

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unui imobil- teren în suprafață de 28183 mp la domeniul public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 30 ianuarie 2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare nr. 349/16.01.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 350/16.01.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 3/30.01.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Beclean a imobilului- teren în suprafață de 28183 mp, neproductiv, având elementele de identificare conform documentației cadastrale întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Anexă la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Imobilul identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2. Imobilul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3.Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

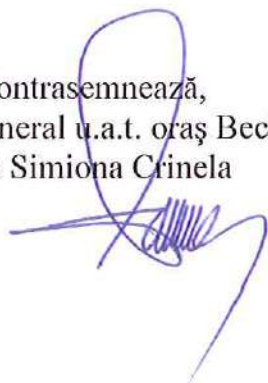
Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 10 din 30.01.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Anexa
la HCL nr. 10/30.01.2023

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



BCPI Beclean
Nr. Inregistrare
Ziua.....Luna.....Anul.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Beclean

Adresă imobil								Nr. CF Nr. cad(IE)
Localitate	Tarla	Parcela	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Beclean	-	-	-	-	-	-	-	-

- Proprietari:

Denumire	CUI						
Orasul Beclean	4	5	4	8	8	2	1

- Persoana autorizata:

Persoană autorizată:															
Nume	Prenume	CNP/CUI													
Orban	Dan-Răzvan	1	8	7	0	7	1	1	2	4	5	0	2	8	

- Număr pagini documentație:

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2023

- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane juridice;
- copii a actelor în temeiul cărora se solicită recepția;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- tabel de mișcare parcelară;
- calcul de suprafețe.



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod Serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD .
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, avand ca vecini pe:

- La Nord: Raul Somes;
- La Est: CFR;
- La Sud: Drum;
- La Vest: Limita UAT Branistea.

Mentionez faptul ca imobilul este imprejmuit partial cu gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 28183 mp, egala cu suprafata inscrisa in HCL (S=28183 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30395, 26894 si 28159. In vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

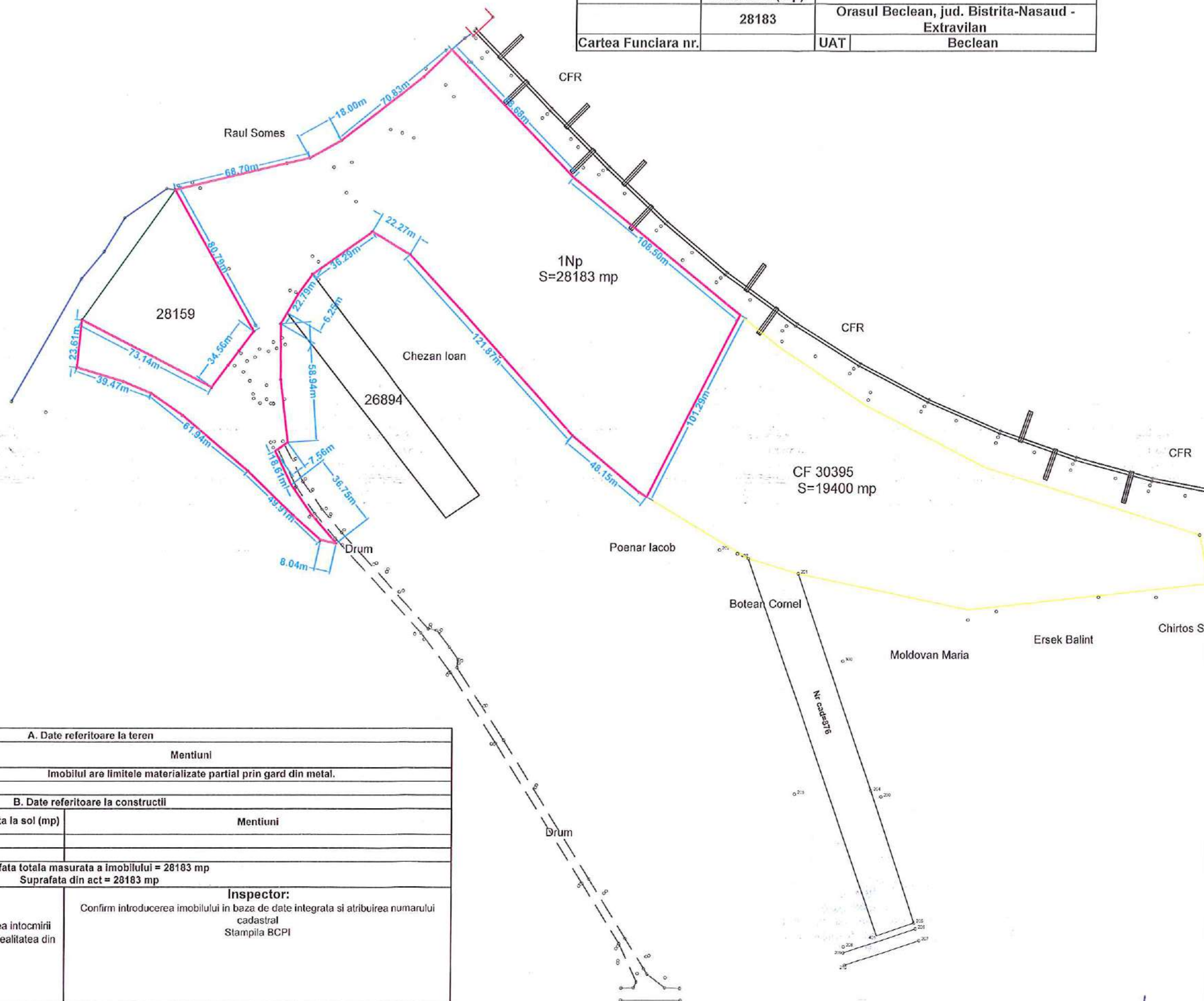
Data intocmirii: Ianuarie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

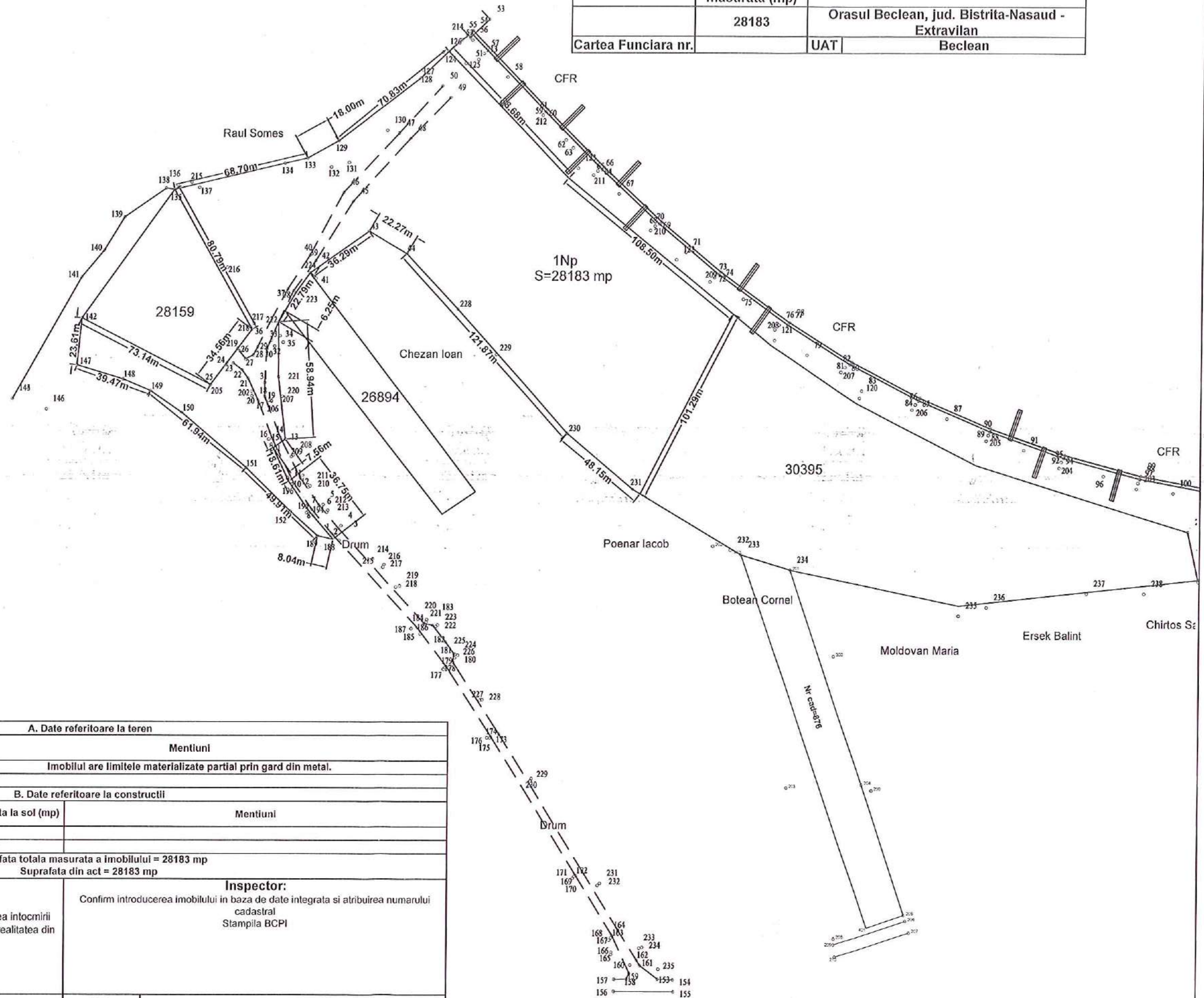
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	28183	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	28183	Imobilul are limitele materializate partial prin gard din metal.
Total		28183	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 28183 mp Suprafata din act = 28183 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data	Ianuarie 2023		Data

Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	28183	Imobilul are limitele materializate partial prin gard din metal.
Total		28183	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 28183 mp			
Suprafata din act = 28183 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. 		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data	1 Ianuarie 2023		Data

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HCL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Date din HCL							
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp
-	-	28183	Neproductiv	Orasul Beclean domeniul public		Neproductiv	28183
TOTAL		28183			TOTAL		28183
							Orasul Beclean domeniul public

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,