

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale a imobilului – teren cu construcție - Sediul Primărie oraș Beclean, situat pe strada Trandafirilor, nr. 2, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud și înscrierea acestuia în evidențele de Carte Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3463/13.04.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3464/13.04.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 3599/18.04.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858- art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren cu construcție - Sediul Primărie oraș Beclean, situat pe strada Trandafirilor, nr. 2, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 524 mp.(teren) respectiv 385 mp.(clădire), conform documentației întocmită de Expertul Urban Dan Răzvan.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului – teren cu construcție - Sediul Primărie oraș Beclean, situat pe strada Trandafirilor, nr. 2, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

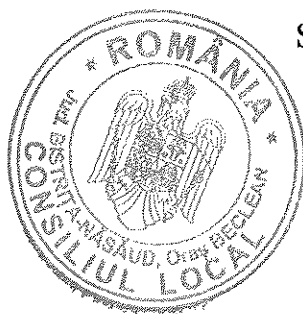
Art.3.Se certifică faptul că imobilul – teren cu construcție - Sediul Primărie oraș Beclean cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

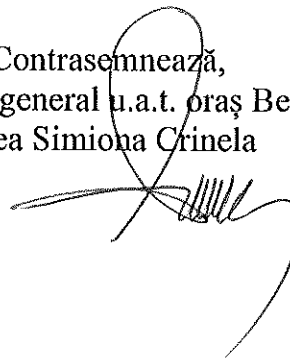
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 31 din 18.04.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amexă la
HCL nr. 31/18.04.2022

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN CU CONSTRUCTIE

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. **0112/19.08.2016**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2,
jud. BISTRITA-NASAUD .
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren cu constructie.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, avand ca vecini pe:
 - La Nord: Nr. cadastral 699;
 - La Est: ANAF;
 - La Sud: Alee;
 - La Vest: Nr. cadastral 28613 – str. Trandafirilor.

Mentionez faptul ca imobilul nu este imprejmuit.

La adresa de mai sus exista 1 constructie "Sediul Primariei" descrisa pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, conform Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 9457/04.11.2021, cu urmatoarea descriere:

- C1 - Sediul Primariei, construit in regim de inaltime P+3E, avand urmatoare componenta:

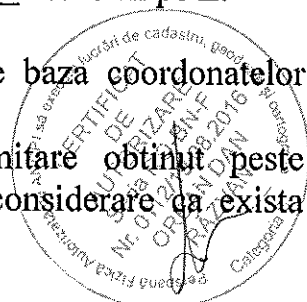
- la parter: hol central, hol+casa scarii, casierie, trezorerie, contabilitate, impozite si taxe, depozit, centrala termica, grup sanitar barbati si grup sanitar femei;
- etaj 1: hol+casa scarii, 3 birouri, secretariat, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, depozit;
- etaj 2: hol+casa scarii, 6 birouri, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, terasa;
- etaj 3: hol+casa scarii, sala de sedinte, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, terasa.

Constructia a fost edificata in anul 2015 si are suprafata construita desfasurata de 986 mp.

- C1 – Sediul Primariei, construit in regim de inaltime P+3E, in anul 2015, avand suprafata construita desfasurata de 986 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60 si statie totala Leica TCR 705.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK si metoda drumuirii inchise combinata cu metoda radierii din puncte determinate prin metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.013 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista



puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 15 Beclean cu numere topografice.

- Suprafata reala masurata este de 524 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Limitele imobilului sunt pasnice, avand ca vecini pe toate laturile drumuri.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu nr. cadastrale 699 si 28613. Pentru imobilul cu numar cadastral 28613, s-au preluat coordonatele acestuia, in vederea pozitionarii limitei comune, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilul cu nr. cadastral 699 nu s-au preluat coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, generand o fanta virtuala, rezultata probabil din erori de prelucrare a datelor. Imobilul cu nr. cadastral 699 urmeaza a face obiectul unei documentatii de actualizare.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren si a constructiei in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 9457/04.11.2021 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Aprilie 2022

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
160	631579.361	437971.836	7.553
121	631575.330	437965.449	0.514
122	631575.153	437964.966	7.743
136	631572.857	437957.571	4.546
124	631572.344	437953.054	1.676
131	631572.292	437951.379	9.868
129	631581.979	437949.500	17.153
182	631598.317	437944.276	8.763
173	631601.628	437952.389	3.971
172	631597.854	437953.625	8.022
171	631600.216	437961.291	2.601
165	631600.952	437963.786	7.162
162	631594.147	437966.019	0.365
161	631593.842	437966.219	1.505
157	631592.455	437966.804	10.627
158	631582.446	437970.374	0.283
159	631582.542	437970.640	3.398
S=524mp P=95.749m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	631575.153	437964.966	0.514
121	631575.330	437965.449	4.231
152	631579.366	437964.180	5.275
153	631581.006	437969.194	1.106
151	631579.965	437969.569	0.475
150	631580.141	437970.010	13.161
170	631592.524	437965.551	0.495
169	631592.352	437965.087	1.107
168	631591.284	437965.380	1.009
167	631591.014	437964.408	8.057
166	631598.704	437962.004	9.908
175	631595.789	437952.534	3.762
174	631599.374	437951.393	5.451
183	631597.340	437946.336	15.523
128	631582.544	437951.030	0.489
127	631582.652	437951.507	7.752
126	631574.992	437952.698	2.672
124	631572.344	437953.054	4.546
136	631572.857	437957.571	7.743
Sc=385mp P=93.278m			



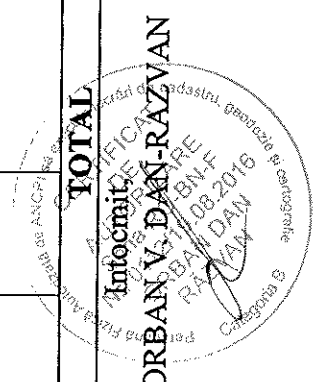
TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2.

Conform HCL si Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 9457/04.11.2021

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Nr. CF	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	- C1 - Sediul Primariei, construit in regim de inaltime P+3E, in anul 2015, avand suprafata construita desfasurata de 986 mp; - curti constructii.	524	Orasul Beclean - domeniul public		- C1 - Sediul Primariei, construit in regim de inaltime P+3E, avand urmatoarele componente: - la parter: hol central, hol+casa scarii, casierie, trezorerie, contabilitate, impozite si taxe, depozit, centrala termica, grup sanitar barbati si grup sanitar femei; - etaj 1: hol+casa scarii, 3 birouri, secretariat, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, depozit; - etaj 2: hol+casa scarii, 6 birouri, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, terasa; - etaj 3: hol+casa scarii, sala de sedinte, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, terasa. Constructia a fost edificata in anul 2015 si are suprafata construita desfasurata de 986 mp.; - curti constructii.	524	Orasul Beclean - domeniul public
TOTAL			524			TOTAL	524	Receptionat



ORBAN V. DAN-RAZVAN
 Pentru Fișa Actualizată a Situației Actuale
 Categorie B
 Data: 08.08.2016



ROMÂNIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN



Nr. 9457 din 4 noiembrie 2021

NR.NOTIFICARE ANSPDCP 2159

CERTIFICAT

DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN**, prin **Primar Nicolae Moldovan**, înregistrată cu numărul 9457 din 4.11.2021, confirmăm că pe terenul înscris în C.F. nr. 1881 a orașului Beclean, strada Trandafirilor nr. 2, există o construcție **SEDIUL PRIMĂRIE**.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **126 din 25 iunie 2013**, există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **5415 din 21.12.2015**.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

PARTER: Hol central, hol+c.s., casierie, trezorerie, contabilitate, impozite și taxe, depozit, centrală termică, g.s. bărbați și g.s. femei.

ETAJ 1: hol + c.s., 3 birouri, secretariat, g.s. bărbați și g.s. femei, depozit.

ETAJ 2: hol + c.s., 6 birouri, g.s. bărbați, g.s. femei, terasă.

ETAJ 3: hol + c.s. sală de ședințe, g.s. bărbați și g.s. femei, terasă.

- Destinația – clădire nerezidențială
- Număr unități individuale –
- Număr locuri de parcare – **5**
- Regimul de înălțime –**P+ 3E**
- Suprafața construită – **385 mp.**
- Suprafața construită desfășurată – **986 m.p.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR
NICOLAE MOLDOVAN

ARHITECT ȘEF
Ing. ȘTEFAN TOTH