

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal - Introducere teren în intravilanul orașului Beclean pentru construire unități de producție și depozitare”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 07 octombrie 2022 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 350/28.06.2022;
- Referatul de aprobare nr. 8908/06.10.2022 al Primarului orașului Beclean, privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal - Introducere teren în intravilanul orașului Beclean pentru construire unități de producție și depozitare”;
- Raportul nr. 8909/06.10.2022 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean, privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal - Introducere teren în intravilanul orașului Beclean pentru construire unități de producție și depozitare”;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 8945/07.10.2022;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism: „Plan urbanistic zonal - Introducere teren în intravilanul orașului Beclean pentru construire unități de producție și depozitare”, pentru terenul în suprafață de 14.500 mp situat în extravilanul orașului Beclean, înscris în cartea funciară nr. 29467 Beclean nr. cadastral 29467, aflat în proprietatea numitului Roș Vasile, întăbulat drept de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 30 de ani, în favoarea S.C. PREFAB CML S.R.L. în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 1/2022 elaborat de S.C. RSPLAN Birou de Proiectare S.R.L. – arhitect Săplăcan Radu, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea în intravilan a terenului în suprafață de 14.500 mp teren proprietate privată, situat în extravilanul localității Beclean, identificat în documentația menționată la art. 1.

Art.3. Se modifică limita intravilanului existent conform Planșă 3 aferentă P.U.Z privind reglementări urbanistice și se majorează suprafața de teren a acestuia cu 14.500 mp.

Art.4. Planul urbanistic zonal modifică și completează prevederile Planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație.

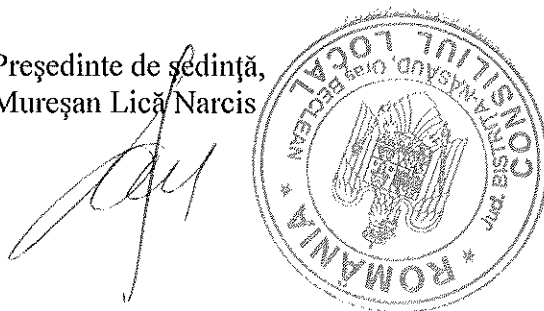
Art. 5. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la O.C.P.I. în vederea notării în cartea funciară.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean, Serviciul Arhitect șef și Biroul Agricol din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Biroul Agricol;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Mureșan Lică Narcis



Contrașemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 85 din 07.10.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.