

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil – teren situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud și înscrierea acestuia în evidențele de Carte Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 01 iulie 2022 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5938/29.06.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 5939/29.06.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 6003/01.07.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858- art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 50.047 mp., având categoria de folosință Curți construcții, conform documentației întocmită de Expertul Orban Dan Răzvan.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a unui imobil – teren situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 50.047 mp., având categoria de folosință Curți construcții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Art.3.Se certifică faptul că imobilul – teren cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Mureșan Gavrilă



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 59 din 01.07.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”

D:D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002, atasat la dosar, avand ca vecini:

- la nord: Raul Somes;
- la est: CFR;
- la sud: Proprietari fizici;
- la vest: drum si nr. cadastral 28159

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 50047 mp. Se propune inregistrarea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori, conform HCL.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28159. In vederea pozitionarii laturii comune s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament
- In baza documentatiei cadastrale, se propune inregistrarea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in favoarea Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 22.06.2022

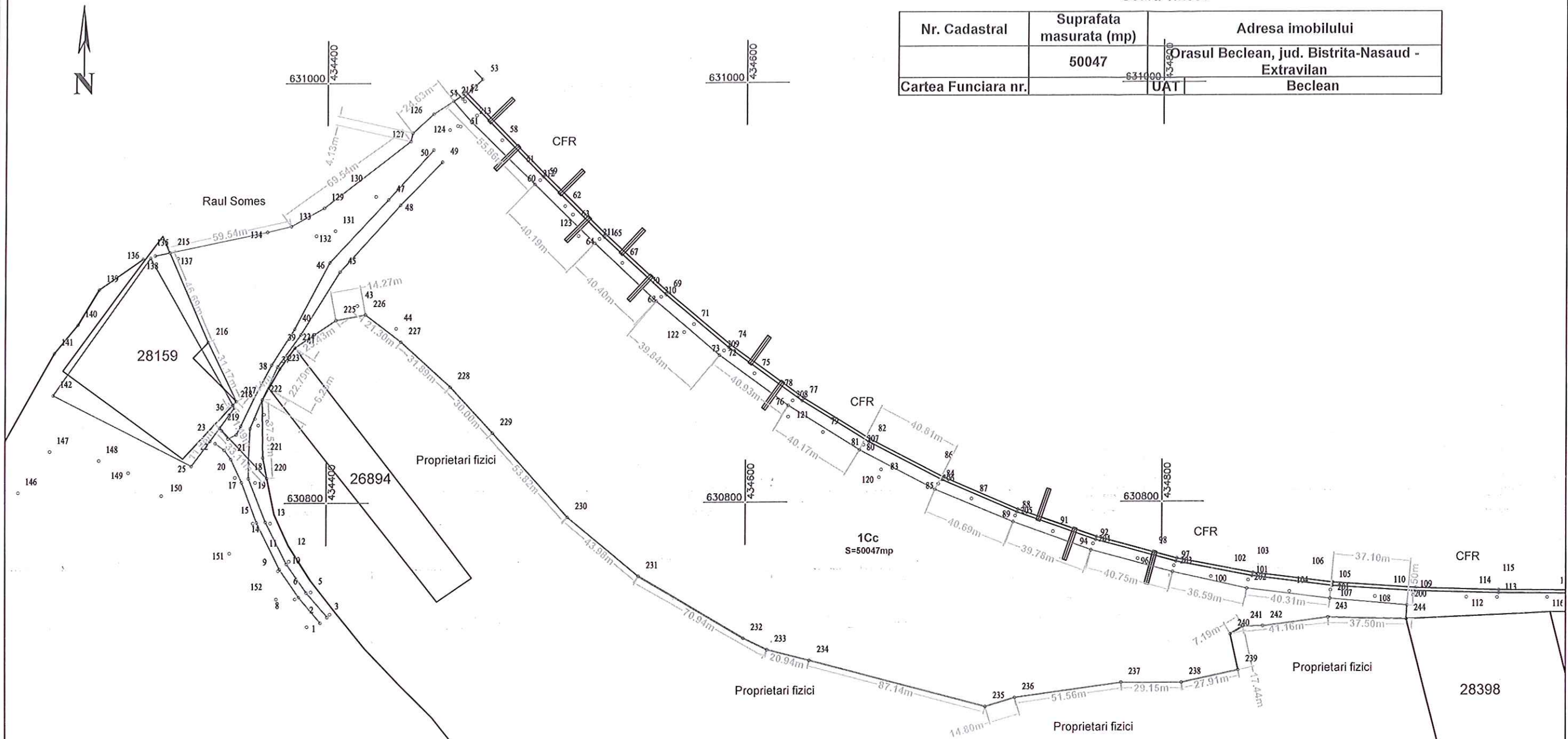
Intocmit,
ORBAN Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	50047	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	631000/434800	UAT Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	50047	Imobilul are limitele materializate prin gard din metal si tarusi din lemn.
Total		50047	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 50047 mp Suprafata din act = 50047 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm exectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Iunie 2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data:	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	630750.580	434917.976	37.096
201	630753.823	434881.022	40.310
202	630758.716	434841.010	36.589
203	630766.622	434805.285	40.752
204	630777.041	434765.887	39.779
205	630790.492	434728.451	40.693
206	630805.957	434690.811	40.809
207	630824.807	434654.616	40.168
208	630846.030	434620.513	40.928
209	630869.997	434587.337	39.835
210	630895.723	434556.923	40.398
211	630923.471	434527.563	40.188
212	630951.655	434498.914	42.809
213	630981.577	434468.299	13.089
214	630991.464	434459.721	11.193
126	630985.328	434450.360	13.510
127	630976.288	434440.320	4.135
128	630972.258	434439.396	51.691
129	630940.574	434398.554	18.004
133	630931.811	434382.827	11.721
134	630929.143	434371.414	47.823
215	630919.512	434324.571	46.692
216	630876.709	434343.228	31.170
217	630848.679	434356.861	2.442
218	630846.901	434355.187	1.492
36	630845.604	434355.924	11.977
219	630835.961	434348.820	33.114
220	630811.959	434371.633	10.056
221	630821.813	434369.630	27.582
222	630849.393	434369.317	16.892
223	630864.045	434377.723	12.180
224	630873.955	434384.804	23.427
225	630886.997	434404.265	14.269
226	630889.612	434418.292	21.299
227	630876.629	434435.176	31.895
228	630855.235	434458.831	30.000
229	630833.239	434479.232	53.825
230	630793.099	434515.091	43.976
231	630764.927	434548.858	58.252
232	630735.411	434599.079	12.729
233	630729.898	434610.552	20.942
234	630724.776	434630.858	87.136
235	630702.711	434715.154	14.798
236	630706.910	434729.344	51.555
237	630714.016	434780.407	29.146
238	630714.011	434809.553	27.906
239	630719.928	434836.824	17.442
240	630736.953	434833.031	7.195
241	630740.675	434839.188	9.449
242	630740.802	434848.636	31.763
243	630744.926	434880.130	37.502
244	630744.094	434917.623	6.496
S=50047mp P=1516.116m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HG 905/22.08.2002									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topografic	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Depozit deseuri	19400	Orasul Beclean, domeniul public		-	Curti constructii	50047	Orasul Beclean – domeniul public
TOTAL			19400			TOTAL		50047	

Intocmit,

ORBAN V. DAN-RAZVAN

