

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile", a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției propuse, în vederea accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 Fond Local

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 25 mai 2022, în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4748/23.05.2022 al Primarului orașului Beclean, prin care propune aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a depunerii proiectului "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia;

-Raportul comun al Biroului de Urbanism și al Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Beclean nr. 4749/23.05.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 4854/25.05.2022, nr. 4855/25.05.2022, nr. 4856/25.05.2022 și nr. 4857/25.05.2022;

În conformitate cu prevederile:

-Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

-art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

-O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prerogativelor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru populația care provine din grupuri vulnerabile, din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2. Se aprobă depunerea proiectului "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile" și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cereri de Finanțare) pentru obiectivul de investiții "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile", în cuantum de 5.577.281,26 lei (fără TVA), respectiv 1.132.972,00 euro (fără TVA), la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4,9227 lei.

Art.4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile".

Art.5. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției aferentă proiectului investiției "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile".

Art.6. Se aprobă Anexa privind Nota de fundamentare a investiției "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile".

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Beclean - domnul Moldovan Nicolae să semneze toate documentele necesare în vederea depunerii proiectului "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile".

Art.8. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al U.A.T. oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Biroul de Urbanism;
- Instituția Prefectul - Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general U.A.T. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 47 din 25.05.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”

D:D.M.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

“Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile”
propuse spre finanțare prin Fondul Local, Componenta 10

PNRR/2022/COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, respectiv un număr de 6 stații de reîncărcare pentru UAT orase.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific, este 1.132.972,00 euro, respectiv 5.577.281,26 RON, astfel cum reiese din următorul tabel:

Rezumat valori	Valoare
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	982.972,00
Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.838.876,26
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	6
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	150.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.132.972,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	5.577.281,26

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚA ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată pe strada Petru Maior, localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

Clasa de risc seismic:

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - ANEXA 7 - Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren. Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - ANEXA 3, amplasamentul cercetat este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea Romanici, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

În cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă multisectorială a orașului Beclean pentru perioada 2021-2027, au fost identificate o serie de măsuri integrate, ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare modern, ceea ce reprezintă priorități ale Orașului Beclean:

I. Infrastructura, Mobilitate urbană și locuire

Problema 1. Condiții de locuire precară

Măsuri posibile

Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin:

- Renovarea stocului locativ public;

- Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară.

Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin:

- Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi;

- Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării;

- Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor care provin din grupuri vulnerabile din perspectiva formelor legale și a actelor;

- Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă.

Problema 2: Accesibilitate redusa sau dificila, organizata in conditii de nesiguranta

Măsuri posibile

- Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor;
- Modernizarea drumului de acces, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție;
- Modernizarea strazilor.

II. Spații publice urbane

Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor
Măsuri posibile

- Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru populația care provine din grupuri vulnerabile, ca spații de activități comunitare și sportive;
- Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi;
- Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create.

III. Ocupare

Problema 4: încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală

- Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă;
- Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din grupuri vulnerabile;
- Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu.

IV. Educație

Problema 5: Randament redus școlar și risc de parasire timpurie a școlii

Problema valabilă pentru toată populația care provine din grupuri vulnerabile din orașul Beclean

Măsuri posibile

Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin:

-Modernizarea și dotarea Școlilor, gradinitelor și curților destinate populației care provine din grupuri vulnerabile, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educationale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier;

-Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin;

-Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educationale complementare/non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip școală după școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a).

Acces la servicii

Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale

Măsuri posibile

- Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social;
- Înființarea a două CCI;
- Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenire;
- Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare.

VI. Comunitate și imagine publică

Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș

Măsuri posibile

- Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile;
- Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora;

Orașul Beclean și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemei 1. Condiții de locuire precară prin Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi.

Acest proiect este complementar cu o serie de masuri intreprinse de Oraşul Beclean şi de reprezentanti ai mediului public, privat şi ai societăţii civile din oraş, aşa cum sunt prezentate la secţiunile 3, 4 şi 5 din prezentul document.

Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătăţirea condiţiilor de locuire prin extinderea stocului locativ.

Obiective specifice:

- Realizarea a 16 spaţii de locuit colective P+3E;

- Realizarea de spaţii verzi şi zone de agrement pentru populaţie;
- Dotarea locaţiilor cu mobilier urban;
- Realizarea de parcuri rezidenţiale;
- Realizarea accesului pietonal, velo şi auto;
- Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat şi a reţelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente şi moderne de colectare a deşeurilor.

Numarul spaţiilor locative va fi proiectat pentru a acomoda 16 familii. Aceste familii locuiesc, în prezent, în zone urbane marginalizate, unde s-au identificat următoarele deficienţe:

- degradare avansată a locuinţelor proprietate publică;
- supraaglomerare locativă;
- nesiguranţa locativă;
- reţele improvizate de electricitate;
- racordare parţială/ deficitară la canalizare;
- instalaţii încălzire improprii;
- ocupare ilegală a unor locuinţe.

La repartizarea locuinţelor vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface condiţia de a proveni dintr-un grup vulnerabil,
- tinerii beneficiari trebuie să aibă între 18 şi 35 ani,
- tinerii beneficiari trebuie să aibă un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- tinerii beneficiari trebuie să nu deţină o locuinţă / să nu fi deţinut o locuinţă,

- tinerii beneficiari trebuia sa traiasca in prezent in conditii de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare va fi ca tinerii sa aiba unul sau mai multi copii in ingrijire/care locuiesc in gospodarie.

Proiectul propus are o contributie insemnata la procesul de imbunatatire a conditiilor de locuire pentru populatia care provine din grupuri vulnerabile si incluziunea sociala din Oraşul Beclean prin:

- Imbunatatirea conditiilor sociale si de locuire ale populatiei care provine din grupuri vulnerabile;
- Creşterea gradului de confort pentru o parte din locuitorii Oraşului Beclean;
- Diminuarea fenomenelor de segregare si concentrarea pe clase sociale, prin asigurarea mixajului socio-economic a zonelor rezidentiale ce includ locuinte pentru tineri, locuinte sociale, locuinte de necesitate si locuinte pentru specialiştii.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Proiectul are urmatoarele date tehnico-economice estimative:

Suprafata totala teren aferent investitiei 1834,00 mp;

Suprafata construita propusa a blocului in ansamblu (cu anexe - zone de colectare deşuri menajere etc) $A_c = \text{aprox } 1.834,00 \text{ mp}$

Suprafata construita propusa a blocurilor in ansamblu $A_d = \text{aprox } 1238,00 \text{ mp}$ din care $A_c = 301,4 \text{ mp}$

Suprafata spatii verzi propuse aprox 736,00 mp;

Statii de reincarcare 2

Regim de inaltime P+3E;

Categoria de importanta C -normala

Clasa de importanta III

Gradul de rezistenta la foc II

Rise mic de incendiu

Numar apartamente per un bloc – 16 de apartamente

Numar cladiri apartamente - 1

Blocul va avea 16 apartamente ce vor putea acomoda 16 familii.

Valoarea maximala eligibila a investitiei fara TVA rezulta din urmatoarea formula:

$1238,00 \text{ mp} \times 794 \text{ euro/mp}^* = 982.972,00 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei}^{**} = 4.838.876,264 \text{ lei}$ fara TVA

Valoarea totala cu TVA a proiectului propus la finantare este de 5.758.262,755 lei

*Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata (mp suprafata construita) fara TVA conform ghidului de finantare aferent Planului National de Redresare și Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/CIO)

** luand in considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finantare aferent Planului National de Redresare și Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/CIO)

4.LUCRARI PROPUSE:

Se vor trata toate specialitatile in conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografica și studiile de analiza a terenului puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta.

A. Pentru specialitatea Arhitectura

Acoperiș -se vor propune minim 2 (doua) variante pentru acoperiș/terasa, printre care se va analiza posibilitatea ca blocurile de locuinte sa poata fi prevazute cu terase circulabile, pentru ca familiile sa poata beneficia de spatiu pentru petrecerea timpului liber, spatiu destinat comunitatii.

Structura de rezistenta - corespunzator zonei seismice.

Inchideri exterioare - tamplarie termoizolanta, astfel incat consumul de energie necesar incalzirii spatiilor sa se inscrie in categoria cladirilor cu consum redus de energie. De asemenea, se pot prevedea balcoane pentru majoritatea apartamentelor, inasa fara a afecta imaginea urbana specifica in zona.

Se va proiecta compartimentarea spatiilor astfel incat sa satisfaca cerintele de utilizare adecvata cu scopul pe care trebuie sa-l satisfaca in cadrul investitiei: blocurile de locuit vor fi in regim de inaltime max P+3. Apartamentele pot fi de 1 sau 2 camere pe fiecare etaj.

Se vor avea in vedere toate finisajele interioare și exterioare cu folosirea de materiale adecvate pentru acest gen de lucrari, astfel incat sa se poata garanta o perioada de garantie de minim 3 ani.

Izolarea anvelopei exterioare a cladirii, astfel incat consumul de energie necesar incalzirii spatiilor sa se inscrie in categoria cladirilor cu consum redus de energie.

B. Pentru specialitatea Structura

Se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor în concordanță cu normele în vigoare și cu studiul geotehnic al loturilor de teren.

Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu.

C. Pentru specialitatea Instalații interioare

-Se vor proiecta toate instalațiile interioare.

-Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi și tip de activitate ce se desfășoară și cu consum redus de energie (corpuri de iluminat cu LED).

-Se va proiecta și detalia instalația termică (centrală termică de capacitate să asigure necesarul de căldură pentru fiecare clădire de locuințe), astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie.

-Se vor contoriza separat toate utilitățile pentru fiecare unitate funcțională în parte.

-Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară de incintă dar și interioară pentru spațiile unde se impune.

-Cablare sisteme de telefonică și televiziune.

Toate aceste cerințe nu sunt limitative, proiectantul fiind îndreptățit să aducă completările pe care le consideră necesare, astfel încât să se asigure buna funcționare a activităților administrative, de întreținere și reparații pentru unitățile locative construite în orașul Beclean.

RETELE EDILITARE

- Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apa, canalizare, electrice, telefonic), racorduri aferente, cai de acces, alei pietonale, spații verzi, împrejurimi proprietate, starea tehnică a acestora, compatibilitatea poziționării cu noua funcțiune, eventual studierea de noi trasee fezabile ce vor fi preluate în documentația privind lucrările tehnico-edilitare și utilități aferente obiectivului de investiții.

- Se vor analiza și proiecta toate rețelele tehnico-edilitare: rețele de apă, canal menajer, canalizare pluvială, gaze, electricitate, telefonică.

- La elaborarea soluțiilor tehnice se va ține cont de avizul de amplasament ce va fi emis de ENEL. Pentru devierea sau reglementarea instalațiilor electrice existente se va realiza

studiu de soluții elaborat de o societate atestată în condițiile legii. Se va obține de la ENEL avizul tehnic de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și, de asemenea, fișa de soluție sau studiul de soluții, dacă este necesar.

DRUM DE ACCES

Se va analiza și proiecta accesul pietonal și rutier spre unitățile locative și realizarea infrastructurii rutiere și pietonale din cadrul noului cartier de locuințe, respectând normativele de proiectare a circulației auto și pietonale.

În prezent, accesul spre terenul unde se propune noul bloc de locuințe se face din strada Petru Maior.

AMENAJARI EXTERIOARE

Se urmărește crearea de spații publice amenajate, adiacente zonelor de locuințe, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. Amenajările exterioare vor fi alcătuite din zone publice de tip esplanadă, trotuare, zone verzi, iluminat stradal și pietonal.

La proiectarea și executia obiectivului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul pietonal, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele șoferilor, cicliștilor, pietonilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Se va asigura accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități și nevoi sociale (pentru incluziune socială).

În vederea obținerii de finanțare din fonduri nerambursabile, este necesar să se îndeplinească, câteva condiții minime de eligibilitate, conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) și anume:

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respecta criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);
- Să se asigure câte o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) pentru 14 unități de locuit.
- Noile unități de locuit trebuie să fie conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic, ținând cont de cerințele privind construcțiile

NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

- Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic. Pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.
- Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tamplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.
- Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 - „Extinderea stocului locativ pentru construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile”
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Beclean, cunoscut și ca Beclean pe Someș, (în maghiară Bethlen, în germană Bethlen) este un oraș în județul Bistrița-Năsăud, Transilvania, România, format din localitatea componentă Beclean (reședința), și din satele Coldău, Figa și Rusu de Jos. Beclean are o populație de 10.403 locuitori și este un important nod de cale ferată. Orașul Beclean este așezat în partea central-nordică a României, la o altitudine de 350-400 m față de nivelul mării și are o suprafață de 5957 ha. Coordonate geografice și GPS: Longitudine: 24.1796, Latitudine: 47.18. Număr total al clădirilor după recensământul populației din anul 2011 este de 2086, având 4170 de locuințe convenționale, iar numărul gospodăriilor populației este de 2130 gospodării, ulterior s-au mai construit 58 locuințe rămânând în execuție aproximativ 150 locuințe. Eficiența energetică: Izolațiile termice la pereții clădirilor realizate de către populație pe cheltuieli proprii, inclusiv montarea de ferestre termoizolante sunt benefice prin reducerea consumului de agent termic necesar încălzirii imobilelor, cu o perioadă de amortizare a investițiilor de 5 – 8 ani. Până în prezent în zona noastră administrativă nu sunt executate lucrări de valorificare a resurselor nepoluante – panouri solare, centrale eoliene, surse geotermale etc. Suprafață, vecinătăți. În partea de nord și nord-vest Becleanul este mărginit de râul Someșul Mare și dealuri împădurite, iar la sud, sud-est și sud-vest, de coline împădurite sau acoperite cu vegetație ierboasă. Are o suprafață totală de 5957 ha, împreună cu cele trei localități componente: Figa (la 5 km), Rusu de Jos (la 2 km) și Coldău (la 2 km). Intravilan – 720 ha, extravilan – 3234 ha, teren neagricol - 904 ha și păduri 1394 ha. La est se învecinează cu comunele Șintereag și Șieu-Odorhei, la sud

	cu comuna Nușeni, la vest cu comuna Uriu și la nord cu comunele Chiuza și Căianul Mic. La est se învecinează cu comunele Șintereag și Șieu-Odorhei, la sud cu comuna Nușeni, la vest cu comuna Uriuși la nord cu comunele Chiuza și Căianul Mic. Lunca Someșului Mare are o lățime maximă, în zona orașului Beclean, de 1,5 km. Dealurile din împrejurimi ating o altitudine de până la 526 m, apele pluviale fiind colectate în cele trei râuri care traversează Becleanul: Șieu, Someșul Mare și Meleș. Nivelul pânzei de apă freatică, în funcție de formațiunile geo-morfologice, este cuprins între 0,8 – 7 metri adâncime. În prezent orașul Beclean are o populație totală de circa 11.000 de locuitori. Orașul este situat în podișul Transilvaniei, pe culoarul râului Someșul Mare, în aval de confluența Someșului Mare – Șicu, în zona de separare a două mari unități de relief, Câmpia Transilvaniei și Podișul Someșan. La o distanță de câteva zeci de kilometri se află Munții Rodnei, declarați Parc național și Rezervație Naturală, unii dintre cei mai frumoși și spectaculoși munți ai României, parte a lanțului muntos al Carpaților Orientali, Munții Bârgăului, cu pasul Tihuța. Tot în apropierea Becleanului, foarte vizibili în zilele senine, se află și Munții Țibleșului, masiv muntos maiestuos, care veghează zarea și impresionează prin splendoarea sa și prin bogăția faunei și a florei sale. Alți munți care sunt foarte aproape de Beclean, la circa 50 de kilometri, sunt Munții Călimani, declarați Parc Național și Rezervație Naturală, tot parte a lanțului carpatic oriental. Formațiune muntoasă de natură vulcanică, Călimanii reprezintă cel mai mare crater vulcanic (stins în prezent), cu un diametru de circa 10 km. Până la atingerea înălțimilor de peste 2000 de metri vom întâlni vegetație bogată, reprezentată în principal de zămbbru, jneapăn, molid și bujor de munte. Viziunea de dezvoltare a orașului BECLEAN trebuie să înglobeze materializarea în timp a unor politici benefice comunității locale. În aceste condiții, BECLEAN trebuie să se dezvolte ca o localitate europeană, cu standarde de calitate aferente fiecărui domeniu cheie - infrastructură, industria, agricultura, serviciile publice și comerciale, resursele umane, asistența socială, educația, sănătatea, siguranța cetățeanului etc, dar și să se integreze și să mobilizeze activ, la nivel regional, potențialul existent. Valorificarea acestuia în paralel cu inițierea, susținerea și materializarea unor demersuri acționale și investiționale se poate realiza prin atragerea de surse publice și private. Astfel, se propune ca localitatea BECLEAN să se impună ca
--	---

	un actor local de prim rang. În cel de-al doilea deceniu al secolului 21, orașele din Europa se confruntă cu noi provocări privind dezvoltarea ecologică și eficiență din punct de vedere energetic. Procesele de dezvoltare integrată necesită o gândire interdisciplinară, planificări transdisciplinare și colaborare în sistem tip rețea. Locuitorii, în calitate de principalii actori în cadrul acestor procese, trebuie să fie din timp informații, conștientizați precum și implicați în luarea deciziilor. Doar atunci aceștia vor participa activ. Dezvoltarea economică durabilă asigură viitorul unui oraș. În ceea ce privește gradul de urbanizare, acesta a rămas aproape constant în ultimii 20 de ani. Astfel, conform datelor Institutului Național de Statistică, în anul 2018 un procent de 52,4% al populației stabile a Regiunii Nord-Vest locuia în mediul urban, nivelul rămânând relativ constant în comparație cu valorile înregistrate în 2011 (52,6%), 2002 (51,3%) și cifrele din 1992 (51,8%). Totuși, comparația nu este una total relevantă, în condițiile în care între 1992 și 2011 numărul de orașe a crescut de la 35 la 43, iar între 2012 – 2018 numărul acestora a rămas neschimbat. Conform datelor INS, în anul 2018 ponderea populației urbane la nivel național era de 53,77%, iar la nivelul UE-28 de peste 75% (depinde de metodologia aplicată). Prin urmare, se poate afirma că, în context european și chiar național, regiunea este una puțin urbanizată. OECD clasifică regiunile în trei categorii: preponderent rurale, intermediare și preponderent urbane. Conform acestei metodologii, Regiunea Nord-Vest este alcătuită din 3 județe (regiuni corespondente nivelului NUTS 3) preponderent rurale (Maramureș, Bistrița-Năsăud și Sălaj), o regiune preponderent rurală apropiată de oraș (Satu Mare) și două regiuni intermediare apropiate de oraș (județele Cluj și Bihor). Populația rezidentă a Regiunii Nord-Vest este, conform datelor INS din anul 2018, de 2.560.822 de locuitori, situându-se pe locul 3 între regiunile României (după Nord-Est și Sud-Muntenia). Procentual, populația rezidentă a regiunii reprezintă 13,11% din populația României (19.530.631 de locuitori). Peste 27% din populația regiunii se regăsește în județul Cluj, în timp ce în județul Sălaj se înregistrează 8,3% din total. Densitatea populației la nivel regional în 2018 era de 74,96 loc/km², județul cu cea mai mică densitate fiind Bistrița-Năsăud (52,3 loc/km²), în timp ce densitatea cea mai mare se înregistrează în județul Cluj (105,59 loc/km²). Raportat la
--	---

		nivel național (81,92 loc/km²), Regiunea Nord-Vest este o regiune mai slab populată, datorită morfologiei puțin favorabile așezărilor omenești în unele zone muntoase ale regiunii. Structura populației pe medii de rezidență, la nivelul anului 2018 înregistrează 1.341.966 locuitori în mediul urban (52,4% din populația regiunii), sub rata națională de 53,77%. În mediul rural se regăsesc 1.218.856 de locuitori (47,5% din populația regiunii), peste rata națională de 46,22%. Județul Cluj este de departe cel mai urbanizat (cu 65,16% din populație trăind în mediul urban), iar gradul cel mai redus de urbanizare se înregistrează în județul Sălaj (39,73%). În ceea ce privește dinamica populației pe medii de rezidență, în perioada 2012-2018 se observă o scădere a ponderii populației din mediul urban la nivelul întregii regiuni, de la 52,67% la 52,4%. În județul Bistrița-Năsăud populația în mediul urban a crescut (diferența înregistrată fiind de 2.295 de locuitori).
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Viziunea propusă pentru localitate este: orașul BECLEAN va fi un centru al inovației și oportunităților, un SMART FUTURE CITY, un loc plăcut în care să trăiești, să muncești și să studiezi; o comunitate cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri dinamică și implicată. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă Multisectorială a orașului BECLEAN este un instrument de planificare în vederea dezvoltării urbane durabile, promovării și realizării de proiecte de investiții și de dezvoltare a comunității locale în perioada 2021-2027. În cadrul următorului buget pe termen lung al UE pentru 2021-2027, Comisia Europeană propune modernizarea politicii de coeziune, principala politică de investiții a UE. Se preconizează cinci priorități investiționale: 1. O Europă mai inteligentă, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii 2. O Europă mai verde, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice 3. O Europă conectată, cu rețele strategice de transport și digitale 4. O Europă mai socială, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a

	inclusiunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate 5. O Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE. Coeziune socială și teritorială: construirea de locuințe pentru tineri/locuințe sociale, iluminat public digitalizat, achiziția de vehicule electrice destinate transportului public, asigurarea infrastructurii pentru biciclete, extinderea spațiilor verzi, reconstrucția/ modernizarea căminelor publice pentru persoane vârstnice, construirea a 3.000 km de piste de cicloturism, etc. Politica de coeziune continuă investițiile în toate regiunile, pe baza a 3 categorii (mai puțin dezvoltate, în tranziție, mai dezvoltate). Metoda de alocare a fondurilor se bazează încă, în mare măsură, pe PIB-ul pe cap de locuitor. Se introduc noi criterii (șomajul în rândul tinerilor, nivel scăzut de educație, schimbări climatice și primirea și integrarea migranților), pentru a reflecta mai bine realitatea de pe teren. Regiunile ultraperiferice vor beneficia în continuare de sprijin special de la UE. Politica de coeziune continuă să sprijine strategiile de dezvoltare conduse la nivel local și să autonomizeze gestionarea fondurilor de către autoritățile locale. Crește și dimensiunea urbană a politicii de coeziune, prin alocarea a 6 % din FEDR dezvoltării urbane durabile și printr-un nou program de colaborare în rețea și de consolidare a capacităților dedicat autorităților urbane, sub denumirea Inițiativa urbană europeană. În iulie 2019, Institutul European de Inovare și Tehnologie, organism independent al UE, care consolidează capacitatea de inovare a Europei, a propus obiectivele pentru Strategia de inovare pentru perioada 2021-2027, a căror implementare va fi urmărită prin următorul program al UE de cercetare și inovare, Orizont Europa (2021-2027): Obiectiv 1: Creșterea impactului regional al comunităților de cunoaștere și inovare Obiectiv 2: Stimularea capacității de inovare a învățământului superior Obiectiv 3: Lansarea noilor CCI-uri (Comunități de cunoaștere și inovare) Strategia europeană pentru tineret 2019 – 2027 recunoaște că tinerii sunt dornici să își ia în mâini propriile destine, să stabilească relații cu ceilalți și să le acorde sprijin și că ar trebui acordată o atenție deosebită tinerilor care riscă să fie marginalizați pe baza potențialelor surse de discriminare, cum ar fi originea etnică, genul, orientarea sexuală, handicapul, religia, convingerile sau opinia politică ale acestora.
--	---

	Subvențiile singure nu pot face față nevoilor semnificative de investiții. Ele pot fi completate eficient de instrumente financiare, care au un efect de pârghie și sunt mai aproape de piață. În mod voluntar, statele membre vor putea transfera o parte din resursele politicii de coeziune noului fond InvestEU administrat central, pentru a accesa garanția oferită de bugetul UE. Combinarea subvențiilor și instrumentelor financiare este mai ușoară, iar noul cadru include și dispoziții speciale pentru a atrage mai mult capital privat. Pentru o Europă tot mai apropiată de cetățeni, se pune mai mult accent pe necesitatea de a comunica mai bine rezultatele pozitive ale politicii de coeziune. Statele membre și regiunile au consolidat cerințele de comunicare, de exemplu în ceea ce privește organizarea de evenimente pentru inaugurarea proiectelor mari cu finanțare de la UE și dezvoltarea unor planuri de informare prin rețelele sociale. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Beclean și împrejurimi prin dezvoltarea unor activități de petrecere calitativă a timpului liber, în special a persoanelor provenind din grupuri vulnerabile. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Beclean și împrejurimi prin dezvoltarea unor activități de petrecere calitativă a timpului liber, în special a persoanelor provenind din grupuri vulnerabile. Gradul de sărăcie și de excluziune socială din România a ajuns în 2018 la 32,5% din populație, în scădere față de anul precedent, când acest indicator se afla la 35,7%. Per ansamblu, conform datelor Eurostat, ponderea populației totale aflate în risc de sărăcie și excluziune socială este în scădere în Regiunea Nord-Vest și sub media națională. Starea de deprivare materială din punct de vedere economic ar putea fi considerată forma cel mai greu suportabilă, deoarece aduce atingere mai multor aspecte importante ale vieții în gospodărie. Lipsa posibilităților financiare face ca unele persoane să nu poată susține cheltuielile impuse de consumul unor produse alimentare de bază, de întreținerea corespunzătoare a locuinței, de achitarea unor obligații și plăți curente, de asigurarea unor condiții de odihnă și refacere în afara cadrului gospodăriei, dar și de acoperirea unor necesități financiare apărute în mod neașteptat și care grevează suplimentar bugetul propriu.
--	---

		Strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, se fundamentează pe Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR), așa cum este prevăzut în Legea 350/2001 cu completările ulterioare. Purtând subtitlul România policentrică 2035, SDTR reprezintă exercițiul de planificare a dezvoltării teritoriului național, pentru orizontul de timp 2035. - Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora, cu precădere în orașele cu peste 50% din locuințe situate în blocuri; Obiective specifice: ➤ Promovarea integrării socio-economice a resortisanților țărilor terțe și a comunităților marginalizate, cum ar fi romii ➤ Îmbunătățirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, durabile și accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecția socială; îmbunătățirea accesibilității, a eficacității și a rezilienței sistemelor de asistență medicală și a serviciilor de îngrijire de lungă durată ➤ Promovarea integrării sociale a persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, inclusiv a persoanelor cele mai defavorizate și a copiilor ➤ Reducerea deprivării materiale prin furnizarea de alimente și/sau asistență materială de bază persoanelor celor mai defavorizate, inclusiv prin măsuri de acompaniere ➤ Îmbunătățirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, durabile și accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecția socială; îmbunătățirea accesibilității, a eficacității și a rezilienței sistemelor de asistență medicală și a serviciilor de îngrijire de lungă durată.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	- nu sunt
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	- nu sunt
5	Corelarea cu celelalte	- nu sunt

	proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivelor stabilite la nivelul comunității, prin îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne. Astfel, în urma realizării proiectului „Extinderea stocului locativ pentru construcții locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile”, vor fi atinși următorii indicatori, în concordanță cu indicatorii din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, apel proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – „Extinderea stocului locativ pentru construcții locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile”: • Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 1238,00 mp • Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 16 ap. • Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 2 • Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică – la finalul proiectului – clădirile nou construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. La nivel european există ca tendință în desfășurare, aplicarea următoarelor criterii pentru a fi oraș verde: - calitatea aerului și a apei; - reciclarea și gestionarea eficientă a deșeurilor; - procentul de clădiri certificate LEED; - suprafața în hectare de teren destinate spațiilor verzi; - utilizarea surselor regenerabile de energie; - precum și acces ușor la produse și servicii care fac stilul de viață verde (produse ecologice, transport curat). Programul și criteriile au fost elaborate de Asociația Programul ENO Torikatu 12 B 14 80100 Joensuu FINLANDA și promovate la nivelul Uniunii Europene. Orasul Beclean, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, apel proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – „Extinderea stocului locativ pentru

		construcții de locuințe sociale în orașul Beclean, pentru populația care provine din grupuri vulnerabile”, încercarea a se conforma cu aceste criterii.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prezentul proiect se regăsește în Strategia de Dezvoltare Locală Multisectorială a Orașului Beclean 2021-2027, document ce arată nevoia orașului de creștere. Investiția va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Se vor trata toate specialitățile în conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografică și studiile de analiză a terenului puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă. De asemenea, pentru asigurarea omogenității și respectării cerințelor urbanistice, se vor respecta cerințele din HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. A. Pentru specialitatea Arhitectură Acoperiș – se vor propune minim 2 (două) variante pentru acoperiș/terasă, printre care se va analiza posibilitatea ca blocurile de locuințe să poată fi prevazute cu terase circulabile, pentru ca familiile să poată beneficia de spațiu pentru petrecerea timpului liber, spațiu destinat comunității. Structura de rezistență – corespunzător zonei seismice Închideri exterioare – tâmplărie termoizolantă, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie. De asemenea, se pot prevedea balcoane pentru majoritatea apartamentelor, însă fără a afecta imaginea urbană specifică în zona. Se va proiecta compartimentarea spațiilor astfel încât să satisfacă cerințele de utilizare adecvată cu scopul pe care trebuie să-l satisfacă în cadrul investiției: blocurile de locuit vor fi în regim de înălțime max P+2. Apartamentele pot fi de 2 sau 3 camere pe fiecare etaj și pot varia (ex: 1 ap. cu 2 camere + 1 ap. cu 3 camere în funcție de profilul familiilor ce urmează a fi cazate). Se vor avea în vedere toate finisajele interioare și exterioare cu folosirea de materiale adecvate pentru acest gen de lucrări, astfel încât să se poată garanta o perioadă de garanție de minim 3 ani. Izolarea anvelopei exterioare a clădirii, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie

		în categoria clădirilor cu consum redus de energie. B. Pentru specialitatea Structură Se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor în concordanță cu normele în vigoare și cu studiul geotehnic al loturilor de teren. Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu. C. Pentru specialitatea Instalații interioare Se vor proiecta toate instalațiile interioare. Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi și tip de activitate ce se desfășoară și cu consum redus de energie (corpuri de iluminat cu LED). Se va proiecta și detalia instalația termică, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie Se vor contoriza separat toate utilitățile pentru fiecare unitate funcțională în parte. Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară de incintă dar și interioară pentru spațiile unde se impune. Cablare sisteme de telefonie și televiziune
8	Descrierea procesului de implementare	Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt: Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAȚARE ȘI CONSTITUIREA UNITĂȚII DE MANAGEMENT PROIECT Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului. Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din: 1. Manager proiect 2. Asistent Manager 3. Responsabil financiar 4. Responsabil achiziții 5. Responsabil tehnic 6. Responsabil comunicare și relație media

	7. Responsabil patrimoniu, relocare/alocare spații locative 8. Responsabil juridic și administrativ 9. Responsabil grup țintă Aceștia au obligația de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adicionale, conform cerințelor implementării proiectului pentru a finaliza și respecta toate cerințele solicitate în ghidul solicitantului Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. În urma implementării acestei activități se dorește asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile și responsabilitățile fiecăruia să fie clar definite, înțelese și agreate de către toți membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate și conforme cu profilul fiecărui membru. Activitatea 2. ÎNTOCMIREA Documentațiilor tehnico-economice Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentației tehnico-economice faza SF În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect elaborarea documentației faza SF pentru obiectivul de investiții propus se va realiza și recepționa documentația tehnico-economică în perioada mai 2022 - iulie 2022 și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Orasului Beclean SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect. Subactivitatea 2.2 Întocmirea documentației tehnico-economice faza PT și asistenta tehnica din partea proiectantului Această subactivitate constă în pregătirea achiziției serviciilor de proiectare și asistenta tehnica din partea proiectantului și atribuirea contractului după selectarea ofertelor. Firma câștigătoare va întocmi proiectul tehnic în baza caietului de sarcini pus la dispoziție de către solicitant. Subactivitatea 2.3 Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Autorizației de Construire Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi și dosarele în vederea obținerii Autorizației de Construire Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iunie 2022,
--	--

	data estimată de finalizare: luna decembrie 2022. ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULĂRII PROIECTULUI Activitățile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management sunt: • societatea va realiza activitățile de monitorizare a evoluției tehnice și financiare a proiectului și va elabora rapoartele de progres tehnic și financiar precum și documentele de plată; • societatea va urmări pregătirea, organizarea, realizarea și coordonarea tuturor activităților ce vor fi implementate prin acest proiect și va asigura informarea sistematică a tuturor partilor implicate cu privire la activitățile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului; • după realizarea tuturor activităților și cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic și financiar, precum și cererea de plată finală. Rapoartele finale, atât tehnice ca și economice, create cu ocazia finalizării proiectului vor rămâne în original în arhiva Primăriei și vor constitui instrumente de control și evaluare a proiectului. O copie a acestor documente va rămâne în arhiva societății. Astfel, responsabil pentru verificarea derulării corecte a implementării proiectului este societatea, iar responsabil pentru derularea efectivă a operațiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul soluției tehnice desemnat în urma procedurii de achiziție publică. Modul de monitorizare și control al activității contractantului care va furniza servicii de management a proiectului: Primăria Orasului Beclean va desemna 9 persoane (conform fișe de post din anexele prezentei cereri de finanțare) de contact din cadrul instituției prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la contractantul de servicii de management și în sarcina cărora va fi controlul documentației și al activităților ce vor face obiectul contractului de servicii de management. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractant a termenelor de execuție prevăzute în grafic. Prin monitorizarea activității de management, echipa desemnată din cadrul Primăriei Orasului Beclean va obține informații care să conducă la cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și identificarea tendințelor de derulare a activităților incluse în proiect. Activitatea se va derula permanent, pe întreaga perioadă a derulării proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect și cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea
--	---

	întocmai a termenilor contractului de finanțare, respectiv a procedurilor transmise de către Autoritatea de Management a PNRR. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna mai 2022, data estimată de finalizare: luna decembrie 2024. Activitatea 4. EXECUTIA PROPRIU-ZISA A LUCRĂRILOR Subactivitatea 4.1 Execuția lucrărilor Vor fi pregătiți termenii de referință, caietele de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). Vor fi organizate licitațiile în funcție de valoarea lucrărilor contractate, în concordanță cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislația în vigoare și normele Uniunii Europene. În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate și care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecție stabilite, se va comunica atribuirea contractului și contractarea execuției lucrărilor. Lucrări propuse: I. Se vor prevedea lucrări de amenajare teren și de aducere a terenului la starea inițială, II. Construire locuințe sociale individuale III. Amenajări exterioare IV. Rețele tehnico-edilitare V. Realizare locuri de parcare rezidenți/vizitatori VI. Drum de acces Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna ianuarie 2023, data estimată de finalizare: luna septembrie 2024. Subactivitatea 4.2. Diriginție de Șantier Serviciile de asistență tehnică se vor contracta, conform cu legislația în vigoare (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului și contractarea serviciilor de diriginție de șantier. Dirigințele de șantier va avea următoarele atribuții: - Verificarea documentației de execuție (piese scrise și desenate) pentru specialitățile pe care le urmărește analizând dacă acestea sunt complete și dacă au toate semnăturile și stampilele solicitate de lege; - Verificarea documentației de execuție pentru specialitățile urmărite în raport cu avizele și autorizațiile obținute și a
--	--

	legislației tehnice în vigoare; Anunțarea autorităților (Primărie și Inspectoratul de Stat în Construcții) pentru începerea lucrărilor în numele clientului; Obținerea avizării programului de faze determinante pentru fiecare specialitate la Inspectoratul de Stat în Construcții; Verificarea materialelor care urmează a fi utilizate în vederea realizării construcției astfel încât acestea să fie omologate, însoțite de certificatul de calitate, buletine de încercări sau analize; Verificarea permanentă a calitatii lucrărilor de execuție, conform Legii nr. 10 / 1995; Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru efectuarea recepțiilor pe faze determinante și efectuarea acestor recepții; Urmărirea aducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin actele de control în termenele stabilite; Verificarea evidenței principalelor evenimente aparute pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție (inclusiv) neconcordanțele sesizate, observațiile tuturor celor care participă la realizarea construcției; Verificarea pe parcursul execuției a documentelor care vor sta la baza întocmirii Cartii Tehnice a construcției și predarea acesteia către beneficiar; Urmărirea respectării Planului Calității pe lucrare / obiectiv inclusiv Planul de verificări și încercări pe parcursul execuției; Controlul și supravegherea respectării tehnologiei de execuție stabilită prin fișele tehnologice și procedurile tehnice de execuție; Verificarea utilizării în activitatea santierului numai a aparatelor de măsură și control verificate metrologic, conform prevederilor reglementărilor legale; Stabilirea și verificarea la nivel de santier a unui sistem de evidență și de păstrare a tuturor înregistrărilor întocmite pentru atestarea calității; Participarea în calitate de membru la recepția lucrărilor și asigurarea secretariatului recepției; Transmiterea documentației de recepție către organele administrative conform reglementărilor legale în vigoare; Implicarea în perioada execuției remedierilor, până la predarea fără obiecțiuni a obiectivului; Urmărirea lucrărilor de remediere a defectelor de construcție constatate de comisia de recepție și predarea fără defecte a lucrărilor, către beneficiar; Predarea către beneficiar a întregii documentații întocmite pe parcursul execuției construcției; Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna februarie 2023, data estimată de finalizare: luna octombrie 2024.
--	--

		Subactivitatea 4.3 Recepția lucrărilor Recepția lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente cu modificările și completările ulterioare. Astfel, recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care investitorul declară ca acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și ca aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape: - recepția la terminarea lucrărilor; - recepția finală la expirarea perioadei de garanție. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna septembrie 2024, data estimată de finalizare: luna octombrie 2024. ACTIVITATEA 5. ACTIVITĂȚI DE INFORMARE ȘI PROMOVARE Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administrație și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe parcursul elaborării și implementării acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice acțiunilor de diseminare a informațiilor. În cadrul proiectului se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV). Măsurile de informare și publicitate sunt obligatorii stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iunie 2022, data estimată de finalizare: luna noiembrie 2024.
9	Alte informații	Proiectul are următoarele date tehnico-economice estimative: Suprafața totală teren aferent investiției 1.834,00 mp; Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblu (cu anexe – zone de colectare deșeuri menajere etc) $A_c = 1.834,00$ mp Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblului $A_d = \text{aprox } 1238,00$ mp din care 301,4 mp suprafață totală

	construită. Suprafața spații verzi propuse aprox 736,00mp; 1.Regim de înălțime P+3E = 301,4 mp Categoria de importanță C -normală Clasa de importanță III Gradul de rezistență la foc II Risc mic de incendiu Număr apartamente - 16 de apartamente Număr clădiri apartamente - 1 Număr apartamente în total 16 Statii de reincarcare - 2 Blocul va conține 16 apartamente ce vor putea acomoda 16 familii. Valoarea totală estimată a investiției fără TVA rezultă din următoarele: Valoarea maximală eligibilă a investiției fără TVA rezultă din următoarea formulă: $1238,00 \text{ mp} \times 794 \text{ euro/mp}^* = 982.972,00 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei}^{**} = 4.838.876,264 \text{ lei fără TVA.}$ Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanțare este de 5.758.262,755 lei *Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) fără TVA conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) ** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) După finalizarea lucrărilor, Orasul Beclean va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Orasul Beclean asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.
--	---

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA