

HOTĂRÂRE

privind actualizarea de date a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 28159, în suprafață de 4148 mp

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 20.09.2022 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 8154/15.09.2022;
- Raportul nr. 8155/15.09.2022 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 8316 și nr. 8317 din 20.09.2022;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-art.865, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă actualizarea de date a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 28159, în suprafață de 4148 mp, în sensul re poziționării geometriei imobilului-teren, pe limitele reale, reprezentate prin garduri din metal, fără a suferi modificări, conform documentației cadastrale anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducere la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

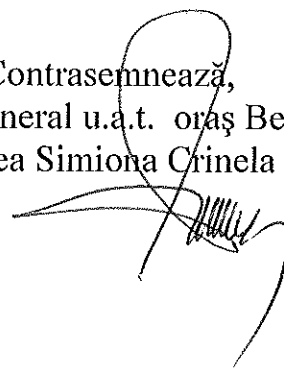
Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se comunică prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Mureșan Gavrilă



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 70 din 20.09.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”

D.D.M.

Amisca
la HCL nr. 70/20.09.2022

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA ACTUALIZARII DE DATE ALE UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform CF 28159 Beclean cu nr. cadastral 28159, atasat la dosar, avand ca vecini:

- la nord: Raul Somes;
- la est: Domeniul public al orasului Beclean;
- la sud: Domeniul public al orasului Beclean;
- la vest: Domeniul public al orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 4148 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 28159 Beclean cu nr. cadastral 28159 (S=4148 mp).
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca ridicarile topografice au fost realizate pe limitele reale, existente in teren, reprezentate prin gard din metal.
- In baza documentatiei cadastrale, se propune actualizarea de date ale imobilului teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform HCL. Actualizarea consta in repositionarea geometriei imobilului teren, pe limitele reale, reprezentate prin garduri din metal. Mentionez faptul ca repositionarea este necesara, intrucat in momentul in care va fi depusa la BCPI Beclean documentatia necesara inregistrarii imobilului teren vecin, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, sa nu apara suprapuneri cu imobilul teren, obiect al prezentei documentatii. Suprafata imobilului teren nu sufera modificari.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

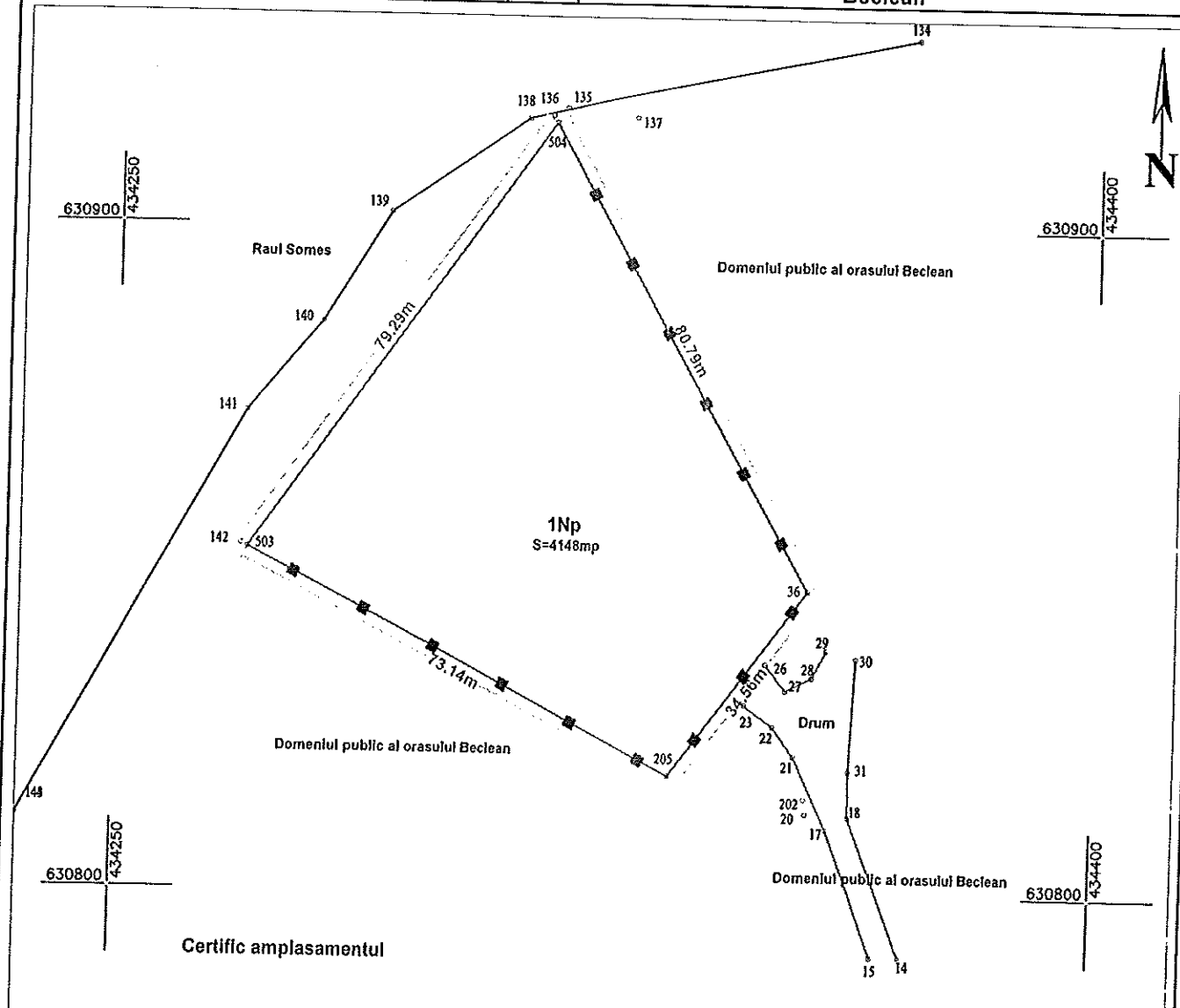
Data intocmirii: Septembrie 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
28159	4148	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilam	
Cartea Funciara nr.	28159	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	4148	Imobil imprejmuit partial cu gard din metal.
Total		4148	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4148 mp
Suprafata din act = 4148 mp

Executanti:
ORBAN V. Dan-Razvan
Confirm executarea masuratorilor teren, corectarea liniei intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren 19.08.2022
Nr. 0122/2022
ORBAN DAN RAZVAN
Ing. Cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

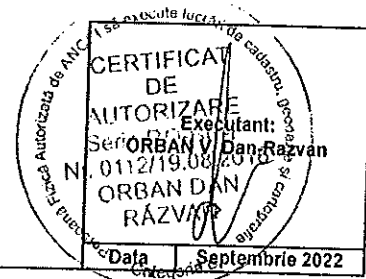
Septembrie 2022

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Np

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
503	630851.154	434270.153	73.136
205	630817.880	434335.282	34.565
36	630845.604	434355.924	80.791
504	630915.844	434316.004	79.291
S=4148mp P=267.784m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE					
Date din CF 28159									
Nr. CF	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
28159	28159	Neproductiv	4148	Orasul Beclean, domeniul public	28159	28159	Neproductiv	4148	Orasul Beclean – domeniul public
TOTAL			4148			TOTAL		4148	

Receptionat

Informații, lucrări cadastru, geodezie și cartografie
ORBAN V. PAPAN RAZVAN
DE
AUTORIZARE
pe baza RO-BNF
M-112/19.08.2016
ORBAN DAN
RAZVAN
Categorie B