

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la Proiectul „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172

Consiliul local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3528/14.04.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3529/14.04.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 3605/18.04.2022;

În conformitate cu:

-Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Prevederile Ordinului nr. 2050/30.12.2021 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014- 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la Proiectul „Centru recreativ LEGACY”, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, amenajare căi acces, drum de legătură cu DJ 172, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Serviciul Arhitect șef și Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

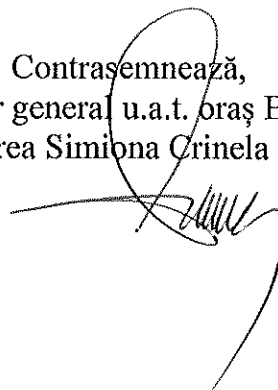
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al UAT oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, cu:

- Primarul Moldovan Nicolae UAT ORAȘ BECLEAN;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrașemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 37 din 18.04.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”

D:D.M.

OBIECTIV: "Centru recreativ Legacy", Amenajari exterioare, Imprejmulre, racorduri si bransamente la utilitati, amenajare cai acces, drumi legataura cu DJ172 O.U.G

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BECLEAN

Executant: SC TCI CG SA

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

actualizat la data de martie 2020
al obiectivului de investitii -Revizuit aprilie 2022

"Centru recreativ Legacy", Amenajari exterioare, Imprejmulre, racorduri si bransamente la utilitati, amenajare cai acces, drum legataura cu DJ172 O.U.G

Data: martie 2020

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	285,182.21	64,184.62	339,366.83
1.2.1	[0001.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	285,182.21	64,184.62	339,366.83
1.2.1.1	[0001.1.1] Amenajarea terenului	285,182.21	64,184.62	339,366.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	82,937.86	15,768.19	98,698.05
1.3.1	[0001.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	82,937.86	15,768.19	98,698.05
1.3.1.1	[0001.1.2] Amenajari pentru protectia mediului	82,937.86	15,768.19	98,698.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		368,120.07	69,942.81	438,062.88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,800.00	912.00	5,712.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,834.00	0.00	0.00
3.6	Proiectare	621,905.20	99,181.89	621,087.19
3.6.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	151,000.00	28,690.00	179,690.00
3.6.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	122,085.06	23,192.38	145,257.41
3.6.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	33,645.88	6,392.71	40,038.57

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	366,195.16	69,577.08	435,772.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	Consultanta pentru achizitie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,845.00	6,392.55	40,037.55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	166,233.00	35,384.27	221,617.27
	TOTAL CAPITOL 3	1,110,418.06	210,978.43	1,321,397.49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,701,174.35	2,810,323.13	17,601,497.48
4.1.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	12,650,178.44	2,403,533.62	15,053,709.96
4.1.1.1	[0001.2.1] Arhitectura	4,788,625.13	909,819.77	5,698,344.90
4.1.1.2	[0001.2.2] Rezistenta	5,605,374.21	1,065,021.10	6,670,395.31
4.1.1.3	[0001.2.3] Instalatii sanitare	258,576.65	49,129.64	307,706.09
4.1.1.4	[0001.2.4] Instalatii hidranti	93,442.77	17,754.13	111,196.90
4.1.1.5	[0001.2.5] Instalatii sprinklere deschise	87,869.69	16,695.22	104,564.81
4.1.1.6	[0001.2.7] Instalatii HVAC	796,331.41	151,302.07	947,633.38
4.1.1.7	[0001.2.8] Instalatii piscina - Bazin apa sarata	35,079.95	6,665.19	41,745.14
4.1.1.8	[0001.2.9] Instalatii piscina - Bazin Inol	46,559.22	8,846.25	55,405.47
4.1.1.9	[0001.2.10] Instalatii piscina - Bazin percorso vasculare-apa rece	12,787.03	2,429.54	15,216.57
4.1.1.10	[0001.2.11] Instalatii piscina - Bazin polivalent	69,999.30	13,299.87	83,299.17
4.1.1.11	[0001.2.12] Instalatii piscina - Bazin relaxare	55,897.34	10,820.49	66,717.83
4.1.1.12	[0001.2.13] Instalatii electrice	705,649.39	134,073.38	839,722.77
4.1.1.13	[0001.2.14] Instalatie detectie,semnalizare si avertizare incendiu	94,084.65	17,876.03	111,960.61
4.1.2	[0001.3] Obiect nr.2-Drum acces-Componenta B	1,181,364.47	224,459.25	1,405,823.72
4.1.2.1	[0001.3.1] Drum acces si legatura DJ 172	713,453.17	135,556.10	849,009.27
4.1.2.2	[0001.3.2] Trotuare	99,524.62	18,909.68	118,434.30
4.1.2.3	[0001.3.3] Circulatie	2,593.48	492.76	3,086.24
4.1.2.4	[0001.3.4] Rigole si podete	365,793.20	69,600.71	435,393.91
4.1.3	[0001.4] Obiect nr.3-Amenajari exterioare-Componenta A	873,474.88	165,960.18	1,039,434.85
4.1.3.1	[0001.4.1] Amenajari exterioare	449,608.51	85,406.62	534,915.13
4.1.3.2	[0001.4.2] Retele exterioare instalatii	234,918.74	44,634.56	279,553.30
4.1.3.3	[0001.4.3] Drum incinta	189,047.41	35,919.01	224,966.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.2.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.2.1.1	[0001.2.6] Montaj echipamente	7,838.40	1,489.30	9,327.70
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,140,997.91	406,789.61	2,547,787.52
4.3.1	[0001.2] Obiect 1-Constructie cladire-Componenta A	2,140,997.91	406,789.61	2,547,787.52
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente -Arhitectura	95,200.00	18,088.00	113,288.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.3.1.2	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii sanitare si de stingere a incendiilor	193,188.00	36,705.72	229,893.72
4.3.1.3	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii centrale ,Incalzire,raclre	620,484.74	117,888.30	738,353.04
4.3.1.4	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii ventilare	275,776.00	62,397.25	328,172.25
4.3.1.5	[0001.2] Lista echipamente - Instalatii interioare ,Incalzire/raclre	264,996.00	60,349.24	315,345.24
4.3.1.6	[0001.2] Lista echipamente - Bazin apa sarata	83,118.00	15,792.42	98,910.42
4.3.1.7	[0001.2] Lista echipamente - Bazin inot	87,982.00	16,716.58	104,698.58
4.3.1.8	[0001.2] Lista echipamente - Bazin pe corso vasculare-apa rece	18,798.00	3,571.62	22,369.62
4.3.1.9	[0001.2] Lista echipamente - Bazin polivalent	169,450.00	32,195.50	201,645.50
4.3.1.10	[0001.2] Lista echipamente - Bazin de relaxare	86,160.00	16,370.40	102,530.40
4.3.1.11	[0001.2] Lista echipamente inst.electrice	227,415.87	43,209.02	270,624.89
4.3.1.12	[0001.2] Lista echipamente inst.detectie	18,450.30	3,605.58	21,955.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,114,097.42	211,678.51	1,325,775.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,967,849.30	3,413,910.37	21,381,869.67
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1.1	[0001.5] Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.1.1.1	[0001.5.1] Organizare de santier	154,623.05	29,378.38	184,001.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	67,291.71	12,785.43	80,077.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	67,291.71	12,785.43	80,077.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,458.34	2,657.08	16,015.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprovazute	898,397.47	170,695.62	1,069,092.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,211,062.28	230,101.83	1,441,164.12
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,667,649.71	3,924,934.44	24,582,484.15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,235,697.09	2,894,763.46	18,130,360.54
Total General Inital		19,083,279.30	3,626,823.08	22,709,102.47

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL -Revizia 1		19,769,162.25	3,764,238.92	23,513,391.17
Valori suplimentare fata de Revizia 1		898,397.46	170,695.52	1,069,092.98

PROIECTANT GENERAL

SC Profesional Constructi Proiectare SRL

