

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de UAT oraș Beclean pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Beclean”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 17.03.2022 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2200/09.03.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul comun nr. 2201/09.03.2022 al Direcției Economice, al Biroului de Urbanism și al Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 2464/17.03.2022, nr. 2465/17.03.2022 și nr. 2466/17.03.2022;

În conformitate cu:

-Prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

- Prevederile Contractului de finanțare cu fonduri nerambursabile derulat și finalizat pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a Blocurilor de locuințe din Orasul Beclean” și recepțiile la finalizarea lucrărilor;

-Prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 130 din 20.11.2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Beclean” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prerogativelor: art.129 alin. (1), alin. (2), lit. “b” și alin. (4), lit. “c”, art. 139, alin. (3), lit. “c” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către UAT oraș Beclean pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe cuprinși în proiectul POR 2014-2020 „Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Beclean”, de la adresele: strada Mihail Kogalniceanu nr. 19 bloc 19, oraș Beclean, strada Mihail Kogalniceanu nr. 20, bloc 20 oraș Beclean, strada Piața Libertății nr.12, bloc F2, oraș Beclean, strada Piața Libertății nr. 6, bloc A44, oraș Beclean, strada Zorilor nr. 7-9 Bloc E1-2, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr. 16, bloc A32, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr. 2 bloc D1-2, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr. 4 bloc A2, oraș Beclean și strada 1 Decembrie 1918 nr. 6, bloc D1-2 oraș Beclean.

Art.2. Cuantumul taxei de reabilitare termică este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Biroul de Urbanism în colaborare cu Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, conform Anexelor nr. 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe, situate la adresele: strada Mihail Kogalniceanu nr. 19 bloc 19, oraș Beclean, strada Mihail Kogalniceanu nr. 20, bloc 20 oraș Beclean, strada Piața Libertății nr.12, bloc F2, oraș Beclean, strada Piața Libertății nr. 6, bloc A44, oraș Beclean, strada Zorilor nr. 7-9 Bloc E1-2, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr.16, bloc A32, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr.2 bloc D1-2, oraș Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr.4 bloc A2, oraș Beclean și strada 1 Decembrie 1918 nr.6, bloc D1-2 oraș Beclean, persoane fizice și persoane juridice.

(2) Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice- Compartimentul Venituri, str. Aleea Trandafirilor nr. 2, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 01.04.2022-31.05.2022.

(4) Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic, va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil, în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin. (2), Direcția Economică – Compartimentul Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art. 107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art. 2.

Art.4.(1) Se aprobă reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 5%, pentru următoarele categorii de persoane:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(2) Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare (contribuția de 25% din valoarea cheltuielilor aferente) și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de reducerea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) Pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Primăriei orașului Beclean, strada Trandafirilor nr. 2, conform art. 3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Beclean;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(4) Cererile privind reducerea taxei de reabilitare termică vor fi solutionate de către Comisia de validare a dosarelor proprietarilor, din care vor face parte 2 reprezentanți ai Asociațiilor de locatari, un reprezentant al Consiliului Local al orașului Beclean, un reprezentant al Direcției de Asistență Socială și un reprezentant al Direcției Economice-Compartimentul Venituri din cadrul Primăriei orașului Beclean, desemnați prin Dispoziția Primarului.

(5) Cererile privind reducerea taxei de reabilitare termică depuse după data de 31.05.2022 vor fi respinse.

(6) Reducerea taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), deținut în nume propriu sau în comun cu sotul/sotia, respectiv alți coindivizari precum și mostenitorii legali ai acestora.

Art.5. Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de UAT Oras Beclean pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Beclean” astfel:

-pe o perioada de 3 ani calendaristici, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 5%, din valoarea cheltuielilor aferente;

-pe o perioada de 9 ani calendaristici, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

-pe o perioada de 9 ani calendaristici pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 100% din valoarea cheltuielilor aferente.

Art.6.(1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din data de 01.08.2022, iar plata aferentă fiecărui an se face lunar, până la data de 25 a lunii pe durata de recuperare prevăzută la art.5.

(2) Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

(3) Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.(1)În cazul înstrăinării unui apartament, respectiv a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarii au obligația ca la data înstrăinării imobilului să aibă achitată, în integralitate, taxa de reabilitare stabilită în sarcina acestora.

(2)În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii legali ai acestuia.

Art.8.Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al orașului Beclean și se încasează în contul IBAN RO34TREZ10221360223XXXXX, deschis la Trezoreria orașului Beclean.

Art.9.Primarul orașului Beclean prin Direcția Economică, Biroul de Urbanism și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10.(1)Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2)Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/02.12.2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11.Secretarul General al orașului Beclean, prin Compartimentul Pregătire Documente Consiliu local va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului orașului Beclean;
- Direcției Economice;
- Biroului de Urbanism;
- Direcției de Asistență Socială;
- Instituției Prefectului – județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 20 din 17.03.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D:D.M.

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 20/17.03.2022

Adresa BLOC:
M. Kogalniceanu nr. 19 Bl.19

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoarea lucrari (Lei)	1.435.363,89	108.226,65	1.543.590,54
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	358.840,97	27.056,66	385.897,64
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	2.949,60	X	
Supratata totala lucrari tamplarie (mp)	X	417,12	
Costuri unitare integral (lei/mp)	486,63	259,46	

Scara	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Sc.A	11	983,20
Sc.B	11	983,20
Sc.C	11	983,20
TOTAL	33	2.949,60

Nr. ort.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.A	1	80,70	5,57	39.271,04	1.445,20	40.716,24	10.179,06	2.035,81
2	Sc.A	2	99,70	9,08	48.517,01	2.355,91	50.872,92	12.718,23	2.543,65
3	Sc.A	3	103,25	10,37	50.244,55	2.690,62	52.935,17	13.233,79	2.646,76
4	Sc.A	4	80,70	11,57	39.271,04	3.001,97	42.273,01	10.568,25	2.113,65
5	Sc.A	5	99,70	10,09	48.517,01	2.617,97	51.134,98	12.783,75	2.556,75
6	Sc.A	6	103,25	20,54	50.244,55	5.329,34	55.573,89	13.893,47	2.778,69
7	Sc.A	7	80,70	19,68	39.271,04	5.106,21	44.377,25	11.094,31	2.218,86
8	Sc.A	8	99,70	16,66	48.517,01	4.322,63	52.839,64	13.209,91	2.641,98
9	Sc.A	9	103,25	21,49	50.244,55	5.575,83	55.820,38	13.955,10	2.791,02
10	Sc.A	10	80,70	21,46	39.271,04	5.568,05	44.839,09	11.209,77	2.241,95
11	Sc.A	11	51,55	9,07	25.085,78	2.353,32	27.439,09	6.859,77	1.371,95
12	Sc.B	1	80,70	2,60	39.271,04	674,60	39.945,64	9.986,41	1.997,28
13	Sc.B	2	99,70	18,04	48.517,01	4.680,69	53.197,70	13.299,43	2.659,89
14	Sc.B	3	103,25	6,40	50.244,55	1.660,55	51.905,10	12.976,28	2.595,26
15	Sc.B	4	80,70	6,22	39.271,04	1.613,85	40.884,89	10.221,22	2.044,24
16	Sc.B	5	99,70	18,01	48.517,01	4.672,90	53.189,92	13.297,48	2.659,50
17	Sc.B	6	103,25	2,44	50.244,55	633,09	50.877,64	12.719,41	2.543,88
18	Sc.B	7	80,70	6,77	39.271,04	1.756,56	41.027,60	10.256,90	2.051,38
19	Sc.B	8	99,70	16,08	48.517,01	4.172,14	52.689,16	13.172,29	2.634,46
20	Sc.B	9	103,25	18,79	50.244,55	5.134,75	55.379,30	13.844,82	2.768,96
21	Sc.B	10	80,70	15,24	39.271,04	3.954,20	43.225,24	10.806,31	2.161,26

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
22	Sc.B	11	51,55	9,63	25.085,78	2.498,62	27.584,39	0,00	0,00
23	Sc.C	1	80,70	6,96	39.271,04	1.805,85	41.076,90	10.269,22	2.053,84
24	Sc.C	2	99,70	0,31	48.517,01	80,43	48.597,45	12.149,36	2.429,87
25	Sc.C	3	103,25		50.244,55	0,00	50.244,55	12.561,14	2.512,23
26	Sc.C	4	80,70	18,53	39.271,04	4.807,82	44.078,87	11.019,72	2.203,94
27	Sc.C	5	99,70	18,42	48.517,01	4.779,28	53.296,30	13.324,07	2.664,81
28	Sc.C	6	103,25	19,54	50.244,55	5.069,88	55.314,43	13.828,61	2.765,72
29	Sc.C	7	80,70	19,44	39.271,04	5.043,93	44.314,98	11.078,74	2.215,75
30	Sc.C	8	99,70	16,21	48.517,01	4.205,87	52.722,89	13.180,72	2.636,14
31	Sc.C	9	103,25	6,67	50.244,55	1.471,15	51.715,70	12.928,92	2.585,78
32	Sc.C	10	80,70	25,28	39.271,04	6.559,19	45.830,23	11.457,56	2.291,51
33	Sc.C	11	51,55	9,96	25.085,78	2.584,24	27.670,02	6.917,50	1.383,50
		TOTAL	2.949,60	417,12	1.435.363,89	108.226,65	1.543.590,54	379.001,52	75.800,27

Adresa BLOC:
M. Kogalniceanu nr. 20 Bl.20

	Cheptuilei comune (fara tamplarie)	Cheptuilei individuale (tamplarie)	Cheptuilei Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	1.695.631,20	126.139,41	1.821.770,61
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	423.907,80	31.534,85	455.442,65
Arie desfasurata Cheptuilei comune (mp)	3.932,80	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	422,76	
Costuri unitare integral (lei/mp)	431,15	298,37	

Scara	Nr.ap	Arie desfasurata m.p.
Sc.1	11	983,20
Sc.2	11	983,20
Sc.3	11	983,20
Sc.4	11	983,20
TOTAL	44	3.932,80

ANEXA nr. 2.
la HCL nr. 20/17.05.2022

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfasurata m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota pers.fizice 25,0% / pers.juridice 100%	Cota 5% persoana fizica
1	Sc.1	1	80,70		34.793,90	0,00	34.793,90	8.698,47	1.739,69
2	Sc.1	2	99,70	6,95	42.985,77	2.073,68	45.059,45	11.264,86	2.252,97
3	Sc.1	3	103,25		44.516,36	0,00	44.516,36	11.129,09	2.225,82
4	Sc.1	4	80,70		34.793,90	0,00	34.793,90	8.698,47	1.739,69
5	Sc.1	5	99,70	8,56	42.985,77	2.554,06	45.539,83	11.384,96	2.276,99
6	Sc.1	6	103,25		44.516,36	0,00	44.516,36	11.129,09	2.225,82
7	Sc.1	7	80,70	12,56	34.793,90	3.747,54	38.541,44	9.635,36	1.927,07
8	Sc.1	8	99,70	13,19	42.985,77	3.935,52	46.921,28	11.730,32	2.346,06
9	Sc.1	9	103,25	21,10	44.516,36	6.295,63	50.811,99	12.703,00	2.540,60
10	Sc.1	10	80,70	19,26	34.793,90	5.746,63	40.540,53	10.135,13	2.027,03
11	Sc.1	11	51,55		22.225,84	0,00	22.225,84	5.556,46	1.111,29
12	Sc.2	1	80,70		34.793,90	0,00	34.793,90	8.698,47	1.739,69
13	Sc.2	2	99,70	6,69	42.985,77	1.996,10	44.981,87	11.245,47	2.249,09
14	Sc.2	3	103,25		44.516,36	0,00	44.516,36	11.129,09	2.225,82
15	Sc.2	4	80,70	12,99	34.793,90	3.875,84	38.669,74	9.667,43	1.933,49
16	Sc.2	5	99,70		42.985,77	0,00	42.985,77	10.746,44	2.149,29
17	Sc.2	6	103,25		44.516,36	0,00	44.516,36	11.129,09	2.225,82
18	Sc.2	7	80,70	6,56	34.793,90	1.957,32	36.751,21	9.187,80	1.837,56
19	Sc.2	8	99,70	16,40	42.985,77	4.893,29	47.879,06	11.969,76	2.393,95
20	Sc.2	9	103,25	6,44	44.516,36	1.921,51	46.437,87	11.609,47	2.321,89
21	Sc.2	10	80,70	14,60	34.793,90	4.356,22	39.150,12	9.787,53	1.957,51
22	Sc.2	11	51,55	11,86	22.225,84	3.538,68	25.764,52	6.441,13	1.288,23

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie m/plap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota pers.fizice 25,0% / pers.juridice 100%	Cota 5% persoana fizica
23	Sc.3	1	80,70	6,47	34.793,90	1.930,46	36.724,36	9.181,09	1.836,22
24	Sc.3	2	99,70	14,05	42.985,77	4.192,12	47.177,88	11.794,47	2.368,89
25	Sc.3	3	103,25	17,32	44.516,36	5.167,79	49.684,14	12.421,04	2.484,21
26	Sc.3	4	80,70		34.793,90	0,00	34.793,90	8.698,47	1.739,69
27	Sc.3	5	99,70	16,94	42.985,77	5.054,41	48.040,18	12.010,04	2.402,01
28	Sc.3	6	103,25	16,86	44.516,36	5.030,54	49.546,89	12.386,72	2.477,34
29	Sc.3	7	80,70	19,46	34.793,90	5.806,30	40.600,20	40.600,20	0,00
30	Sc.3	8	99,70	15,56	42.985,77	4.642,66	47.628,42	11.907,11	2.381,42
31	Sc.3	9	103,25	19,55	44.516,36	5.833,16	50.349,51	12.587,38	2.517,48
32	Sc.3	10	80,70	18,66	34.793,90	5.567,61	40.361,50	10.090,38	2.018,08
33	Sc.3	11	51,55	10,18	22.225,84	3.031,45	25.257,29	6.314,32	1.262,86
34	Sc.4	1	80,70	15,93	34.793,90	4.753,05	39.546,95	9.886,74	1.977,35
35	Sc.4	2	99,70	9,33	42.985,77	2.783,80	45.769,57	11.442,39	2.288,48
36	Sc.4	3	103,25	4,16	44.516,36	1.241,22	45.757,58	11.439,39	2.287,88
37	Sc.4	4	80,70	18,11	34.793,90	5.403,50	40.197,40	10.049,35	2.009,87
38	Sc.4	5	99,70	18,91	42.985,77	5.642,20	48.627,97	12.156,99	2.431,40
39	Sc.4	6	103,25	2,14	44.516,36	638,51	45.154,87	11.288,72	2.257,74
40	Sc.4	7	80,70	11,40	34.793,90	3.401,43	38.195,33	9.548,83	1.909,77
41	Sc.4	8	99,70	6,34	42.985,77	1.891,67	44.877,44	11.219,36	2.243,87
42	Sc.4	9	103,25		44.516,36	0,00	44.516,36	11.129,09	2.225,82
43	Sc.4	10	80,70	15,57	34.793,90	4.645,64	39.439,54	9.859,88	1.971,98
44	Sc.4	11	51,55	8,68	22.225,84	2.589,86	24.815,70	6.203,93	1.240,79
TOTAL								485.892,78	89.058,52

Adresa BLOC:
 Libertatii Nr.12 Bl.F2

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoarea lucrari (Lei)	1.494.161,63	102.790,52	1.596.952,15
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	373.540,41	25.697,63	399.238,04
Arie desfasurata Cheltuieli comune (mp)	3.329,46	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	359,33	
Costuri unitare integral (lei/mp)	448,77	286,06	

Scara	Nr.ap	Arie desfasurata m.p.
Sc.1	11	970,48
Sc.2	14	1.388,50
Sc.3	11	970,48
TOTAL	36	3.329,46

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfasurata m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota pers.fizice 25,0% /pers.juridice 100%	Cota 5% persoana fizica
1	Sc.1	1	88,34	19,65	39.644,34	5.621,11	45.265,45	11.316,36	2.263,27
2	Sc.1	2	102,93	15,35	46.191,89	4.391,05	50.582,94	12.645,73	2.529,15
3	Sc.1	3	107,44	27,99	48.215,84	8.006,86	56.222,71	14.055,68	2.811,14
4	Sc.1	4	79,32	12,85	35.596,43	3.675,89	39.272,32	9.818,08	1.963,62
5	Sc.1	5	97,82	15,03	43.898,68	4.299,51	48.198,18	12.049,55	2.409,91
6	Sc.1	6	96,18	5,57	43.162,69	1.593,36	44.756,06	11.189,01	2.237,80
7	Sc.1	7	79,32		35.596,43	0,00	35.596,43	8.899,11	1.779,82
8	Sc.1	8	97,82	15,00	43.898,68	4.290,92	48.189,60	12.047,40	2.409,48
9	Sc.1	9	96,18	8,43	43.162,69	2.411,50	45.574,19	11.393,55	2.278,71
10	Sc.1	10	79,32	10,55	35.596,43	3.017,95	38.614,38	9.653,60	1.930,72
11	Sc.1	11	45,81	11,75	20.558,15	3.361,22	23.919,38	5.979,84	1.195,97
12	Sc.2	1	102,80	15,95	46.133,55	4.562,68	50.696,23	12.674,06	2.534,81
13	Sc.2	2	128,00	11,05	57.442,55	3.160,98	60.603,54	15.150,88	3.030,18
14	Sc.2	3	51,22		22.986,00	0,00	22.986,00	5.746,50	1.149,30
15	Sc.2	4	106,04		47.587,57	0,00	47.587,57	11.896,89	2.379,38
16	Sc.2	5	102,80	16,42	46.133,55	4.697,13	50.830,68	12.707,67	2.541,53
17	Sc.2	6	128,00	21,57	57.442,55	6.170,35	63.612,90	15.903,23	3.180,65
18	Sc.2	7	51,22	6,80	22.986,00	1.945,22	24.931,22	6.232,80	1.246,56
19	Sc.2	8	102,80		46.133,55	0,00	46.133,55	11.533,39	2.306,68

FINANSA
 la HCL no. 20 / 17.03.2022

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Anie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota pers.fizice 25,0% /pers.juridice 100%	Cota 5% persoana fizica
20	Sc.2	9	102,80		46.133,55	0,00	46.133,55	11.533,39	2.306,68
21	Sc.2	10	128,00		57.442,55	0,00	57.442,55	14.360,64	2.872,13
22	Sc.2	11	51,22		22.986,00	0,00	22.986,00	5.746,50	1.149,30
23	Sc.2	12	102,80		46.133,55	0,00	46.133,55	11.533,39	2.306,68
24	Sc.2	13	102,80	5,04	46.133,55	1.441,75	47.575,30	11.893,83	2.378,77
25	Sc.2	14	128,00	20,29	57.442,55	5.804,19	63.246,75	15.811,69	3.162,34
26	Sc.3	1	88,34	8,86	39.644,34	2.534,51	42.178,84	42.182,66	0,00
27	Sc.3	2	102,93	15,74	46.191,89	4.502,61	50.694,50	12.673,63	2.534,73
28	Sc.3	3	107,44	24,58	48.215,84	7.031,39	55.247,24	13.811,81	2.762,36
29	Sc.3	4	79,32		35.596,43	0,00	35.596,43	8.899,11	1.779,82
30	Sc.3	5	97,82	12,19	43.898,68	3.487,09	47.385,77	11.846,44	2.369,29
31	Sc.3	6	96,18	20,27	43.162,69	5.798,47	48.961,16	12.240,29	2.448,06
32	Sc.3	7	79,32		35.596,43	0,00	35.596,43	8.899,11	1.779,82
33	Sc.3	8	97,82	12,23	43.898,68	3.498,53	47.397,21	11.849,30	2.369,66
34	Sc.3	9	96,18	11,54	43.162,69	3.301,15	46.463,85	11.615,96	2.323,19
35	Sc.3	10	79,32	6,13	35.596,43	1.753,56	37.349,99	9.337,50	1.867,50
36	Sc.3	11	45,81	8,50	20.558,15	2.431,52	22.989,68	5.747,42	1.149,48
		TOTAL	3.329,46	359,33	1.494.161,63	102.790,52	1.596.952,15	430.876,00	77.738,69

Adresa BLOC:
 Libertatii Nr.6 BLA44

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	1.421.105,31	138.607,24	1.559.712,55
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	355.276,33	34.651,81	389.928,14
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	3.577,21	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	538,74	
Costuri unitare integral (lei/mp)	397,27	257,28	

Scara	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Sc.1	12	994,18
Sc.2	16	1.293,74
Sc.3	16	1.289,29
TOTAL	44	3.577,21

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.1	1	106,44	14,24	42.265,03	3.663,67	45.948,71	11.487,18	2.297,44
2	Sc.1	2	88,44	20,85	35.134,24	5.364,30	40.498,54	10.124,63	2.024,93
3	Sc.1	3	40,82	6,99	16.216,41	1.798,39	18.014,80	4.503,70	900,74
4	Sc.1	4	117,34	10,14	46.615,24	2.608,82	49.224,06	12.306,02	2.461,20
5	Sc.1	5	99,12		39.377,04	0,00	39.377,04	9.844,26	1.968,85
6	Sc.1	6	40,82	7,77	16.216,41	1.999,07	18.215,48	4.553,87	910,77
7	Sc.1	7	110,58	21,78	43.929,72	5.603,57	49.533,28	12.383,32	2.476,66
8	Sc.1	8	99,12	27,96	39.377,04	7.193,56	46.570,60	11.642,65	2.328,53
9	Sc.1	9	40,82		16.216,41	0,00	16.216,41	4.054,10	810,82
10	Sc.1	10	117,34	22,35	46.615,24	5.750,22	52.365,46	13.091,36	2.618,27
11	Sc.1	11	92,40	18,09	36.707,41	4.654,20	41.361,62	10.340,40	2.068,08
12	Sc.1	12	40,94		16.264,09	0,00	16.264,09	4.066,02	813,20
13	Sc.2	13	82,05		32.595,71	0,00	32.595,71	8.148,93	1.629,79
14	Sc.2	14	72,72	19,56	28.889,21	5.032,40	33.921,62	8.480,40	1.696,08
15	Sc.2	15	81,50	23,21	32.377,21	5.971,48	38.348,69	9.587,17	1.917,43
16	Sc.2	16	69,57	18,65	27.637,82	4.798,28	32.436,10	8.109,03	1.621,81
17	Sc.2	17	91,23	5,27	36.242,61	1.355,87	37.598,48	9.399,62	1.879,92
18	Sc.2	18	75,22		29.882,38	0,00	29.882,38	7.470,59	1.494,12
19	Sc.2	19	89,54	10,25	35.571,23	2.637,12	38.208,36	9.552,09	1.910,42
20	Sc.2	20	76,24	22,87	30.287,59	5.884,00	36.171,59	9.042,90	1.808,58

HNEXA NR 4.
 la HCL m. 2017.03.2022

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Templarie mp/ap	Costuri comune	Costuri templarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
21	Sc.2	21	91,23	26,83	36.242,61	6.902,83	43.145,45	10.786,36	2.157,27
22	Sc.2	22	75,22	22,20	29.882,38	5.711,62	35.594,00	8.898,50	1.779,70
23	Sc.2	23	89,54	10,69	35.571,23	2.750,33	38.321,56	9.580,39	1.916,08
24	Sc.2	24	76,24	23,91	30.287,59	6.151,57	36.439,16	9.109,79	1.821,96
25	Sc.2	25	86,13	7,37	34.216,55	1.896,16	36.112,71	9.028,18	1.805,64
26	Sc.2	26	71,79	18,81	28.519,75	4.839,44	33.359,20	8.339,80	1.667,96
27	Sc.2	27	89,28	12,70	35.467,94	3.267,46	38.735,40	9.683,85	1.936,77
28	Sc.2	28	76,24	22,73	30.287,59	5.847,98	36.135,57	9.033,89	1.806,78
29	Sc.3	29	82,05		32.595,71	0,00	32.595,71	8.148,93	1.629,79
30	Sc.3	30	72,72	20,58	28.889,21	5.294,83	34.184,04	8.546,01	1.709,20
31	Sc.3	31	81,50	12,45	32.377,21	3.203,14	35.580,36	8.895,09	1.779,02
32	Sc.3	32	69,57	6,77	27.637,82	1.741,79	29.379,61	7.344,90	1.468,98
33	Sc.3	33	91,23		36.242,61	0,00	36.242,61	9.060,65	1.812,13
34	Sc.3	34	75,22		29.882,38	0,00	29.882,38	7.470,59	1.494,12
35	Sc.3	35	89,54		35.571,23	0,00	35.571,23	8.892,81	1.778,56
36	Sc.3	36	76,24	2,10	30.287,59	540,29	30.827,88	7.706,97	1.541,39
37	Sc.3	37	91,23	17,95	36.242,61	4.618,18	40.860,80	10.215,20	2.043,04
38	Sc.3	38	75,22	17,57	29.882,38	4.520,42	34.402,79	8.600,70	1.720,14
39	Sc.3	39	89,54	8,42	35.571,23	2.166,30	37.737,53	0,00	0,00
40	Sc.3	40	76,24		30.287,59	0,00	30.287,59	7.571,90	1.514,38
41	Sc.3	41	86,13		34.216,55	0,00	34.216,55	8.554,14	1.710,83
42	Sc.3	42	71,79	20,55	28.519,75	5.287,11	33.806,87	8.451,72	1.690,34
43	Sc.3	43	89,28	17,15	35.467,94	4.412,36	39.880,30	9.970,08	1.994,02
44	Sc.3	44	71,79	19,98	28.519,75	5.140,46	33.660,22	8.415,05	1.683,01
		TOTAL	3.577,21	538,74	1.421.105,31	138.607,24	1.559.712,55	380.493,74	76.098,75

Adresa BLOC:

ZORILOR NR. 7-9, BLOC E1-2

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	1.135.738,75	107.818,04	1.243.556,79
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	283.934,69	26.954,51	310.889,20
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	2.806,55	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	385,76	
Costuri unitare integrale (lei/mp)	404,67	279,50	

Bloc	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Bl. E1, Sc. 1	20	1.577,96
Bl. E2, Sc. 1	20	1.228,59
TOTAL	40	2806,55

Nr. crt.	Bloc	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Bl. E1	1	53,61		21.694,59	0,00	21.694,59	5.423,65	1.084,73
2	Bl. E1	2	73,50	10,27	29.743,56	2.870,41	32.613,98	8.153,49	1.630,70
3	Bl. E1	3	53,61	4,83	21.694,59	1.349,96	23.044,55	5.761,14	1.152,23
4	Bl. E1	4	73,50		29.743,56	0,00	29.743,56	7.435,89	1.487,18
5	Bl. E1	5	84,23		34.085,72	0,00	34.085,72	8.521,43	1.704,29
6	Bl. E1	6	84,23	17,62	34.085,72	4.924,70	39.010,42	9.752,61	1.950,52
7	Bl. E1	7	84,23	22,40	34.085,72	6.260,69	40.346,41	10.086,60	2.017,32
8	Bl. E1	8	84,23	18,89	34.085,72	5.279,66	39.365,38	9.841,35	1.968,27
9	Bl. E1	9	84,23	16,40	34.085,72	4.583,72	38.669,44	9.667,36	1.933,47
10	Bl. E1	10	84,23	19,65	34.085,72	5.492,08	39.577,80	9.894,45	1.976,89
11	Bl. E1	11	84,23	8,94	34.085,72	2.498,69	36.584,41	9.146,10	1.829,22
12	Bl. E1	12	84,23	22,21	34.085,72	6.207,59	40.293,31	10.073,33	2.014,67
13	Bl. E1	13	84,23	19,95	34.085,72	5.575,93	39.661,65	9.915,41	1.983,08
14	Bl. E1	14	84,23	14,29	34.085,72	3.893,99	38.079,70	9.519,93	1.903,99
15	Bl. E1	15	84,23	12,12	34.085,72	3.387,48	37.473,20	9.368,30	1.873,66
16	Bl. E1	16	84,23	11,61	34.085,72	3.244,94	37.330,66	9.332,66	1.866,53
17	Bl. E1	17	84,23		34.085,72	0,00	34.085,72	8.521,43	1.704,29
18	Bl. E1	18	84,23	5,92	34.085,72	1.654,61	35.740,33	8.935,08	1.787,02
19	Bl. E1	19	84,23		34.085,72	0,00	34.085,72	8.521,43	1.704,29

ANEXA NR 5
la HCL nr. 20/17.03.2022

Nr. crt.	Bloc	Nr. Ap.	Arie desfișurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
20	Bl. E1	20	60,29	3,20	24.397,82	894,38	25.292,20	6.323,05	1.264,61
21	Bl. E2	1	44,00		17.805,67	0,00	17.805,67	4.451,42	890,28
22	Bl. E2	2	61,07		24.713,46	0,00	24.713,46	6.178,37	1.235,67
23	Bl. E2	3	44,00	7,80	17.805,67	2.180,06	19.985,73	4.996,43	999,29
24	Bl. E2	4	61,07		24.713,46	0,00	24.713,46	6.178,37	1.235,67
25	Bl. E2	5	64,81	10,91	26.226,94	3.049,29	29.276,24	7.319,06	1.463,81
26	Bl. E2	6	64,81	16,19	26.226,94	4.525,03	30.751,97	7.687,99	1.537,60
27	Bl. E2	7	64,81	18,90	26.226,94	5.282,46	31.509,40	7.877,35	1.575,47
28	Bl. E2	8	64,81	11,85	26.226,94	3.312,02	29.538,96	7.384,74	1.476,95
29	Bl. E2	9	64,81	7,81	26.226,94	2.182,86	28.409,80	7.102,45	1.420,49
30	Bl. E2	10	64,81	5,20	26.226,94	1.453,37	27.680,32	6.920,08	1.384,02
31	Bl. E2	11	64,81	12,96	26.226,94	3.622,26	29.849,20	7.462,30	1.492,46
32	Bl. E2	12	64,81	13,66	26.226,94	3.817,90	30.044,85	7.511,21	1.502,24
33	Bl. E2	13	64,81	10,30	26.226,94	2.876,80	29.105,74	7.276,44	1.455,29
34	Bl. E2	14	64,81	12,92	26.226,94	3.611,08	29.838,02	7.459,51	1.491,90
35	Bl. E2	15	64,81		26.226,94	0,00	26.226,94	6.566,74	1.311,35
36	Bl. E2	16	64,81	16,80	26.226,94	4.695,52	30.922,46	7.730,62	1.546,12
37	Bl. E2	17	64,81	16,02	26.226,94	4.477,51	30.704,46	7.676,11	1.535,22
38	Bl. E2	18	64,81	16,14	26.226,94	4.511,06	30.737,99	7.684,50	1.536,90
39	Bl. E2	19	64,81		26.226,94	0,00	26.226,94	6.556,74	1.311,35
40	Bl. E2	20	46,30		18.736,42	0,00	18.736,42	4.684,11	936,82
			2.806,55	385,76	1.135.738,75	107.818,04	1.243.556,79	310.889,23	62.177,86

Adresa BLOC:

1 DECEMBRIE 1918 NR. 16 BIA.32

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	828.862,01	50.904,43	879.766,44
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	207.215,50	12.726,11	219.941,61
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	2.235,52	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X		170,60
Costuri unitare integral (lei/mp)	370,77		298,38

Scara	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Sc.1	16	1.117,76
Sc.2	16	1.117,76
TOTAL	32	2.235,52

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.1	1	55,65		20.633,31	0,00	20.633,31	5.158,33	1.031,67
2	Sc.1	2	84,51	3,86	31.333,71	1.151,76	32.485,47	8.121,37	1.624,27
3	Sc.1	3	58,30		21.615,85	0,00	21.615,85	5.403,96	1.080,79
4	Sc.1	4	84,51	10,20	31.333,71	3.043,52	34.377,23	8.594,31	1.718,86
5	Sc.1	5	55,65		20.633,31	0,00	20.633,31	5.158,33	1.031,67
6	Sc.1	6	84,51	13,97	31.333,71	4.168,43	35.502,14	8.875,54	1.775,11
7	Sc.1	7	58,30	8,82	21.615,85	2.631,75	24.247,60	6.061,90	1.212,38
8	Sc.1	8	84,51	11,62	31.333,71	3.467,23	34.800,94	8.700,23	1.740,05
9	Sc.1	9	55,65	7,59	20.633,31	2.264,74	22.898,05	5.724,51	1.144,90
10	Sc.1	10	84,51	9,85	31.333,71	2.939,09	34.272,80	8.568,20	1.713,64
11	Sc.1	11	58,30	8,36	21.615,85	2.494,50	24.110,34	6.027,59	1.205,52
12	Sc.1	12	84,51	12,76	31.333,71	3.807,39	35.141,10	8.785,27	1.757,05
13	Sc.1	13	55,89		20.722,29	0,00	20.722,29	5.180,57	1.036,11
14	Sc.1	14	77,33		28.671,58	0,00	28.671,58	7.167,90	1.433,58
15	Sc.1	15	58,30	9,63	21.615,85	2.873,44	24.489,29	6.122,32	1.224,46
16	Sc.1	16	77,33	5,74	28.671,58	1.712,73	30.384,31	7.596,08	1.519,22

ANEXA NR.6
La HCL nr. 20/ 17.03.2022

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ep	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
17	Sc.2	1	55,65		20.633,31	0,00	20.633,31	5.158,33	1.031,67
18	Sc.2	2	84,51		31.333,71	0,00	31.333,71	7.833,43	1.566,69
19	Sc.2	3	58,30	8,85	21.615,85	2.640,70	24.256,55	6.064,14	1.212,83
20	Sc.2	4	84,51	10,52	31.333,71	3.139,01	34.472,71	8.618,18	1.723,64
21	Sc.2	5	55,65	1,02	20.633,31	304,35	20.937,65	5.234,41	1.046,88
22	Sc.2	6	84,51	9,75	31.333,71	2.909,25	34.242,96	8.560,74	1.712,15
23	Sc.2	7	58,30		21.615,85	0,00	21.615,85	5.403,96	1.080,79
24	Sc.2	8	84,51	7,25	31.333,71	2.163,29	33.497,00	8.374,25	1.674,85
25	Sc.2	9	55,65		20.633,31	0,00	20.633,31	5.158,33	1.031,67
26	Sc.2	10	84,51		31.333,71	0,00	31.333,71	7.833,43	1.566,69
27	Sc.2	11	58,30	8,23	21.615,85	2.455,71	24.071,55	6.017,89	1.203,58
28	Sc.2	12	84,51	9,27	31.333,71	2.766,03	34.099,73	8.524,93	1.704,99
29	Sc.2	13	55,89		20.722,29	0,00	20.722,29	5.180,57	1.036,11
30	Sc.2	14	77,33		28.671,58	0,00	28.671,58	7.167,90	1.433,58
31	Sc.2	15	58,30	7,18	21.615,85	2.142,40	23.758,25	5.939,56	1.187,91
32	Sc.2	16	77,33	6,13	28.671,58	1.829,10	30.500,68	7.625,17	1.525,03
		TOTAL	2.235,52	170,60	828.862,01	50.904,43	879.766,44	219.941,63	43.988,34

Adresa BLOC:

1 Decembrie 1918 NR.2 BLD1-2

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	514.490,90	49.424,05	563.914,95
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	128.622,73	12.356,01	140.978,74
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	1.221,49	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	172,21	
Costuri unitare integral (lei/mp)	421,20	287,00	

Scara	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Sc.4	16	1.221,49
TOTAL	16	1.221,49

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.4	1	67,20		28.304,60	0,00	28.304,60	7.076,15	1.415,23
2	Sc.4	2	88,65	15,94	37.339,33	4.574,76	41.914,09	10.478,52	2.095,70
3	Sc.4	3	92,10	23,62	38.792,47	6.778,91	45.571,38	11.392,84	2.278,57
4	Sc.4	4	64,67	10,56	27.238,97	3.030,71	30.269,67	7.567,42	1.513,48
5	Sc.4	5	67,20		28.304,60	0,00	28.304,60	7.076,15	1.415,23
6	Sc.4	6	70,15	16,80	29.547,14	4.821,58	34.368,72	8.592,18	1.718,44
7	Sc.4	7	87,71	12,35	36.943,40	3.544,43	40.487,84	10.121,96	2.024,39
8	Sc.4	8	80,35	12,63	33.843,37	3.624,79	37.468,17	9.367,04	1.873,41
9	Sc.4	9	67,20		28.304,60	0,00	28.304,60	7.076,15	1.415,23
10	Sc.4	10	70,15	21,75	29.547,14	6.242,22	35.789,36	8.947,34	1.789,47
11	Sc.4	11	87,71	12,16	36.943,40	3.489,90	40.433,31	10.108,33	2.021,67
12	Sc.4	12	80,35		33.843,37	0,00	33.843,37	8.460,84	1.692,17
13	Sc.4	13	67,20	5,49	28.304,60	1.575,62	29.880,23	7.470,06	1.494,01
14	Sc.4	14	70,15	21,67	29.547,14	6.219,26	35.766,40	8.941,60	1.788,32
15	Sc.4	15	80,35	18,60	33.843,37	5.338,18	39.181,55	9.795,39	1.959,08
16	Sc.4	16	80,35	0,64	33.843,37	183,68	34.027,05	8.506,76	1.701,35
		TOTAL	1.221,49	172,21	514.490,90	49.424,05	563.914,95	140.978,73	28.195,75

ANEXA NR 7
la HCL nr. 20/17.03.2022

ANEXA 17 NR 8
la HCL nr. 20/17.05.2022

Adresa BLOC:
1 DECEMBRIE 1918 NR. 4 BIAZ

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	409.399,83	17.953,32	427.353,15
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	102.349,96	4.488,33	106.838,29
Arie desfasurata Cheltuieli comune (mp)	1.058,96	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	61,02	
Costuri unitare integral (lei/mp)	386,61	294,22	

Scara	Nr.ap	Arie desfasurata m.p.
Sc.1	20	1.058,96
TOTAL	20	1.058,96

Nr. crt	Scara	Nr. Ap.	Arie desfasurata m.p.	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.1	1	48,10		18.595,73	0,00	18.595,73	4.648,93	929,79
2	Sc.1	2	48,10		18.595,73	0,00	18.595,73	4.648,93	929,79
3	Sc.1	3	48,10		18.595,73	0,00	18.595,73	4.648,93	929,79
4	Sc.1	4	48,10		18.595,73	0,00	18.595,73	4.648,93	929,79
5	Sc.1	5	51,40	7,95	19.871,53	2.339,05	22.210,58	5.552,64	1.110,53
6	Sc.1	6	62,44	4,40	24.139,65	1.294,57	25.434,22	6.358,56	1.271,71
7	Sc.1	7	51,40		19.871,53	0,00	19.871,53	4.967,88	993,58
8	Sc.1	8	51,40	7,70	19.871,53	2.265,50	22.137,02	5.534,26	1.106,85
9	Sc.1	9	51,40	4,43	19.871,53	1.303,40	21.174,92	5.293,73	1.058,75
10	Sc.1	10	62,44	5,80	24.139,65	1.706,48	25.846,13	6.461,53	1.292,31
11	Sc.1	11	51,40		19.871,53	0,00	19.871,53	4.967,88	993,58
12	Sc.1	12	51,40		19.871,53	0,00	19.871,53	4.967,88	993,58
13	Sc.1	13	51,40		19.871,53	0,00	19.871,53	4.967,88	993,58
14	Sc.1	14	62,44	4,64	24.139,65	1.365,18	25.504,83	6.376,21	1.275,24
15	Sc.1	15	51,40		19.871,53	0,00	19.871,53	4.967,88	993,58
16	Sc.1	16	51,40	6,98	19.871,53	2.053,66	21.925,18	5.481,30	1.096,26
17	Sc.1	17	51,40	6,81	19.871,53	2.003,64	21.875,17	5.468,79	1.093,76
18	Sc.1	18	62,44		24.139,65	0,00	24.139,65	6.034,91	1.206,98
19	Sc.1	19	51,40	4,45	19.871,53	1.309,28	21.180,81	5.295,20	1.059,04
20	Sc.1	20	51,40	7,86	19.871,53	2.312,57	22.184,10	5.546,02	1.109,20
		TOTAL	1.058,96	61,02	409.399,83	17.953,32	427.353,15	106.838,27	21.367,69

ANEXA NR. 9
La HCL nr. 201/17.03.2022

Adresa BLOC:
1 Decembrie NR.6 Bl.D1-2

	Cheltuieli comune (fara tamplarie)	Cheltuieli individuale (tamplarie)	Cheltuieli Total
TOTAL Valoare lucrari (Lei)	1.518.447,49	133.051,49	1.651.498,98
Cota locatari (%)	25,00%	25,00%	X
Valoare Cota locatari (lei)	379.611,87	33.262,87	412.874,75
Arie desfășurată Cheltuieli comune (mp)	3.686,55	X	
Suprafata totala lucrari tamplarie (mp)	X	449,84	
Costuri unitare integral (lei/mp)	411,89	295,78	

Scara	Nr.ap	Arie desfășurată m.p.
Sc.1	16	1.228,85
Sc.2	16	1.228,85
Sc.3	16	1.228,85
TOTAL	48	3.686,55

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arie desfășurată mp/ap	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
1	Sc.1	1	67,20	8,77	27.678,91	2.593,95	30.272,85	7.568,21	1.513,64
2	Sc.1	2	88,65		36.513,91	0,00	36.513,91	9.128,48	1.825,70
3	Sc.1	3	92,10		37.934,93	0,00	37.934,93	9.483,73	1.896,75
4	Sc.1	4	64,67	12,25	26.636,83	3.623,25	30.260,07	7.565,02	1.513,00
5	Sc.1	5	67,20	5,64	27.678,91	1.668,17	29.347,08	7.336,77	1.467,35
6	Sc.1	6	70,15	15,84	28.893,98	4.685,08	33.579,06	8.394,76	1.678,95
7	Sc.1	7	87,71	18,05	36.126,74	5.338,74	41.465,48	10.366,37	2.073,27
8	Sc.1	8	80,35	11,93	33.095,24	3.528,60	36.623,84	9.155,96	1.831,19
9	Sc.1	9	67,20		27.678,91	0,00	27.678,91	6.919,73	1.383,95
10	Sc.1	10	70,15	12,67	28.893,98	3.747,47	32.641,45	8.160,36	1.632,07
11	Sc.1	11	87,71	19,44	36.126,74	5.749,87	41.876,61	10.469,15	2.093,83
12	Sc.1	12	80,35		33.095,24	0,00	33.095,24	8.273,81	1.654,76
13	Sc.1	13	67,20	5,22	27.678,91	1.543,95	29.222,85	7.305,71	1.461,14
14	Sc.1	14	70,15	15,79	28.893,98	4.670,29	33.564,27	8.391,07	1.678,21
15	Sc.1	15	87,71	15,15	36.126,74	4.480,99	40.607,73	10.151,93	2.030,39
16	Sc.1	16	80,35	6,26	33.095,24	1.851,55	34.946,79	8.736,70	1.747,34
17	Sc.2	1	67,20	20,58	27.678,91	6.087,05	33.765,96	8.441,49	1.688,30
18	Sc.2	2	88,65		36.513,91	0,00	36.513,91	9.128,48	1.825,70
19	Sc.2	3	92,10	19,37	37.934,93	5.729,16	43.664,09	10.916,02	2.183,20
20	Sc.2	4	64,67		26.636,83	0,00	26.636,83	6.659,21	1.331,84

Nr. crt.	Scara	Nr. Ap.	Arte desfășurată mp/ap	Tamplarie mp/ap	Costuri comune	Costuri tamplarie	Costuri total	Cota locatari 25,0%	Cota 5%
21	Sc.2	5	67,20		27.678,91	0,00	27.678,91	6.919,73	1.383,95
22	Sc.2	6	70,15	15,19	28.893,98	4.492,82	33.386,80	8.346,70	1.669,34
23	Sc.2	7	87,71	17,78	36.126,74	5.258,88	41.385,62	10.346,41	2.069,28
24	Sc.2	8	80,35	6,37	33.095,24	1.884,09	34.979,33	8.744,83	1.748,97
25	Sc.2	9	67,20		27.678,91	0,00	27.678,91	6.919,73	1.383,95
26	Sc.2	10	70,15	15,01	28.893,98	4.439,58	33.333,56	8.333,39	1.666,68
27	Sc.2	11	87,71	13,03	36.126,74	3.853,95	39.980,69	9.995,17	1.999,03
28	Sc.2	12	80,35		33.095,24	0,00	33.095,24	8.273,81	1.654,76
29	Sc.2	13	67,20	11,27	27.678,91	3.333,39	31.012,29	7.753,07	1.550,61
30	Sc.2	14	70,15	14,93	28.893,98	4.415,92	33.309,90	8.327,48	1.665,50
31	Sc.2	15	87,71	17,05	36.126,74	5.042,97	41.169,71	10.292,43	2.058,49
32	Sc.2	16	80,35		33.095,24	0,00	33.095,24	8.273,81	1.654,76
33	Sc.3	1	67,20	5,18	27.678,91	1.532,12	29.211,02	7.302,76	1.460,55
34	Sc.3	2	88,65	10,93	36.513,91	3.232,82	39.746,74	9.936,68	1.987,34
35	Sc.3	3	92,10	19,57	37.934,93	5.788,32	43.723,25	10.930,81	2.186,16
36	Sc.3	4	64,67	8,75	26.636,83	2.588,03	29.224,86	7.306,22	1.461,24
37	Sc.3	5	67,20	5,30	27.678,91	1.567,61	29.246,51	7.311,63	1.462,33
38	Sc.3	6	70,15	18,94	28.893,98	5.601,98	34.495,96	8.623,99	1.724,80
39	Sc.3	7	87,71	12,65	36.126,74	3.741,56	39.868,29	9.967,07	1.993,41
40	Sc.3	8	80,35	11,65	33.095,24	3.445,78	36.541,02	9.135,26	1.827,05
41	Sc.3	9	67,20	7,23	27.678,91	2.138,45	29.817,36	7.454,34	1.490,87
42	Sc.3	10	70,15	17,49	28.893,98	5.173,11	34.067,08	8.516,77	1.703,35
43	Sc.3	11	87,71	12,10	36.126,74	3.578,88	39.705,62	9.926,40	1.985,28
44	Sc.3	12	80,35		33.095,24	0,00	33.095,24	8.273,81	1.654,76
45	Sc.3	13	67,20	4,17	27.678,91	1.233,38	28.912,29	7.228,07	1.445,61
46	Sc.3	14	70,15		28.893,98	0,00	28.893,98	7.223,49	1.444,70
47	Sc.3	15	87,71	11,52	36.126,74	3.407,33	39.534,07	9.883,52	1.976,70
48	Sc.3	16	80,35	6,77	33.095,24	2.002,40	35.097,64	8.774,41	1.754,88
		TOTAL	3.686,55	449,84	1.518.447,49	133.051,49	1.651.498,98	412.874,75	82.574,93



la HCL nr. 20/17.03.2022

Nr. și data înregistrării

Declarație fiscală
pentru stabilirea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană fizică):

Subsemnatul(a) _____,
domiciliat(ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____

SAU:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană juridică):

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____,
cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____, CUI _____,

Prin prezent în baza prevederilor a H.C.L. nr. _____ privind
instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de UAT ORAS BECLEAN, pentru
blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Cresterea performanței energetice a
a blocurilor de locuințe din orasul Beclean", declar taxa de reabilitare termică în cuantum total de _____ lei
(conform cotei de contribuție de 5% 25%, sau 100%) datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G.
nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările
și completările ulterioare, la imobilul situat în orasul Beclean,

str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Suma totală de _____ lei o voi achita în termen de _____ ani, în rate lunare egale, începând cu anul
2022. Taxa anuală de plată este în sumă de _____ lei.

*Mă încadrez pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în
cuantum de 5% din valoarea cheltuielilor totale, după cum urmează:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anc hetei sociale de către autoritatea
administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial

mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Copie acte de identitate pentru proprietar/coproprietar;

2. Extras de carte funciară actualizat, sau act proprietate imobil.

3. Documente care să ateste încadrarea în una din literele a)-d):

3.1. copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

3.2. ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Beclean ;

3.3. legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nrecăsătorită de veteran de război;

3.4. cupoane de pensie din care care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Prenumele și numele

Semnătura

Functionar public:

(numele,prenumele, semnatura)

Data:

Notă: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.