

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a unui imobil - teren în suprafață de 4961 mp., intravilan, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, Cartier Podirei, nr. 35A, Aleea 3, Etapa 1”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2022, în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 3794/17.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 2640/23.03.2022;

-Referatul de aprobare nr. 3372/12.04.2022 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3373/12.04.2022 al Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 3596 /18.04.2022, nr. 3597/18.04.2022 și nr. 3598/18.04.2022;

În conformitate cu prevederile :

-Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prerogativelor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”; alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a unui imobil - teren în suprafață de 4961 mp., intravilan, având nr. cadastral 29131, nr. topografic 29131, situat în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 3, nr. 35A, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul teren identificate la art. 1 aparține domeniului privat al orașului Beclean și se transmit în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-năsăud, orașul Beclean, Cartier Podirei, nr. 35A, Aleea 3, etapa 1”.

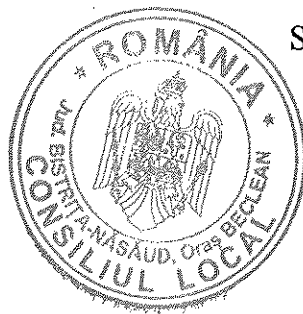
Art.3. Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare primire între Orașul Beclean, reprezentat prin Primar Nicolae Moldovan, și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Beclean.

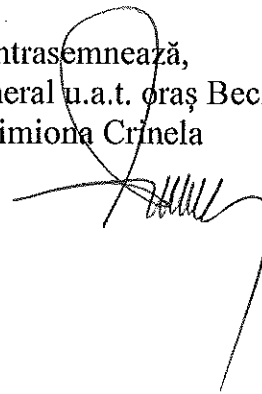
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al u.a.t. oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 30 din 18.04.2022

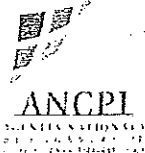
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.



100063855020

Incheiere Nr. 16157 / 30-10-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Amescă la
HCL nr. 30/18.04.2022

Dosarul nr. 16157 / 30-10-2018
INCHEIERE Nr. 16157

B.C.P.I. BECLEAN	
conform cu exemplarul aflat în arhivă.	
Dosar nr.	3356/09-01 2022
Nr. file	2
Referent	<i>[Signature]</i>

Registrator: SIMONA POP

Asistent: CORNELIA ORBAN

Asupra cererii introduse de ORASUL BECLEAN domiciliat în Loc. Beclean, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr.4879/13-06-2018 emis de Primaria orasului Beclean;
- Act Administrativ nr.Hotarare de consiliu local nr.42/20-04-2018 emis de Consiliul local Beclean;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211, 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29131
- se înființează CF 29131 a imobilului cu nr. cadastral 29131 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 562/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 și 563/2/3/2/2/2/2/2/2/24/5 înscris în CF 26065 Beclean asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29131 UAT Beclean;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BECLEAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 29131 UAT Beclean;

Prezenta se va comunica părților:

SZILAGYI ISTVAN-BOTOND
ORASUL BECLEAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2018

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CORNELIA ORBAN

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	3354
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 100114675420



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29131 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Nr. 35A, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Podirei, Aleea 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29131	4.961	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16157 / 30/10/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.42, din 20/04/2018 emis de Consiliul local Beclean; Act Administrativ nr. Certificat nr.4879, din 13/06/2018 emis de Primaria orasului Beclean;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN, CIF:4548821, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

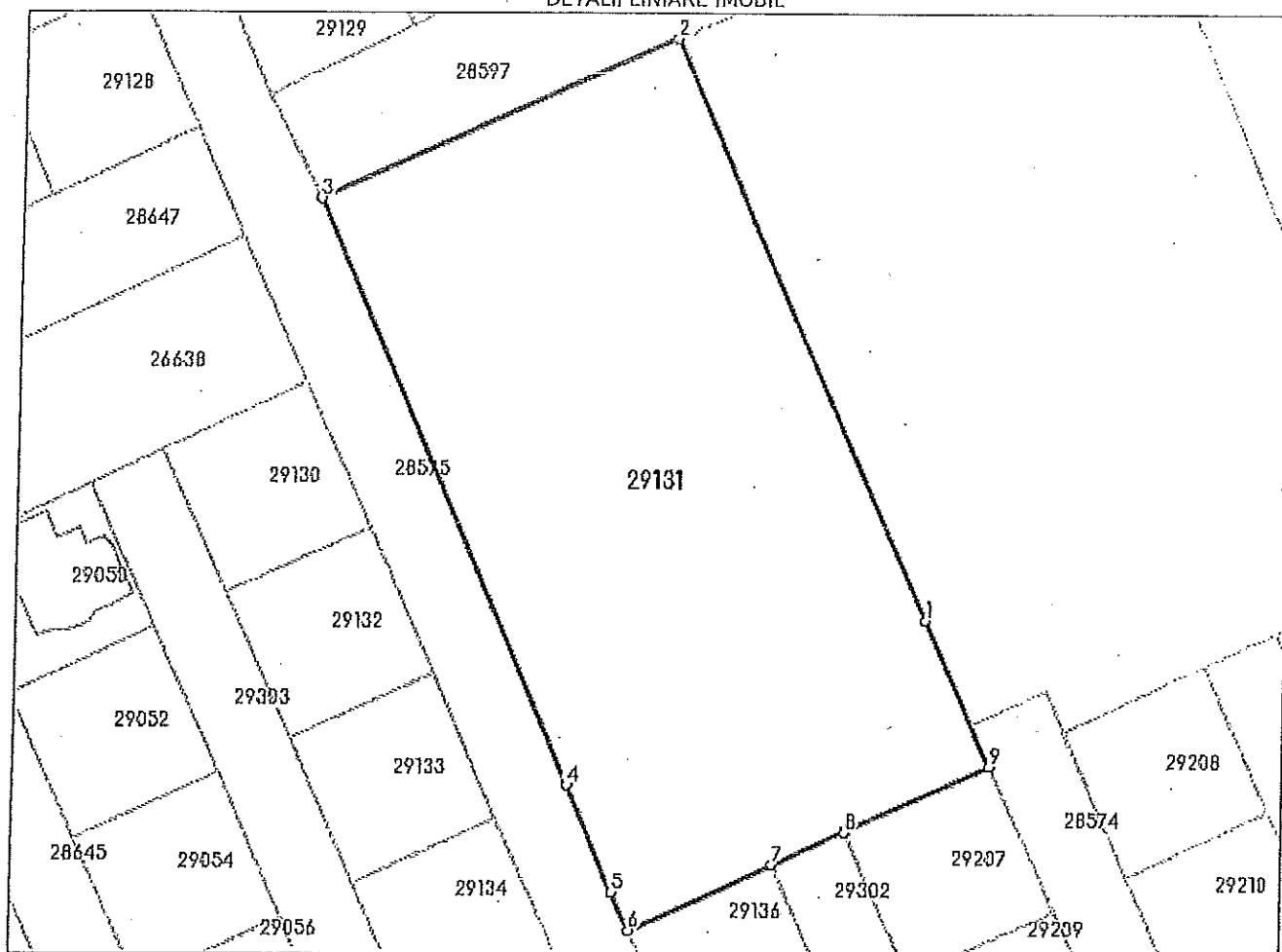
Anexa Nr. 1 La Partea I'

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29131	4.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.961	-	-	-	imobil partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.358
2	3	49.508
3	4	80.181
4	5	14.747
5	6	5.253
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.0
8	9	20.001
9	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

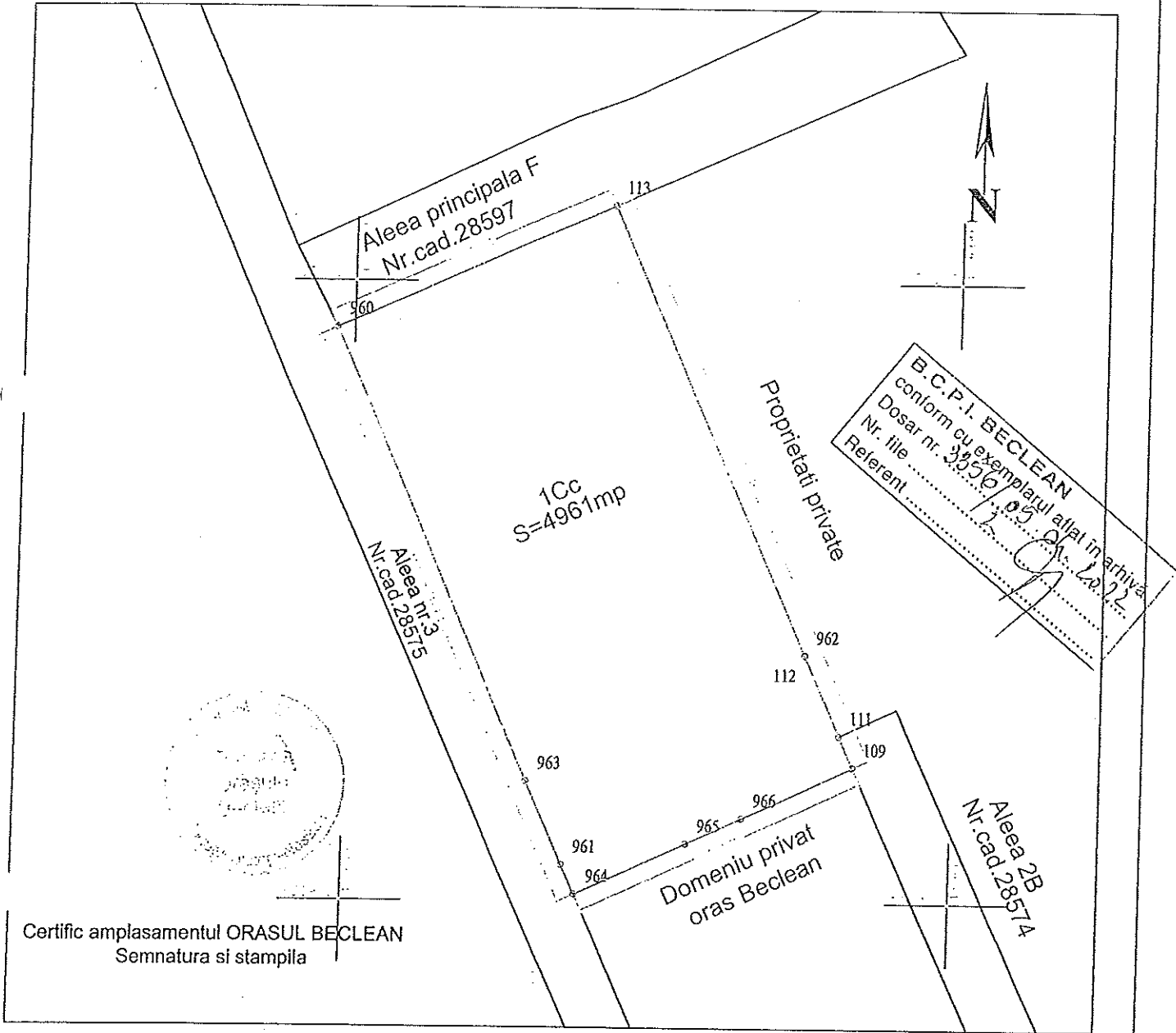
05/04/2022, 11:24



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29131	4961mp	oras Beclean, cartier Podirei, Aleea 3, nr.35A - intravilan	
Cartea Funciara nr.	29131	UAT	BECLEAN



Certific amplasamentul ORASUL BECLEAN
Semnatura si stampila

B.C.P.I. BECLEAN
conform cu exemplarul aflat in arhiva
Dosar nr. 3550/05
Nr. file 1
Referent 12.02.2018

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curtii constructii	4961	Imobil partial imprejmuit
Total		4961	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 4961mp
Suprafata din act = 4961 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 16.04.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară INSPECTORIA NÁSAUD
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
Funcția consilier
Data: D. 16/57/30.10.2018