

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2022

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2022 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 877/28.01.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 282/28.01.2022 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 878/28.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 910 și nr. 911 din 31.01.2022;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâri nr. 1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

-OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Hotărâri nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

-Hotărâri Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului public de salubritate și spații verzi în Direcție de Gospodărie Comunală, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 32/2002;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Comunicatul de presă nr. 17/14.01.2022 al Institutului Național de Statistică, prin care s-a comunicat rata anuală a inflației pentru anul 2021;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2022, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

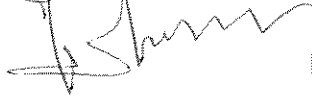
Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

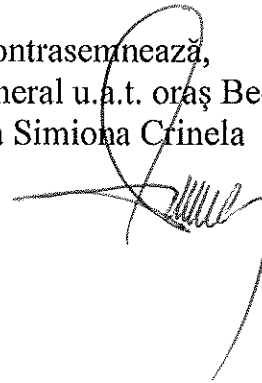
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 9 din 31.01.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D:D.M.

Directia de Gospodarie Comunală Beclean

STABILIREA VALORII DE INVESTITIE / LOCUINTA

Str. Aleea Ghiocelului nr.10, nr.12 – 60 ap.

Conform P.V. Receptie finala nr.13648/19.05.2008 – valoarea de investitie a imobilului: 4.731.018,34 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acid/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acid/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	60	64.6	3876	4731018.34	1220.59	78850.31

Str. Aleea Ghiocelului nr.2C – 64 ap.

Conform Protocol predare-primire nr.61/27.03.2015 – valoarea de investitie a imobilului: 7.064.485,23 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acd/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acd/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	22	69.2	1522.4	7064485.23	2069.51	143210.21
2	18	49.2	885.6	7064485.23	2069.51	101819.98
3	24	41.9	1005.6	7064485.23	2069.51	86712.54
Total	64		3413.6	7064485.23	2069.51	

Str. Petru Maior nr.2 – 50 ap.

Conform Protocol predare-primire nr.581/12.01.2010 – valoarea de investitie a imobilului: 5.334.647,75 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acid/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acid/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	18	69.2	1245.6	5334647.75	1957.60	135465.72
2	19	49.2	934.8	5334647.75	1957.60	96313.78
3	13	41.9	544.7	5334647.75	1957.60	82023.32
Total	50		2725.1	5334647.75	1957.60	

Str. Petru Maior nr.4, nr.6 – 58 ap.

Conform Protocol predare-primire nr.04408/04.06.2002 – valoarea de investitie a imobilului: 2.421.493,99 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acd/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acd/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	37	54.6	2020.2	2421493.99	600.40	32781.96
2	1	78.9	78.9	2421493.99	600.40	47371.73
3	10	115	1150	2421493.99	600.40	69046.25
4	9	81	729	2421493.99	600.40	48632.58
5	1	55.02	55.02	2421493.99	600.40	33034.13
Total	48		4033.12	2421493.99	600.40	

Str. Petru Maior nr.24 – 24 ap.

Conform Proces verbal de receptie nr.24/01.12.2020. – valoarea de investitie a imobilului: 4.112.881,49 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acid/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acid/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	4	60.1	240.4	4112881.49	2337.93	140509.42
2	4	60.5	242	4112881.49	2337.93	141444.59
3	2	61.3	122.6	4112881.49	2337.93	143314.94
4	2	61.8	123.6	4112881.49	2337.93	144483.90
5	2	84.9	169.8	4112881.49	2337.93	198490.02
6	2	85.2	170.4	4112881.49	2337.93	199191.40
7	2	86	172	4112881.49	2337.93	201061.74
8	4	86.3	345.2	4112881.49	2337.93	201763.12
9	2	86.6	173.2	4112881.49	2337.93	202464.49
Total	24		1759.2	4112881.49	2337.93	

Str. Sieului nr.21A – 19 ap.

Conform Protocol predate-prime nr.1731/13.02.2003 – valoarea de investitie a imobilului: 824.756,32 lei

Nr. crt.	Numar apartamente	Acid/ap. (mp)	Total acid/constructie (mp)	Valoare de investitie (lei)	Valoare acid/mp (lei)	Valoare de investitie locuinta (lei)
1	10	76.38	763.8	824756.32	635.78	48561.08
2	9	59.27	533.43	824756.32	635.78	37682.84
Total	19		1297.23	824756.32	635.78	

Intocmit,
Jascu Maria


Modul de calcul al chiriilor stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG nr.962 / 2001 cu modificarile si completarile ulterioare

I. STR. GHIOCELULUI, nr.10, sc. I, II si nr.12, sc. I, II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	64.60	78850.11	1314.17	1182.75	0	2701.67	225.14	157.6	126.08	141.84	157.60

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare dupa ponderare venituri Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	64.60	78850.11	1314.17	1182.75	394.25	3128.25	260.69	182.48	145.98	164.23	182.48

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

I.I. STR. GHIOCELULUI, nr. 2/C, sc. A, B si C

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1	
2	69.20	143210.09	2386.83	2148.15	0	4534.99	4906.86	408.9	286.23	228.99	257.61	286.23	
1	49.20	101819.89	1697	1527.3	0	3224.3	3488.69	290.72	203.51	162.81	183.16	203.51	
1	41.90	86712.47	1445.21	1300.69	0	2745.89	2971.06	247.59	173.31	138.65	155.98	173.31	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1	
2	69.20	143210.09	2386.83	2148.15	716.05	5251.04	5681.62	473.47	331.43	265.14	298.29	331.43	
1	49.20	101819.89	1697	1527.3	509.1	3733.4	4039.53	336.63	235.64	188.51	212.08	235.64	
1	41.90	86712.47	1445.21	1300.69	433.56	3179.46	3440.17	286.68	200.68	160.54	180.61	200.68	

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de Acđ/ ap. camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	0	4289.75	4641.51	386.79	270.75	216.60	243.68	270.75
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	0	3049.94	3300.04	275	192.5	154.00	173.25	192.50
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	0	2597.41	2810.4	234.2	163.94	131.15	147.55	163.94

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de Acđ/ ap. camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	677.33	4967.08	5374.38	447.87	313.51	250.80	282.16	313.51
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	481.57	3531.51	3821.09	318.42	222.9	178.32	200.61	222.90
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	410.12	3007.53	3254.14	271.18	189.83	151.86	170.84	189.83

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

IV. STR. PETRU MAIOR, nr.4, b.I.A, sc. I si II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
			Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheituiei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
									Coefficient Venit 0.90	Coefficient Venit 0.80	Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	11=9*0.90	10=9*0.80	12=9*1
2	78.90	47371.56	789.53	710.57	0	1623.11	135.26	94.68	85.21	75.75	94.68
1	54.60	32781.84	546.36	491.73	0	1123.22	93.6	65.52	58.97	52.42	65.52

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
			Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheituiei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
									Coefficient Venit 0.90	Coefficient Venit 0.80	Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	11=9*0.90	10=9*0.80	12=9*1
2	78.90	47371.56	789.53	710.57	236.86	1879.39	156.62	109.63	98.67	87.70	109.63
1	54.60	32781.84	546.36	491.73	163.91	1300.56	108.38	75.87	68.28	60.69	75.87

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
3	115.00	69046	1150.77	1035.69	0	2186.46	2365.75	197.15	138	110.40	124.20	138.00
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	0	1540.03	1666.31	138.86	97.2	77.76	87.48	97.20
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	0	1046.08	1131.86	94.32	66.02	52.82	59.42	66.02

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
3	115.00	69046	1150.77	1035.69	345.23	2531.69	2739.28	228.27	159.79	127.83	143.81	159.79
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	243.16	1783.19	1929.41	160.78	112.55	90.04	101.29	112.55
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	165.17	1211.25	1310.57	109.21	76.45	61.16	68.80	76.45

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

VI. STR. SIEULUI, nr. 21, bl.A.

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
			Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheletuiei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
						7=6*8.2%	8=7.12	9=8xrang	Coefficient Venit 0.90	Coefficient Venit 0.90	Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	7=6*8.2%	8=7.12	9=8xrang	11=9*0.90	11=9*0.90	12=9*1
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	0	1663.86	138.65	97.06	87.35	87.35	97.06
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	0	1291.13	107.59	75.32	67.78	67.78	75.32

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numar ul de camere (mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
			Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheletuiei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
						7=6*8.2%	8=7.12	9=8xrang	Coefficient Venit 0.90	Coefficient Venit 0.90	Coefficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	7=6*8.2%	8=7.12	9=8xrang	11=9*0.90	11=9*0.90	12=9*1
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	242.8	1926.57	160.55	112.38	101.15	101.15	112.38
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	188.41	1495	124.58	87.21	78.49	78.49	87.21

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

VII. STR. PETRU MAIOR NR.24

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Accl/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	10=9*0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	11=9*0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	12=9*1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80			11=9*0.90					
1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	0	4449.47	4814.33	401.19	280.84	224.67		224.67	252.75		252.75	280.84		280.84
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	0	4479.08	4846.37	403.86	282.7	226.16		226.16	254.43		254.43	282.70		282.70
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	0	4538.31	4910.45	409.2	286.44	229.15		229.15	257.80		257.80	286.44		286.44
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	0	4575.33	4950.51	412.54	288.78	231.02		231.02	259.90		259.90	288.78		288.78
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	0	6285.52	6800.94	566.74	396.72	317.38		317.38	357.05		357.05	396.72		396.72
2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	0	6307.74	6824.97	568.75	398.12	318.50		318.50	358.31		358.31	398.12		398.12
2	86.00	201061.98	3351.03	3015.93	0	6366.96	6889.05	574.09	401.86	321.49		321.49	361.68		361.68	401.86		401.86
2	86.30	201763.36	3362.72	3026.45	0	6389.17	6913.09	576.09	403.26	322.61		322.61	362.94		362.94	403.26		403.26
2	86.60	202464.74	3374.41	3036.97	0	6411.38	6937.12	578.09	404.67	323.73		323.73	364.20		364.20	404.67		404.67

b) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numar ul de camere	Accl/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	10=9*0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	11=9*0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	12=9*1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*8.2%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80			11=9*0.90					
1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	702.55	5152.02	5574.48	464.54	325.18	260.14		260.14	292.66		292.66	325.18		325.18
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	707.22	5186.31	5611.59	467.63	327.34	261.87		261.87	294.61		294.61	327.34		327.34
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	716.58	5254.89	5685.79	473.82	331.67	265.34		265.34	298.50		298.50	331.67		331.67
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	722.42	5297.75	5732.16	477.68	334.38	267.50		267.50	300.94		300.94	334.38		334.38
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	992.45	7277.98	7874.77	656.23	459.36	367.49		367.49	413.43		413.43	459.36		459.36

2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	995.96	7303.69	7902.6	658.55	460.98	36	3	414.89	460.98
-	2	86.00	201061.98	3351.03	1005.31	7372.27	7976.8	664.73	465.31	372.25		418.78	465.31
-	2	86.30	201763.36	3362.72	1008.82	7397.99	8004.63	667.05	466.94	373.55		420.24	466.94
-	2	86.60	202464.74	3374.41	1012.32	7423.71	8032.45	669.37	468.56	374.85		421.70	468.56

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

Contabil sef
Marton Anamaria Liliana



Intocmit
Jascu Maria

