

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-
„drum” aparținând domeniului public al orașului Beclean**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 07.10.2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8859/05.10.2022 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 8860/05.10.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 8944/07.10.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 1138 Cod Civil;
- prevederile art. 230 punctul bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil – „drum” aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 407 m, lățimea de 5-13.5 m, în suprafață de 2673 mp conform documentației întocmită de Expertul Urban Dan Răzvan.

(2)Imobilul – „drum” descris la art. 1 alin. (1) este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 49, cod de clasificare 1.3.7.1. „Străzi auxiliare sat Coldău”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului – „drum” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul- „drum” cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Mureșan Lică Narcis



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 84 din 07.10.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amexa
la HEL nr. 84/07.10.2022

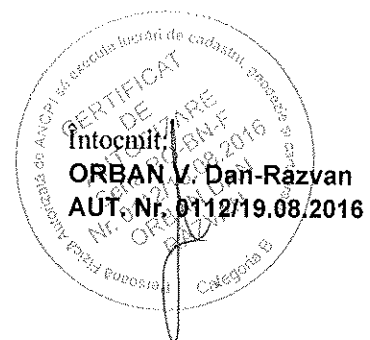
**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI A UNUI IMOBIL DRUM IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCIARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, localitatea Coldau, orasul Beclean,
jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri a unui imobil - drum -
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. **Prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002.

In urma realizarii ridicarilor topografice a rezultat o suprafata de 2673 mp, cu care Primaria orasului Beclean a fost de acord, conform declaratiei atasate.

Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu lungimea de 407 m, latimea de 5-13.5 m si suprafata de 2673 mp.

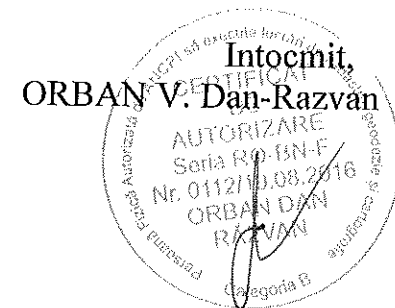
4. **Operatiuni topo-castrale efectuate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS South S82 si GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.014 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.016 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2673 mp.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in Cartea funciara cu nr. topografice 355 si 361. Mentionez faptul ca datele referitoare la aceste numere au fost radiate din evidentele Cartii funciare, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu nr. cadastrale 28549, 29331, 29503, 26418, 26419, 27208, 29748, 29749, 30181, 29963, 25482, 26640, 29612, 28365, 28364, 203, 28379, 25477, 28021, 26818 si 26493. Mentionez faptul ca pentru imobilele 27208, 25482, 26640 si 28379 s-au preluat doar partial coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru restul imobilelor s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea imobilului drum, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu lungimea de 407 m, latimea de 5-13.5 m si suprafata de 2673 mp, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:
i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Octombrie 2022



434650
0012629

632100
434700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2673	Localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
	UAT	Beclean

Certific amplasamentul

632050
434650

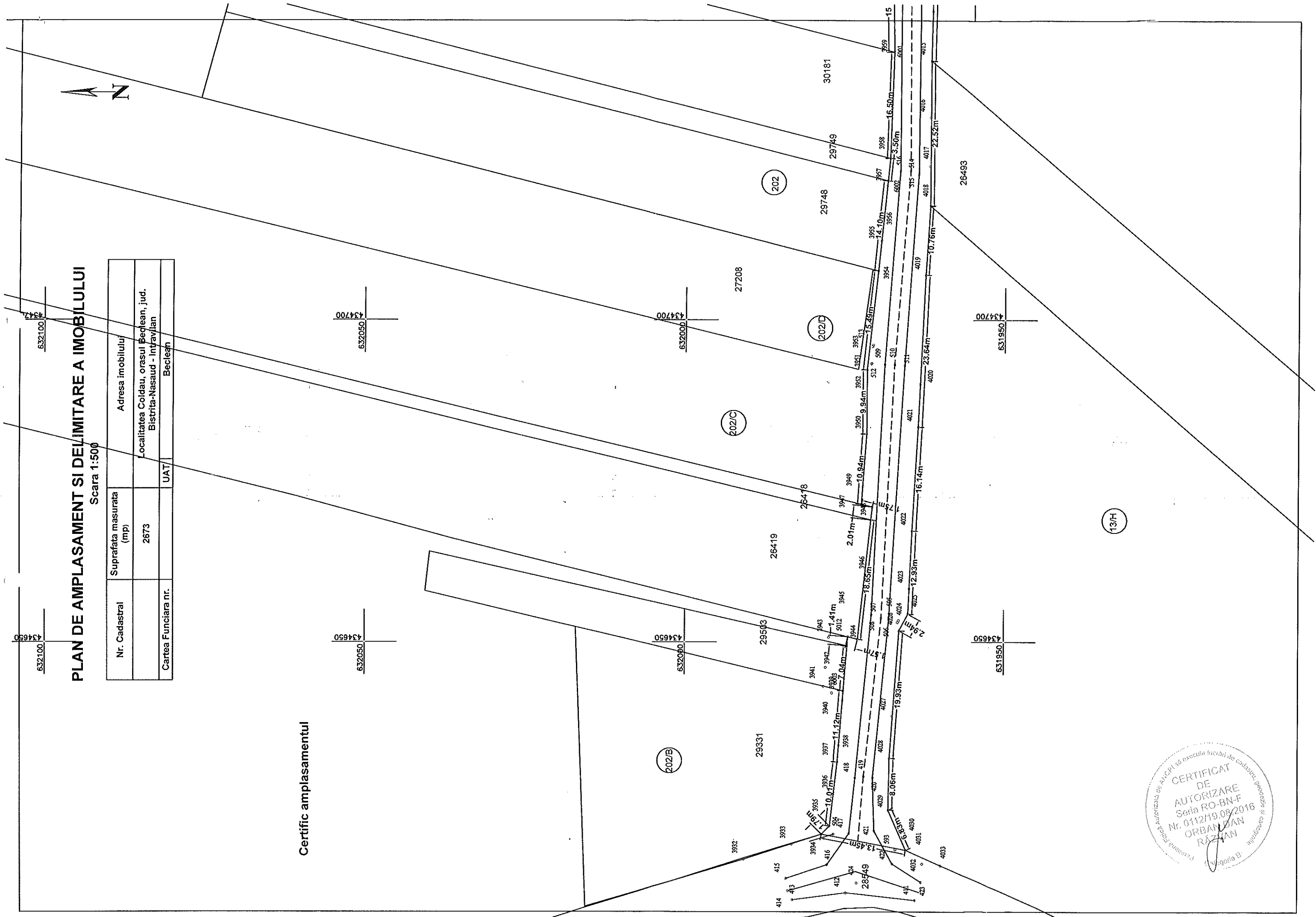
632050
434700

632000
434650

632000
434700

631950
434650

631950
434700





A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	632150
Categoria de folosinta	Mentiuni
1	Drum cu lungimea de 407m latimea de 5-13.5 m - domeniul public
Total	2673
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentiuni
Total	2673
C. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	632150
Categoria de folosinta	Mentiuni
1	Drum cu lungimea de 407m latimea de 5-13.5 m - domeniul public
Total	2673

Executant:
ORBAN V. DAN-RAZVAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPI

Data: Octombrie 2022

632100
434800

632050
434800

632000
434800

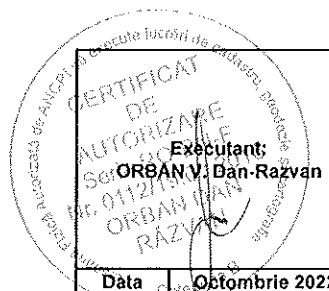
29963

37m
403
29.50m
19.06m
11.37m
5.85m
11.18m
7.97m
3965
3963
3961
3962
3964
3966
3967
3968
3969
3970
3971
3972
3973
3974
3975
3976
3977
3978
3979
3980
3981
3982
3983
3984
3985
3986
3987
3988
3989
3990
3991
3992
3993
3994
3995
3996
3997
3998
3999
4000
4001
4002
4003
4004
4005
4006
4007
4008
4009
4010
23.44m

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4031	631965.177	434617.621	6.831
4029	631967.966	434623.857	8.059
4028	631967.818	434631.915	19.926
4026	631966.379	434651.789	2.943
4025	631964.975	434654.376	12.929
4022	631964.375	434667.291	16.140
4021	631963.501	434683.407	23.638
4019	631962.472	434707.023	10.761
4018	631961.844	434717.766	22.517
4015	631961.863	434740.283	29.495
4012	631961.303	434769.773	5.845
4011	631961.599	434775.611	11.367
4008	631960.709	434786.943	23.440
4003	631959.510	434810.352	0.892
5006	631960.200	434810.917	6.646
590	631965.435	434815.011	7.070
5007	631971.386	434818.828	7.159
581	631978.183	434821.077	14.237
575	631992.199	434823.573	13.736
573	632005.436	434827.243	15.689
571	632020.957	434829.536	14.597
567	632035.362	434831.895	13.748
5008	632048.918	434834.186	12.952
5009	632061.689	434836.345	23.030
4000	632084.335	434840.535	12.617
3999	632096.578	434843.583	9.012
3998	632105.196	434846.219	21.441
3996	632125.744	434852.341	17.554
3994	632142.884	434856.132	15.787
3991	632158.116	434860.281	3.146
3990	632161.217	434860.813	1.695
3989	632162.889	434861.089	10.748
3987	632173.189	434864.158	4.137
3985	632174.453	434860.219	12.794
3984	632162.189	434856.573	12.010
3983	632150.520	434853.732	24.406
3981	632126.756	434848.170	10.275
3980	632116.988	434844.981	9.425
3979	632107.966	434842.254	33.841
3978	632075.280	434833.487	13.676
3977	632061.966	434830.363	27.511
3976	632035.022	434824.806	27.229
3974	632008.352	434819.317	15.654
3973	631993.026	434816.128	13.287
3972	631980.151	434812.844	5.761
3971	631974.922	434810.427	7.758
5010	631967.353	434808.726	14.079
5011	631966.284	434794.688	1.888
3967	631968.128	434795.093	7.966
3964	631968.305	434787.129	11.179
3961	631968.501	434775.952	18.616
500	631967.538	434757.361	0.444
6000	631967.543	434756.917	0.547
3960	631968.077	434757.037	15.368
6001	631967.700	434741.674	16.502
3958	631968.213	434725.180	3.499
6002	631968.555	434721.698	14.100
3954	631969.935	434707.666	15.491
3951	631971.586	434692.263	9.937
3950	631971.590	434682.326	10.940
3946	631972.338	434671.412	1.750
3948	631970.636	434671.006	2.014
3947	631970.854	434669.004	18.651
3945	631972.879	434650.463	1.565
5012	631974.399	434650.837	1.408
3944	631974.513	434649.436	7.043
6003	631975.087	434642.416	1.473
3939	631975.207	434640.948	9.651
3937	631975.980	434631.328	10.014
3935	631977.136	434621.381	1.795
3934	631978.399	434620.106	13.453

S=2673mp P=842.783m



Data: Octombrie 2022

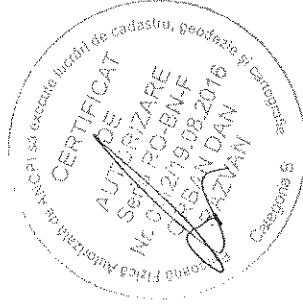
TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilanul localitatii Coldău, orasul Beclean

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Nr. parcela	SITUATIA ACTUALA			SITUATIA PROPUSA			
	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Proprietari	Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Proprietari
1	Drum cu lungimea de 407 m si latimea de 5-13.5 m	2673	Domeniul public al orasului Beclean		Drum cu lungimea de 407 m si latimea de 5-13.5 m	2673	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL		2673			TOTAL	2673	

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

H.G. 905/22.08.2002.

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 647 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 31 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Beclean

43	1.3.7.3	Trotuare str. 1 Decembrie 1918	Categoria drumului IV PUG. Nr. 9/1997	10542728382	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
44	1.3.7.2	Trotuare str. P-ța Libertății	Lungime totală 1300 m Lățime 4 m Suprafața 5200 mp. Îmbrăcăminte : beton + asfalt	3649405978	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
45	1.3.7.2	Trotuare str. M. Kogălniceanu	Lungime totală 1850 m Lățime 4 m Suprafața 1800 mp. Îmbrăcăminte : asfalt	12304094994	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
46	1.3.7.2	Trotuare str. I. Creangă	Lungime totală 7400 mp. Îmbrăcăminte : asfalt + pietruit	7704301510	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
47	1.3.7.1	Trotuare str. Gh. Doja	Lungime totală 950 m Lățime 4 m Suprafața 3800 mp. Îmbrăcăminte : asfalt	1630293086	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
48	1.3.7.1	Trotuare str. Beclenuț	Lungime totală 2000 m Lățime 4 m Suprafața 8000 mp. Îmbrăcăminte : pietruit	2771498246	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
49	1.3.7.1	Străzi auxiliare sat Coldău	Lungime totală 3400 m Lățime 4 m Suprafața 14600 mp. Îmbrăcăminte : pietruit	3179071518	Hotărârea Consiliului local Beclean, nr. 41/1999
			Lungime totală 3900 m. Lățime 17 m Suprafața 66300 mp. Îmbrăcăminte : pământ și pietruită Categoria drumului IV PUG. Nr. 9/1997		