

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2022

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2022 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 874/28.01.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 159/18.01.2022 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 875/28.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 912 și nr. 913 din 31.01.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Adresa emisă de către Institutul Național de Statistică înregistrată sub nr. 213/21.01.2022, prin care s-a comunicat rata inflației de 5,1 % pe anul 2021;
- Adresa nr. 1836/02.03.2018 a Primăriei orașului Beclean prin care s-a comunicat zona de încadrare a locuințelor în cadrul localității Beclean, ca fiind zona A pentru toate locuințele;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002 ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social din fondul locativ de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2022, conform Fișelor de calcul anexate.

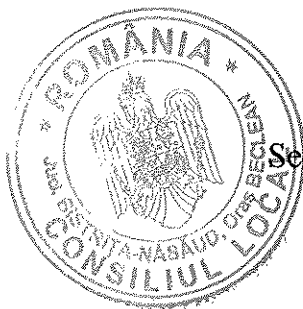
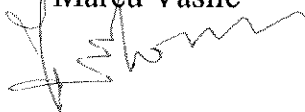
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții còntrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

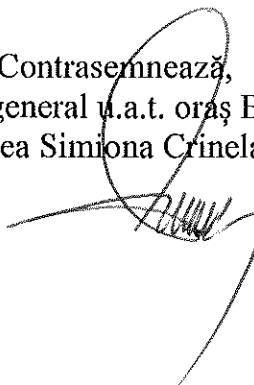
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



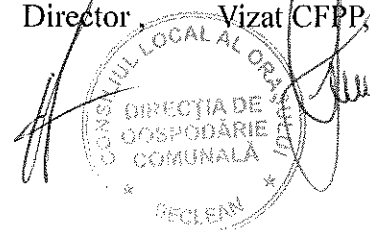
Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 10 din 31.01.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **SZEKELY MARCEL SERGIU**,
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Sume lei
1	Suprafata locuabila	20.29	0.96	1.04	21.08
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	21.13	0.39	0.42	8.92
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	6.7	0.23	0.25	1.67
4	TOTAL I (1+2+3)				31.66
5	Coeficient de zona			2.3	72.82
6	TOTAL II chirie locuinta				72.82
7	TVA 19%				13.84
8	TOTAL GENERAL				86.65

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2% .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Szekely Marcel Sergiu



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **VIERIU NICOLAE**,
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	25.4	0.96	1.04	26.38
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.94	0.39	0.42	6.30
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.23	0.25	0.81
4	TOTAL I (1+2+3)				33.49
5	Coeficient de zona			2.3	77.04
6	TOTAL II chirie locuinta				77.04
7	TVA 19%				14.64
8	TOTAL GENERAL				91.67

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Vieriu Nicolae

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **FULOP ANDREI**,
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	24.84	0.96	1.04	25.80
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	13.96	0.39	0.42	5.89
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.78	0.23	0.25	0.94
4	TOTAL I (1+2+3)				32.63
5	Coeficient de zona			2.3	75.06
6	TOTAL II chirie locuinta				75.06
7	TVA 19%				14.26
8	TOTAL GENERAL				89.32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Fulop Andrei



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean

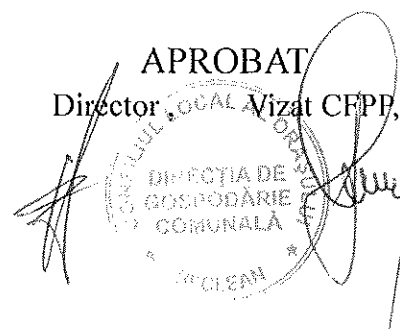
Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29.6	0.96	1.04	30.75
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	17.04	0.39	0.42	7.19
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.05	0.23	0.25	1.01
4	TOTAL I (1+2+3)				38.94
5	Coeficient de zona			2.3	89.57
6	TOTAL II chirie locuinta				89.57
7	TVA 19%				17.02
8	TOTAL GENERAL				106.59

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jascu Maria", is written below the typed name.

Chirias



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **CONOȘ ȘTEFAN ALEXANDRU**,
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

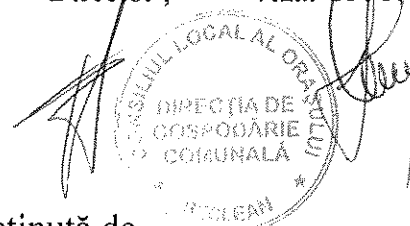
Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	23.81	0.96	1.04	24.73
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	9.85	0.39	0.42	4.16
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.23	0.25	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				28.89
5	Coeficient de zona			2.3	66.44
6	TOTAL II chirie locuinta				66.44
7	TVA 19%				12.62
8	TOTAL GENERAL				79.07

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias
Conolos Stefan Alexandru



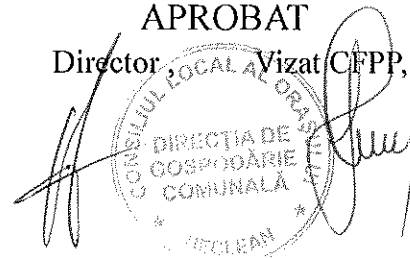
FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BUZILA ELISABETA**,
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.9	0.96	1.04	26.90
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.54	0.39	0.42	6.14
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.02	0.23	0.25	1.00
4	TOTAL I (1+2+3)				34.04
5	Coeficient de zona			2.3	78.29
6	TOTAL II chirie locuinta				78.29
7	TVA 19%				14.87
8	TOTAL GENERAL				93.16

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Buzila Elisabeta



FIȘĂ DE CALCUL

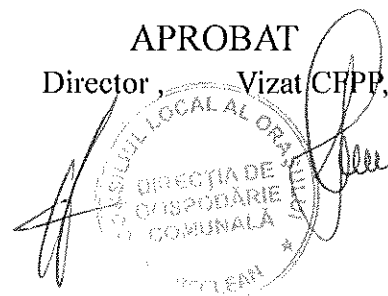
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BALLA VALENTIN** ,
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	25.4	0.96	1.04	26.38
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.97	0.39	0.42	6.32
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.23	0.25	0.81
4	TOTAL I (1+2+3)				33.51
5	Coeficient de zona			2.3	77.07
6	TOTAL II chirie locuinta				77.07
7	TVA 19%				14.64
8	TOTAL GENERAL				91.71

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Balla Valentin



FIȘĂ DE CALCUL

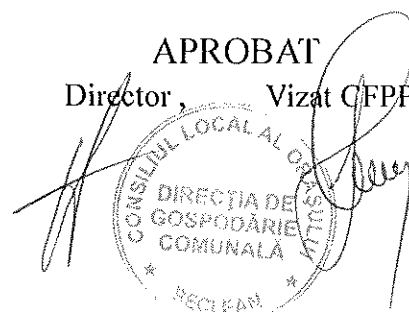
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de
chiriasul: **BALAN AURELIA IOANA**,
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	22.24	0.96	1.04	23.10
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	10.99	0.39	0.42	4.64
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.23	0.25	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				27.74
5	Coeficient de zona			2.3	63.80
6	TOTAL II chirie locuinta				63.80
7	TVA 19%				12.12
8	TOTAL GENERAL				75.92

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias
Balan Aurelia Ioana



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghioceului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29.92	0.96	1.04	31.08
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19.56	0.39	0.42	8.25
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	5.02	0.23	0.25	1.25
4	TOTAL I (1+2+3)				40.58
5	Coeficient de zona			2.3	93.34
6	TOTAL II chirie locuinta				93.34
7	TVA 19%				17.73
8	TOTAL GENERAL				111.07

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 213 din 21.01.2022 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 8,2 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias