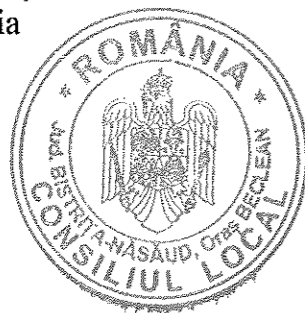


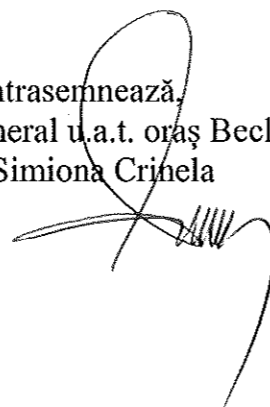
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 32 din 18.04.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

Amisă la
HCL nr. 32/18.04.2022

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN CU CONSTRUCTIE**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, Aleea Ghiocelului, jud. Bistrita-Nasaud



coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, generand o fanta virtuala, rezultata probabil din erori de prelucrare a datelor.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

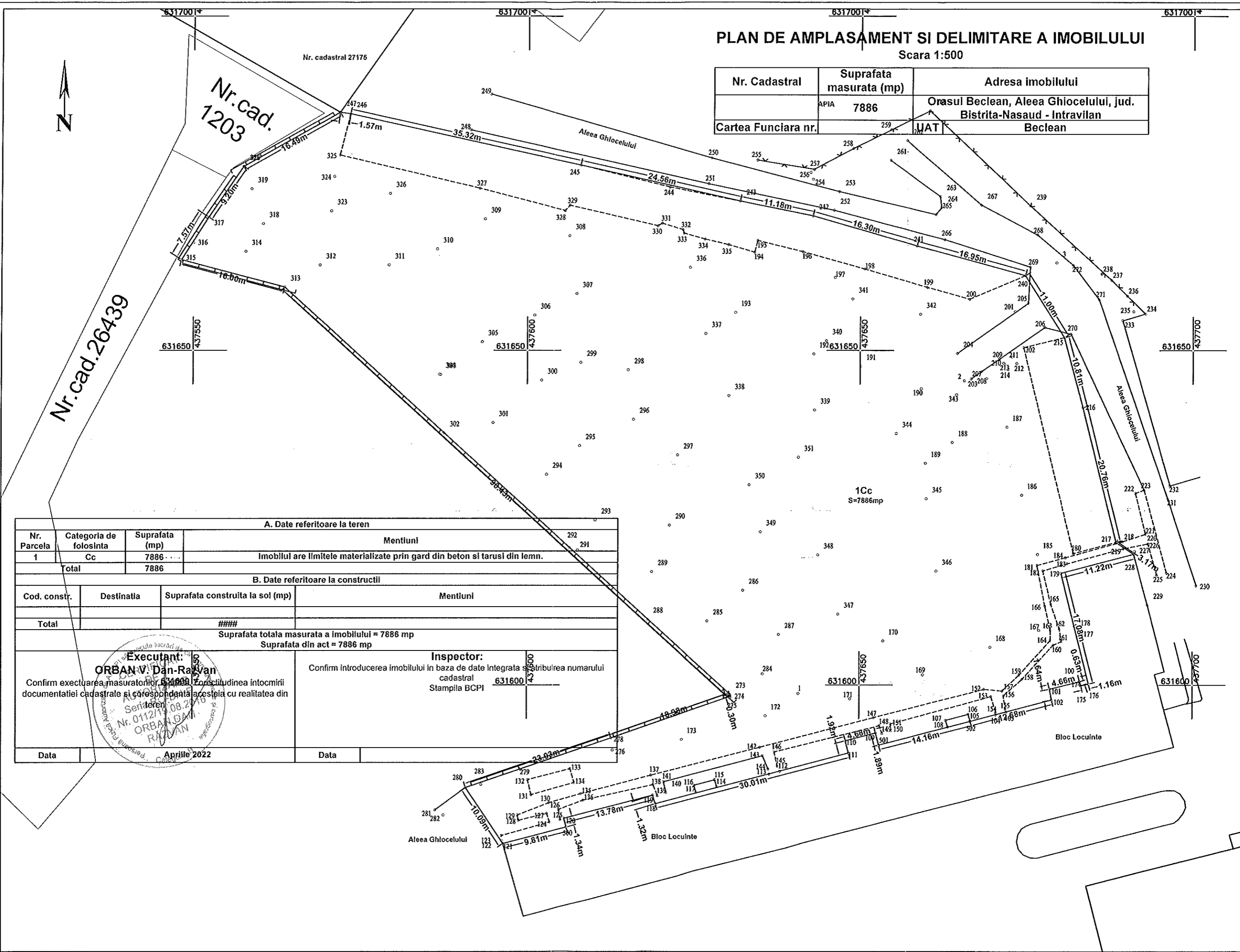
Data intocmirii: Aprilie 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
APIA	7886	Orasul Beclean, Aleea Ghiocelului, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7886	Imobilul are limitele materializate prin gard din beton si tarusi din lemn.
Total		7886	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7886 mp			
Suprafata din act = 7886 mp			
Executant: ORBAN V. DAN-RAKVAN Confirma executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Nr. 0112/11.08.2022 ORBAN V. DAN-RAKVAN		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numarului cadastral Stampila BCPI 631600	
Data	Aprilie 2022	Data	



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	631576.247	437596.544	9.807
500	631578.728	437606.032	1.339
120	631580.023	437605.693	13.782
119	631583.475	437619.036	1.315
118	631582.220	437619.429	30.005
111	631589.823	437648.455	1.921
110	631591.681	437647.969	4.685
109	631592.833	437652.510	1.885
501	631591.009	437652.987	14.162
502	631594.592	437666.688	12.684
102	631597.801	437678.959	1.642
101	631599.412	437678.642	4.655
174	631600.525	437683.162	0.633
175	631599.925	437683.364	1.161
176	631600.184	437684.496	17.080
179	631616.749	437680.333	11.217
228	631619.580	437691.187	3.172
217	631621.363	437688.564	20.763
216	631641.511	437683.546	10.809
215	631651.947	437680.732	10.998
240	631661.207	437674.798	16.951
241	631665.669	437658.445	16.300
242	631670.136	437642.769	11.176
243	631672.343	437631.813	24.563
245	631677.750	437607.853	35.320
246	631685.421	437573.376	1.569
247	631685.628	437571.821	16.487
321	631677.539	437557.455	9.196
317	631669.939	437552.277	7.573
315	631663.559	437548.197	15.999
313	631659.466	437563.664	90.429
273	631598.632	437630.572	0.301
274	631598.343	437630.657	18.984
278	631592.083	437612.735	23.031
280	631584.634	437590.942	10.086

S=7886mp P=471.680m



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B33 mp se reînscrie în prezenta CF, în favoarea vechiului proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1456/2/2/2/2/2/3 /2/2/2/2/2/2/2/5/ 2/3/2/3/2/2/2/2/2/ /2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ /2/2/2/2/2/4/2/2/2/ 2/2/2/6/2/2/2/2/2/ /2/2	8.568

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	8.568	-	-	1456/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/5/2/3/ 2/3/2/2/2/2/2/2/ 2/2/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/4/2/2/2/2/ 2	nr. top. dezmembrat 1456/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/5/2/ 3/2/3/2/2/2/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/4/2/2/2/2/2/ 6/2/2/2/2/2/2/2/2/2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2022, 09:01

