

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Beclean – Lot 1” - 2 blocuri (Aleea Zorilor, nr. 5 Bl. B60; Blocul D1 și D2, Strada Zorilor, nr. 12), a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 07.10.2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 8761/03.10.2022 al Primarului orașului Beclean, prin care propune aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, a depunerii proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Beclean – Lot 1” - 2 blocuri (Aleea Zorilor, nr. 5 Bl. B60; Blocul D1 și D2, Strada Zorilor, nr. 12), a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

**Ținând seama de:**

-Raportul nr. 8762/03.10.2022 întocmit de Biroul de urbanism amenajare teritoriu, achiziții publice investiții, administrare domeniu public, bibliotecă, relații cu publicul din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Raportul nr. 8775/03.10.2022, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 8936/07.10.2022, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și control comercial;

**În conformitate cu prevederile:**

-Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE;

-art. 71 din O.U.G. nr. 114/28.12.2018 privind instruirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

-O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129, alin.(2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:** art. 196, alin. (1), lit. „a”, coroborat cu art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”.

**Art.2.** Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Beclean – Lot 1” și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Beclean – Lot 1”, în cuantum de 7.785.387,89 lei (fără TVA), cât și 1.581.528,00 euro (fără TVA), cât și valoarea aferentă stațiilor de reîncărcare alocate de către platforma pnrr.mdipa.ro, conform Anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico- economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Beclean – Lot 1”. În acest sens, se aprobă și finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din lucrările neeligibile propuse care reies din documentația tehnică (Raportul de Audit Energetic și Expertiza Tehnică), considerate necesare de către experții care au întocmit studiile.

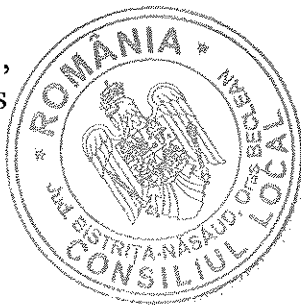
**Art.5.** Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reies din Raportul de audit energetic.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Biroul de urbanism și Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al UAT oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Primarul UAT oraș Beclean;
- Biroul de urbanism;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Mureșan Lică Narcis



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 79 din 07.10.2022**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**BECLEAN LOT 1 - 2 BLOCURI (Aleea Zorilor, Nr. 5, Bl. B60; Blocul D1 si D2, Strada Zorilor, Nr. 12)**

**propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	283,05	66,99
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	439,23	184,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	433,33	178,46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,90	6,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	74,92	30,35

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.581.528,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.581.528,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	7.785.387,89

LOT 1  
Zona 5 (B60)  
-11 12 (DM-D2)

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din oras Beclean  
Aleea Zorilor. Nr. 5, Bl. B60, localitatea Beclean, judetul Bistrita-Nasaud  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTA ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Zorilor. Nr. 5, Bl. B60, localitatea Beclean, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.220,30 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

---

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Zorilor. Nr. 5, Bl. B60, localitatea Beclean, judetul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	289,37	64,33
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	462,78	197,91
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	456,80	191,28
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,97	6,62
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	79,02	32,59
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,77%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	57,23%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	58,76%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	844.060,00

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
    - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
    - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea

acestui cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din oras Beclean  
Blocul D1 si D2, Strada Zorilor, Nr. 12, localitatea Beclean, judetul Bistrita-Nasaud  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 5. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Blocul D1 și D2, Strada Zorilor, Nr. 12, localitatea Beclean, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 6. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.687,34 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 7. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Blocul D1 si D2, Strada Zorilor, Nr. 12, localitatea Beclean, judetul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	275,81	70,03
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	412,28	170,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	406,46	163,79
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,82	6,26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	70,22	27,78
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	74,61%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,75%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	60,44%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	737.468,00

## 8. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
    - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
    - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea



acestui cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.