de vizitatori și cifra de afaceri.

În același timp, este nevoie de un concept bine gândit care să poată beneficia de avantajul capacității mari în timpul sezonului estival pentru cazare, parcare și spații comerciale în extrasezon. Dacă este important ca ambele opțiuni să fie luate în considerare în orice etapă de dezvoltare.

abordare importantă pentru planificarea urbană: cazare, zone de vânzare, locuri de parcare cu dublă utilizare în extrasezon

Se poate presupune că în urmă măsurilor dezvoltate aici, numărul vizitatorilor poate crește treptat și zona de atracție pentru vizitatori poate fi extinsă. Pe lângă potențialul agro-turistic în sine, utilizării alternative și mai multe puncte de atracție la fața locului ar extinde durata de ședere a grupurilor de utilizatori deja atinși și, de asemenea, ar atrage turiști suplimentari și utilizatori din grupuri țintă sau regiuni care nu au fost implicate până acum. Până în prezent, de exemplu, există o lipsă de oferte pentru grupuri cu venit și/sau nivel de educație mai ridicat.

În lucrarea deja menționată „Dezvoltarea conceptuală a zonelor verzi din centrul orașului renaștere și petrecere a timpului liber Băile Figa Be-

CONȚINUTUL
ORIGINALUL

UNIVERSITATEA

deci în contextul dezvoltării în sa” se constată în mod clar că, întrucât de toate, facilități: exterioritate atractivă și de înaltă calitate, precum și posibilități de exploatare turistică în toate sezonale și atracțiile sunt un factor esențial pentru vizitatorii băii. Acest lucru este valabil și pentru crearea de cazare pentru aceste grupuri țintă.

- abordare importantă pentru planificarea urbană: atragerea publicului național cu venituri mai mari;

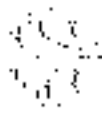
Ca punct de plecare pentru această lucrare, clientela băii este cea mai importantă bază de orientare, întrucât aceștia sunt deja vizitatori și turiști interesați și activi. Urmărețurile capitulare se referă, așadar, cu precădere la aceștia

3.2 Facilități de wellness și sănătate

Formidabil la capitalul ambelor, un grup mare de utilizatori - și, prin urmare, un grup țintă - sunt acei consumatori: foarte interesați de sănătate, spa și wellness. Acestea sunt deja abordate și activate prin intermediul Băilor Figa la nivel regional și supra-regional. Acest număr de utilizatori va crește prin centru: de reabilitare planificat de lângă baza de agrement și recreere, care este deja în construcție. Acest lucru va crește numărul persoanelor care vin în Beclean care au nevoie sau vor să-și îmbunătățească sănătatea prin care și terapii sportive. Aceasta include introducerea exercițiilor fizice și alimentația sănătoasă ca abordare terapeutică sau obiectiv recreațional.

CONȚINUT CU
ORIGINALUL

4/2024



Grup țintă: Acest grup țintă este format în principal din clasa de mijloc și până la persoane înstărite din grupa de vârstă mijlocie până la seniori, majoritatea fără copii sau cu copii maturi și astfel mai independenți în cadrul gospodăriei. În plus, există adulți tineri cu un nivel semnificativ de educație sau nivel de venit crescut fără copii sau cu copii mici în gospodărie. Una peste alta, aceștia sunt oameni care, din necesitate (persoane în vârstă) sau convingere (persoane mai tinere), preferă un stil de viață conștient, sănătos, atât fizic cât și psihic.

Potențial:

Efectul curativ al băilor cu nămol și apă minerală cu facilități de recreere și relaxare atrage deja mulți vizitatori. Numărul acestora sau durata șederii poate crește semnificativ prin intermediul unor oferte turistice sau terapeutice suplimentare, atractive, în aceeași temă. Desigur, divertismentul grupului țintă este și una dintre măsurile de creștere a atractivității. Concentrarea de seară, evenimentele sau cursurile sau expozițiile interesante cresc enorm atracția pentru un sejur mai lung.

abordare importantă pentru planificarea urbană: mai multe oferte pentru sănătate, exerciții fizice, nutriție și divertisment în vecinătate

Intersecția grupului țintă cu alte subiecte de interes:

Aceiași oameni sunt la fel de des interesați de experiențele în natură



precum și de sport/fitness din sectorul de agrement și sport. Deci există o supraapănare foarte mare.

Există, de asemenea, o supraapănare deocult neglijabilă în materie de oferte culturale. Din cauza situației educaționale și profesionale precare și grupul țintă cu venitul mediu și ridicat, există un nivel ridicat de interes pentru acest subiect

O mică parte din acest grup țintă are, de asemenea, intersecții cu alte domenii de utilizare, cum ar fi tehnologia și afacerile sau domeniul educației. Evident, destul de mulți dintre acești oameni lucrează sau sunt interesați de sectorul de afaceri și/sau tehnologie. Apropierea de Cluj-Napoca din postura unui centru regional, de afaceri în această industrie și oraș universitar ar trebui să fie un punct forte. De asemenea, familiile tinere cu învățământ superior sunt interesate de educația ulterioară a copiilor. Totuși, această proiecție nu este foarte mare atunci când este măsurată în raport cu totalul din domeniul grupului țintă analizat în lucrarea de față.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

3.3 Facilități pentru agrement și sport

Deși este descris în capitolul „Date de agrement și recreere” (Fig. 4.1)

„Atracția turistică”, grupul de interese pentru activități de agrement și sport alături de o proporție mare de vizitatori care vin în Becléan. Oferta în baza de agrement și recreere este variată și bine implementată. Include terenuri de tenis, un teren de fotbal și piscine pentru activități în aer liber dintre cele mai variate, iar în coridorul sălii de fitness și în jurul piscinei interioare. Mai mult, recent a fost adăugată o facilitate de tenis în apropiere de noul proiect imobiliar pe care îl construiește în zona, sugerând o nevoie evidentă. Becléan are o altă piscină interioară modernă și piscină de fitness în parcul orașului. Aceste facilități conferă o bună facilitate atât pentru turiști de zi cât și mai ales pentru rezidenții sau locuitorii din apropiere. Pentru turșii cu o ședere mai lungă, totuși, aceasta este și o ofertă suplimentară, ceea ce face ca șederea să fie mai atractivă sau prelungită.

În plus, în apropierea zonei de amenajare există o fermă de cai care oferă cursuri de călărie, precum și oportunități de a exista pentru vânatoare și pescuit, atât în Becléan cât și în împrejurimi. Dezvoltarea pistei de biciclete a fost planificată sau este în curs de implementare, de exemplu pe traseul de pe malul lacului anterior menționat cu legături către alte trasee pietonale și de ciclism din regiune. Toate aceste oferte din domeniul sportului sunt foarte atrăgătoare pentru turiștii activi cu sajururi mai lungi.



WELLNESS & HEALTH

fitness
circuit training

medical centre
100% natural

Relaxation & recuperation
20% of the resort

spa

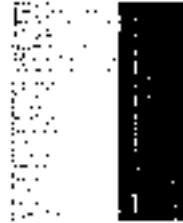


În zona de agrement, există deja o mare atracție sezonieră, Băile Figa. Oferte precum tobogane cu apă, canoale navigabile și locuri de joacă atrag în special copii și tineri și le oferă distracții timp de câteva zile. Cu toate acestea, acest lucru este încă foarte mult dependent de sezonul estival.

Grup țintă: Grupul țintă pentru sport este formal în principal din tineri adulți cu un mare interes pentru activitățile dinamice



Irzenden büsz



pe timp de vacanță. Grupuri de tineri și cupluri tinere active fără copii în întreținere ocupă cea mai mare pondere în acest sens. Concomitent, majoritatea activităților sunt independente de starea veniturilor și printr-urmare, funcționază și în cazul grupurilor cu venituri mai mici. În plus, există o cerere în creștere pentru cei pasionați de sport și fitness de vârstă mijlocie sau înaintate fără copii care se joacă în gospodărie. Acești așa-numiți „rei mai activi vârstnic” au un interes considerabil în activități fizice și dispun de un venit mediu spre mai mare. Acești indivizi vor să beneficieze de timpul lor liber și să profite de veniturile crescute.

Acestora li se alătură grupul țintă al familiilor cu copii, care prețuiește timpul liber și divertismentul oferit copiilor acestora și își pregătesc vacanțele pentru asta. Tinerii și familii tinere local sau din zona înconjurătoare sunt desigur, de asemenea, un mare grup țintă pentru activități de agrement și divertisment, în special în weekend.

CONCORSUL CU ORIGINALUL

Figya

Potential:

Potențialul de creștere a duratei de ședere a grupului țintă interesat de sport, adică numărul de nopți cu sejururi mai lungi în oraș sau în împrejurimi, se poate realiza prin suplimentarea ofertelor necondiționate de sezon. Câteva exemple sunt oferte de excursii de o zi pentru excursii cu biciclete, drumeții etc, oferte cu caracter de eveniment sportiv care au valoare de raritate, cum ar fi cursuri de alpinitism sau skating, competiții sau oferte sportive de sezon. Pentru a crește numărul de utilizatori ai facilităților de agrement pentru familia sau tinerii, este extrem de important să extindem oferta necondiționată de vreme și de sezon. De asemenea în cazul activităților cu valoare mare de divertisment în zona segmentului de tineri.

abordare importantă a planificării urbane: necondiționată de sezon, oferte sportive și active, precum și mai multe evenimente de agrement și distracție pentru familia și tinerii

Intersecția grupului țintă cu alte subiecte de interes:

Aceiași oameni sunt la fel de interesați de sănătate și wellness (fitness și relaxare) și experiențe în natură. În consecință, acolo există o suprapunere foarte mare. Există o suprapunere ceva mai mică cu ofertele culturale, din moment ce statutul educațional și profesional și veniturile joacă un rol mult mai mic în accesarea ofertelor de agrement și sport.

O mică parte din acest grup țintă are, de asemenea, interese în cu alte domenii de utilizare, cum ar fi tehnologia și sfăcerile sau educația. De exemplu, evenimente precum expoziții sau demonstrații în domeniul tehnologiei care sunt, de asemenea, activități de agrement pentru

multe dintre aceste grupuri țintă. În mod similar, segmentele de familie sunt interesate de oportunitățile educaționale pentru copiii lor, cum ar fi trasee în natură, cursuri sau alți asemenea factori. Totuși, aceasă cotă nu este foarte mare, măsurată în raport cu volumul total.

3.4 Oferte pentru experiențe regionale, în natură

Orașul și împrejurimile sale sunt situate în plaua Transilvaniei în valea râului Someșul Mare. Dealturi în desfășurare, parțial împădurite din zona înconjurătoare cu câmpurile vaseze, pajiștile și pășunile oferă un peisaj natural și cultural pitoresc. Acest lucru este în general nerecunoscut de localnici, dar apare ca foarte atractiv pentru turiștii sosiți din afara regiunii sau țării.

În imediata apropiere, nu există încă oportunități relevante de utilizate de către grupurile țintă, cum ar fi trasee de drumetii, trasee de ciclism ș.a.m.d. Acestea sunt însă în vecinătatea indirectă sau sunt în etapa de planificare (de exemplu, traseul de biciclete de pe malul lacului meșoniat mai sus cu conexiuni către municipiile învecinate).

Cu toate acestea, împrejurimile din apropiere au destul de multe de oferit în ceea ce privește natura și peisajul. De la nivelul superior al zonei de amenajare există o priveliște largă culminată spre dealurile din apropiere și activități care se ridică în spațiul văle și vărfurile dealurilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

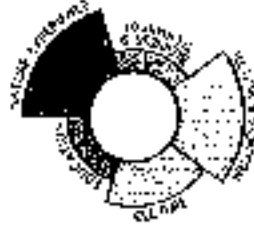


LEISURE & SPORTS

Water Sport
Active Leisure
Hiking
Cycling
Swimming

Indoor
Recreation
Paragliding

Art & Music
Paragliding
Fishing



Unii din apropiere oferă toate posibilitățile pentru drumetăria ușoară și lucruri cu dificultate medie. Bevedere, izvoare vechi, peisaje variate cu izlăvă rară nu sunt încă dezvoltate pentru turiști. La fel, zona care poate fi experimentată direct la fața locului nu a fost încă dezvoltată în sens turistic. Aceasta include vegetația toleranță la sare adiacentă zonei de amenajare ca specialitate regională cu referință directă la publicul wellness, precum și diversitatea vegetală a pășunilor și pășunilor cu specii speciale de natură locală.

Pentru excursiile mai îndepărtate, trebuie menționat mai presus de toate lacul Lacul Colibița, care se află la mai puțin de 1,5 ore cu mașina de Becléan și care este deja foarte cunoscut și popular la momentul studiului. Una dintre puținele destinații din regiune care este menționată în mod special și în ghidurile străine. Aici există multe izlăvă și atracții pentru turiști, cum ar fi drumetăria, ciclism, activități acvatice și multe altele. Mai mult, rezervația naturală Munții Rodnei

CONTINUT CU ORIGINALUL

Handwritten signature

se afla cam la aceeași distanță de Becléan. Aceasta este una dintre



cele mai frumoase regiuni montane din România, care atrage și mulți turiști de drumetăria și natură. Până acum, beneficiul pentru Becléan în această zonă a naturii și peisajului este în principal să fie un punct de părăsire pentru zonele la care se poate ajunge de aici. Cu toate acestea, este mai ușor pentru cei interesați să caute cazare direct acolo. Prin urmare, alți factori joacă un rol mai important.

Printre atracțiile naturale cu potențial turistic, bogățiile din Becléan trebuie menționate încă o dată. Atrage o mare parte din același grup țintă și oferă experiențe, atracții și tururi cu sălci înprejurimi. Ca alte cavități, experiențe cu animale în natură sau cu natura fără a fi solicitați bante fizic, cum ar fi plimbări cu trăsura, contact cu animale, petting zoo etc. Dintr-un anumit punct de vedere care sunt deosebit de valoroase sunt chiar acestea care își păstrează audiența în afara sezonului. Astăzi, cum ar fi excursii cu sacul, tururi de călărie, spectacule și altele asemenea.

Grup țintă: Cu ofertele existente sau posibile pentru turism în natură, grupuri țintă cu un mare interes pentru experiența naturii precum și activitățile din natură vor fi targetate în principal. Pe distanțe scurte, acestea sunt în principal familii cu copii în înțelegere și oamenii în vârstă fără copii care locuiesc în întreținere. Tinerii și persoanele de vârstă mijlocie, precum și familiile cu copii mai mari, pe de altă parte, sunt interesați de activități pe distanțe mai mari. Aici, venitul și nivelul de educație joacă un rol important subordonat. Întrucât astfel de activități nu implică costuri majore sau depind de cunoștințele anterioare. Prin urmare, aceste oferte prezintă interes și pentru grupurile țintă cu venituri mici.

Potențial:

Potențialul conștient dezvoltarea și accentuarea existenței peisajului natural și cultural, utilizarea acestuia prin intermediul traseelor de drumeții și ciclism precum și în recordarea și integrarea funcțiilor existente de acolo. Datorită distanței scurte, în prejurimile imediate și peisajul cicloros variat pot fi accesate prin mijloace simple și ieftine, pentru drumeții ușoare și trasee de bicicletă de dificultate moderată. Satete oferă escape și destinații atractive cu locuri de mâncare și băutură pentru cei de la oraș. Peisajul cu atracția sa unică, atunci când este cultivat, ar ideal pentru puncte de belvedere și experiențe în natură. De asemenea, nou proiect de pe malul râului oferă posibile atracții pentru areleași grupuri țintă. Accentul aici este pus pe punctul unic de vânzare al „peisajului naturii și cultural local” și este mai ales căutat de familii și persoanele în vârstă cu interes pentru educație și

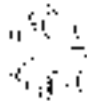
natură.

Datorită distanței considerabile față de regiunile învecinate, potențialul mai mic se adă în zona de interesul montan extrem și a mijloacelor de mobilitate comparabile (drumeții solicitante, ciclism montan etc.)

Oamenii interesați de natură și, de asemenea, ce, cu buget redus preferă ca cazare concu și locurile de camping. Campingurile sunt disponibile la distanță de mers cu mașina, dar nu se găsesc în imediata apropiere a orașului Beclean. Există un potențial ridicat aici pentru noapți mai lungi sau mai multe nopți de cazare. Campingurile și locurile de parcare pentru turismul ruinate pot fi asigurate cu o investiție relativ mică.

Conform analizei, nu are sens să se asigure astfel de facilități în planificarea urbană în sine. Mai degrabă, în acest scop sunt potrivite și alte locuri din municipiu, care sunt perfect conectate cu spațiul zona de amenajare și oraș prin E-bus public. Situația prezintă într-o vale. Figa, de exemplu, oferă mult potențial pentru un camping municipal, cu valoare adăugată pentru comunitate.

abordare importantă pentru planificarea urbană: marcaje traseelor de drumeții și ciclism, puncte de vedere și restaurante pentru excursii ca destinații în vecinătate, camping, informații educaționale și protecție pentru natura locală și caracteristicile naturale regionale



Intersecția grupului țintă cu alți subiecte de interes:

Aceiași oameni sunt la fel de des interesați de wellness și sănătate precum și de timpul liber și de sport. Există în consecință un grad înalte de suprapunere.

Există, de asemenea, o suprapunere considerabilă cu turismul cultural și educația, deoarece un subgrup mai mare de utilizatori are, de asemenea, un nivel ridicat de interes în acestă temă.

O mică parte din acest grup țintă are, de asemenea, suprapuneri cu domeniul tehnologic și al detamentului efecilor. Cu toate acestea, această proporție nu este foarte mare atunci când este măsurată în raport cu volumul total.

3.5. Oferte de experiențe culturale

Există multe clădiri istorice și locuri de interes istoric în Becelean și în împrejurimile sale imediate. Cu toate acestea, în prezent, acestea nu prezintă suficient interes pentru turiști. Clădirile cele mai importante din punct de vedere arhitectural și, prin urmare, din punct de vedere turistic, precum caștelea cobilei familiei Bethlen, au fost până acum exploatare prin mijloace convenționale. Unul dintre aceste caștele va fi în curând transformat într-un muzeu al istoriei sării din regiune care primăria se va reface în noua sa clădire. Situl arheologic din apropierea planificării urbane este semnificativ din punct de vedere cultural-istoric. Cu toate acestea, acest site în sine nu a fost încă dez-

voltat într-un mod creativ pentru a atrage grupul țintă aderenț (lipsa semnificării, lipsa pedagogiei expoziționale interesantă, lipsa de marcaj peisagistic, calitate scăzută a serviciului, etc.).

Acest lucru înseamnă că majoritatea clădirilor istorice pot fi doar vizitate din exterior și atragii precum tururi ghidate și evenimente la interior nu sunt posibile. Evenimente populare, cum ar fi dansuri și alte sărbători de familie necesită o ambianță romantică și posibilități adecvate ce utilizare. Se pot lua în considerare alte posibile funcțiuni pe



termen lung. Totuși, acest lucru este în afara obiectivului de lucru considerat aici.

Expoziții mai mici de artă și meșesuguri deja își marchează prezența în orașul Becelean. Mai multe expoziții de artă semnificative la nivel național și alte astfel de expoziții sunt totuși absente. Aceiași lucru

CONȚINUT CU
ORIGINALUL

1/1/2023

este valabil și pentru evenimentele muzicale. În acest caz, grupurile de dans și muzică folclorică sunt foarte active, în timp ce performanțele muzicale jipsesc pentru cei cu o gamă mai largă de preferințe.

Numeroasele festivaluri, evenimente și piețe din regiune care tradițional au loc numai în Beclean, iar înprejuririle sunt cele mai importante pentru această țară.

Acetia sunt deja bine frecventate și stabilite, agricultura regională produsele turistice oferă un potențial interesant pentru un public larg din orașe din jur precum și pentru turiștii naționali. De exemplu, există un schimb cultural polonez-român prin intermediul unui concurs de gătit ajuns deja la câteva ediții anuale. Piețe de vânzare atractive într-un loc interesant ambianțial sau în legătură cu folk sau alte



festivaluri devin din ce în ce mai populare ca piețe de vânzare și evenimente în același timp. Tema gastronomiei regionale și aliteranței de lux și/sau sănătății este importantă pentru Beclean din mai multe motive.

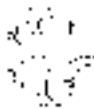
Target group: Grup țintă- Grupurile de consumatori abordate pe bază de cultură și subiectele culturale-istorice sunt interesante pentru segmentul cultural educat de vârstă mijocie până la înaltă, precum și cuplurile tineri ca studii sau profesii relevante. Cu toate acestea, temele culturale sunt întotdeauna asociate cu venituri medii spre mari. Turismul cultural presupune cel puțin un venit sigur și considerabil. Acest domeniu este interesant și pentru grupuri de copii și tineri în contextul excursiilor educaționale organizate. Cu toate acestea, vadul contextual este mic sau necesită locuri de cazare ieftine pentru grupuri. Festivalurile, evenimentele și piețele, pe de altă parte, atrag diferite categorii de venituri și grupuri educaționale. Printre aceștia se numără cei anterior menționați, precum și rezidenții din regiune, indiferent de educație sau venit, și familii și grupuri interesate de excursii indiferent de pătură socială.

Potențial:

Necesitatea extinderii turismului cultural privat este încă foarte mare. De asemenea, interesul pentru piețele regionale cu produse sau tradiții rurale a crescut puternic. Cu distanța scurtă (printr-o altă de autostrada plangicală) către Cluj Napoca, vor fi de așteptat mai mulți potențiali vizitatori. Acest lucru ar trebui să aibă un impact asupra planificării urbane adiacente. Mai multe atracții culturale ar crește sejururile mai lungi a acestui grup țintă. Pentru a atrage mult mai mult turism cultural, mai multe locuri de cazare de calitate și attractive, parcurs, spații deschise sunt necesare sitului cultural.

CONȚINUT CU
ORIGINALUL.

10/10/20



abordare importantă pentru planificarea urbană: asigurarea spațiului pentru echipamente și piețe, crearea de spații de cazare de calitate superioară, dezvoltarea de atracții culturale suplimentare

Intersecția grupului țintă cu alte subiecte de interes: Intersecțiile cu alte subiecte de interes pentru consumatori sunt foarte vagi și cu greu verificabile. Pe de altă parte, aceasta înseamnă, de asemenea, că multe grupuri țintă sunt în mod egal atras de acest interes. În funcție de acesta, persoane interesate de educație, experiențe în natură, wellness și sănătate sau timpul liber și sport vor fi desigur încercuțate în bucuria să accepte obiecte sau evenimente culturale ca experiență de vacanță sau de agrement. Intersecția cu tehnologia și afacerile este prozantă și datorită educației și venitului, dar poate fi estimată ca o proporție mică din volumul total. Prin urmare, bazele culturale ar trebui privite în primul rând drept o completare și o îmbunătățire a celorlalte teme și este prin urmare foarte importantă fără a avea nicio pondere independentă.

3.6 Oferte pentru tehnologie și afaceri

Beleau este deja o locație de afaceri pentru industria IT și rea electronică. Apropierea de principalul oraș Cluj-Napoca cu multe afaceri din această industrie este deosebit de importantă aici. Fostul și extinderea acestui punct de vânzare unic face parte din obiectivul de lucru și, de asemenea, arată un potențial adecvat. În cadrul industriei, nivelul de conștientizare este chiar unul internațional. Prin urmare, este important să se realizeze promovarea hub-ului și, de asemenea, pentru a face calitatea vieții mai atractivă pentru angajați cu studii superioare. Asta va crea mai multe locuri de muncă pe termen lung și va atrage sau menține forța de lucru necesară. În acest sens, Beleau are deja multe de oferit și mai mult pregătit pentru etapele de planificare. Noile dezvoltări pentru case unifamiliale se numără printre acestea, precum și profesionale de modernizare a orașului

Orașul cu extinderea planificată a conexiunii autostrăzii către Cluj-Napoca, distanța până la metropolă va fi redusă sub 1 oră. Acest lucru plasează orașul Beleau la o distanță mult mai confortabilă pentru toate grupurile țintă ale acestei teme de funcțion. Acest lucru descinde de noi posibilități și grupuri țintă, care ar fi evenimentele corporative, târguri, conferințe și multe altele.

CONȚINUT CU
ORIGINALUL

Handwritten signature



CU... CURTE regional products

country life
urban
mountain



mountain life

regional
products

country
products

Grup țintă: Consumatorii și grupurile țintă sunt experimentați din punct de vedere tehnic și sunt persoane educate de vârstă mijlocie, cum ar fi familiile tinere fără copii sau cu copii mici în gospodărie, precum și tinerii cu nivel de învățământ mediu până la înalt, inclusiv studenți. Pentru evenimentele cu subiecte despre tehnologie de ultimă oră precum roboții sau performanță electronică, grupul țintă se extinde cu siguranță la un spectru mai larg. În plus, înșăși întreprinderile de afaceri sunt interesate să-și bătoreze prezența prin evenimentele, prezentări și teme turistice, precum și în stabilirea de măsuri de educație continuă, conferințe și congrese în vecinătatea marilor orașe. Aici, însă, o ofertă de înaltă calitate cu puncte unice de vânzare este o condiție obligatorie.

CONȚINUT CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

Potential:



Deoarece sectorul economic corespunzător este, de asemenea, adresat direct, există un potențial ridicat cu un grup de consumatori complet nou, sectorul corporativ și de afaceri. Evenimentele pentru scriitorii de cunoștințe (conferințe, congrese), pentru studiile superioare, pentru prezentări spectaculoase și pentru team building sunt de mare importanță pentru acest grup țintă și, cu oferte bune, poate contribui cu venituri financiare pentru comunitate. În acest caz, potențialul ar trebui să fie exploatat prin oferte adecvate. În plus, desigur, odată cu creșterea sectorului economic local, numărul de locuitori și populația de chet-pie i va crește. Un mediu de viață atractiv va atrage, în mod clar, mai mulți lucrători calificați. Aceste lucrători acordă o mare importanță îngrijirii copilului de înaltă calitate și educația acestora. Un mediu de viață plăcut și legături bune de transport. Bedlean va oferi toate acestea în viitor.

Evenimentele și expozițiile cu caracter de eveniment au potențial turistic în această zonă. În școala subiectului, românii are o mare atracție pentru grupurile țintă interesate și este un punct de vânzare unic foarte bun și chiar rar în țară.

abordare importantă pentru planificarea urbane: utilizarea și extinderea unică punctul de vânzare al roboticii, creați o viață atractivă și de înaltă calitate și atmosfera de prezentare

Interssecția grupului țintă cu alte subiecte de interes:

Interssecțiile cu alte funcțiuni sunt, de asemenea, foarte amestecate aici, întrucât sunt foarte dependente de vechituri și educație. Pe cale de consecință, asta înseamnă, de asemenea, că multe grupuri țintă diferite sunt abordate în mod egal prin intermediul acestui interes. Cu toate acestea, există cote selectivă în fiecare caz. Prin urmare, în funcție de sub-funcțiune, persoanele cu interese în educație, cultură sau petrecerea timpului liber și sportul vor accepta înțelegerea oferte de tehnologie și afaceri. Cu toate acestea, intersecția cu subiectele de wellness și sănătate sau experiențe în natură trebuie apreciată ca o mică proporție din volumul total.

3.7 Oferte pentru educație și dezvoltare

Redlean is already known for educating and promoting young people in the field of modern electronics, as well as in the field of agricultural education, and has generally been very focused on children and youth education for its residents.

Remarabilă aici este bine-cunoscuta echipă locală de design Esentza Robotics, care este o atracție internațională pentru industria tehnologică, în special pentru robotică. În timpul interviurilor cu persoanele responsabile și studenții participanți, a fost posibil să vizualizăm arăt posibilitățile cât și viziunile pentru viitor (consultați secțiunea „Potenzial”). În plus, industria electronică din Redlean este un angajator mare și în creștere. Prin urmare, pregătirea în acest domeniu asigură stabilitatea mediului de afaceri pe termen lung. Apropo, pierrea de universitatea din Cluj-Napoca este deosebit de importantă ca țintă și factor de influențare. Utilizarea și extinderea acestui punct de vânzare unic face parte din obiectivul lucrării de față.

Sectorul agricol cu centrul de învățământ în Redlean este al doilea cel mai important sector economic. Și aici, au fost interviuri conduse împreună cu liderii și profesorii acestui sector în scopul de a identifica noi idei și viziuni de expansiune. Întrucât agricultura este ramură principală a pieței de muncă din regiune și modelează întreaga regiune, există un nivel foarte înalt de identificare și un focus de orientare aici.

Modernizarea școlilor din sat și noia grădiniță trimite un semnal clar tuturor că educația este de o importanță crucială pentru oraș

Cu toate acestea, sectorul educației include formarea continuă a adulților în domenii specifice industriei. Acest lucru necesită condiții adecvate cum ar fi spații adecvate cu tehnologie adecvată precum și cariera și oferte speciale care justifică investiția de asemenea propriții.

CONTINUTUL
ORIGINALUL

Handwritten signature



BUSINESS & TECHNOLOGY

teambul de 6



bugetul pentru
construcția
mășinilor

avioane

construcția
mășinilor
construcția
construcția

Grup țintă: Principalele grupuri țintă sunt în primul rând copiii și tinerii din familii din toate categoriile de venit. Familii cu un nivel mediu și înalt de educație și cei cu un nivel mediu și venituri mari au o afecțiozitate deosebită, deoarece educația copilului este o prioritate deosebit de mare în cazul acestor consumatori. În plus, instituțiile educaționale regionale și supra-regionale vor să profite de o ofertă interesantă pentru excursii de grup și educație suplimentară dacă sunt îndeplinite condițiile sau cerințele specializate. În domeniul educației posibile pentru adulți, compo-



CONȚINUTUL
ORIGINALUL

1/10/2011

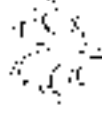
niile sau întreprinderile înseși formează grupul țintă principal, în special industria electronică și agricultură drept importante sectoare economice regionale. În plus, studenții și adulții interesați de tehnologie din aceste industrii trebuie incluși.

Potential:

Nu este nevoie să analizăm în detaliu potențialul educației pentru o regiune în acest moment al analizei de față. Răcând regiunea cunoscută ca locație educațională pentru cele două domenii speciale și datorarea acestei mășini pe termen lung este deja una dintre cele mai importante preocupări ale politicii regionale și prezintă foarte mari oportunități. În acest scop, ambele instituții de învățământ sunt în bătălie de start și așteaptă cu nerăbdare noile oportunități care se vor realiza în planificarea urbană.

Pentru studenții „Roboții” sunt necesare un spațiu de învățat mai bun și un atelier mai dezvoltat, precum și o zonă adecvată care poate fi folosită pentru tăierea de roboți de vară. Competența din cadrul taberei oferă în sine un punct național de interes pentru vizitatori și turiști. Expozițiile permanente și atelierelor, însă, pot avea mult mai multe atracții în afara sezon. Acei precum roboții care adună gunoierii în parc sunt dovezi ale inovației și o declarație de ecologism. Dar pot deveni și atracții turistice. Așadar, fără doar și poate, educația trebuie tratată drept o temă recurentă de o importanță semnificativă.

Același lucru este valabil și pentru sectorul agricol folosind părți ale unui grădini botanice și elemente ale parcului de două ori, oferind noi grădini experimentale pentru școala agricolă, reprezentată mai mult



decât un potențial educațional. Din nou, o astfel de facilitate este un element de interes pentru un public larg (grădiniștii urbani, introducerea unor noi metode de creștere, cum ar fi fermele verticale etc.), în același timp, grădina devine o vitrină pentru regiune și un punct focal pentru piețele produselor agricole. Subiectul primum „floră nativă”, „conservarea naturii” sau „plante medicinale” pot fi legate de țară în ateleși fel.

Un alt aspect este dezvoltarea zonei rezidențiale din nordul, sinului și perspectivele pentru alte două astfel de cartiere din proximitatea zonei studiate. Aceste noi cartiere vor genera un număr de 450 de copii școlari și preșcolari în următorii 5-10 ani, pentru care se cere o școală și o grădiniță.

Tema educației este așadar legătura cu toate temele de funcțiune și are, de asemenea, un potențial ridicat în sine. Astfel, punctul străcutiv al unei astfel de facilități și oferte pentru potențialii lucrători care consideră orașul Bechean un loc în care vor să lucreze și în care nivelul acestora de trai să crească semnificativ.

abordare importantă pentru planificarea urbană: nu doar relaționa; pe tema educației cu instituțiile de învățământ, ci focalizați-vă pe aceasta drept mijlocul intermedie pentru toate celelalte subiecte. Se vor prevedea zone și spații adecvate pentru integrarea acestor obiectiv. În special, pe segmentul de electronice și plante naturale și cultivate

Intersecția grupului țintă cu alte subiecte de interes.

Intersecțiile cu alte interese ale transmigranților sunt, după cum s-a explicat anterior, foarte diverse și afectează aproape fiecare domeniul tematic. Din perspectiva lucrărilor, intersecțiile sunt mai pronunțate să fie găsite între cei cu venituri mai mari și grupurile țintă cu învățământ superior. Cu alte cuvinte, persoanele cu un interes pentru cultură, tehnologie și afaceri (inclusiv companii), wellness și sănătate, sau experiențe în mijlocii naturii. În zonele tematice individuale, putem vorbi în principal de lucrul cu copii, tineri și grupuri de tineri din instituțiile de învățământ și tineri până la cei de vârstă mijlocie pe care îi vizăm. Există și o intersecție cu subiectul de agrement și sport. Totuși, în raport cu volumul unei, acesta este evaluat ca fiind destul de scăzut.

CONTINUT CU
ORIGINALUL

2024

4. Evaluarea grupului țintă și analiza subiectului de utilizare pentru planificarea urbană

4.1 Rezultatele analizei grupurilor țintă



EDUCATION

reține educații

campi în
civilitate & țară



Universități

courses de internare & sezon



Următoarele capitole rezumă rezultatele analizei grupului țintă. Aici, prioritățile grupului țintă sunt analizate conform vârstei pe de o parte și conform veniturilor și condițiilor de viață pe de altă parte. Ambele abordări ar trebui tratate în paralel și menționăm că ele indică doar

proporțiile perspectivelor consumatorilor. În acest caz, alocarea pe categorii de vârstă este clar mai general valabilă și mai clar atribuibilă drept categorii de utilizare și deci mai greu de evaluat.

Subgrupurile țintă, de obicei sunt doar secțiuni de grupuri țintă de nivel superior, cu treburile evaluate ca fiind aceeași importanță/pondere. Aici, evaluarea are scopul de a înregistra în special grupuri valoroase separat și pe post de evaluare suplimentară. Interesele și cerințele speciale asociate cu acești consumatori trebuie incluse în catalogul grupurilor țintă.

4.1.1 Rezultatul analizei principalelor grupuri țintă pe categorii de vârstă

Cu pisuna de agrement și recreere, grupurile țintă din toate categoriile de vârstă sunt deja bine reprezentate. După cum s-a discutat în capitolele anterioare, capacitățile de aici sunt deja epuizate în ceea ce privește locurile de cazare, locuri de parcare, aprovizionare etc. în perioada lunilor de vară. Complexul interior, care se construiește va crea mai multe oferte pe viitor, care vor fi apoi neafectate de planificările sezoniere. Unul dintre obiectivele stabilite aici (a mea oferte de utilitate între sezoane) va fi astfel susținut în curând de ofertele stațiunii. În în același timp, însă, aceste oferte pentru interior vor crește suplimentar presiunea vântului de consumatori în timpul sezonului de vară.

Conform analizei, principalele grupuri țintă pentru com planificare urbană sunt în primul rând adulții tineri/cuplurile tinere, familiile cu copii și acuză de vârstă mijlocie ai căror copii sunt deja independenți

sau s-au mutat deja din gospodărie. Vedeți scorul în funcție de categoria de vârstă în tabelul de mai jos.

Aceste grupuri țintă sunt foarte interesate de subiectele de utilizare a timpului liber și sporturi, experiențe în natură și experiențe culturale. În locurile de lucru, există o ofertă mare de agrement și sport la stațiune. Astfel, în noua planificare urbană trebuie pus accent în primul rând asupra posibilităților de utilizare a celorlalte două ținte.

În extrasezon, băile vor constitui oferta parțială independentă de sezon în domeniile sportului, sănătății și wellness. Din această trănuie concluzionat că în zona de amenajare vecină, tinerii de petrecere a timpului liber și experiențele în natură și culturale trebuie extinse în mod semnificativ. Acest lucru poate încuraja vizitatorii existenți să își extindă sejurul pe tot parcursul anului și, în mod demonstrabil, să ducă la o creștere a vizitatorilor suplimentari.

Funcțiuni noi sau suplimentare pentru activarea grupurilor țintă cheie:

- mai multe facilități de petrecere a timpului liber în afara sezonului principal, cum ar fi parcuri cu roule și patinoare, workshop-uri, activități de creație, dans și aerobic, trasee de alpinism, teleferice sau teste de curaj care să propună ceva diferit, bășăni sau carusele, cursuri pentru diverse mijloace de locomoție (skateboard, role, biciclete), parcuri de divertisment și expoziții ș.a.m.d.

COORDONATĂ CU
ORIGINALUL

10/2017

- Experienețe în natură și activități în natură, cum ar fi explorarea parcului și a zonei rurale, grădini și paturi de flori, tururi cu bicicleta, drumetii, tururi de atletism, vizionarea sau contactul cu animale, hrănirea animalelor, cursuri folosind construcții pe principiul tetrahedrele și materiale de proveniență naturală, vizualizarea trecerii anihilațiilor, culcs de ciupercă și fructe de pădure sau alte plante comestibile, camping și joc de labără, trasee naturale regionale

- Experienețele culturale, cum ar fi. concertele și proiecții de filme, târguri și festivități, expoziții și drame, facilități unice cu valoare culturală, cum ar fi parcuri speciale, grădini, și arhitectură de admirat și vizitat sau alte astfel de elemente

Concluzii pentru Planificarea urbană:

Sub-zona Grădini Botanice

Parcul și zona grădini în sine vor deveni o atracție culturală, oferind



multe funcțiuni dezvoltate din tema experienței culturale pentru pri-

cipalele grupuri țintă. Ar trebui să ofere și două zone separate. Pe de o parte, atracții pentru copii și părinți cu caracter de divertisment, experiență și momente educaționale. Pe de altă parte, zone liniștite exclusiv cu evenimente temporare precum concerte, piețe și ar trebui incluse aici și festivități. Ambele grupuri țintă sunt conectate prin teme experiențelor în natură, care va juca un rol unificator în cadrul parcului. Pe lângă zonele mai liniștite, această temă ar trebui să aibă și un caracter parțial de eveniment.

Sub-zona Centrului Comercial

Diferențele grupuri țintă au nevoie de oferte adecvate pentru trimeserie, magazine și gastronomie. O parte ar trebui să fie orientată spre familie și să răspundă eficient acestor cerințe. Dar este important și să se adreseze tinerilor și cuplarilor de vârstă mijlocie separat. Hoteluri, apartamente și case de vacanță cu o atmosferă romantică, naturală sau culturală sunt foarte importante aici. La fel și ofertele de consum responsabilizatoare. Familile ar trebui să aibă, de asemenea, acces la oferte cu buget redus, în timp ce celelalte două principale grupuri țintă vor fi, de asemenea, foarte interesate de oferte de calitate superioară.

Sub-zona Centrului de Robotică

Această zonă prezintă interes direct doar pentru o mică parte din grupurile țintă. Pentru urmasii, ofertele ar trebui să fie îndreptate combinate cu expoziții, evenimente și educație. Aceasta abordare include într-un mod mai eficient principalele grupuri țintă vizate. Arhitectura atrăgătoare și facilități exterioare valornase sunt la fel de interesante pentru toate grupurile de viz-

lizații ca și un flagship pentru industria companiilor similare ale. O parte din zonă ar trebui să fie utilizabilă și pentru tabăra de robotică, precum și pentru excursii școlare, cursuri pentru copii și tineri sau educația postsecundară pentru adulți. Dacă subiectul electronic este combinat cu subiectul conservării naturii sau biotehnologie, multe mai multe dintre principalele grupuri țintă vor fi incluse.

Sub-zona Centrului de Cultură

Centrul Educativ trebuie să fie utilizabil de către toate grupurile țintă pe bază de pro rata, indiferent de vârstă sau etapă a vieții. Mai presus de toate, design, de familie și tineri. Oferă oportunități interdisciplinare pentru istoria locală, zone de experiență de directament, expoziții și cursuri. De asemenea, poate fi bine combinat cu toate temele de utilizare, așa cum a fost descris anterior. De la trasee în natură sau acțiunile pentru animale până la expoziție și ghidaj cu scop educativ până la te bio-electronică și robotică. Astfel, joacă un rol de conexiune cu planificarea urbană și zonă de înconjurătoare.

CONFIRMAT CU
ORIGINALUL.

Handwritten signature

4.1.2 Rezultatul analizei grupului principal vizat pe nivele de trai: Conform analizei, persoanele cu un venit mediu (adică în nivel bun de trai) sunt cel mai important grup țintă aici. În ceea ce privește etapa vieții, dintre grupurile de etape de viață favorizate, acestea tind să fie linuri adulți educați cu venituri fixe, familii tinere cu un istoric de familie mai bun și adulți de vârstă mijlocie cu locuri de muncă cu venituri medii.

Vădeți punctajul în funcție de venit/categorii de vârstă în tabelul de mai sus:

Acest grup țintă răspunde foarte bine la toate temele ce utilizează analizele. Cu toate acestea, caută, de asemenea, servicii de cazare și gastronomice sofisticate, prețuri și facilități de calitate superioară. În acest sens, trebuie făcută referire și la lucrarea științifică „Dezvoltarea conceptuală a zărilor verzi din centrul orașului: recreere și petrecere a timpului liber Râie Figa Beclan în contextul dezvoltării în sat”. Prin intermediul sondajului am stabilit că mediu actual din stațiunea de agrement și recreere nu îndeplinește aceste cerințe. Facilități cazative mai atrăgătoare în aer liber sunt un factor decisiv pentru acest public. Durata și frecvența sejurului depind direct de aceasta, având în vedere planificarea.

Același lucru este valabil și pentru cartierul, magazinele și restaurantele în încălzirea aer condiționat. Grupurile cu venituri mai mari doresc, de asemenea, oferte de cazare și oferte de consum atrăgătoare. Există totuși o lipsă a acestui lucru în municipiul Beclan în acest moment. Astfel de persoane vor să se bucură și să-și arate situația financiară, dar fără pierderea moderată în consum. O combinație de intrări gratuite pe anumite zone și oferte de utilizare, cum ar fi part și locuri de

jocă cu taxă pentru zone, evenimente sau expoziții selectate este un amestec foarte atractiv.

Accesibilitatea și conectarea planificării urbane joacă, de asemenea, un factor decisiv. Se poate afirma aici că posibilitățile existente (conexiuni cu autobuze electrice, drumuri, căi ferate) formează deja condiții excelente de petrecere. Aceste conexiuni de transport vor fi extinse (rețea de trasee de biciclete) sau sunt deja în curs de planificare (navetă din gară). A nevoie majoră în sezonul de vârf este încă parcare pentru



stațiune și zonele adiacente. Acest lucru trebuie luat în considerare în momentul extinderii de posibilități de utilizare și ședere.

Al doilea grup țintă ce importanță sunt persoanele cu venituri mari, adică nivel de trai foarte bun. Pentru a atrage acest grup țintă, trebuie mai întâi de toate create facilități de calitate. Acest grup țintă are nevoie de o atmosferă privilegiată. Prin urmare, acesta este mai mult un obiectiv de planificare pe termen lung. Cel mai semnificativ potențial turistic tinde să fie în extrasezon, când aglomerația de turiști din stațiunile cu venituri mici sunt mici, iar taxele de intrare filtrează clientela.

Excepție fac temele de tehnologie și economie, precum și educație

Aici se situează interesele cruciale ale acestui grup țintă. Asta ar trebui să fie inclus în planificare.

Al treilea grup țintă, persoane cu venituri mai mici și cu situații de viață nu tocmai bune, este deja foarte bine implicat: prin intermediul activităților în aer liber și a stațiunii de agrement. Pentru aceștia există și linia cabanelor și cazării locale. Oferta de fast-food ieftine și suvenirurile completează oferta. Odată cu modernizarea stațiunii (noi călduri) precum și planificarea urbană, prezența locale vor crește, cel mai probabil și, prin urmare, numărul de utilizatori ai acestui grup țintă va scădea în favoarea celorlalte grupuri țintă. Numărul de utilizatori provenind din populația locală rămâne nesfârșit de actual și de evoluțiv.

Cerințe pentru ca grupul țintă favorabil să permită o exploatare profitabilă:

- Opțiuni de cazare dinlăuri speciale și/sau de calitate superioară trebuie să fie create facilități precum hoteluri de păcăia **, campinguri naturale atractive, resorturi de vacanță (cabane sau apartamente de calitate superioară), spații de aventură (de exemplu, case în copac, case ecologice, apartamente tematice) ș.a.m.d.
- Restaurante/catering în diferite categorii de buget, inclusiv cele cu o ambianță mai exclusivistă, oferte speciale / unice / în trend, precum restaurante cu preparate organice, specialități regionale sau exotice; ar trebui ieșit în evidență prin opțiunile de zi cu zi, dar nu doar cu produse de lux

CONTINUTUL
ORIGINALULI

2024/12

- Magazine cu o selecție de vânzări plăcută în afară de cele sezoniere cu marcă ieftină și un asortiment "conspicuuator" (echipament pentru excursii, modă, artizanal, produse medicinale, de spa și de lux...)

- Cazarea, restaurarea și magazinele de calitate superioară ar trebui să fie situate în apropierea stațiunii și a Centrului de Robotică, dar oarecum în afară de ofertele cu buget redus

Concluzii pentru Planificarea urbană:

Sub-zona Grădini Botanice

Grădina Botanică trebuie să rămână centrul zonei aduse în discuție și trebuie să fie flancată de toate celelalte subzone. Aceasta reprezintă monvegia centrală pentru toate grupurile țintă și, prin urmare, ar trebui decontenționate toate subzonele.

Zona de parcuri și grădini ar trebui să ofere zone deservite de complexe precum și zone cu natură regională și cultură de grădini. O grădiniță botanică reprezintă o atracție considerabilă pentru principalele grupuri țintă, în funcție de venit/nivel de viață. Parcul în sine joacă rolul unei zone accesibile, este o atracție populară pentru acești oameni, care opoziția putea face consumația.

Sub-zona Centru Comercial

Centrul Comercial este situat în imediata apropiere a facilităților Figa

și a sabiei de vacanță. De centru comercial mai mic este de asemenea ne-

cesar în apropierea noului complex de locuințe și a Centrului de Robotică. Principala grup țintă are nevoie de o ofertă pentru magazine și gastronomie cu un caracter deosebit și o ambianță ceva mai exclusivistă. Căzărni, cum notăm, aparținute și cobane cu ambianță romantică, în natură sau culturală sunt foarte importante. Acestea ar trebui să fie, de asemenea, ușor separate de ofertele cu buget mic de nivel local. Școlăși (cru este valabil și pentru magazinele de vânzare cu amănuntul și restaurantele din aceeași regiune). Ofertele principale ar trebui săvaze pentru clasa de mijloc.

Sub-zona Centrului de Robotică

Această zonă prezintă un interes direct pentru o proporție mai mare a grupului țintă principal. Prin urmare, ar trebui văzute oferte pentru expoziții, evenimente și educație. Rezultă astfel o locație optimă în imediata apropiere a Centrului de Educație și a Sub-zonei Gradini, Kozance. O parte din instalațiile Centrului de Robotică ar trebui să fie liber accesibile. În plus, această subzonă are nevoie și de acces direct la atracțiile comerciale.

Sub-zona Centrul de Educație

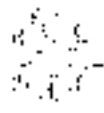
Zona centrului de învățământ cuprime, printre altele, școala și facilități de grădiniță și, prin urmare, urmează să fie plasat la o scurtă distanță față de noul complex de locuințe. Apropierea de centrul de electronice este de asemenea recomandată deoarece există suprapuneri puternice din ceea ce privește ofertele de formare și educație continuă și vor exista, de asemenea o relație de colaborare cu tabăra de robotică. Trebuie să existe în grup țintă este la fel de interesat de toate subiectele de funcționari, ar trebui să existe și oferta educațională pentru copii și adulți în fiecare subzonă a planificării urbane. Educația este în cel mai mare centru grup țintă, deoarece de obicei este

determinat de nivelul de studii. Ca și cazul „City of Kids”, loc de agrement pentru toți copiii - fie pentru o vacanță sau un eveniment școlar - situat central, pe latura de nord a parcului.

4.1.5 Analiza rezultatelor grupurilor comunitare și subgrupului țintă

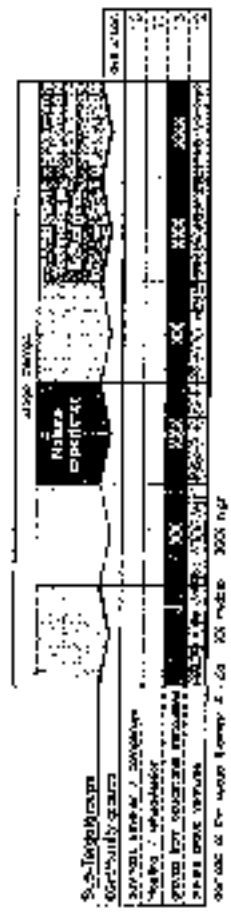
Subgrupul țintă „grupuri comunitare” include grupuri de vizitatori care sunt în mod natural supuși unor motive și motive complexe diferite pentru ședere în. Deoarece fiecare grup de vizitatori se adresează înțelegerea multor persoane în același timp, o analiză separată ar fi indicată. Clădirea scopul acestei lucrări este de a asigura vizitarea adăugată pentru comunicate și beneficii economice și sociale durabile pentru noile zone. Grupurile de vizitatori variază de la extrem de înrândate. Consultați, scorul în funcție de grupul comunității în tabelul de mai sus.

Companiile organizează călături de grup pentru ca organizațiile acestora să poată educa și consolida prin team building, congrese sau târguri comerciale. Comunitățile, evenimentele precum congresele și târgurile comerciale atrag, de asemenea, mulți călători individuali din sectorul de afaceri în același timp pentru același motiv. Astfel de călătorii și excursii sunt în mod natural supuse unor nevoi similare ca pentru turiști, în ceea ce privește comportamentul consumatorului și aerarea din alte subsecțiuni. Spre deosebire de turismul individual, însă, călătoriile de afaceri și corporative necesită mai multe oferte de servicii, de exemplu călătoriile cu autobuzului, organizarea călătoriilor, managementul evenimentelor și tehnologie. Astfel, călătoriile de afaceri sau excursiile de companie nu sunt numai benefice pentru industria hotelieră și de catering, dar întotdeauna cu valoarea adăugată comercială pentru industria afacerii. Se impune alocarea de spațiu



pentru căldini de birouri. Aceasta include, de exemplu, magazine de fotocopiere, furnizori de servicii IT, magazine de electronice, bășecăuși, magazine de curățenie etc. Dacă locația este mai atractivă datorită acestor oferte, acest lucru contribuie în mod durabil la caldura locației.

Un alt grup comunitar este generat de venturi de reabilitare și construcție adiacent pieșăbăcilor urbane. Pe de o parte, caspeșii stațiunii balneare sunt consumatori, pe de altă parte, ei sunt de asemenea clienți pentru racuriile comerciale ale economiei. Astfel, ei sunt prezenta pentru locuri de muncă în domeniul sănătății și de wellness și sunt, de asemenea grupuri



sunt importante pentru căldinarea de afaceri. Afacerile mici și servicii precum căldinete de fizioterapie, nutriție, servicii de transport (servicii de conducere pentru răstădici sau persoane cu mobilitate redusă) și alte asemenea grupuri de business sunt necesare.

Grupurile școlare și studenții sunt un alt grup comunitar. Pentru ei, în special creațiile pe termen lung au un rol important. Se acționează pentru profesii complexe și sunt deci un important grup țintă social și economic pentru comunitatea respectivă. Contractele cu școlile și cu alții locuitori asigură locuri de muncă și, astfel, veniturile comunității pe termen lung. În

arelas, timp, această grup contribuie la caldura rezidențială pe termen lung prin comunicare pozitivă despre oportunitățile locale. O imagine pozitivă pentru comunitate este un factor important pentru vizitatori. În să grupurile de studenți au nevoie, de asemenea, de cazare și de catering în cantități suficiente.

A) Patruia grup comunitar care în considerare este grupurile de turism privat și excursii organizate de companii de turism. Acest grup de asemenea contribuie economic pe termen lung. Pentru acest grup comunitar, contribuțiile sunt necesare pentru agenții de turism, excursii cu autobuzul, excursii și aventuri oferite pe site. Acestea, în rândul său, generează venituri suplimentare pentru municipalitate și locurile de muncă pentru regiune. Preauisa pentru aceasta este o capacitate maximă de cazare și gastronomie care este potrivita pentru oferte la parter oferite de companiile de turism.

Cerințe pentru exploatarea potențialului grupurilor comunitare:

- Cazare cu caracteristici diferite, număr și camere de o persoană, camere duble și reparări mai mici - o singură locație, astfel de opțiuni de cazare ar trebui să includă atât opțiuni cu buget redus, cât și opțiuni medii. Astfel încât este variabil și pentru serviciile alimentare.
- Numărul mai mare de vizitatori: stimularea din aceste grupuri va necesita parcuri mai mari pentru multe activități și activități. În mod corespunzător, trebuie prevăzute facilități de infrastructură pentru aceste cereri mare și menținute posibilitățile de extindere a acestora.
- Săli (săli) și locații suficiente de muncă pentru evenimentele de grup și congrese/vărguri comerciale vor necesita capacități tehnice corespunzătoare. De asemenea, oferte de servicii și de organizare pentru evenimentele de

grup și congrese/sărbători care: caile sunt imperios necesare.

Concluzii pentru Planificarea urbană:

Sub-zona Grădini Botanice

Zona de parc și grădină oferă o destinație deosebită de tineri și grupuri educaționale dacă are un punct de vânzare unic, ce parcuri și grădinile pot atrage și găzdui mulți oameni studenți. Evenimentele în aer liber sunt deosebit de potrivite pentru participarea multor vizitatori în mai multe activități similare. Pentru grupurile educaționale, o grădină încântătoare este o destinație importantă și căutăta datorită importanței sale culturale, științifice și naturale. În consecință, în Zona Grădina Botanice, zone cu gazon pe suprafețe mari, utilizabile, precum și zone cu pădur: umbroase de copaci sau copertine rezistente la ploaie trebuie protejate pentru a găzdui evenimente mari și grupuri de oameni pe măsură. Pentru evenimente de tip, trebuie planificată o infrastructură flexibilă, accesibilă și generos dimensiunea (care să includă apă curentă, canalizare, electricitate etc. pentru evenimente mari).

Sub-zona Centrului Comercial

Grupurile de călători au nevoie de cazare, magazine și facilități de cazare care au capacitate mai mare de a găzdui și de a satisface multe persoane în același timp. Hoteluri mai mari cu facilități de catering integrate important aici. Acesta ar trebui să fie, de asemenea, ușor individualizate față de ofertele low budget în ceea ce privește locația. Trebuie avut în vedere capacitatea parcării sau a autobuzului cu linie expresă de la gară. Clădiri cu birouri și spații comerciale trebuie să fie asigurate în această zonă și poziționate

strategic.

Sub-zona Centrului de Robotică

Această zonă este ideală pentru călătorii corporative și evenimente de afaceri. Prin urmare, congresele, evenimentele, conferințele și conținutul educației sunt principalele puncte de atracție. În acest scop, trebuie planificate săli cu capacități adecvate în această subzonă. Este nevoie de includerea unor facilități sofisticate, tehnice și organizaționale. Pentru evenimentele de tip, o infrastructură accesibilă și flexibilă trebuie să fie disponibilă (apă curentă, canalizare, electricitate, etc. pentru evenimentele mari).

Sub-zona Centrului Educativ

Centrul educațional ar trebui să includă zone diferite pentru diferitele grupe de vârstă ale copiilor, aleților și respectiv studenților. Zone și clădiri care oferă locuri de joacă protejate și atrăgătoare pentru copii, spații pentru evenimente, trasee în natură, arii creative și facilități suficiente de cuprindătoare. Separate spații, arii și unu ar trebui să fie prevăzute pentru studenți și adulți. Cu cât sunt implicate mai multe subiecte ce predare în planificarea urbană, cu atât sunt mai diversificate grupurile de interese și astfel numărul cursurilor de grup va crește. Centrul de învățământ ar trebui să se constituie ca o funcție pentru o parte în toată zona și, de asemenea, în împrejurimile zonei de cercetare.

COPY
CORCINA
ORIGINALUL

4.1.4 Rezultat pentru subgrupul țintă „Grupuri țintă speciale”

„Grupurile țintă speciale” firmasă e doua categorie de subgrupuri țintă. Acestea sunt grupuri țintă speciale care au apărut în ultimele decenii în marketingul business-ului sau din alte motive ca fiind deosebit de ușor de abordat și capturat, sau care joacă un rol mai important în procesul de vedere comercial. Tot ceea ce este menționat în această secțiune trebuie privit ca o completare a caracteristicilor și nevoilor care se aplică în orice caz grupului țintă principal respectiv. Această categorie include „cel mai bun: vârstnici activi”. Aceștia sunt în primul rând persoane în vârstă de peste 50 de ani. Conform nivelului de trai, aceștia sunt oameni care lucrează al căror copiii s-au mutat deja din gospodărie și, prin urmare, sunt independenți financiar sau persoane care s-au pensionat. Știința de viață a acestui grup țintă s-a îmbunătățit semnificativ în ultimele decenii datorită îmbunătățirii situației financiare și a progreselor în medicină. În marketing, acest grup țintă este văzut și abordat ca fiind solvent și orientat activ pe experiențe. Mai mult timp, mai multă independență, mai mulți bani și mai multă sănătate duc la creșterea nevoilor în multe categorii de utilizare și astfel la valoarea adăugată pentru furnizori. Prin urmare, acest subgrup țintă este în creștere și, în consecință, este orientat spre consum.

Același lucru este valabil și pentru grupul țintă special „Stiluri de viață sănătoase și Sustenabilitate”. Cu alte cuvinte, liorii care doresc să trăiască în mod constant și sustenabil pentru sănătate. Acest tip de consumator este, de asemenea, în creștere și solvabil. Sunt interesați în special de alimentele naturale din regiune, de ofertele de wellness și de un „echilibru între viață și muncă” pentru viața lor; își pot permite stilul de viață datorită veniturilor mai mari. Prin ur-

„grupurile țintă speciale”, studenții sunt, de asemenea, considerați în mod separat drept consumatori individuali. Acesta este un grup de oameni tineri, întreprinzători, flexibili și mai educați. Deși sunt încă studenți și nu dispun de venituri considerabile, au o gamă largă de interese și sunt bine conectați. După finalizarea studiilor, devin profesioniști căutați în rate comunicarea are un mare interes. Pe termen mediu, aceștia vor forma coloana vertebrală a comunității de afaceri și a celei sociale. Legătura directă a drumului expres cu orașul universitar Cluj-Napoca, care a fost deja planificat în București, deschide acest grup țintă special într-un număr mai mare, întrucât timpul de călătorie până acolo scade la mai puțin de o oră. Ca rezultat, se poate presupune că acest grup este în creștere puternică.

Toate cele trei grupuri țintă speciale promit o cotă de piață în creștere în cadrul grupurilor țintă din care fac parte.

Toate trei puncte călători și pot fi atrași indiferent de tipul de vacanță. Astfel, ele sunt impurtante pentru un grad de ocupare consistent și pe post de multiplicatori.

Consultați scarul grupurilor speciale în tabelul de mai sus.

Cerințe pentru „grupurile țintă speciale” pentru a exploata potențialul:

- O mare parte dintre acești oameni pot fi contactați foarte bine prin intermediul ofertelor pe teme de wellness și sănătate, natură și spirit. Gastronomiea, ofertele de cazare și magazine ar trebui să acorde atenție acestor grupuri țintă speciale și să facă publicitate și să furnizeze oferte adecvate din timp.

CONTINUTUL
ORIGINALUL

Handwritten signature

- Planificarea urbană ar trebui să ofere, de asemenea, oportunități de participare la subiectele menționate mai sus

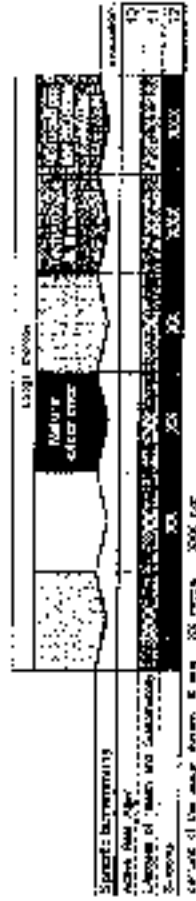
- Nevoia de activitate și divertisment: Trans-sezonal pentru aceste grupuri țintă speciale necesită facilități de înaltă calitate cu buget mic, și oferte de cazare care pot fi folosite în diferite momente de vreme.

Concluzii pentru Planificarea urbană:

Sub-zona Grădini Botanice

Activitatea fizică, wellness, sau ofertele pe bază de tratament cu plante medicinale sau culturi regionale sunt necesare în zona parcului și grădinii. Temăle de natură și ecologie pot fi ușor combinate.

Sub-zona Centrului Comercial



Căzările, magazinele și gastronomia ar trebui să abordeze teme de stil de viață precum bucătărie regională și sănătoasă, apropierea de natură și ecologie, sănătate sau sport.

CONCLUZII CU ORIGINALUL

Handwritten signature

Sub-zona Centrului de Robotica

Această zonă este deja suficient descrisă conform analizelor anterioare menționate a principalelor grupuri țintă. Nu au putut fi identificate cerințe suplimentare pentru această subzonă.

Sub-zona Centrului Educativ

Grupurile țintă speciale descrise aici manifestă interes față de oportunitățile educaționale în domeniile acestora. Acestea pot fi subiecte de nișă precum plante medicinale și utile regionale, cursuri de yoga și antrenament pentru spațiul exterior educațional privind conservarea naturii. Totuși, acestea sunt atât multe cursuri de agrement, așa cum este educațional. Educația copiilor și a adulților în adevăratul sens este de interes secundar pentru acest grup atât în vacanță.

4.2 Rezultate în funcție de subiectele de utilizare pentru principalele grupuri țintă

Rezultatele analizelor pe cele mai relevante subiecte de utilizare sunt rezumate în capitolele următoare. Principalele grupuri țintă și sub-grupurile țintă sunt considerate separate. Rezumatul analizelor anterioare considerăți principalele ale grupului țintă vor avea o importanță amestecată în analiza actuală.

Rezumatul celor mai importante subiecte de utilizare pentru cele două sub-grupuri țintă trebuie să fie evaluate mai slab, deoarece aceasta se referă doar la o parte din structurile țintă de nivel superior. Aici, evaluarea are scopul de a consemna grupurile deosebit de valoroase

separat și ca evaluare suplimentară. Interesele și cerințele speciale legate de utilizarea trebuie incluse în catalogul grupurilor țintă.

4.2.1 Rezultate în funcție de funcțiile pentru principalele grupuri țintă

Principalele grupuri țintă au fost analizate în capitolele precedente conform a două criterii diferite. Unul a fost categoriilor de vârstă și celălalt în funcție de situația veniturilor. Din punctul de vedere al abordării, au aceeași influență în parcul, ambele analize sunt combinate în acest capitol și, prin urmare, rezultatul va fi diferit față de o analiză individuală.

Analiza celor mai promițătoare subiecte de utilizare pentru principalele grupuri țintă în ansamblu arată că, mai presus de toate, dorințele de petrecere a timpului liber și sport, educație și experiențe în natură au cea mai mare rată de implicare dintre toate grupurile țintă. Prin urmare, aceste teme trebuie să fie reprezentate clar și din ce în ce mai mult în planificarea urbană prin oferire și oportunități adecvate de utilizare.

Consultați punctajul pe grupuri țintă principale în funcție de tema de utilizare în următorul tabel:

Deoarece grupurile țintă deja motivate prin piscina de agrement și recreere au fost preponderent asumate, apropierea de stațiunea balneară trebuie luată în considerare și pentru plasarea elementelor de mai sus în planificarea urbană. Acest lucru se aplică mai ales subiectului timp liber și sport, care înăuntrul are nevoie de mult mai multe oferte realizate de sezon pentru a fi putea exploata potențialul.

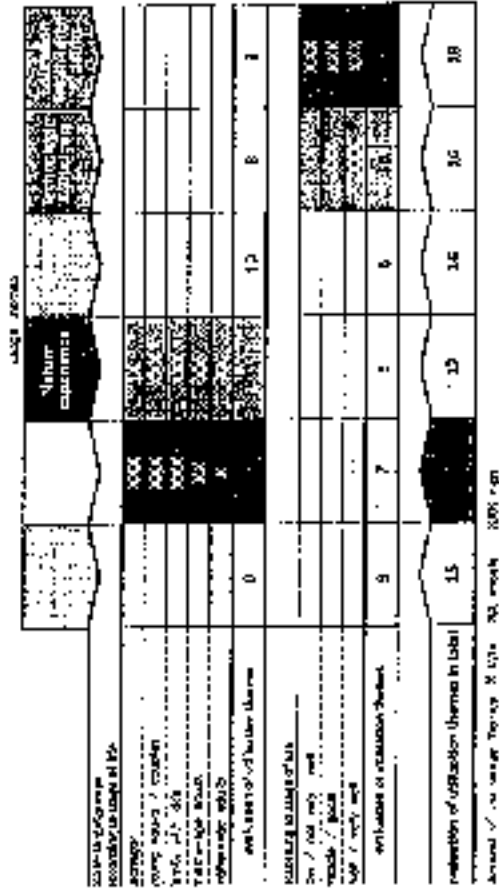
abordare importantă pentru planificarea urbană: plasarea ofertelor de agrement și sport pe cât posibil în sudul planificării urbane!

Tema educației este a doua cea mai puternic reprezentată dintre principalele grupuri țintă. Ca toate acestea, ofertele educaționale în sine nu sunt un declanșator direct pentru o căătorie turistică sau o rezervare de vacanță de la sine putere. Mai degrabă, acestea joacă un rol decisiv în alegerea dintre diferitele opțiuni sau surse motivaționale pentru sejurul de scurtă durată în sezon sau cu ocazii speciale. Prin urmare, educația ar trebui să fie tratată ca un element global de motivare și, dacă este posibil, ar trebui să fie reprezentat în sau la îndemâna tuturor zonelor delimitate în planificarea urbană. Deoarece educația este de interes primar în special pentru centrele de învățământ școlare, cet-

CONFIRM CU
ORIGINALUL

10/1/14

cre de copii sau tineret, grădinițe), ar trebui incluse astfel de facilități



pentru această subzonă.

abordare importantă pentru planificarea urbană: concentrarea de facilități educaționale, dacă este posibil, în nordul planificării urbane cu extindere spre sud!

Experiențele în natură ca subiect de utilizare sunt, de asemenea, de interes pentru aceste grupuri țintă principale. Mulți oameni interesați de acest lucru nu sunt încă „tentativi” cu oferte de piscină de agrement și recreere. Multe persoane interesate de acest lucru nu sunt încă tentați în mod relevant de oferta piscinelor de agrement și recreere. Acesta este,

prin urmare, un grup țintă relativ nou, cu potențial ridicat pentru planificarea urbană. Între turismul de agrement, grădina botanică și zona de electronică, zona tematică de experiențe în natură este un bun mediator și, de asemenea, o zonă tampon între grupul țintă simplu și cel pretențios. Dacă, ar trebui plasat în partea de mijloc a planificării urbane, în zone mai liniștite și mai pitorești care permit oferte care atrag multe dintre grupurile țintă principale. Este mai probabil ca astfel de zone să fie situate în sud-vest față de planificarea urbană, ușor încălțate de drumul expres propus în apropierea văii mici și a zonelor împădurite.

abordare importantă pentru planificarea urbană: plasarea zonelor cu experiență în natură în centrul de sud-vest al planificării urbane dacă este posibil!

Temele de utilizare ale experiențelor culturale, tehnologia și de afaceri sunt pe jumătate egalitate și nu sunt neapărat priorități pentru principalele grupuri țintă. Cu toate acestea, așa cum s-a dezvoltat în analiză, sunt factori importanți pentru sejurul mai lungi în plin sezon și motivele în extra sezon. În plus, evenimentele și expoziții pot oferi oportunități esențiale de divertisment sau de angajare pentru sejurul mai lungi pentru sejururi în extra sezon și pentru călătorii scurte, datorită diversității din timpul sejurului la sfârșit de săptămână și opțiuni de utilizare în condiții meteo nefavorabile. De asemenea, au un efect pozitiv decisiv în alegerea călătoriei. Cu alte cuvinte, aceste oferte de utilizare cu reprezentanță dominantă principală de activitate. Dacă te faci să rămâi sau să te mai întorci. Mai ales în extra sezon, ceea ce limitează principalele oferte de utilizare.

Ofertele pentru experiențe culturale, care sunt în mare parte legate de

nimente, ar trebui să se desfășoare într-o ambianță plăcută și de calitate. În plus, această temă nu este relevantă doar pentru sectorul turismului. Deoarece există deja câteva facilități de divertisment în Bechean, oferta este, de asemenea, centrată pentru populația locală. Pentru navetiștii pe distanțe scurte și locatarii, o bună legătură directă la transportul în comun și drumul /parcurs este foarte importantă. Prin urmare, centrul de astăzi al planificării urbane în direcția drumului de legătură este alegerea perfectă.

O abordare importantă pentru planificarea urbană: plasarea experiențelor culturale de preferință în centrul este al planificării urbane!

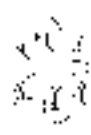
Temă tehnologică și afacerilor are ceva mai puțin grupuri țintă cu interese comune dintre grupurile țintă deja existente. Mai cehrabă, aici apare un nou grup țintă care are și multe interese comune cu celelalte teme de utilizare. Prin urmare, are sens plasarea în zona de noapte, adică mai departe de zonele de piscină și de saună de vacanță. Deoarece accesul turistic bur: este în rândul său un factor important. Căvăr și acces pentru târguri, evenimente etc., zona de noapte este singurul loc potrivit. Aici ar fi, de asemenea, mângâiat de centrul de învățământ, care oferă etajul ca sinergie pentru industrie, oferind căutarea de talente și dezvoltarea tinerilor.

abordare importantă pentru planificarea urbană: plasarea tehnologiei și a afacerilor de afaceri în nord-estul planificării urbane!

Temă de wellness și sănătate se adresează doar unei părți mai mici a principalelor grupuri țintă, conform analizei. Motivul pentru aceasta este că acest subiect oferă deja sau va primi o atenție suficientă atât cu noul spațiu de agrement și recreere. Prin urmare, nu devine principala temă a planificării urbane. Cu toate acestea, deoarece este legată în principal de grupuri țintă care

CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature



acinaș, ar trebui integrată în subzona centrală comercială orientată spre spa și satul de vacanță prin oferta adecvată precum și prezentare în anumite părți ale parcului botanic prin oferte ieftine.

abordare importantă pentru planificarea urbană: integrarea zonei wellness și sănătate în zona de comerț și în adiacența zonei grădini botanice (sud și centru) a planificării urbane!

4.2.2 Rezultat pe domenii de utilizare pentru subgrupurile țintă

Analiza subiectelor de utilizare pentru rețele două subgrupuri țintă este de asemenea inclusă în prezentă, deoarece analiza subgrupurilor a luat în considerare doar subgrupuri specifice ale principalelor grupuri țintă în mod separat. Semnificația trebuie, prin urmare, evaluată și fiind în mod corespunzător mai mică. În orice caz, toate subgrupurile sunt grupuri țintă profitabile pe termen lung. În parte, acestea vor aduce efecte secundare pozitive considerabile pentru regiunile sau vor alimenta creșterea volumului de consum din planificarea urbană. Prin urmare, rezumatul ar sugera la concluzii importante dincolo de sectorul turismului. Consultați punctele cheie grupurilor țintă speciale în funcție de tema de utilizare în tabelul alăturat.

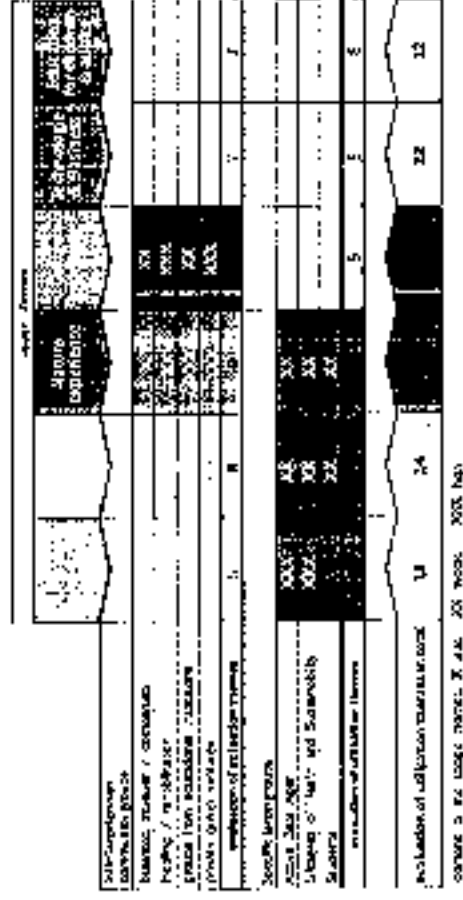
Evaluarea arată că în special zonele de experiențe în natură și experiențe culturale, urmate de cele de agrement și sport, au cele mai mari rate răspuns pentru acești oameni. Deși subgrupurile țintă sunt doar subgrupuri ale principalelor grupuri țintă, acestea sunt așa cum s-a menționat deja - grupuri foarte valoroase sau grupuri

care vor crește în viitor. Așadar din punct de vedere al rentabilității și pe termen lung, ar fi necesară integrarea clară a subiectelor de interes pentru aceștia în pacificarea urbană de la început, cu oferte și oportunități de utilizare.

Deoarece timpul liber și sportul, precum și experiențele în natură sunt de crise împreună cu principalele grupuri țintă, oferta de experiențe culturale formează factorul decisiv pentru aceste grupuri sociale. Această temă ar trebui deci să fie situată sau integrată aproape de celelalte două zone principale alături în folosință.

abordare importantă pentru planificarea urbană: integrării culturale
experiențe în sau în apropierea planificării urbane sudice și de sud-
vest sau ceronului.

Wellness și sănătate se adresează în primul rând grupurilor țintă speciale „Tri-tanent și Văduțari”. „Cei mai activi Vărszinci” și „Scluzi de viață sănătoase și Sustenabilitate”. Ca grup potențial profitabil, sunt promițători pentru o cliență mai pretențioasă sau grupuri țintă mai mari în același timp în legătură cu dezvoltarea stațiilor balneare și



planificarea zonală. Întrucât trebuie deservivi narecum separat și furnizând propriile cereri, investițiilor pentru hotel, stațiuni și magazine ar trebui să prindă ca ofer. Aici, pe termen lung, cliențela va folosi mai multe oferte speciale și oferte plătite. Condiția prealabilă este, de-așadar, aceea ca mediul să ofere oferte secundare adecvate, care se vor acorda odată cu implementarea analizei.

abordare importantă pentru planificarea urbană: integrarea ofetelor de wellness și de sănătate în centrul comercial din zona de amenajare!

CONFIRM CU ORIGINALUL

5. Zonificarea în cadrul planificării urbane

În capitolele următoare sunt implementate rezultatele analizelor în masterplanul rezultat pentru planificarea urbană. Orientările subzonelor descrise în studiu vor fi aranjate și plosite apoi una în raport cu cealaltă și cu zonele adiacente după cum vor considera adecvat

Ulterior, zonele individuale vor fi dotate cu echipamentele necesare pentru a se conforma analizei grupului țintă și complementate mai în detaliu cu dotări înrăspunzătoare și funcțiuni adiționale.

5.1. Division of the planning area

5.1.1 Zona de Nord-Est

Nord-estul planificării urbane este adăscut drumului de legătură DJ 172, viitorul drum expres înălțat cu zonă de protecție a copacilor amplasată în fața acestuia, iar noile locuințe unifamiliale în spațiile acestuia. Cu Centru Comercial și Centrul de Bobușică vor fi situate aici.

Subarea Commercial Center 1

Tipul zonei: zonă deschisă pentru magazine, magazine universale, servicii, afaceri și spații de birouri

- servicii de bază importante pentru zona rezidențială, centru electoral și centru educațional

- centru comercial pentru vizitatori, rezidenți din regiune și călători: în scop de afaceri: dotat cu supermarket, magazine universale și tarabe de dimensiune medie, confort crescut
- oferta hotelieră pentru călători și congrese este recomandată
- clădiri de birouri și spații comerciale pentru companii, furnizori

de servicii, organizare de evenimente și tehnologie, spații de birou și alte forme de comerț

Legături cu zona: conexiuni bune de transport și accesibilitate

- direct cu drumul de legătură DJ 172 sau pe dr. județ expres ulterior pentru livrare, angajați și vizitatorii cu conexiunea rutieră laterală corespunzătoare și suficiente locuri de parcare
- legătură directă cu transportul public cu autobuze electrice cu stații de autobuz
- legătură directă cu trasee de ciclism și pietonale către zona rezidențială și oraș

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Signature]

Stilul zonei: vizibilitate bună datorită clădirilor mai înalte

- vizibilitate bună de pe drumul expres și din împrejurimi
- în același timp, clădirile mai înalte joacă un dublu rol de protecție antifonică și protecție vizuală față de drumul înalt în direcția zonei parcului

Zona de Robotică - Sub-zonă Centru de Robotică

Tipul zonei: zonă deschisă pentru clădirea centrului de electronică, administrație, birouri și catering inclusiv evenimente și expoziții oportunități pentru industrie, vizitatori și studenți

- clădire principală cu săli de expoziție, spațiu și cafenea/restaurant la parter, cu săli de curs și congrese și administrație la etajul superior
- magazine, restaurant, servicii, tuică afaceri și birouri în clădirile spre exterior
- showroom atelier de imprimare 3D în clădirea principală sau anexă
- curte mare, atractivă, cu suficientă umbră pentru evenimente în aer liber

- sistem de fâncănă arlexiană cu sistem de durcime controlat digital.



Legături cu zona: conexiuni bune de transport și accesibilitate

- legături: bune de transport și accesibilitate din parc și din afara parcului
- direct pe drumul de legătură DJ 172 sau pe drumul expres ulterior pentru livrare, angajați și vizitatori cu conexiune rutieră laterală corespunzătoare și suficient de locuri de parcare pentru evenimente
- conexiune la transport public cu autobuze electrice cu stație
- conexiune la piste de biciclete și pietonale către parc, zona rezidențială și oraș

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

Stilul zonei: arhitectură reprezentativă și facilități la exterior

- spre zona parcului, clădirea Centrului de Robotică, mai plată și reprezentativă din punct de vedere arhitectural, o fundație a industriei de electronică
- clădire principală de mexim: două ete, e cu suprafață utilă mai mare, pentru expoziții și congrese
- fațadă spaticasa și reprezentativă și facilități exterioare spre parc
- legătură directă cu Căminul „City of Kids,
- ambianță atractivă și locație exclusivistă în str. modern

5.1.2 Nord-vest

Nord-vestul planificării urbane este adiacent viitorului drum de mare viteză cu o zonă de protecție cu ropaci în față și noul complex de locuințe unifamiliale în spatele acestuia, precum și spre zonele agricole din est în direcția bazineiului. Aici va fi amplasat noul institut educațional agricol, compus din mai multe subzone.

Zona Educațională - Subzonă școală

CONFIRM CU ORIGINALUL

Logos



Area-ul școlii va fi îngrădit.

- spre zona parcului, clădirea Centrului de Robotică, mai joasă și reprezentativă din punct de vedere arhitectural, o fundație a industriei de electronică
- clădiri de cursuri pentru elevi din Căminul primar și gimnazial, dimensiunilor conform numărului de elevi
- asigurarea capacității necesare a rețelei de canalizare
- sală de sport și anexe pentru aprovizionare și întreținerea facilității
- va include un spațiu deschis de mărime corespunzătoare pentru curtea școlii, teren de sport și spații de joacă

Legătura zonei: conexiune în principal cu zona rezidențială

- locație mai liniștită, fără contact direct cu drumurile principale din motive de siguranță
- legătură directă pentru biciclete și purcă direct către zona rezidențială
- posibilitate de conectare cu autobuzul școlar pe drum lateral.
- parcare exclusiv pentru angajați, persoane cu dizabilități și persoane cu plată temporizată pentru părinți
- locuri de parcare pentru biciclete, scutere și altele asemenea
- acces direct către parc cu locuri de joacă, pajiști, centrul de copii, evenimentele educaționale, expoziții etc.
- Crearea unei conexiuni vizuale cu Centrul de Robotică, deoarece educația și progresul ar trebui să comunice vizual

Stilul zonei: arhitectură prietenoasă copiilor, modernă și joasă

- sălile de curs poziționate în partea de jos a clădirii pentru locația liniștită privită prin intermediu: izolării fonoce a drumului: expres

- clădire cu arhitectură îngustă la sol, pentru a facilita lumina naturală pentru toate sălile de curs

- elevii mai mici într-o clădire joasă cu unu, sau două etaje și cei mai mari în clădirea principală, limitată la două, până la trei etaje incluzând administrarea
- sală de sport acoperită
- dependențele vor fi subordonate sau incluse la subsol
- curtea școlii și zonele de joacă conform cerințelor pedagogice moderne cu multă umbră, capacitate copaciilor și acoperișurilor
- teren de sport cu posibilități de activități sportive după-amiaza, concursuri și activități extracurriculare
- spații verzi cu aspect sezonier, cu întreținere redusă și plante native, care pot fi folosite și pentru meșteșuguri și construcții.

Zonă educațională - subznană grădiniță

Area-ul grădiniței va fi în grădiniță

- grădiniță dimensionată conform numărului de copii preșcolari
- Dependențe pentru săli de ședințe și de sport și pentru aprovizionare

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

mare și întreținere a construcției:



- posibilitate de conectare cu autobuzul școlar prin drum lateral;
- parcare exclusiv pentru părinți, persoane cu dizabilități și parcare cu plată temporizată pentru părinți
- locuri de parcare pentru biciclete, scutere și altele asemenea
- acces direct către parc cu locuri de joacă, pajiști, centrul de copii, eventualele circulaționale, expunziți etc.
- legătură directă cu Institutul Agricol și cu veșetă, pentru jocuri organizate, excursii și cursuri în aer liber

- asigurarea capacității necesare a rețelei de canalizare
- spații deschise, generos dimensionate pentru recrearea, exerciții fizice și zone de joacă

Legătura zonei: conexiuni în principal cu zona rezidențială

- locație mai liniștită, fără contact direct cu drumurile principale din motive de siguranță
- legătură directă pentru biciclete și parcare direct către zona rezidențială

Stilul zonei: arhitectură prietenoasă copililor, modernă și joasă

- sălile de curs poziționate în partea de jos a clădirii pentru locația liniștită protejată prin intermedii izoleării fonice a drumului expres
- clădire cu amprentă îngustă la sol, pentru a facilita lumina naturală pentru toate sălile de curs
- clădire joasă cu unii sau două etaje pentru toate grupurile și administrația
- spațiu mai mare pentru mișcare inclusiv la interior
- dependențele pot fi sincronizate sau incluse la școală

CONFORM CU
ORIGINALUL

Arcaș

- zone de recreere și joană confortabile pentru pedagogice moderne
- cu multă umbră datorită copacilor și acoperișurilor
- spații verzi cu aspect sezonier cu întreținere redusă și plăcute naturale, care pot fi folosite și pentru mesleteri și construcții

Zonă Educațională - Clubul „City of Kids”

Zonă deschisă pentru club, club, City of Kids

- clădire dimensionată pentru copii mici precum și tinerii pentru clase, stație asistență medicală, grupuri de studiu și programe de vacanță de până la 500 de copii plus părinți și profesori/tutori pentru evenimentele mai mari



CONFIRM CU ORIGINALUL

Handwritten signature

- asigurarea capacității necesare a rețelei de canalizare și, astfel, incinte pentru evenimente cu grupuri mari
- zone de prezentări și expoziții la primul etaj
- sală de sport și depozitare pentru utilități, birouri administrative și mentenanță
- opțiuni de cazare temporară pentru tabere de vară, cum ar fi un

cămin studențesc sau o funcțiune similară

- spații exterioare generos dimensionale, suficient de umbruite pentru evenimente în aer liber, zone de recreere și joacă
- legătura zonei: legătură directă în principal cu zona rezidențială,

școala, grădinița, oraș și sare învecinate. Vizitatorii: parcului compozițional sau grupuri de copii și tineri

- locație mai liniștită, fără contact direct cu drumurile principale din motive de siguranță
- legătură directă pentru biciclete și potecă direct către zona rezidențială precum și cazare pentru turiști
- legătură directă cu autobuzul școlar și prin intermediul drumuri-

lor adiacente 2) 172

- parcare exclusiv pentru angajați, persoane cu dizabilități și berbere cu pleasă temporizată pentru săriți, precum și alte locuri de parcare pentru deservirea turiștilor în timpul evenimentelor organizate
- locuri de parcare pentru biciclete, trotinetă, cărucioare ș.a.m.d.
- legătură directă cu școala și grădinița pentru activități extracurriculare
- legătură directă cu parcul, locuri de joacă, pășuni, parcuri tematice, eventuale educaționale, expoziții etc.
- apropierea de locuri de joacă cu capacitate adecvată pentru grupuri mai mari de copii mai mici și mai mari în funcție de nevoile dezvoltate
- legătură directă cu clădirea City of Kids

Stilul zonei: arhitectură modernă și joasă, potrivită pentru copii și tineri:

- clădire principală cu două etaje
- clădire principală joasă, pentru o locație liniștită cu protecție fonică datorată drumului expres și clădirilor mai înalte din față, clădire cu suprafață mare pentru săli și evenimente mai mari, drum și expoziții în fațet

CONFIRM CU
ORIGINALUL

MAGDA

- dependențele în apropiere, dar amplasate separat, cu o arhitectură



simplificată

- spațiu exterior pentru evenimente în aer liber și ambianță înfocată cu orientare către parc
- locuri de joacă separate pentru copii mai mici și cei mai mari în zone învecinate
- spațiu verde cu aspect sezonier cu întreținere redusă și plante native, care pot fi folosite și pentru mestecșuguri și construcții

Zona Educațională - Institutul Agricol

Tipul zonei: zonă parțial deschisă pentru Institutul Agricol și gradina specială, stație parțială didactică și experimentală, cu o curte integrată pentru întreținerea parcului

- instituție satelit pentru școala agricolă din Bodelean, cu zonă experimentală și demonstrațională pe teren modern și de cercetare ale cultu-

riilor agricole

- clădire pentru binari și studenți dimensionată pentru multe clase, grupuri de studiu și programe de vacanță de până la 200 de zeci, plus profesori/tutorii pentru evenimente mai mari;
- Pavilion expozițional plăcificat, incluzând o cafenea/restaurant pentru central de vizitare, zone de prezentare și expoziții (de primii etc.);
- suficiențe instalații de canalizare, săli de lucru și de cursuri și săli pentru evenimente de grup mai mari, precum și pentru vizitatori;
- Grădini mare, adecvată pentru toate grupurile educaționale, vizitatori și turiști participând pe teme interesante de cultură agricolă, precum și conservarea surselor de cultură veche, tehnici de cultivare vechi și noi (conservarea bazinului genetic pentru cultură regională de semințe, grădini urbane, agricultura verticală, cultivarea plantelor în sol sărat etc.), noi culturi pentru schimbările climatice, cercetarea randamentului, grădina de plante medicinale, producția agricolă regională, etc.
- furnizarea de zone auxiliare pentru domeniile experimentale, zone de învățare și de cercetare;

• dependențe pentru utilități, aprovizionare și întreținerea facilității cu capacitate pentru cursuri, achiziție, grupuri de cercetare, cazare în timpul antrenamentelor, burse și altele strategice

• un spațiu deschis de măruri consecutivă pentru evenimente și sejururi

• dependențe suplimentare și spațiu deschis pentru muncitorii parcaului cu activități de vânzare, piațoară reparatii și etichetare, zone de compost etc., din moment ce întreținerea parcului și managementul fac parte din zona de studiu

Legătura zonei: legătură în primul rând cu orașul, cu calitatea și grupurile de vizitatori (studenți, turiști educaționale)

- locație mai liniștită, fără contact direct cu drumurile principale cu orientare spre part și terenuri agricole sădite
- accesibil pentru vizitatorii parcului, studenți, personal și evenimente
- legătură directă pentru biciclete și poteca direct la drumurile sădite
- posibilitate de legătură cu autobuzul, prin intermediul drumului lateral
- parcare pentru angajați, persoane cu dizabilități și parcare cu plată, precum și parcare mai mari, adiacente, pentru evenimente
- posibilitate de legătură cu alte conexiuni rapide prin intermediul drumurilor adiacente

• securi de parcare pentru biciclete și altele asemenea

• conexiune directă cu parcul cu elemente botanice, utilie și naturale

• zonă cu plante, parcuri, evenimente educaționale pe teme de natură și

CONFORM CU ORIGINALUL

plante, expoziții etc.



- legătură directă cu școala și grădinița pentru activități extracurriculare
- acces rapid separat cu poartă pentru curtea fermei și zonele experimentale, amestajată corespunzătoare pe drumurile laterale fără importanță pentru trafic

Sala zonă: arhitectură modernă în plan secund al unor dependențe

- clădire principală cu maximum două etaje și spații noi mare pentru evenimente și expoziții în fațadă, inclusiv cafetea / restaurant

CCN CRMICU
ORIGINALUL

Stefan

- spațiu exterior reprezentativ, destinat unor evenimente în aer liber și loc de întâlnire a vizitatorilor, gastronomie în aer liber și umbrire suficientă cu orientare spre parc
- construcție laterală, centru de educație agricolă mai simplă și multibucătărie, vizibil, tate bună de pe drumul expres pentru reclame
- în același timp, clădirile mai înalte joacă un dublu rol de protecție anti-zgomot și vizuală față de parc
- dependență pentru întreținerea parcului, vezi mai sus
- spațiu verde adiacent cu tematică responsabilizare, aspect sezonier, plante cu întreținere redusă
- folosirea zonei ștale spre arealul rural pentru cultivarea peișilor și pășunilor precum și a zonelor pentru cultivare experimentală

5.1.3. Suda

Suda: planificări urbane este adiacent drumului de legătură DJ 172 la est, cu satul de vacanță la sud-precum și corozia creșterii și totă deasupra stațiunii de agrement și recreere, și spre vest, spre vale și zona de pădure adiacentă.

Arhitectură balneară, cât și zona satului de vacanță generează un mare nivel de zgomot pe deși din cauza numărului mare de cămăși angrerați în arhitectură sezoniere și de zi care sunt relevate d.p.d.v. acustic. Pentru a plasa zonele noi adiacente în forma funcționalității acestora, este necesar să diferințiem exact unde este nevoie de o conexiune cu satul de vacanță pen-

tru rezidenții/zuriiții din zone și unde o locație mai liniștită necesară pentru o clientelă diferită. Prin urmare, scutul este împărțit în două subzone separate în funcție de utilizările elaborate în analiză.

Prima zonă se concentrează pe nevoile și funcțiile necesare pentru stațiunea balneară și scutul de vacanță și urmărește zonele acestora în jos pe panta estică spre parc. Este denumit Centrul Comercial 2 din capitolul următor.

A doua zonă la vest de zone de plantăcare însepe pe vârful dealului cu vedere spre lundul văii este linieft, noui parc și prăvăliștle largale peisajului. Este nevoie de o zonă de protecție a cupacilor, asemănătoare celui parc, o zonă tampon între stațiunea balneară, scutul de vacanță și noul proiect rezidențial și protecție fonică și vizuală oferită de topografia naturală a reliefului. În continuare este denumit Centrul Comercial 3 în capitolul următor.

Zona Comercială, Centrul Comercial 2

Tipul zonei: zonă deschisă la stânga și la dreapta de drumul de acces, cu zonă de reamenajare, catering și facilități de cazare pentru capacitatea de absorbție a stațiunii balneară turistice și toate grupuri țintă din parc

- zonă pentru servicii de bază, magazine de vânzare cu amănuntul (echipamente pentru exterior, suveniruri, modă etc.), zonă comercială și servicii de turism, sectorul balnear și medical, precum și gastronomia mai simplă orientată spre nevoile satului de vacanță și vizitatorilor de tratament balnear.

- servicii de catering intersezonal, servicii sanitare și de cumpărături pentru parc și vizitatorii evenimentelor

• hotel de apartamente sau similar pentru cazare la costuri mai mici în perioada sezonului de vară și în extra sezon pentru a crește capacitatea și pentru a demara creșterea în parc

• zone de recreere independente de parc și alte zone precum centru social pentru extinderea vizitatorilor așezării, pentru angajați și personal a noilor facilități

• orientare spre Centrul Grădini Botanice (Pavilion) pentru evenimente culturale și concerte

Legătura zonei: conexiuni pentru populația locală, turiști și vizitatori de peștele

• deoarare există o legătură bună cu drumul de legătură sau viitor drum expres pentru livrare, consumatori, turiști și vizitatori cu acces corect și un zăcor la drumul lateral și locuri de parcare

• posibilitate de închidere a unei stații de autobuz electric pe drumul de legătură, precum și parcare pentru biciclete și altele asemenea pentru populația locală

• locuri de parcare exclusiv pentru angajați, persoane cu dizabilități și de scurtă durată pentru vizitatori, cei care fac shopping și oaspeții din cartier

CONFIRM CU
ORIGINALUL

10/08/2014

- locuri de parcare mai mari în proximitatea evenimentelor, pentru extinderea capacității satului de vacanță precum și pentru evenimente culturale și concerte în parcul aiaăturat

Stilul zonei arhitectură modernă cu fațade discrete din lemn ele- vate față de relieful natural și înclinată spre parc

- clădiri rezidențiale cu maximum trei etaje și amprentă îngustă la sol pentru lumină, cu ferestre și toate încăperile la sud de drumul de acces
- suprafețe circulabile mari pentru clădiri comerciale și clădiri cu cafenea/restaurant la primul etaj și furnizori de servicii și spații de birouri la etajele superioare
- fațade din materiale naturale, cum ar fi lemnul, paletă de culori calde ale fațadei, pentru tranziția de la satul de vacanță spre parc
- spații exterior pentru pasaje și spații recreative, gastronomie în aer liber, cu umbră suficientă cu orientare către parc
- spații verzi adiacente cu tematică adecvată, aspect sezonier și cu întreținere redusă, cu plante locale, zona din spate orientată spre satul de vacanță
- cortină de copaci pentru protecție fonică

Zona Comercială • Centrului Comercial 3



Tipul zonei: amplasament separat spre sud-vest pentru servicii de cazare calitative desinate noilor grupuri țintă cu propriul drum de acces și zonă timpot.

- zonă pentru sejururi liniștite cu dotări de calitate superioară, opțiuni de acomodări speciale, restaurante și aferte wellness sau oferte pentru iubitorii de natură
- hotel integrat în pantă cu vedere la parc și spre paisaj
- restaurante pe terase primaverice pentru vizitatorii ru venituri mari, evenimentele și sărbători
- stațiune specială pentru terase cu corțuri orientate spre pacă

CONFIRM CU
ORIGINALUL

DMET

- zone exterioare asemănătoare parcului pe panta spre parc cu podețe și poduri în relieful peisagistic
- asigurarea capacității necesare a rețelei de canalizare, suficiente incinte pentru evenimente cu grupuri mari
- capacitate de 130 până la 150 de oaspeți peste noapte plus restauranț, oaspeți de zi și angajați

Conexiunea zonei: corectivitate pentru populația locală, turiștii și vizitatori de peste zi

- legătură directă la drumul adiacent sau viitorul drum expres pentru livrare, angajați, turiști și vizitatori; drum adiacent propriu cu legătură spre parcuri separate

Sulul zonei: arhitectură modernă cu fațade discrete din feron aliate față de relieful natural și înclinată spre parc

- hotel cu craxituri două până la trei etaje și amprentă la sol îngustă pentru lumini și fecundație pentru toate încăperile de sub creasta dealului
- glaciuri pe piloni pe panta mai mică
- orientare generală ca oază de natură și wellness

CONFIRM CU
ORIGINALUL

[Signature]

- fațade și stil arhitectural cu materiale naturale precum lemn și culori calde pentru tranziția vizuală spre satul de vacanță amplasat în parc
- spațiu în aer liber, asemănător unui parc, în stil naturalist
- spații verzi adiacente cu tematică corespunzătoare, aspect sezonier și plante cu întreținere redusă, dar reprezentative pentru arealul geografic
- zona spre satul de vacanță și stațiunea balneară cu zonă de arbori plantați drept zonă tampon

5.1.4. Zona centrală

Menținerea ariei de planificare ca parc asigură o conexiune deschisă între părțile de peisaj și zonele descrise mai sus. Menține priveliștea către muncă și văile din jur și garantează astfel o atmosferă verde, atractivă pentru întreaga zonă. Această zonă de parc trebuie să așeze unitatea și orientarea în peisajul. Proiect și să-i consacrez pe termen lung. În acest scop, clădirile nu trebuie să fie dominante, ci subordonate. Cu un stil arhitectural adecvat, între grupurile de cupacii din parc, doar zonele de divertisment ar trebui să iasă în evidență și să fie vizibile de departe.

Parcul este împărțit în patru zone distincte, dar acestea se îmbină armonios una cu cealaltă. Prima zonă este zona de intrare reprezentativă

În parc se va include Grădina Botanică, arboretumul în aer liber și la in-



terior Parcului Botanic, scenă în aer liber și punct de belvedere prin intermediul ruji de carnaval și a zonei de divertisment. Se creează o conexiune între Centrul de Robalică și Centrul Comercial 2, precum și zona de intrare reprezentativă de-a lungul drumului principal de legătură DJ 172.

A doua zonă este proiectată ca un parc botanic public, cu terenuri larg accesibile, pe lize funcționale și zone de recreere și de joacă. Aici se va amplasa centrul parcului din punct de vedere al vieții publice. Această parte a parcului va servi drept legătură între centrul educațional și cartierele naștuce într-un sens mai restrâns și între oraș și cartierele rezidențiale și Băile Figa într-un sens mai larg. Activități dinamice, cum ar fi peretele de escaladă pe stânci, trambuline, locuri de joacă

tematice, pentru tineri și bătrâni se integrează în această parte.

A treia zonă este parcul natural. Aici, o atracție principală și un magnet pentru vizitatori pentru experiența în natură poate fi găsită sub forma vâjeriei de păsări, care poate fi accesată prin pasarele înalte. Se învecinează cu noul sat de vacanță și continuă spre bazinul văii în mod natural, cu zăcă de plante pentru sol sărat și conexiune paisagistică. Peisajul parcului va prezenta flora nativă într-o manieră asemănătoare unui parc și va încorpora și va oferi teme legate de natură, cum ar fi pajisti cu insecte, plante, fluturi etc.

A patra zonă este Parcul de Plante Cultivate sau Parcul de Cultură. Reprezintă o continuitate a Institutului Agricol și face legătura în mod natural cu câmpurile și pășunile adărate încolo de bazinele văii, cât și către Parcul Natural. Are istoria și cultura românească a agriculturii de plante utile vor fi explicate și demonstrate. Un parc cu plante comestibile sau alicef de plante utile servind drept spectacol și conserare zonale. În sensul cel mai modern, este o parte importantă a proiectului pentru diversitatea speciilor și soiurilor, precum și pentru educație și vizualizare.

Zona Grădinii Botanice

Tipul zonei: zonă semiindustriă de-a lungul drumului de legătură cu o imagine reprezentativă pentru proiect și zonă de intrare

- Pavilion botanic cu cafețerie, magazine, secțiune de seră și grădina

botanică împreună de bp spectacol lângă parcul tra. mari

- Piață cu fântâni, zonă turistică și dimensiune suficientă pentru evenimente în aer liber și gastronomie în aer liber
- asigurarea capacității necesare a rețelei de canalizare, restaurarea, eventuale, facilități administrative pentru producție și întreținere, capacitate de 500 până la 700 de vizitatori zilnic în Pavilionul Botanic și 700 până la 1000 pentru concerte la interior și eventuale, plus nășteri și personalul restaurantului

• Plantații și parcuri de vegetație protejate, joase sau înalte, cu plante interesante din punct de vedere botanic în zone parcului

- Scaun temporară în aer liber (acoperiș de cartononat cu sub-structură) în fața unei zone mari de gazde pentru concerte, spectacole și eventuale în apropiere de utilități, cu facilități sanitare și de catering corespunzătoare

• Infrastructură suplimentară pentru energie electrică, apă și apă menajeră alimentare sub formă de rezervare rezerve și/sau instalatii mobile în parc al apropiat până la scenă, capacitate pentru eventuale foarte mari precum concerte rock și spectacole de lumini Diversivmentul perna-bent cu roata de carnaval, excursii și jocuri, gustări și vânzatori de fast-food Ca laja Centrului de Robotică, u ofertă pe tot parcursul anului cu instalare înă în st:

- asigurarea capacității optime pentru canalizare, rețeaua electrică și apă pentru apă și/sau clădirile adiacente ale Centrului de Robotică

CONFIRM CU
ORIGINALUL

2023/10

- Locuri de joacă mari la periferii, corespunzătoare pentru clienții grup de vârstă (loc de joacă în grădina botanică, loc de joacă lângă Centrul de Robotică) lângă clădiri (calitate, utilitate)

• Trasee în parc care săc legătura pentru pietoni și biciclete precum și pentru Segway-uri, scutere electrice sau alte mijloace mobile de închiriat, parții și pentru schimbări cu trăsura

- Plantare alai cu vedere la stradă și zonă timpoc cu plantații de arbori

• Sinal pe partea opusă a drumului de legătură D) 172 pentru a proteja parcul în caz de construcții viitoare

Legătura zonei: accesibilitate foarte bună pentru localnici, turiști și vizitatori de peste zi

- legătură directă cu drumul adiacent sau viitorul drum expres pentru turiști și vizitatori, de asemenea pentru livrări temporare și organizare de evenimente

• locuri de parcare mai mari, adesea pentru vizitatorii din cadrul evenimentelor

- Legătură cu stație de autobuz prin intermediul drumului adiacent

• Suficiente locuri de parcare pentru biciclete și altce asemenea pentru populația locală

- Locuri de parcare exclusiv pentru angajați și persoane cu dizabilități

- Alei asfaltate și drumuri laterale pentru conectarea cu zona de mentenanță
- Stilul zonei: Arhitectură modernă joasă cu fațada spre parc
- Pavilioi botanic cu o suprafață mare și maximă dintr-o etajă pentru expoziții și evenimente, cu decor floral al fațadei • seră adăugată pentru înălțimea de creștere a palmierilor sau plante mari asemănătoare
- construcție de accoperiș în formă de cort curbat cu arhitectură comparabilă cu voliera de păsări, folosită pentru acoperișul scenei parcului



ca instalație sezonieră, routabilitatea

- roată de carnaval modernă cu instalație digitală de iluminat, gardă de deschis sau fațade sezonier drept „secolul luminos” și „secol de veni” în peisajul natural
- Spații de expoziție botanică proiectate de tranziții pietonale prin șanțuri și pereți îngrapați (comparabil cu Ha-Ha din peisajul parcurilor englezești)
- Pașiți înfiorare și zone de gazon delimitate prin coșire
- Alternarea zonelor deschise, semi-deschise și umbrite din parte cu plântări de arbori atractivi corespunzători, având vizuale subliniate de arbuști și copaci

Zona Parcului Botanic

Tipul zonei: zonă deschisă de-a lungul ariei de planificare centrală cu aspect de parc cu funcționalitatea unei zone de recreere și divertisment

- pavilioane și cabioșuri pentru cafenele, stații de închiriere, casele de bilete, rolete în apropierea zărilor de activitate
- locuri de joacă mai mici, cu teme adecvate în apropierea subzonelor din parcul naturii și de plante cultivate (facilități pentru voliera. Lucru de joacă interacțiv cu fructe și legume legume) pentru copii mici într-o locație mai liniștită parc

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL

descrie

- Principala atracție este peretele de escală cu roci artificiale și scări pentru toate nivelurile de dificultate, pana la nivelul de cupetă, precum și pentru toate grupele de vârstă pe tema activităților în natură
- Zona de escaladă separată ca zonă semi-deschisă și în apropierea pavilionului deoarece este parțial supusă tarifării pentru evenimente precum concursuri, cursuri și spectacole
- Lucrea trambulinelor cu cursuri de sărituri, trambuline înalte și echipament de joacă cu arcuț pentru toate vârstele și nivelurile de dificultate ca ofertă atractivă încurajând exerciții fizice, amplasată în apropierea centrului pentru copii
- Lucra trambulinelor separată ca zonă semi-deschisă și aproape de depozite, datorită faptului că este parțial supusă tarifării pentru evenimente precum concursuri, cursuri și spectacole
- Păuze mai mari și mai mici cu grupuri de copaci pentru umbră, folosite pentru rolul de pace publică și zone de picnic
- asigurarea cabanății optime pentru tarabaze, echipamente pentru catering, evenimente, administrare și întreținere, pentru capacități de 100 până la 150 de vizitatori zilnic în zona de alpinism și trambulina și 700 până la 1000 în timpul competițiilor și evenimentelor, acolo plus angajați
- Plantări extinse de copaci, arbuști, ierburii și plante pereniale sălbatice cu plante interesante sezoniere în zona parcului
- Peste ca legături pentru pietoni și biciclete precum și pentru Segway-uri, scutere electrice sau alte mijloace mobile de înclinat, parțial și pentru plimbări cu trăsura
- Conexiunea zonei: Conexiune pentru populația locală, turiști și vizitatori de peste zi
- Conexiune indicată a drumului de legătură sau viitorul drum expres pentru turiști și vizitatori, de asemenea pentru livrare, transport și organizare de evenimente
- Locuri de parcare corespunzătoare de dimensiuni mari în apropiere pentru vizitatori evenimentului
- Posibilitatea de stație autobuz electric în apropierea drumului de legătură
- suficiente locuri de parcare pentru biciclete, scutere, Segway-uri, trotinete electrice ș.a.m.d. pentru populația locală
- Locuri de parcare exclusiv pentru angajați și persoane cu dizabilități
- Alai asfaltate și drumuri laterale pentru conectarea la zona de mentenanță

Stilul zonei: arhitectură modernă și joasă, cu lemn integrat sau fațade

CONFERINȚA CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

decorative orientate spre parc

- Pavilionane mici (chioscuri) cu amprentă mică la sol și maxim două etaje cu fatada naturală sau florată
- Pământ de esală pe stânci este punctul vizibil culcinant de la distanță și oferă o priveliște atractivă din multe perspective
- Lumea trambulică: ca peisaj de joacă plin de culoare cu verde sau vesele solare asortate, sculpturi atractive și interesant de garduri vii amenajate tematice pentru Centrul Educațional



CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

Ștefan

- Panglici înflorite de ierburii și arbuști înalți în peluzele din parc
- Alternarea zonelor deschise, semideschise și umbrite din parc cu plantări de arbori atractive corespunzător, axe vizuale subliniate de plantări de arbuști și copaci

Zona Parcului Natural

Tipul zonei: zonă parțial deschisă la capătul zonei de planificare cu centru de pășări și natură și caracter de parc natural ca zona de recreere și divertisment

- Pavilion natural pentru cafelele, magazine, expoziții și evenimente din apropierea volierei cu încălzire încălzită pentru pășări exotice pe tot parcursul anului
- Piață suficient umbrită și dimensionată pentru aer liber
- evenimente și gastronomie în aer liber
- Voliera de pășări, închisă, ca atracție principală în fiecare sezon, vizibilă de departe și cu pasarele înalte oferite ca atracție turistică
- asigurarea capacității optime pentru cazărire, echipamente pentru catering, eveniment, administrare și întreținere, pentru capacități de 300 până la 500 de vizitatori zilnic și de 500 până la 700 de

participanții la turul vohierii, incluzând angajați

- Stație de îngrijire, creștere și încredințare precum și o fermă
- La intrarea în vohieră, un chioșc de bilete mic, souveniruri roalete ș.a.m.d.
- Câteva peluze mai mari și mai mici cu grupuri de copaci pentru umbră ca zonă de picnic și parc public
- Protejarea plantațiilor extensive de arbori, arbuști, ierburii și plante perene sălbatice cu plante interesante din punct de vedere zoologic sau ecologic (plante de pășar, insecte, funghi, specialități regionale precum plantele de sare, narcise, etc.), cu traseu natural integrat parțial pe pasarele de lemn pentru a proteja plantele
- Poroci prin parc accesibile pe jos, dar adaptate pentru persoane cu handicap

Legătura zonei- conexiuni pentru populația locală, turiști și vizitatori din peste zi

- Legătură îndreptă la drumul adiacent sau vitorul drum expres pentru turiști și vizitatori
- Legătură îndreptă la drum adiacent pentru organizarea de evenimente și aprovizionarea acestora

- Locuri de parcare în apropiere pentru vizitatori în cadrul evenimentelor și grupuri educaționale
- Posibilitate de legătură cu stația de autobuz electric în apropierea drumului adiacent
- suficiente locuri de parcare pentru biciclete, trotinete, Segway-uri și alte asemenea pentru populația locală
- Locuri de parcare exclusiv pentru angajați și persoane cu handicap
- Alei asfaltate și drumuri adiacente pentru legătura cu zona de mentenanță a parcului

Stilul zonei: arhitectură modernă și joasă, cu lemn discret, fațada și mobilier ecologic, cu vedere spre parc și spre anul hotel și satul de vacanță

- Pavilion cu o suprafață mare pentru expoziții, prelegeri și evenimente maxim două etaje cu fațada naturală sau florală
- Dependente într-un stil similar, dar mai discret
- Vohiera pentru păsări native de sol și zburătoare, o atracție vizibilă cu un design special de o construcție masivă pe plosă stăpî, iluminată cu lumini calde, cu pasarele ricioasă și stație de brânire a păsărilor.

CONFERINȚĂ CU
ORIGINALUL

Handicap

- Pajiști cu flori native, plante perene, buidoase și semințe de fon



accesibile pe pasarelele din zona parcului

- Alternarea zonelor deschise și semideschise din parc cu plantări de arbori nativi, axe vizuale subliniate de arbuști și plantări de împaci

Grup Park Subarea

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature



Tipul zonei: zonă deschisă la capătă, zonei de clasificare cu caracter de parc format din planta cultivate si utile ca a zona de recreere și învățare

- Expoziții în aer liber de soiuri de culturi vechi și noi (potni fructifere, soiuri de nuci, tufe de fructe de pădure, specii de fructe sălbatice etc.), ca fond genetic
- Terenuri experimentale pentru culturi: (cereale, plante fibre, plante colorante, etc.)
- peluze mai mari cu plantații de copaci pentru umbră ca zonă de picnic, pentru fești-vetăți (festivalul înfloririi fructelor, sărbătoarea recoltii măralui etc.) și public parc
- Stații de creștere și întreținere a parcului (compost) lângă curtea fermei în plan secund,
- Traseu natural cu infografice pe diverse subiecte precum: și panouri de informații
- Poteri accesibile exclusiv pe jos, dar accesibile persoanelor cu handicap, drumuri de serviciu de dimensiuni reduse pentru velucile mici
- Conexiunea zilnică: necesitate pentru localnici, grupuri edu-

caționale, turistic și vizitatorii de zi

- Legătură indirectă la drumul adiacent sau viitorul drum expres pentru turiști și vizitatori
- Legătură directă la drum adiacent pentru aprovizionare și organizare de evenimente
- Locuri de parcare în apropiere pentru vizitatori în cadrul evenimentelor și grupuri educaționale
- Posibilitate de legătură cu stația de autobuz electric în apropierea drumului adiacent
- Suficiente locuri de parcare pentru biciclete, trotinete, Segway-uri și altele asemenea pentru profesorii și studenții Institutului Agricol
- Locuri de parcare exclusiv pentru angajați și persoane cu hanticapă.
- Sălești astaltate și drumuri adiacente pentru legătura cu zona de recreanță a parcului

Stilu, zona asemănătoare ucui parc cu armoșfeșă spațioasă și orientare spre Institutul Agricol, parcul natural și adiacent bazinului vau.

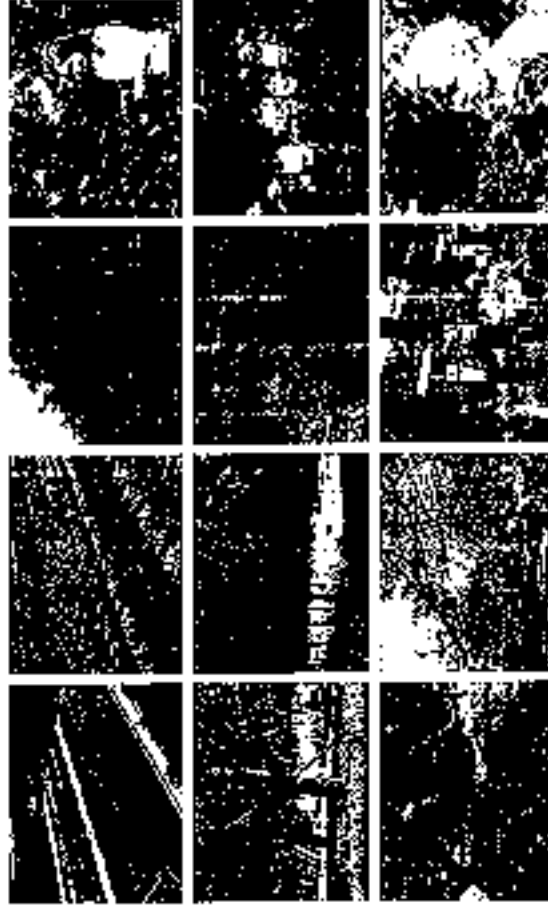
- Plantare parțial formată, cum ar fi patul experimental și de

CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

creștere, căile de fructe și alte asemenea

- Parțial curbat, design pitoresc ca în parcul peisagistic, dar cu specii de plante, pomi și grupuri de plante în mod corespunzător diferențelor copaci și arbuști
- Pe tot parcursul anului multe plante cu flori, cori de luncă, fructe colorante



6.1.4 Canalizarea apelor pluviale

Canalizarea apelor pluviale este realizată și în desecărețe către râul Sireșul Mare.

Având în vedere că orașul Bacău deține o rețea de canalizare a apelor uzate în sistem unitar, apele pluviale sunt canalizate prin aceeași rețea de conducție ca apele uzate menajere, ceea ce presupune trecerea acestora prin stația de epurare.

6.1.5 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a orașului Bacău se realizează din sistemul energetic național, prin Electrica SA, furnizor fiind SC E.D.E.E.R. Electrică Transilvania Nord SA prin Succesala S.D.E.E. Bistrița.

Rețeaua de distribuție electrică presupune transformarea energiei electrice prin stația de transformare 110/20kV Beclean, și distribuția acesteia prin cabluri de medie tensiune de 20kV montate aerian (LĂ) sau subteran (LES).

Alimentarea utilizatorilor cu energie electrică se face după posturile de transformare de joasă tensiune (20/0,4kV) prin cabluri de joasă tensiune montate aerian sau subteran.

6.1.6 Instalații de încălzire – consum gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a orașului Beclean este realizată de societatea F-DK Gaz România.

CONFORM CU
ORIGINALUL

6. PROIECTE SPECIALE

6.1 Proiectare de instalații

6.1.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A REȚELOR

Pentru zona studiată nu s-au putut găsi informații detaliate asupra rețelelor de utilități existente în zonă sau în proximitatea acesteia.

6.1.2 Alimentare cu apă rece

Alimentarea cu apă rece potabilă a orașului Beceao se realizează din râul Someșul mare, după tratarea preliminară a acestuia prin filtrare, clorinare, dezinfectare.

Alimentarea utilizatorilor se realizează prin rețeaua de distribuție locală organizată.

Nu s-au identificat rezervoare de apă rece potabilă în zona studiată.

Actualmente, există în dezvoltare un masterplan pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă rece menajeră.

6.1.3 Canalizarea apelor uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere, se realizează prin intermediul rețelelor de canalizare din Bacău. După curățarea apelor uzate, acestea sunt deversate în râul Someșul Mare.

Actualmente, există în dezvoltare un masterplan pentru extinderea

CONFIRM CU
ORIGINALUL

[Signature]

În zona studiată aparține menționată o conductă de gaze naturală. Înșă informația este incompletă, având în vedere că nu este identificat în întregime traseul respectivei conducte.

6.2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR INSTALAȚII

6.2.1. Baza legală

La baza întocmirii documentelor au stat:

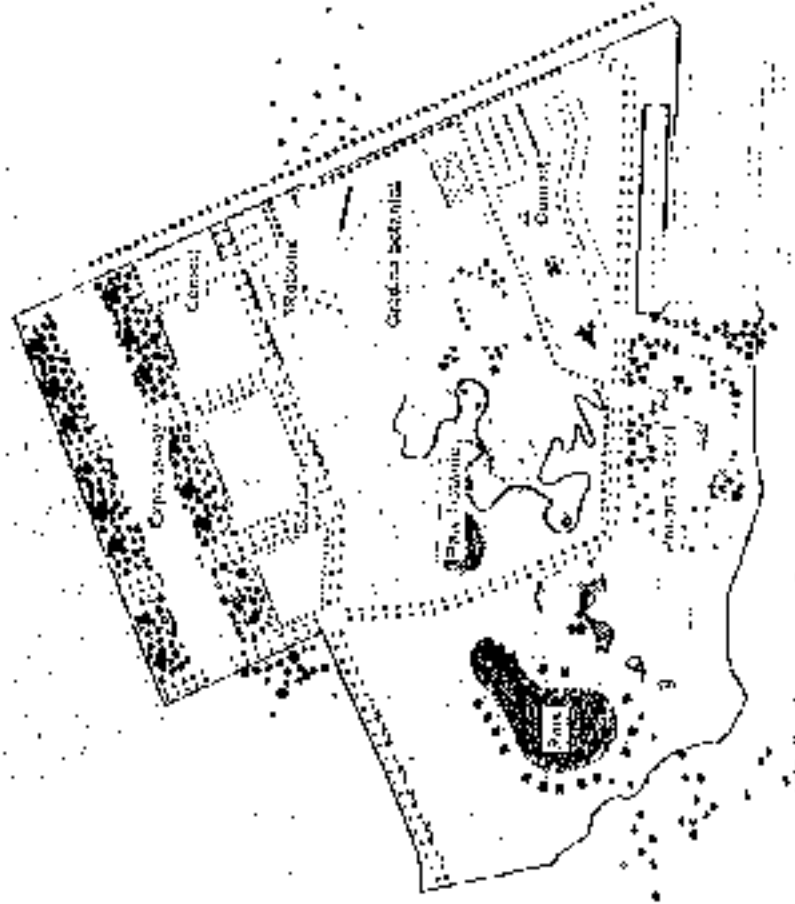
- Tema de proiectare elaborată de beneficiar;
- Tema de arhitectură elaborată de proiectantul de specialitate;
- Teme de specialitate; instalații termice și instalații sanitare;
- Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:
 - Legea nr.10/1995, modificată prin Legea nr.123/2007 și Legea 177/2015, privind calitatea în construcții;
 - Legea nr.207/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
 - Legea nr.519/2005 privind securitatea și sănătatea în muncă;

Studiul și asigurările cu utilități a terenurilor ce fac obiectul prezentei documentații s-a realizat în baza datelor corespunzătoare tipului și mărimii funcțiunilor ce se doresc a fi prevăzute a se dezvolta.

Accesul funcționalități au fost stabilite în baza master planului de arhitectură prin care sunt definite suprafețele și funcțiunile zonelor și clădirilor ce urmează a se dezvolta.

CONFIRM CU ORIGINALUL

[Signature]



Toate rețelele de utilități se vor instala pe domeniul public, de preferință pe drumurile de acces auto și piétonal, astfel încât să fie ușor accesibile și să permită intervenții ușoare în caz de nevoie.

6.2.2 Alimentare cu apă rece

Pentru alimentarea cu apă rece a dezvoltării „Grădina Urbană Transilvania” se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului Beclean până în zona studiată.

În cadrul dezvoltării se va realiza o rețea melară de alimentare cu apă rece ce se va racorda în minimum două puncte a rețelei de alimentare cu apă a orașului Beclean. În cazul în care debitul de apă rece necesar pentru alimentarea cu apă a dezvoltării nu pot fi asigurate prin stațiile de tratare apă rece existente în orașul Beclean, se propune realizarea unei noi stații sau extinderea capacităților de tratare apă rece.

Debitul de apă rece necesare, sunt calculate în baza funcțiilor clădirilor din zona studiată.

În vederea stingerii din exterior a incendiului se propune realizarea unei rețele de hidranți exteriori stradali, pentru care se asigură debitul necesar stingerii incendiului, pentru o presiune de 0,8bar.

Rețeaua melară de alimentare cu apă rece a zonei studiate, se va configura cu vase de suprapunere astfel încât să se poată asigura posibilitatea funcționării ansamblului, și în cazul apariției unei avarii, zona avariată să se poată izola până la realizarea intervenției.

CONȚINUT CU
ORIGINALUL

11/09/24

Consum apă rece	Educăție	Robotix	Grădina botanică	Parc botanic	Parc	Resort & Hotel	Comert	Expressway	valori totale
revel gospodăresc	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	154,0 mc/zi	3,00 mc/zi	0,00 mc/zi	114,15 mc/zi
revel public	88,30 mc/zi	2,41 mc/zi	0,25 mc/zi	0,25 mc/zi	0,50 mc/zi	1,25 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	88,15 mc/zi
revel com-ercial	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	2,00 mc/zi	135,55 mc/zi	0,00 mc/zi	135,55 mc/zi
strobil spații verzi	28,39 mc/zi	3,00 mc/zi	42,00 mc/zi	44,79 mc/zi	43,55 mc/zi	25,29 mc/zi	28,50 mc/zi	0,00 mc/zi	215,47 mc/zi
strobil strazi	3,70 mc/zi	2,80 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	0,00 mc/zi	2,30 mc/zi	24,50 mc/zi	0,00 mc/zi	34,20 mc/zi
stingere incendiu									
Total calculat fara pierderi pe rețeaua de distribuție									
Cal.med	113,59 mc/zi	9,21 mc/zi	42,25 mc/zi	45,04 mc/zi	44,00 mc/zi	142,90 mc/zi	178,55 mc/zi	0,00 mc/zi	577,54 mc/zi
Cal.max	138,71 mc/zi	11,06 mc/zi	50,70 mc/zi	54,03 mc/zi	52,80 mc/zi	171,47 mc/zi	214,75 mc/zi	0,00 mc/zi	693,04 mc/zi
Cal.max	11,56 mc/ora	0,92 mc/ora	4,25 mc/ora	4,50 mc/ora	4,40 mc/ora	14,29 mc/ora	17,96 mc/ora	0,00 mc/ora	57,75 mc/ora
Total cu pierderi									
Cal.med	132,93 mc/zi	20,50 mc/zi	48,59 mc/zi	51,80 mc/zi	50,60 mc/zi	164,33 mc/zi	205,33 mc/zi	0,00 mc/zi	664,17 mc/zi
Cal.max	159,51 mc/zi	12,71 mc/zi	58,91 mc/zi	62,16 mc/zi	60,72 mc/zi	197,20 mc/zi	246,40 mc/zi	0,00 mc/zi	757,00 mc/zi
Cal.max	13,29 mc/ora	1,05 mc/ora	4,86 mc/ora	5,18 mc/ora	5,05 mc/ora	16,43 mc/ora	20,53 mc/ora	0,00 mc/ora	66,42 mc/ora

Ipoteze de calcul

consumul specific

noval gospodaresc 170 l/ora (150...180)

revel public 50 l/ora (30...80)

revel comert 40 l/ora (20...65)

spații verzi 5 l/ora (2,5...10)

stingere strazi 3 l/ora (1,5...5)

1...me: de la angajati

coeficient de variatie zilnic

coeficient de variatie orara

coeficient de pierdere

1,2 K₁ = 1,40 - 1,35

2 K₂ = 2

1,15 K₃ (pierderi 15% rețea nou)

Nota

- versurile din anexa nr 2 - consum de apă

- în tabelul de calcul, consumurile de apă sunt date pentru angajati

CCMI SAIM CU
ORGANIZATUL

Handwritten signature

6.2.3 Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru a canalizarea apelor uzate menajere se va realiza o rețea de conducte de canalizare, care colectează apele uzate menajere.

Evacuarea apelor uzate menajere se va putea face prin două moduri:

- a. fie prin pompare către rețeaua de canalizare existentă a orașului Beclean
- b. fie prin realizarea unei stații de epurare locale, apa epurată fiind descărcată către emisari: fie către râul Someșul Mare, fie prin drenare în pământ (în baza unui studiu).

Apele uzate menajere pot fi descărcate către râul Someșul Mare prin pompare. În vederea scăderii costurilor ce utilizare, se recomandă soluționează posibilități de descărcare locală a apelor uzate menajere tratate prin infiltrație către pământ în vederea implementării unei astfel de soluții. Este necesar un studiu geotehnic care să evidențieze caracteristicile de permeabilitate a terenului.

Debitele de ape uzate menajere sunt aceleași cu debitele de apă rece de consum.

6.2.4 Canalizarea apelor pluviale

Pentru rezolvarea apelor pluviale de pe terenul studiat se propune colectarea acestora separat, pe fiecare categorie de ape pluviale: ape pluviale convențional curate provenite de pe acoperișurile clădirilor și apele pluviale și ape pluviale cu posibile încălzări de hidrocarburii provenite de pe zonele de parcare și de circulația auto. Acestea cât urmă trebuie epurate înainte de a fi deversate către emisari.

Se propune utilizarea unor sisteme cu filtrare locală, cu ajutorul unor amenajări exterioare a terenului, și aplicarea unor disipuri fibrate cu rol de reținer a tuturor impurităților și poluanților din aceste ape, după care se descarcă către emisari. (sisteme de tip Fritske).

În acest sens se propune colectarea separată a apelor pluviale după cum urmează:

- Apele pluviale convențional curate (ce pe terenurile clădirilor, alei și pietonale) se vor colecta prin husele externe care și se vor deversa la o rețea de canale de suprafață, sau se vor deversa în pământ prin orneaj;
- Apele pluviale din zonele de circulație auto și a parcarilor se vor colecta separat și se vor deversa după o tratare preliminară în Someșul Mare prin pompare, fie se va dreaza în pământ. În acest scop, se propune un sistem de epurare a apelor uzate cu posibile încălzări de hidrocarburii metale grele, plumb, etc. prin utilizarea unor sisteme de mare tehnologie ce folosesc risipuri filtrante la mare performanță (exemplu sistem Fritske - Germania). Un astfel de sistem prezintă următoarele avantaje față de sistemele clasice (separarea de hidrocarburii):
 - o Permite filtrarea (reținerea) mai multor categorii de poluanți prezenti în aceste ape uzate: hidrocarburii, metale grele, plumb, etc.
 - o Asigură filtrarea a întregului debit de apă pluvială, nereșcând sistemele by-pass, ceea ce asigură o eficiență foarte ridicată pentru gradul de epurare a apelor pluviale;
 - o Asigură o flexibilitate ridicată prin faptul că se pot realiza local și/sau centralizat;
- o Costuri de întreținere foarte scăzute.

CONTINUT CU
ORIGINALUL

20074

Canalizare pluviala

Canalizare pluviala	Educație	Robotix	Grădina botanică	Parc botanic	Parc	Resort & Hotel	Coment	Expressway	valori totale
acoperisuri plajă	459,75 l/s	288,78 l/s	104,74 l/s	220,42 l/s	412,97 l/s	260,95 l/s	811,27 l/s	0,00 l/s	3428,85 l/s
suprafete amenajate	393,12 l/s	237,34 l/s	88,20 l/s	75,62 l/s	405,72 l/s	62,12 l/s	222,01 l/s	0,00 l/s	1365,12 l/s
teren inierbat, parcuri	79,61 l/s	3,15 l/s	24,10 l/s	47,05 l/s	45,68 l/s	26,55 l/s	25,93 l/s	0,00 l/s	226,24 l/s
pedure	59,61 l/s	6,30 l/s	88,20 l/s	94,06 l/s	94,87 l/s	53,11 l/s	5,76 l/s	223,76 l/s	625,52 l/s
parcari	52,45 l/s	53,87 l/s	0,26 l/s	5,00 l/s	0,90 l/s	31,33 l/s	235,54 l/s	0,00 l/s	343,24 l/s
total	1035 l/s	489 l/s	325 l/s	328 l/s	959 l/s	374 l/s	1275 l/s	224 l/s	5009 l/s

ipoteze de calcul SR 1246-2/2006

coeficient de inrunire

- teren in erbat - parc 0,95 (0,01...0,05) oerba<1%
- cedare 0,10 (0,05...0,10) parba>1%
- stei pietonize 0,80 (0,70...0,80) paveje din piatra pietre materiale cu rosturi joase cu risip
- acoperisur 0,95 (0,95/0,90) nva nva metale si de ardere, nva iboni de sc. dia. sig. a si cartun asfaltat
- parcare 0,90 (0,95...0,90) paveje din asfalt si beton
- circulati. auto 0,90 (0,95...0,90) paveje din asfalt si beton

intensitatea a plii de calcul 350 l/s/ha

coeficient de durata a ploii 0,90 plo. peste 40 minute

Nota

intensitatea ploii de calcul a fost estimata pe baza informatiilor primite de la institutul meteorologic

CONFIRM CU ORIGINALUL

desg

6.2.5 Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a dezvoltării, se are în vedere instalarea unei rețele de cabluri subterane de joasă tensiune, alimentate de 10 posturi de transformare 20/0,6kV legate între ele cu cabluri de medie tensiune de 20kV;

Rețeaua de medie tensiune va fi conectată la sistemul energetic național în minimum două puncte, asigurând astfel o continuitate în alimentarea cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică

Având în vedere tendința energetică mondială, se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice în vederea creșterii gradului de utilizare a energiei neconvenționale.

Prin sistemele de iluminat stradal, a zonelor pietonale și a parcurilor se vor echipa cu corpuri de iluminat independente cu panouri fotovoltaice și acumulator individual care să asigure o autonomie de funcționare de minimum 2.0 ore

Necesari energie electrică	Educație	Robotix	Grădina botanică	Parc botanic	Parc	Resort & Hotel	Comert	Expressway	valori totale
alimentare cazare	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	722,23 kW	5,20 kW	0,00 kW	727,23 kW
alimentare comert	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	11,10 kW	21,68,20 kW	0,00 kW	21,69,30 kW
alimentare prin n. strativ	2404,80 kW	1389,50 kW	504,00 kW	531,36 kW	1987,20 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	6810,96 kW
alimentare parcuri	55,78 kW	6,00 kW	84,00 kW	89,58 kW	87,00 kW	50,46 kW	57,50 kW	0,00 kW	430,94 kW
iluminat stradal	174,50 kW	73,50 kW	35,00 kW	80,00 kW	0,00 kW	35,55 kW	160,00 kW	0,00 kW	679,55 kW
total	2636 kW	1469 kW	623 kW	651 kW	2235 kW	859 kW	2386 kW	0 kW	10860 kW

Ipoteze de calcul

PE 132/2005

Consumuri specifice

	W	Pc / cu
Cazare	8,00 kW	2,30 kW
comert	100 W/MP	0,80
administrativ	160 W/MP	0,90
iluminat strada	40 W/MP	
iluminat parcuri	3 W/MP	

CCPROM CU
ORIGINALUL

Energy

6.2.6 Instalații de încălzire – consum gaze naturale

Pentru realizarea temperaturii de confort în clădiri, este necesară asigurarea energiei termice de încălzire și de răcire pe perioadele reci, respectiv căldă a anului. În vederea diminuării consumului de energie termică, se impune realizarea clădirilor din materiale de construcție cu performanțe termice ridicate, cu un grad de izolare termică ridicat astfel încât ca clădirile să se încălzească în categoria clădirilor nZEB.

Pe durata verii, se urmărește asigurarea umbririi suprafețelor vitrate, fie prin elemente de umbrire montate pe fațada clădirii, fie prin utilizarea vegetației, astfel încât aceasta să umbrească vatra (dată fiind înălțimea) și să permită pătrunderea soarelui prin ferestre în perioadele reci ale anului.

Pentru asigurarea încălzirii încălțelor pe perioada rece a anului, precum și pentru prepararea apei căldă de consum menajer aferentă încălțelor, se propune montarea de centrale colective de mobil sau, chiar de centrale funcționând cu combustibil gazos – gaz natural. În paralel cu acest sistem se propune instalarea panourilor termice solare în vederea preparării apei calde de consum menajer.

De asemenea, instalarea unor sisteme alternative ce utilizează energia termică gratuită a pământului (pompe de căldură de tip apă/apă sau chiar aer/apă), în vederea asigurării acestor agenți termici de încălzire, precum și pentru răcire.

Necesari energie termica	Educație	Robotix	Grădina botanică	Parc botanic	Parc	Resort & Hotel	Comerț	Expressway	valori totale
sercinu termica incalzire	928,50 kW	0,01 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,00 kW	36,53 kW	0,00 kW	0,00 kW	555,43 kW
consumul apa calda	3,64 mc/ora	0,10 mc/ora	0,01 mc/ora	0,01 mc/ora	0,01 mc/ora	4,52 mc/ora	5,42 mc/ora	0,00 mc/ora	13,52 mc/ora
sercinu termica apa calda	206,40 kW	3,01 kW	0,51 kW	0,50 kW	0,22 kW	282,51 kW	331,83 kW	0,00 kW	827,08 kW
debit ventilare	167000 mc/h	36500 mc/h	35000 mc/h	35900 mc/h	148000 mc/h	40290 mc/h	270000 mc/h	0 mc/h	794790,00 mc/h
sercinu termica ventilare	1879,56 kW	1006,10 kW	393,94 kW	415,09 kW	1533,27 kW	453,79 kW	3051,38 kW	0,00 kW	8833,25 kW
Consum gaze naturale	Educație	Robotix	Grădina botanică	Parc botanic	Parc	Resort & Hotel	Comerț	Expressway	valori totale
pentru incalzire	37,46 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	3,52 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	50,99 Nmc/h
pentru apa calda	19,47 Nmc/h	0,56 Nmc/h	0,06 Nmc/h	0,06 Nmc/h	0,02 Nmc/h	25,91 Nmc/h	31,50 Nmc/h	0,00 Nmc/h	78,77 Nmc/h
pentru ventilare	9,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h	0,00 Nmc/h
pentru ventilare	179,77 Nmc/h	103,46 Nmc/h	37,52 Nmc/h	39,56 Nmc/h	147,93 Nmc/h	43,19 Nmc/h	250,91 Nmc/h	0,00 Nmc/h	841,76 Nmc/h
total	266 Nmc/h	104 Nmc/h	38 Nmc/h	40 Nmc/h	148 Nmc/h	74 Nmc/h	322 Nmc/h	0 Nmc/h	1011 Nmc/h

Preferența utilizării sistemelor colective față de sistemele individuale prezintă câteva avantaje deosebite de menționa:

- Permite o eficiență energetică ridicată;
- Prin dimensiunile pot asigura o rezervă pentru cazurile în care unul din cazanele centralei este în pară;
- Întreținere mai ușoară mai puține intervenții localizate;
- Cerințe specifice pentru instalarea cazanelor de încălzire funcționând pe gaze naturale se trebuie respectate doar în anumite puncte în clădire;
- Permite înstaurarea unei capacități mai mici de înmagazinare;
- Preparare apă caldă de consum menajer permite asigurarea vărfurilor de consum;
- Posibilitatea combinării acestor sisteme cu sisteme alternative de producere a energiei termice din surse neconvenționale;

6.2.7 Telecomunicații și televiziune prin cablu

Pe teritoriile vizate de acest P.U.Z. nu sunt prezente rețele de telecomunicații și televiziune prin cablu. Rețeaua de telecomunicații și televiziune prin cablu se va putea realiza prin gr. a furnizorului local de servicii de comunicații (internet, televiziune și telefon) după solicitarea beneficiarului la societățile de telecomunicații ce administrează sistemul din zona.

CONFORM CU
ORIGINEALUL

[Signature]

6.3. Proiectare de rezistență

VERIFICARE DOCUMENT

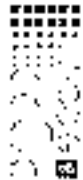
FĂZA: MP STATUS: FINAL

Număr proiect	
10758 PLAN AMPLASARE BRACIŢA LA BAZA INALTIMINIARULUI DE LA ST. SISTEMUL DE SALE	Code Project
Adresa	MPSUT Corp
U.T. SC. SECUR	50
Source Document	Code Document
MEMORIU TEHNIC	DGPC2

Revizia	Data	Descriere	Aprobare
00	15.12.21	em. Reduc	Dr. Ing. Madalin Coman

1 DATE GENERALE.....	1
1.1 TEME DE PROIECTARE.....	2
1.2 ÎNCĂLCĂRI CATEGORII ŞI CLASĂ.....	4
1.3 BAZA LOZELUITĂ ŞI NORMATIV.....	5
1.3.1 LEGI NORMATIVE / STANDARDE CATERAL.....	5
1.3.2 ACTURI.....	5
1.3.3 SFITCI.....	7
1.3.4 SURSATE.....	7
1.3.5 ŞTRUCUTURIA, M.T.C.....	8
1.4 MĂSURILE DE PROTECTIE A MUNDII ŞI 75.....	10
2 CERCETE DE DIMENSIUNEL.....	10
2.1 CARACTERIZARE DE TENENŢĂ A ANALISEI FEYNUL.....	10
3 PERFORMANŢA SISTEMULUI STRUCTURAL.....	12
3.1 EROZIUNE.....	12
3.2 CIVILIZACE.....	12
3.3 CONUL. REVENICE.....	13
3.4 CĂMERE ECONOMIE.....	13
3.5 SBA.....	13
3.6 TURNUL DE CONVENIRETT. ABIAŞI ALVŞE.....	14
3.7 PASAJE PERMANENŢ.....	14
3.8 RAC.....	14
3.9 CĂMERE REVENICE.....	15
3.10 MOTAL.....	15
3.11 SAAT CONVENICE.....	15
3.12 TEMUL REVENICE.....	15
4 ANALIZA STRUCTURALĂ.....	15
4.1 ÎNCĂLCĂRI ŞI ACTURI.....	15
4.1.1 ÎNCĂLCĂRI GRAVITACIONALE.....	15
4.1.2 ÎNCĂLCĂRI SEISMICE.....	16
4.1.3 ÎNCĂLCĂRI TERMICE.....	16
4.1.4 ÎNCĂLCĂRI DE FEEZCARE.....	16
4.1.5 ÎNCĂLCĂRI ACTIVE.....	16
5 SUBABRIEREA ÎN ÎNCĂLCĂRI CONVENICE.....	17
6 ÎNFLUENŢA LUPRĂRIILOR ASURAS CĂMERELE REVENICE.....	21

COMFORT CC
ORIGINALUL



2	MATERIALELE UTILIZATE PENTRU REALIZAREA CONSTRUCȚIEI	22
3	ASPECTE PRIVIND SUSTENABILITATEA INVESTIȚIEI	22
3	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	23

1 DATE GENERALE

Obiectul prezentei documentații tehnice este realizarea de proiectare preliminară a serviciului de servicii pentru AMENAJARE GRĂDINĂ URBANĂ TRANSILVANIA – în cadrul Buzoiaș, Iu. Districto Buzoiaș. Taza de proiectare cuprinde:

Terenul pe care se înbașionează realizarea investiției are o suprafață totală cuprinsă de 454,094 mp. Beneficiar este Primăria Orașului Buzoiaș.

Proiectantul general este firma UNITIUS S.R.L. care este și proiectantul de arhitectură

Proiectantul de execuție este firma PEEP & ASOCIATII S.R.L. cu sediul în Calea Grivilei nr. 238, Sector 1, Buzoiaș.

În fața obiectului documentației sunt incluse și subamplasurile aferente fațadei, terenurilor în se, pondosilor, instalațiilor, și ale lucrărilor de protecție termică, hidroacustică și protecție la foc. Enumerarea proiectelor nu are caracter exhaustiv, ci indicativ.

1.1 TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare este în realitate actualul de realizare pentru AMENAJARE GRĂDINA URBANĂ TRANSILVANIA, proiect de cuprins în zona proiectului și 23 de obiective principale de investiții, conform tabelului de mai jos.

Documentația de față a fost întocmită pe baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dar și a documentației atașate din:

- Proiect de arhitectură în fața concept realizat de UNITIUS S.R.L.
- Ștețuț tehnic preliminar elaborat de firma SEDSINOR S.R.L.

CONFIRM CU
 ORIGINALUL

Handwritten signature

realizării/bunătățirii performanței și dezvoltării, fiindu-se necesare imediat recomandări înregistrabile pentru a fi vizibile.

Activitatea de monitorizare a activității noi și dezvoltării va fi efectuată de către persoanele desemnate în cadrul sistemului de management de calitate, iar înregistrările vor fi făcute în baza sistemului de management de calitate. Activitatea de monitorizare va fi realizată în baza sistemului de management de calitate și va fi înregistrată în baza sistemului de management de calitate.

3.1 BAZA LEGISLATIVĂ ȘI NORMATIVĂ

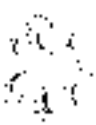
În conformitate cu prevederile Titlului I din Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.

Orice activitate desfășurată în conformitate cu prevederile Titlului I din Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat va fi înregistrată în baza sistemului de management de calitate.

3.2 LEGI ȘI NORMATIVĂ ȘI STANDARTE DE CALITATE

- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.
- Legea nr. 217/2008 privind calitatea în consumul energiei și de servicii energiei furnizate în rețea de gaze și aer condiționat.

CONȚINUT ORIGINAL



Seriele ES

- 4.000-4.300 - val vegetale
- 4.300-4.600 - val animale, produse chimice, sare
- 4.600-5.000 - val vegetale, produse chimice, sare

Se dă o probă scrisă pe durata a 60 de minute. În această probă se va ține seama de ponderea și de valoarea

3. DESCRIEREA SISTEMULUI STRUCTURAL

Algoritmii sistemului structural și a funcțiilor sale prezintă o serie de caracteristici și elemente fundamentale și de descriere a sistemului structural. Acestea sunt:

3.1. EDUCAȚIE

Încercările în care se vor desfășura activitățile din sistemul educațional, începând cu City și continuând cu regiunile din jurul său.

Accesul sever și înalt al nivelului de studii de către studenții din cadrul sistemului structural.

3.2. CITY OF KIDS

Citizens City este un proiect de studii de dezvoltare, realizat de Universitatea din cadrul sistemului structural. Acest proiect este realizat în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural. Acest proiect este realizat în cadrul sistemului structural.

Structura de dezvoltare este realizată în cadrul sistemului structural și este realizată în cadrul sistemului structural. Acest proiect este realizat în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

Conținutul de dezvoltare este realizat în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

Sistemul de dezvoltare este realizat în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

Algoritmii de dezvoltare sunt realizati în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

Sistemul de dezvoltare este realizat în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

Algoritmii de dezvoltare sunt realizati în cadrul sistemului structural și este realizat în cadrul sistemului structural.

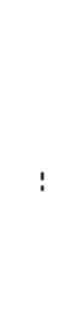


Fig. 3.1. Sistemul de dezvoltare

- 4.000-4.300 - val vegetale
- 4.300-4.600 - val animale, produse chimice, sare
- 4.600-5.000 - val vegetale, produse chimice, sare
- 5.000-5.300 - val vegetale
- 5.300-5.600 - val animale, produse chimice, sare
- 5.600-6.000 - val vegetale, produse chimice, sare
- 6.000-6.300 - val animale, produse chimice, sare
- 6.300-6.600 - val vegetale, produse chimice, sare
- 6.600-7.000 - val animale, produse chimice, sare
- 7.000-7.300 - val vegetale, produse chimice, sare
- 7.300-7.600 - val animale, produse chimice, sare
- 7.600-8.000 - val vegetale, produse chimice, sare
- 8.000-8.300 - val animale, produse chimice, sare
- 8.300-8.600 - val vegetale, produse chimice, sare
- 8.600-9.000 - val animale, produse chimice, sare
- 9.000-9.300 - val vegetale, produse chimice, sare
- 9.300-9.600 - val animale, produse chimice, sare
- 9.600-10.000 - val vegetale, produse chimice, sare

CONȚINUT CU ORIGINALUL

Library

3.3. CENTRU DE REZERVĂ

Centrul de rezervă este o suprafață construită destul de mare și este amplasată în apropierea stației de cale ferată. Este construită din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Centrul de rezervă este construit din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție. Este construită din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Centrul de rezervă este construit din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Centrul de rezervă este construit din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Centrul de rezervă este construit din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Centrul de rezervă este construit din beton și are o suprafață de aproximativ 10000 m². Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

3.4. CARACAS RENOVAT

Caracas renovat este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Caracas renovat este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

3.5. STIA

Stia este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Stia este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Stia este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

CONTINUTUL
ORIGINALUL

Handwritten signature

Proiectul de reabilitare a orașului Caracas este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

3.6. JURNALUL DE OBSERVAȚII ȘI JURNALUL DE LUCRĂRI

Jurnalul de observații și jurnalul de lucrări sunt două cărți care conțin toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului.

Jurnalul de observații este un jurnal în care se înregistrează toate observațiile făcute în timpul lucrărilor. Jurnalul de lucrări este un jurnal în care se înregistrează toate lucrările realizate în timpul proiectului.

Jurnalul de observații și jurnalul de lucrări sunt două cărți care conțin toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului.

Jurnalul de observații și jurnalul de lucrări sunt două cărți care conțin toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului.

3.7. REZERVĂ DE MATERIALE

Rezerva de materiale este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Rezerva de materiale este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Rezerva de materiale este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Rezerva de materiale este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

3.8. PLAN

Planul este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Planul este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Planul este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

Planul este un proiect de reabilitare a orașului Caracas. Este construită în jurul unei străzi care este în prezent în construcție.

3.9. CONTRIBUȚIE RESUMIVĂ

În vederea stabilirii contribuției la acțiunea de recuperare a terenului în discuție și a uzului actual, următoarea contribuție este:

Contribuția este calculată în funcție de valoarea terenului și a construcțiilor existente pe teren, după cum urmează:

3.10. DATE

Valoarea terenului este de 4.000.000 lei, iar valoarea construcțiilor este de 500.000 lei.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

3.11. SPAȚIU CONSTRUIT

Suprafața construită pe teren este de 1.200 m², iar suprafața construită disponibilă este de 950 m².

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

3.12. TEREN DE CONSTRUIT

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

4. ANALIZA STRUCTURALĂ

Sumă: 300.000 RON

4.1. ÎNCĂLZIRE ȘI ACȚIUNI

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

0. INFORMAȚII

1. Informații de bază:

- Proiectant: SC UMIT SA
- Scopul proiectului: Studiu de fezabilitate pentru construirea unui teren de construcții în zona de dezvoltare urbană din cadrul municipiului București.
- Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană din cadrul municipiului București.
- Suprafața terenului este de 1.200 m².
- Valoarea terenului este de 4.000.000 lei.
- Valoarea construcțiilor existente pe teren este de 500.000 lei.
- Valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

2. Informații suplimentare:

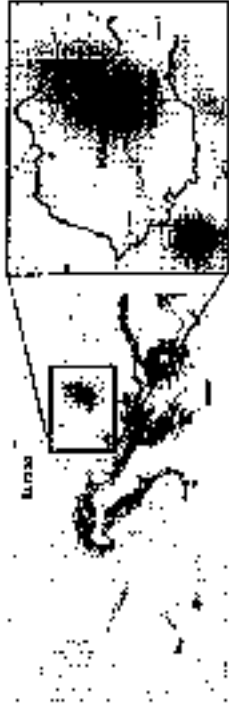
- Proiectul este în conformanță cu planul urbanistic aprobat de Consiliul Local al Municipiului București.
- Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană din cadrul municipiului București.
- Valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.
- Valoarea terenului este de 4.000.000 lei.
- Valoarea construcțiilor existente pe teren este de 500.000 lei.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.

4.1.2. Informații suplimentare:

Pe baza datelor de mai sus, valoarea contribuției este de 4.500.000 lei, inclusiv de 500.000 lei pentru construcțiile existente pe teren.



Conform tabloulor de date ale Universitatii IP100-2018, scaputul Bolduar, in care sunt prezentate probabilitati de realizare, este situat intr-o zona care corespunde unei activitati (in nivelul terenului de 40-100%, sau o perioada de cald a sezonului sezonier $T_{p,0.70}$ sau, pentru un anumit an perioada $T_{p,0.70}$ de realizare de 225 ani, care este influentata de este IAR in conditiile la Sireu (in zona Sireu (ISU)). Conformul de analiza este dintr-un tabel, conform cu normativul P100-2018, Tabelul 30, pentru intervalul $T_{p,0.70}$.

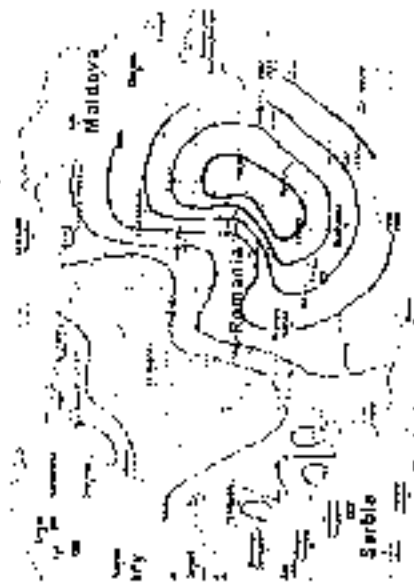


Figura 1. Sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu este sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu.

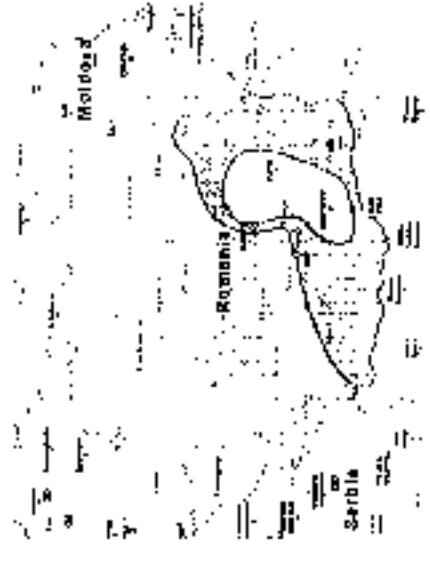


Figura 2. Sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu este sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu.

CONTINUTUL ORIGINAL
 100%

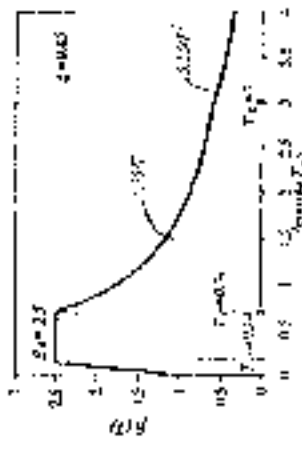


Figura 3. Sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu este sistemul cartografic de coordonate geografice utilizat pentru analiza de proiectare a zonei de studiu.

Forma selectata de proiectare este cea care este cea mai potrivita pentru fiecare din cele trei tipuri de proiectare in functie de caracteristicile de proiectare.

$$f_p = \frac{1}{n} \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{1}{n}} \right)^n \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{1}{n}} \right)^n \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{1}{n}} \right)^n$$

unde:

- n - intervalul de proiectare
- f_p - probabilitatea de proiectare
- f - probabilitatea de proiectare
- V - viteza de proiectare
- V_p - viteza de proiectare
- $V_{p,0.70}$ - viteza de proiectare
- $V_{p,0.70}$ - viteza de proiectare

$$V_p = \frac{1}{f_p} \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{1}{n}} \right)^n$$

in care:

- V_p - viteza de proiectare
- f_p - probabilitatea de proiectare
- f - probabilitatea de proiectare
- V - viteza de proiectare
- V_p - viteza de proiectare
- $V_{p,0.70}$ - viteza de proiectare
- $V_{p,0.70}$ - viteza de proiectare

$$V_p = \frac{1}{f_p} \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{1}{n}} \right)^n$$

Forma normalizata de proiectare este cea care este cea mai potrivita pentru fiecare din cele trei tipuri de proiectare in functie de caracteristicile de proiectare.

$$P(T) = \begin{cases} 1 + \frac{\beta_0 - 1}{\beta_0} T; & \text{pentru } 0 \leq T \leq T_0 \\ \frac{\beta_0}{\beta_0 - 1} \text{ pentru } T_0 < T \leq T_0 \\ \frac{\beta_0 - 1}{\beta_0} \text{ pentru } T_0 < T \leq T_0 \\ \frac{\beta_0 - 1}{\beta_0} T; & \text{pentru } T > T_0 \end{cases}$$

unde:

- β_0 este factorul de amplificarea dinamică maximă a accelerației terenului de către structura dintr-o anumită frecvență de amortizare) critică $\xi = 0,05$; $\beta_0 = 2,50$;
- $T_0 = 0,14$; $T_0 = 0,7$; $T_0 = 3$ sec
- α este factorul de amplificare a structurilor datorită modificării răspunsului elastic în raport cu valoarea de calcul de proiectare în condiții elastice liniare; de obicei $\alpha = 1$.

Pentru clădirii înalte se folosesc din amplitudinea critică $\xi = 0,02$. Din acest motiv formele normale ale spectrelor de răspuns elastic pentru componentele orientate ale accelerației terenului $\beta(T)$, au fost calculate conform anexei A.3.2 din STC-1/2013.

În prezent se folosește valoarea normalizată $\beta(200-1/2023) = 1$ care a intrat în vigoare în decembrie 2019 (ordonanța 2855/2019). Astfel, la proiectarea următoarelor structuri se va utiliza valoarea unitară $\beta(200-1/2023)$, care a fost modificată și de componențele normativului F.100-1/2018 în vederea aplicării în vigoare.

Valoarea de bază a terenului de proiectare:

Pentru seismele structurale venite din zonă seismică, factorul de comparație q indicat de tabelul 2.100-1/2013 este diferit pentru fiecare categorie.

Toate câștigurile au clase de dificultate medie (DCM).

Pentru a înțelegi efectul unei amplitudini diferite față de amplitudinea standard de 5% valoarea accelerației de calcul trebuie înmulțită cu factorul $\beta(T)$ și înmulțită cu factorul q conform anexei A.3.3.

F.1.3 Acțiunea Vântului

Din punct de vedere a solidității lor din vânt, ansamblurile care au o perioadă de vibrație proprie în intervalul de 50 ani (20% probabilitate anuală de depășire).

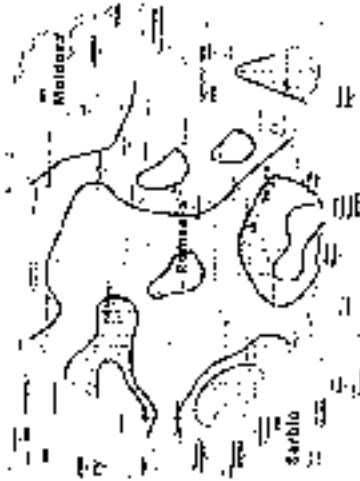


Figura 2.1. Locația stației seismice de proiectare în județul Sarbulo (Fig. 2.1.1)

4.1.4 Inducerea încălzirii

Se știe că efectele de încălzire din timpul amplasării unei construcții sunt mai mari decât în timpul proiectării și sunt de natură locală fiind însoțite de variații mici ale temperaturii din jur.



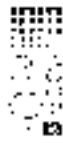
Figura 2.1. Locația stației seismice de proiectare în județul Sarbulo (Fig. 2.1.1)

4.1.5 Grupul de calcul

Un grup de calcul este o grupă de obiective, de înălțimi diferite, amplasate în același loc și care sunt proiectate să reziste la același nivel de intensitate seismică în conformanță cu STC-1/2013:

(i) pentru construcțiile din beton armat:

$$\sum_{i=1}^n \gamma_i \alpha_i = \gamma_0 \alpha_0 + \sum_{i=1}^n \gamma_i \alpha_i \beta_i$$



• Studiu de pregătire seminar.

$$\sum_{i=1}^n G_i = G_{0,0} + \sum_{i=1}^n G_i \cdot (1+r)^i$$

În funcție de valoarea la care înțelegem să evaluăm:

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

$$G_{0,0} = G_{0,0} + \sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$$

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

$$\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i} = \sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$$

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

$$\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$$

Calculul prezentei valorii este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

Un indicator al valorii este valoarea actualizată a investiției. Aceasta este valoarea actualizată a investiției și este calculată în funcție de valoarea actualizată a investiției. Aceasta este valoarea actualizată a investiției și este calculată în funcție de valoarea actualizată a investiției.

Calculul prezentei valorii este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

5. URMĂRIREA ÎN TIMP A COSTURILOR

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

Când se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp, se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

Calculul prezentei valorii este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

UNIVERSITATEA DE ECONOMIE ȘI ȘTIINȚE FINANCIARE ȘI MARKETING (UEFȘFM)

01/07/2024

UNIVERSITATEA DE ECONOMIE ȘI ȘTIINȚE FINANCIARE ȘI MARKETING (UEFȘFM)

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

Calculul prezentei valorii este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

6. INFLUENȚA LUCRĂRIILOR ASUPRA CLĂDIRILOR VECHE

În construcțiile vechi, influența lucrărilor asupra clădirilor vechi este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

7. MATERIALELE UTILIZATE PENTRU REALIZAREA CONSTRUCȚIEI

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.

• Costul actualizat al investiției: $\sum_{i=1}^n \frac{G_i}{(1+r)^i}$

8. ASPECTE PRIVIND SUSTENABILITATEA INVESTIȚIEI

Prin urmărirea costurilor se urmărește evoluția costurilor și a veniturilor în timp. Aceasta este o problemă de optimizare care este rezolvată în funcție de datele în funcție de valoarea actualizată a investiției.



UNIVERSITATEA
TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII
BUCUREȘTI

STR. PIVARIȘTI 104, BUCUREȘTI
TEL. 0040 075 400 42 00
WWW.UNIR.BUCURESTI.RO

Un proiect de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Un proiect de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Un proiect de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Un proiect de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

9 CONCLUZII SI RECOMANDARI

Proiectul de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Proiectul de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Proiectul de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

Proiectul de proiectare este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție. Acesta este un document care descrie în detaliu toate aspectele tehnice și economice ale unui proiect de construcție.

CONSTRUCȚII
ORIGINALUL
fuziune

COLECTIV ELABORARE:
Arh. Hildegard Heine Briaric
Arh. Anca Sandu
Arh. Cristina Dimușca
Arh. Bianca Muresan
Arh. Bianca Gavrilă
Stud. Arh. Razvan Săpura

INSTALAȚII:

Ing. Adrian Sandu

STRUCTURA:

Ing. Ionel Badea

PEISAJISTICA:

Stephan Seinfert
Susana Rafayski
Jvete Grafé
Jens Gehcke
Alexandra Bohn

8. Estimare costuri, Plan de investitii

PROPUNERE AMENAJARI URBANIL SI PELAGISTICE						
Denumire amenajare	Suprafata	Unitate de masura	Estimare epsz/unitate de masura	Estimare cost total (euro)	TVA 14%	Estimare cost total + TVA (euro)
Sistemul de irigare verticala				29.720.000,00		29.720.000,00
Asfaltare-pavaz	9.000,00	m ²	330,00	2.970.000,00	222.500,00	3.192.500,00
Pavele inie-late ca vici	2.000,00	m ²	100,00	200.000,00	153.000,00	353.000,00
Drumuri - Asfalt + U-cuburi	60.000,00	m ²	350,00	21.000.000,00	1.725.000,00	22.725.000,00
Suprafete re-aze	27.000,00	m ²	300,00	8.100.000,00	900.000,00	9.000.000,00
Amenajarea albi si pietre	70.000,00	m ²	35,00	2.450.000,00	1.170.000,00	3.620.000,00
Locuri de joaca	20.000,00	m ²	140,00	2.800.000,00	532.000,00	3.332.000,00
Pantaci				8.780.000,00		8.780.000,00
Copaci	970,00	buc	2.000,00	1.940.000,00	271.000,00	2.211.000,00
Arbusti	5.570,00	buc	80,00	445.600,00	98.830,00	544.430,00
Grasini	100.000,00	m ²	20,00	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00
paiste	100.000,00	m ²	40,00	4.000.000,00	760.000,00	4.760.000,00
plantati potene intetivne	8.000,00	m ²	170,00	1.360.000,00	258.400,00	1.618.400,00
Mobilier urban si echipamente				8.050.000,00		8.050.000,00
Banci	200,00	buc	1.000,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00
cosuri de guno	100,00	buc	700,00	70.000,00	10.300,00	80.300,00
coșuri de guno	1.000,00	buc	300,00	300.000,00	57.000,00	357.000,00
magazine electrice	1,00	buc	1.000.000,00	1.000.000,00	150.000,00	1.150.000,00
masa	50,00	buc	2.000,00	100.000,00	11.500,00	111.500,00
stoluri de iluminat	300,00	buc	1.400,00	420.000,00	74.100,00	494.100,00
Bancari	700,00	buc	500,00	350.000,00	115.700,00	465.700,00
Amenaje sol	1,00	buc	3.000.000,00	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
mobilier bucur de joaca	1,00	buc	600.000,00	600.000,00	114.000,00	714.000,00
Facil. rec. sportive	1,00	buc	800.000,00	800.000,00	112.000,00	912.000,00
garduri	4.000,00	m	250,00	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
TOTAL:				45.444.500,00		45.444.500,00

CONFIRM CU ORIGINALUL

18/05/2015

PROPUȘIERE EDIFICARE CONSTRUCȚII NDI							
Cod construcție	Denumire construcții BLC		SLUPEAFACĂ CONSTRUCȚIA DISFASURATĂ (mp)	Regim înălțime/H max (m)	Tip structura	Estimate Cost Unitar + TVA-(€/mp)	Estimate Cost total - TVA-(€/mp)
C1	ȘCOALA	Str Ache+Inzeli	5000	P+1/2	Cadru beton armat	240	€ 1.200.000,00
C2	GRADINIȚA	Str Ache+Inzeli	4620	P+1/2	Cadru beton armat	510	€ 2.550.000,00
C3	ȘCOALA AGRICOLA CLADIRE 1	Str	1030	P/S	Cadru beton armat	240	€ 1.104.000,00
C4	ȘCOALA AGRICOLA CLADIRE 2	Str Ache+Inzeli	1020	P/S	Cadru beton armat	450	€ 2.070.000,00
C5	ȘCOALA AGRICOLA CLADIRE 3	Str	1020	P/S	Cadru beton armat	260	€ 1.300.000,00
C6	CITY DE ȘIȘIȘ	Str Ache+Inzeli	5000	P+1/10	structură metalică	450	€ 2.250.000,00
C7	CENTRU PEDAGOGIC	Str Ache+Inzeli	5800	P+1/10	structură metalică	800	€ 4.000.000,00
C8	CAMPUS ROBOTIC	Str Ache+Inzeli	3400	P+3/17	Cadru beton armat	600	€ 3.000.000,00
C9	ROȘTA PE SONEȘ	Str ECH.P	450	2/3	Cadru beton armat	800	€ 4.000.000,00
C10	SERA	Str Ache+Inzeli	3500	P/22	Achiziție echipament structură metalică	700	€ 3.500.000,00
C11	TURB ALPINIST	Str	150	2/5	structură metalică	230	€ 1.150.000,00

CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

6/20/2015

CID	DESCRIBCIÓN	ACC.	200	25	Incid. & equipos	300	€
C12	TORN DE OBSERVARE	Str	200	25	Structură metalică	300	€ 45,000.00
C13	TORN DE OBSERVARE	Arh+Instal	200	25	Arhitectură instalată	300	€ 202,000.00
C14	PASA SCAI SUSPENDATE	Str	1840	3-10	Structură metalică	1000	€ 100,000.00
C15	VEHICULA	Arh+Instal	12000	20	Structură metalică	450	€ 1,340,000.00
C16	BUNGAZOVAS	Arh+Instal	5120	9-10	Structură metalică	400	€ 828,000.00
C17	CONSTRUCȚII SINGURILE	Arh+Instal	1300	P-1/10	cadre de beton	250	€ 410,000.00
C18	CEMINTAR	Arh+Instal	24000	P-1/25	cadre beton armat	400	€ 780,000.00
C19	TERASA CU CURCUBIT CLIMPING	Str	715	P/5	plafondă structură beton	100	€ 71,500.00
C20	INSTEL	Cotari	6000	P-1/1/2/3	Arhitectură	800	€ 2,151,000.00
C21	PODOL SHOPPING CENTER Clacra	Arh+Instal	9000	P-1/1/5	cadre beton armat	200	€ 2,420,000.00
C22	PIEA SHOPPING CENTER Clacra	Arh+Instal	500	P-1/1/8	cadre beton armat	250	€ 2,340,000.00
TOTAL Construcții							€ 24,749,500.00
TOTAL General							€ 101,559,500.00

Inchiderea de deviz: Core, TAXE, Studii, Diverse și reprezentare 20%, Dirigenție, etc. la 20%

ORIGINALUL
ACCEPTAT

100cmilit. 4 noiembrie 2014
Art. Ance Scaia

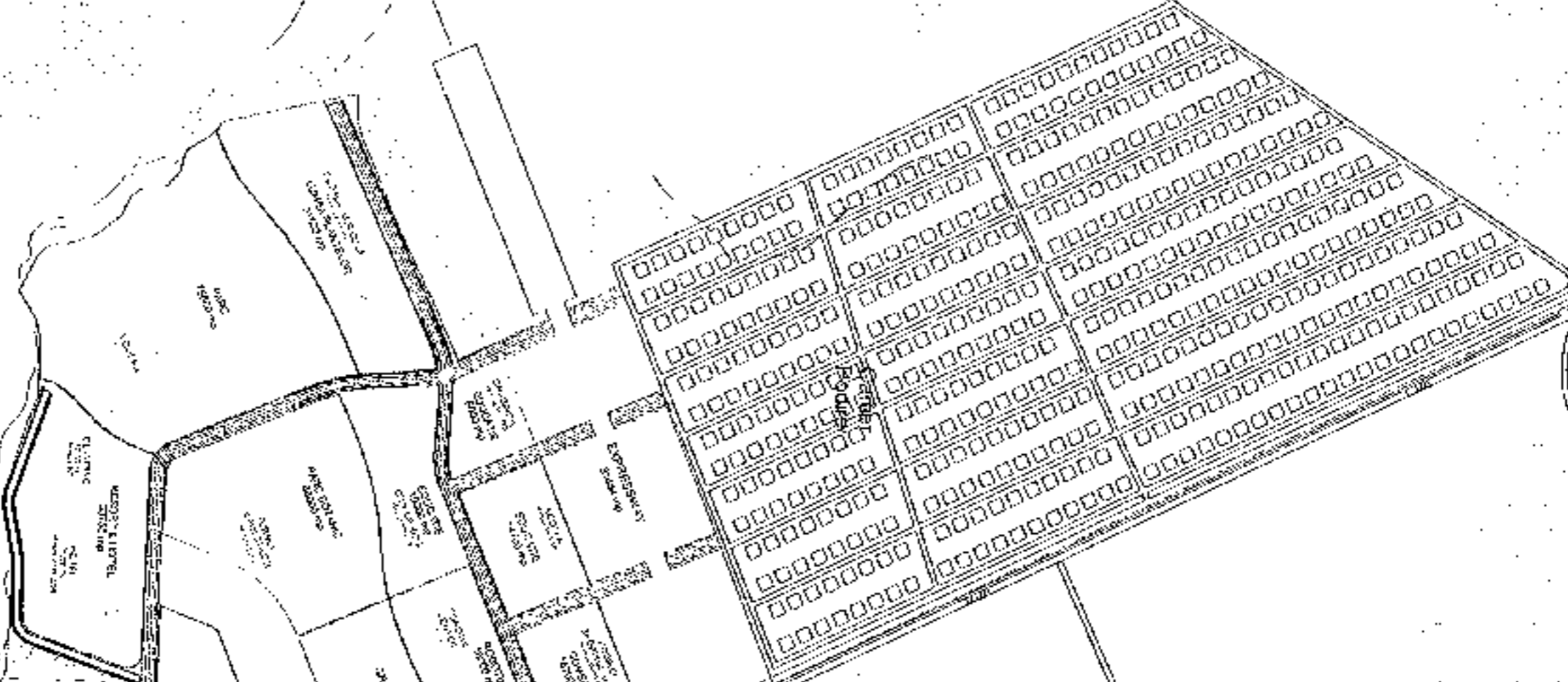


PLAN DE INVESTITII - ETAFIZARE		AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12
Cos constructii	Denumire constructie												
C1													
C1	SCOLA												
C2	GRADINITA												
C3	SCOLA AGRICOLA CLADIRE 1												
C4	SCOLA AGRICOLA CLADIRE 2												
C5	SCOLA AGRICOLA CLADIRE 3												
C6	CITY OF KIDS												
C7	CENTRU ROBOTICA												
C8	CAMPUS ROBOTICA												
C9	ROATA PE NUMES												
C10	SEPA												

CONFIRM CU ORIGINALUL
Avram



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----