

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 3 din 28.12.2022 (zi/lună/an)
Bistrița-Năsăud/BECLEAN	
Primăria orașului BECLEAN	

Încheiat azi, 28.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/21.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Beclean, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 26819, și număr carte funciară 26819, în suprafață de 0,49 ha (4918 mp), județul Bistrița-Năsăud, depusă de numiții Kovari Bela și Kovari Lucreția, în calitate de vânzători, coproprietari, CNP 1550901060012, respectiv CNP 2570720060011, identificați cu CI seria XB, nr. 555788, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, respectiv CI seria XB, nr. 551851, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, cetățenia română, naționalitatea română, ambii cu domiciliul în localitatea Coldău, nr. 200, bl. - sc. - et. -, ap. -, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud, codul poștal 125101, țara România, telefon 0749167160, fax -, e-mail -, starea civilă - căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26819, nr. cadastral 26819, în suprafață de 4918 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/21.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 3, pentru terenul agricol în suprafață de 0,49 ha, depusă de Kovari Bela și Kovari Lucreția, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/21.10.2021 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Beclean/site primariabeclean.ro, în data de 21.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3/ a preemptorilor la sediul

primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 28.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 27.01.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariabeclean.ro, în data de 28.12.2022.

**Primar,**

Nicolae Moldovan,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.



**Secretar general,**

Oprea Simiona-Crinela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

**Consilier juridic,**

Pop Claudia-Crina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....