

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 02.05.2022

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 13 mai 2022 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4282/10.05.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 1043/02.05.2022 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 4283/10.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 4426 și nr. 4428 din 13.05.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Adresa nr. 1836/02.03.2018 a Primăriei orașului Beclean prin care s-a comunicat zona de încadrare a locuințelor în cadrul localității Beclean, ca fiind zona A pentru toate locuințele;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modelul Contractului de locațiune pentru locațiunea locuințelor sociale, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul Procesului – verbal de predare-preluare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Orașul Beclean reprezentat prin Primar – Nicolae Moldovan în calitate de Predator și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean reprezentată prin Director Pop George în calitate de Primitor.

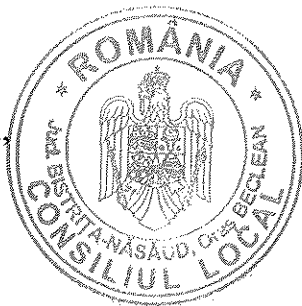
Art.3. Se aprobă cuantumul chiriilor care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 02.05.2022, conform Fișelor de calcul anexate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

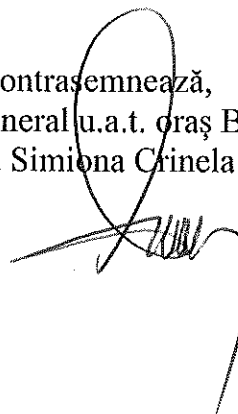
Art.5. Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 45 din 13.05.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”
D:D.M.

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA ORASULUI BECLEAN
NR. _____ / _____

ANEXA NR.1
HCL 45 / 13.05.2022

CONTRACT DE LOCAȚIUNE pentru locațiunea locuințelor sociale

I. Partile contractante

Intre:

ORASUL BECLEAN cu sediul în orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr.2, judetul Bistrita-Nasaud, reprezentat prin Nicolae Moldovan avand functia de primar al orasului Beclean si DIRECTIA DE GOSPODARIE COMUNALA, reprezentata prin director Pop George si contabil-sef Marton Anamaria Liliana, în calitate de administrator, pe de o parte

si

..... în calitate de locatar, legitimat/legitimată cu C.I.
Seria nr., eliberata de la data de,
CNP, în baza:

1. Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normelor Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996;
3. Ordonantei de Urgenta 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
4. Hotararea Consiliului Local al Orasului Beclean nr. ____/____ privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale situate în orasul Beclean, str. D. Gherea, nr.4 ;
5. Repartiției nr. din emisă de Primaria Orasului Beclean, a intervenit prezentul contract de locatiune.

II. Obiectul locațiunii

Art.1 Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea Beclean str. Dobrogeanu Gherea nr.4, et., ap., județul Bistrita-Nasaud, compusă din 1 camera în suprafață

de mp , dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC ...-..... mp, debaramp, cămară mp, boxă ...-..... mp, hol mp, pod-..... mp, pivniță .-..... mp, boxă-... mp),-... mp curte (grădină) și-..... mp terasă, folosite în exclusivitate, și mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel:

Nr. crt.	Nume si prenume	Calitatea	Anul nasterii
1.			

Art.2 Locuința descrisă la art.1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3 (1) Durata locațiunii este 1 (un) an, cu începere de la data de până la data de

(2) După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de locațiune se face în următoarele condiții:

- pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale;
- prin reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuința socială;
- pe baza Notei de Constatare favorabilă emisă de reprezentanții Direcției de Gospodărie Comunală, cu privire la starea locuinței.

III. Prețul locațiunii (chiria)

Art.4 Chiria lunară aferentă locuinței descrise la Art.1 este de lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- de către locatar lei**); - de la bugetul local lei.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria Direcției de Gospodărie Comunală până la finele fiecărei luni pentru luna în curs.

Art.5 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante. În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în

vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art.6 Obligațiile proprietarului/locatorului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice, etc.);
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;
- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

Art.7 Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract, dacă este cazul;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure reparațiile de întreținere curentă;
- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;
- să nu își depoziteze bunurile personale în spațiile comune din interiorul scării de bloc decât cu acordul administratorului;
- să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării

oricăror altor cheltuieli.

- sa comunice locatorului, in termen de 30 zile, orice modificare produsa in venitul net lunar al familiei acestuia, sub sanctiunea rezilierii contractului;
- sa nu permita accesul/sederea in locuinta a altor persoane decat cele prevazute in contractul de locatiune, fara acordul administratorului;
- sa nu subinchirieze, sa nu transmita dreptul de locuire sau sa schimbe destinatia spatiului inchiriat, sub sanctiunea rezilierii contractului de locatiune si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si a partilor de folosinta comuna pe toata durata contractului de locatiune;
- sa nu efectueze modificari sau transformari neautorizate si fara acordul administratorului;
- sa respecte toate normele de prevenire si stingere a incendiilor prevazute de lege;
- sa raspunda pentru daunele provocate de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit dintr-un caz fortuit, forta majora, dintr-un defect de constructie ori prin propagarea focului de la o locuinta vecina;
- sa restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuinta in aceeaasi stare in care a primit-o potrivit procesului verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei, precum si toate obiectele de inventar mentionate in acel proces verbal;
- sa notifice administratorului dobandirea in proprietate de catre el si/sau de catre ceilalti membrii de familie cu care locuieste impreuna, a unei locuinte, in termen de 15 (cinsprezece) zile de la data dobandirii;
- sa permita administratorului accesul in locuinta in vederea efectuarii de catre acesta a lucrarilor de intretinere si reparatii ce cad in sarcina sa, precum si a controalelor periodice privind verificarea modului de indeplinire a obligatiilor contractuale. Anterior efectuarii controlului, administratorul il va instiinta pe chirias cu privire la data si orele in care acestea urmeaza sa se efectueze.

V. Expirarea termenului contractului de locațiune

Art.8 Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

VI. Încetarea contractului de locațiune

Art.9 (1) Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

(2) In cazul distrugerii bunului ce face obiectul prezentului contract

VII. Rezilierea contractului

Art.10 (1) Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de locațiune nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

(2) Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

(3) Atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația, total sau parțial, a spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de locațiune, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

(4) Atunci când locatarul chiriasul a schimbat total sau parțial structura interioară a locuinței fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale.

(5) Atunci când chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricaror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora.

(6) Atunci când chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

(7) Atunci când tulbura, fără drept, liniștea locuitorilor prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larmă, precum și atunci când tulbura liniștea locatarilor între orele 22,00-8,00 și 13,00-14,00 prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în locuința;

(8) Atunci când organizează petreceri cu caracter privat și utilizează aparatură muzicală la intensitate de natură a tulbura liniștea locuitorilor;

(9) Atunci când chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

(10) Atunci când chiriasul și/sau ceilalți membrii ai familiei cu care locuiește împreună, dobândesc în proprietate o altă locuință.

Art.11 În cazul parasirii definitive a domiciliului de către titularul contractului sau al decesului acestuia, contractul poate fi atribuit, după caz:

- în beneficiul sotului/sotiei dacă a locuit împreună cu titularul și reconfirmă îndeplinirea criteriilor de acces la locuința socială;
- în beneficiul descendenților, dacă au locuit împreună cu acesta/aceasta și au fost înscrși în contract și reconfirmă îndeplinirea criteriilor de acces la locuința socială.

VIII. Clauze finale și speciale

Art. 12 (1) Membrii contractului de locațiune sunt doar titularul prezentului contract, sotul /sotia, copiii și alte persoane aflate în întreținerea familiei titularului contractului de locațiune.

(2) Se va constitui un fond de rulment în valoare de 500 lei, care va fi depus la BRD Agentia Beclean, destinat acoperirii cheltuielilor pentru:

- repararea sau inlocuirea obiectelor sanitare prezente în inventarul locuinței precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriasului;
- întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriasului;
- și alte servicii realizate în folosul chiriasului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

(3) Este exclusă locuirea frecventă și acceptarea în spațiu concomitent a altor persoane decât titularul contractului și a membrilor familiei acestuia care se aduc la cunoștință la data semnării prezentului contract.

(4) Locatarul este obligat la plata chiriei lunare prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

(5) Sunt anexe ale prezentului contract procesul verbal de predare-preluare a locuinței precum și actele adiționale ulterioare.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar/Locator,
Primarul Orasului Beclean
Moldovan Nicolae

Locatar,

Directia de Gospodarie Comunala	
Director	Contabil sef
Pop George	Marton Anamaria Liliana

PROCES - VERBAL DE PREDARE – PRELUARE

I. Incheiat astazi _____ între:

ORAȘUL BECLEAN, cu sediul în orașul Beclean, Alea Trandafirilor nr. 2, județul Bistrița-Năsăud, reprezentat prin Nicolae Moldovan, având funcția de Primar al orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală reprezentată prin director Pop George în calitate de predător, pe de o parte

și dl. / d-na _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, legitimat /ă cu CI seria _____ nr. _____, eliberată la data de _____, de SPCLEP _____, CNP _____, în calitate de primitor, pe de altă parte.

II. Obiectul procesului-verbal

1. Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea de către primul și respectiv primirea de către al doilea a locuinței sociale situate în orașul Beclean, str. _____ nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Bistrița - Năsăud, compusă din _____ camera, în suprafața de _____ mp, dependințe în suprafață de _____ mp (baie _____ mp, bucatărie _____ mp, debara _____ mp, camera _____ mp, hol _____ mp, balcon _____ mp.) folosite în exclusivitate și _____ mp folosiți în comun, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. _____ / _____ privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale, situate în orașul Beclean, rămasă definitivă în urma soluționării contestațiilor și a Contractului de închiriere nr. _____ / _____.

2. Inventarul / starea în care se predă și se primește locuința sus menționată este următoarea (conform fotografiilor anexate):

- a) Pereții, tavanele, parchetul, gresie, tencuieli, zugrăveli _____ da/nu;
- b) Ușile, ferestrele _____ da/nu;
- c) Instalația electrică, prizele, întrerupătoarele, tablourile electrice, corpuri de iluminat, interfon _____ da/nu;
- d) Instalația de încălzire, centrala, calorifere _____ da/nu;
- e) Instalațiile sanitare, cada, vas WC cu rezervor, chiuvete, robinete, baterii baie _____ da/nu;
- f) Altele neprevăzute mai sus: oglinda baie, etajera baie, capac WC _____ da/nu;

Cu acest prilej primul predă iar al doilea primește cheile de la ușa de intrare (acces) în locuința sus menționată, în nr. de _____ buc.

PREDATOR

Primarul orașului Beclean
Nicolae Moldovan

PRIMITOR

Chiriaș

Administrator

Direcția de Gospodărie Comunală
Director Sef serviciu
Pop George Bușe Dumitru

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud



Director, Vizat CFPP,

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situata la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 1, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	7.04
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)			22.83
5	Coeficient de zona		2.5	57.08
6	TOTAL II chirie locuinta			57.08
7	TVA 19%			10.84
8	TOTAL GENERAL			67.92

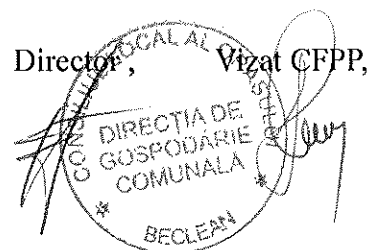
Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situata la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 2, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	17.05
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	6.46
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)			23.51
5	Coeficient de zona		2.5	58.78
6	TOTAL II chirie locuinta			58.78
7	TVA 19%			11.17
8	TOTAL GENERAL			69.95

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 3, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	6.94
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)			22.73
5	Coeficient de zona		2.5	56.82
6	TOTAL II chirie locuinta			56.82
7	TVA 19%			10.80
8	TOTAL GENERAL			67.62

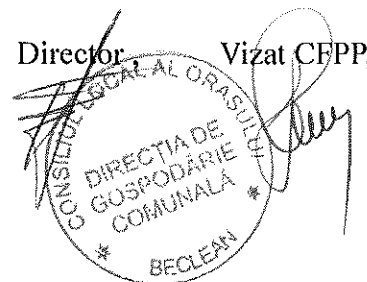
Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 4, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	7.04
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.13
5	Coeficient de zona		2.5	57.82
6	TOTAL II chirie locuinta			57.82
7	TVA 19%			10.99
8	TOTAL GENERAL			68.81

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iura-Moldovan Elena', is written below the name.

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat, CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuințe sociale, Ap 5, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	17.05
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	6.46
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.81
5	Coeficient de zona		2.5	59.53
6	TOTAL II chirie locuinta			59.53
7	TVA 19%			11.31
8	TOTAL GENERAL			70.84

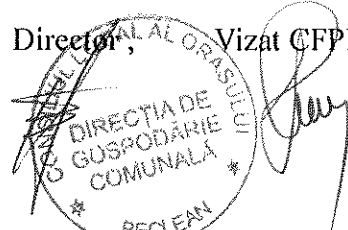
Intocmit
Iura-Moldovan Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iura-Moldovan Elena', is written over the printed name.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 6, loc.Beclean

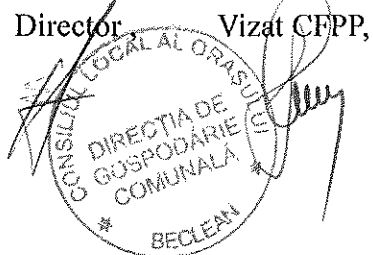
Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	6.94
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.03
5	Coeficient de zona		2.5	57.57
6	TOTAL II chirie locuinta			57.57
7	TVA 19%			10.94
8	TOTAL GENERAL			68.51

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situata la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 7, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	7.04
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.13
5	Coeficient de zona		2.5	57.82
6	TOTAL II chirie locuinta			57.82
7	TVA 19%			10.99
8	TOTAL GENERAL			68.81

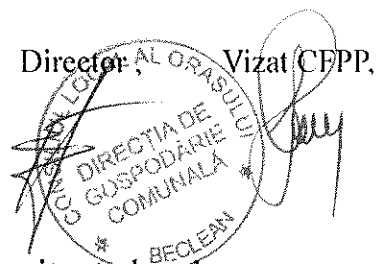
Intocmit
Iura-Moldovan Elena



Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 8, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	17.05
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	6.46
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.81
5	Coeficient de zona		2.5	59.53
6	TOTAL II chirie locuinta			59.53
7	TVA 19%			11.31
8	TOTAL GENERAL			70.84

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

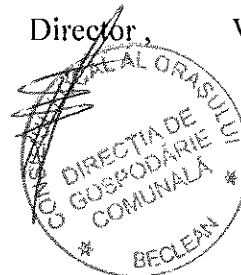
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Iura-Moldovan Elena", written over a faint circular stamp.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situata la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 9, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	6.94
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.03
5	Coeficient de zona		2.5	57.57
6	TOTAL II chirie locuinta			57.57
7	TVA 19%			10.94
8	TOTAL GENERAL			68.51

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuințe sociale, Ap 10, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	7.04
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.13
5	Coeficient de zona		2.5	57.82
6	TOTAL II chirie locuinta			57.82
7	TVA 19%			10.99
8	TOTAL GENERAL			68.81

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iura-Moldovan Elena', is written below the name.

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuințe sociale, Ap 11, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	17.05
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	6.46
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.81
5	Coeficient de zona		2.5	59.53
6	TOTAL II chirie locuinta			59.53
7	TVA 19%			11.31
8	TOTAL GENERAL			70.84

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

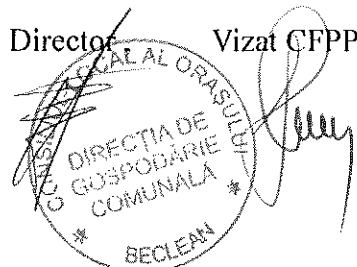
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Iura-Moldovan Elena.

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale situată la adresa:
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 12, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	15.79
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	6.94
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.30
4	TOTAL I (1+2+3)			23.03
5	Coeficient de zona		2.5	57.57
6	TOTAL II chirie locuinta			57.57
7	TVA 19%			10.94
8	TOTAL GENERAL			68.51

Intocmit
Iura-Moldovan Elena