

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Beclean a imobilelor unității de învățământ Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean situate pe strada Piața Libertății, nr. 19, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3369/12.04.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3370/12.04.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 3592/18.04.2022;
- Protocolul de predare primire încheiat în 29.01.2001 între Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin Centrul de Execuție bugetară Școala Generală „Grigore Silași” Beclean și Primăria orașului Beclean;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil – Republicare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Beclean a imobilelor unității de învățământ Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean, situate pe strada Piața Libertății, nr. 19, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu CF nr. 25.330, nr. topo 367, 368, 374/1/2, în suprafață totală de 12493 mp, conform tabelului de mișcare parcelară, a planului de amplasament și delimitare a imobilelor.

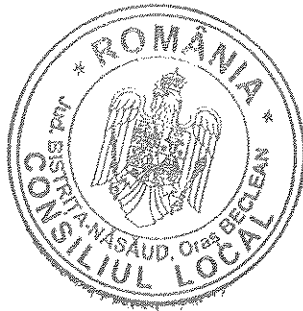
**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

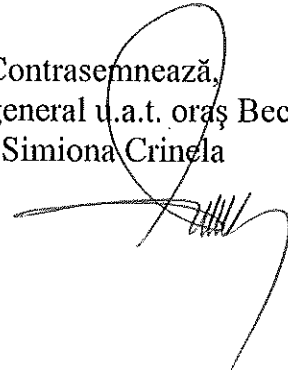
**Art.4.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Școala Gimnazială „Grigore Silași” Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Munteanu Maria



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 29 din 18.04.2022**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amexuă la  
HCL nr. 29/18.04.2022

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU HOTĂRÂRE**  
**CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN  
Str. Trandafirilor, nr.2, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Adresa imobil:** str. Piața Libertății, nr.19, oraș Beclean  
jud. Bistrița-Năsăud

**Întocmit:** PAVEL I. Ion Horațiu  
AUT. Seria RO-BN-F nr.0021/01.11.2010

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: str. Piața Libertății, nr.19, intravilanul orașului Beclean.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru HCL;
3. Scurtă prezentare a situației din teren: În vederea realizării documentației, m-am deplasat la imobilul cu adresa menționată mai sus, unde reprezentanții Primăriei orașului Beclean mi-au indicat limitele, materializate prin gard. Am realizat documentarea tehnică, prin analiza situației existente și solicitarea de informații actualizate din baza de date a BCPI Beclean (extrase CF, imobile învecinate întăbulate). Pe acest teren există edificate 11 construcții, care reprezintă corpuri și anexe ale Școlii Generale "Grigore Silași" Beclean. Propunem înscrierea în CF a suprafeței rezultate din măsurători de 12493 mp și a construcțiilor edificate pe aceasta, în Domeniul public al orașului Beclean, în baza hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean.

Terenul este înscris în CF 25330 Beclean, nr topo 367, 368, 374/1/2, în suprafața de 11357 mp, proprietar Statul Român, înch. 76/1959. Suprafața din CF este mai mică decât cea măsurată în teren, deoarece suprafețele au fost utilizate în vederea înscrierii în CF a imobilelor învecinate. Propunem înscrierea în CF a suprafeței rezultate din măsurători, de 12493 mp și acordarea unui număr cadastral nou. De asemenea, în CF figurează 2 construcții: casa nr. 119 cu 8 încăperi și casă de piatră cu 6 încăperi, care nu mai există în forma menționată, fiind transformate în corpuri ale școlii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metoda folosită – metoda RTK privind ridicarea în plan a conturului imobilului, cu ajutorul tehnologiei GPS; Aparatura folosită la măsurători - GPS Hi-Target V30/50, seria GNSS și stație totală SOKKIA Set5f; Sistem de coordonate - Stereografic 1970; Puncte vechi folosite - stația permanentă Bistrița; Puncte noi folosite - nu am determinat puncte în rețeaua de ridicare; Calculul suprafețelor - metoda analitică; Descrierea punctelor vechi și noi folosite - nu este cazul. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS. Suprafața imobilului este de 12493 mp.

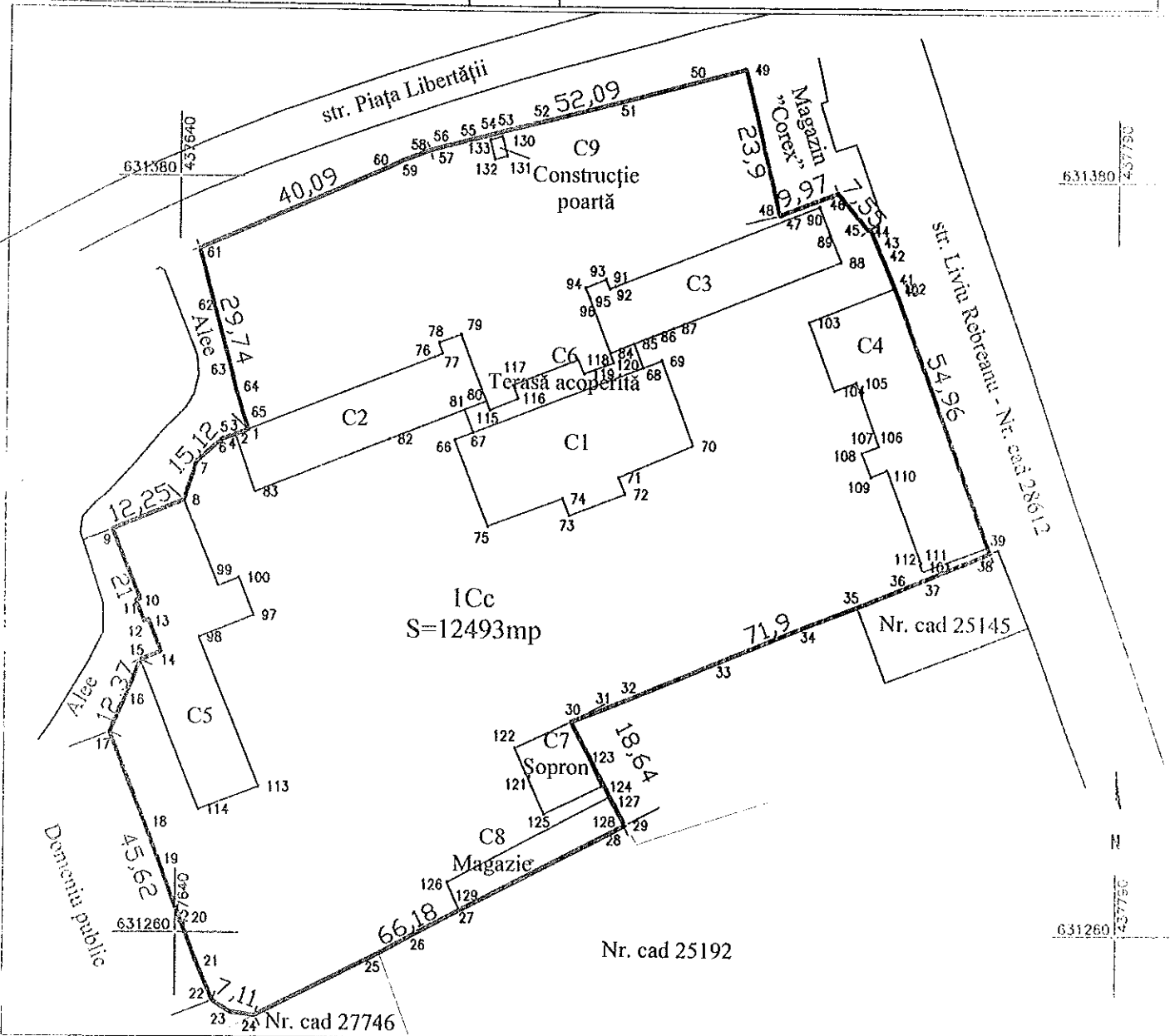
La măsurători au participat reprezentanți ai Primăriei orașului Beclean care au indicat limitele imobilului. La BCPI Beclean, am realizat identificarea imobilului cu date de CF. Pentru realizarea identificării cu date de CF am utilizat planul de carte funciara existent în arhiva BCPI Beclean, pe care l-am comparat cu planul de încadare în zona având scara 1:5000 de pe UAT Beclean, precum și cu ortofotoplanul peste care am inserat ridicarea realizată în teren.

Data întocmirii: aprilie 2022



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	12493	Beclean, intravilan, str. Piața Libertății, nr.19
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	12493	Imobil împrejmuit.
Total		12493	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	545	Clădire învățământ corp central S+P+1E, suprafața desfășurată = 1635 mp.
C2	CAS	385	Clădire învățământ corp A în regim P+1E, suprafața desfășurată = 770 mp.
C3	CAS	383	Clădire învățământ corp B în regim P+1E, suprafața desfășurată = 766 mp.
C4	CAS	528	Clădire învățământ corp C în regim P+M, suprafața desfășurată = 1056 mp.
C5	CAS	542	Clădire învățământ corp D în regim P+1E, suprafața desfășurată = 542 mp.
C6	CAS	110	Terasă acoperită, suprafața desfășurată = 110 mp.
C7	CAS	67	Sopron metalic în regim P, suprafața desfășurată = 67 mp.
C8	CAS	139	Magazie în regim P, suprafața desfășurată = 139 mp.
C9	CAS	6	Construcție poartă în regim P, suprafața desfășurată = 6 mp.

Suprafata măsurată totală a imobilului = 12493 mp  
Suprafata din act = 12493 mp

Executant:  
**PAVEL I. Ion Horațiu**

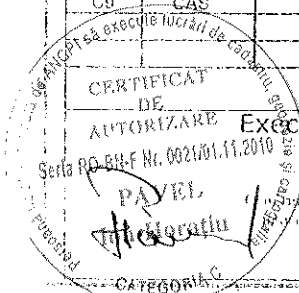
Recepționat:

executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea  
mărilor documentației cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren.

Centim introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

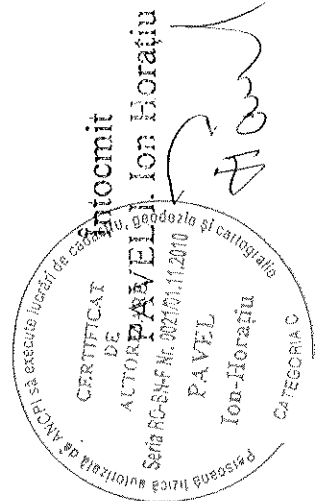
Data: aprilie 2022

Data:



Tabel de mișcare parcelară a imobilului situat în UAT BECLEAN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE					
Date de C.F.									
Nr. C.F.	Nr. topo	Sup. mp	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad	Nr. topo	Categ. de folosință	Supr. mp	Proprietari
25330	367 368 374/1/2	11357	Castel nr.219 cu 8 încăperi, casă de piatră cu 6 încăperi, curți-construcții și grădină	Statul Român, înch. 76/1959		367 368 374/1/2 -	Școala Gimnazială "Grigore Silași" edificată în anul 1947, compusă din - Clădire învățământ corp central S+P+1E; - Clădire învățământ corp A în regim P+1E; - Clădire învățământ corp B în regim P+1E; - Clădire învățământ corp C în regim P+1E; - Clădire învățământ corp D în regim P+M; - Terasă acoperită; - Șopron metalic în regim P; - Magazie în regim P; - Construcție poartă în regim P; - Curți-construcții.	11357  1136	Orașul Becléan
<b>Total</b>		<b>11357</b>						<b>12493</b>	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25330 Beclean

Nr. cerere	24532
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100108122443



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1209

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 367,368	11.357	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 367	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud	castel nr. 219 cu 8 incaperi
A1.2	Top: 368	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud	casa de piatra cu 6 incaperi

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76 / 04/04/1959		
Lege nr. 187 din 1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209)	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 367,368	11.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	11.357	-	-	367,368	
2	altele	-	-	-	-	374/1/2	gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 367	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	castel nr. 219 cu 8 încăperi
A1.2	Top: 368	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de platră cu 6 încăperi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1888981/27-09-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-09-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)