

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea și regenerarea spațiilor publice din orașul Beclan”

Consiliul Local al orașului Beclan întrunit în ședință extraordinară din data de 30 ianuarie 2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 630/25.01.2023 al Primarului orașului Beclan;
- Raportul nr. 631/25.01.2023 întocmit de către domnul Toth Stefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclan;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 4/30.01.2023;

**În conformitate cu:**

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin (4) lit. d), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E:**

**Art.1.**Se aprobă Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru proiectul „Dezvoltarea și regenerarea spațiilor publice din orașul Beclan”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea și regenerarea spațiilor publice din orașul Beclan”, în cuantum de 29.446.612,55 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) în cuantum de 24.731.534,99 lei (inclusiv T.V.A.), conform Devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclan.

Art.4. Prezența hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclan și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

IMORM

Președinte de ședință,  
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclan  
Oprea Simona Crinela

Nr. 11 din 30.01.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
FOAIE DE CAPAT

**DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL  
BECLEAN**

Proiectant:

**SC DP PROIECT SRL**

Faza:

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

**PROIECT 7.11 / 2022**

Sef proiect:

Ing. Bucsa Septimiu Remus

*Bsfj*



Proiectant:

Ing. Bucsa Septimiu Remus

*Bsfj*

Ing. Trombitas Alex-Ioan

*(a)*

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

SC DP PROIECT SRL

PROIECT NR. 7.11/ 2022

MEMORIU DE INVESTITIE

FAZA: DALI

CONFORM CU  
ORIGINALUL

1094

#### (1) INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE

##### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii

**DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN**

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Becllean,

Oras Becllean, Aleca Trandafirilor, nr. 2, judetul Bistrita-Nasaud

Tel. 0263.343.687, Fax: 0263.343.949

e-mail [secretariat@primariabeclean.ro](mailto:secretariat@primariabeclean.ro)

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Orasul Becllean,

Oras Becllean, Aleca Trandafirilor, nr. 2, judetul Bistrita-Nasaud

Tel. 0263.343.687, Fax: 0263.343.949

e-mail [secretariat@primariabeclean.ro](mailto:secretariat@primariabeclean.ro)

##### 1.4. Beneficiarul investitiei

Orasul Becllean,

Oras Becllean, Aleca Trandafirilor, nr. 2, judetul Bistrita-Nasaud

Tel. 0263.343.687, Fax: 0263.343.949

e-mail [secretariat@primariabeclean.ro](mailto:secretariat@primariabeclean.ro)

##### 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:

Proiectant general: DP PROIECT SRL

Zefirului, nr. 14, Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

RO18925360, J12/2679/2006

Tel: 0720.058.360

[dpproject.srl@gmail.com](mailto:dpproject.srl@gmail.com)

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ORAȘUL BECLEAN	BENEFICIAR ORAȘUL BECLEAN
--	--	------------------------------

## (2) SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

### 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și finanțare

Există un interes general crescut în ceea ce privește modernizarea, îmbunătățirea și extinderea infrastructurii destinate pietonilor. Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu HG 907/2016, pentru realizarea investiției urmând să fie solicitate toate avizurile și acordurile necesare, conform legislației naționale în vigoare.

Prin realizarea acestui proiect se dorește reamenajarea spațiului pietonal din orașul Beclan, județul Bistrița-Năsaud. Obiectivele propuse sunt urmatoarele: *Piata Drapelului, Scuarul de pe partea de sud a strazii 1 Decembrie 1918, zona aferentă intersecției strazii Oborului cu strada 1 Decembrie 1918, zona aferentă intersecției strazii Someșului cu strada 1 Decembrie 1918 și trotuarele adiacente drumului național DN17/E58, de pe partea stanga și de pe partea dreapta a drumului, de la km 24+640 pana la km 26+420*, tronson care străbate orașul Beclan, județul Bistrița-Năsaud.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**  
*N.D.M.*

### 2.2 Analiza situației existente

În prezent, spațiile pietonale publice din orașul Beclan prezintă degradări, pavajul prezent pe suprafața trotuarelor este denivelat, fisurat, crapaturi sau chiar lipseste pe alocuri. Zonele verzi nu au forme bine definite și sunt amplasate neuniform, dand un aspect inestetic orașului.

### 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin Obiectivul specific 5.1/e (i), intervenția d) - *Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice (Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii, altele decat municipiile reședință de județ, orașe și unităților administrativ-teritoriale limitrofe din zonele urbane funcționale aferente acestora)* sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Fiind vorba de zonele de interes local din centrul orașului Beclan, atât traficul pietonal cat și traficul auto au o intensitate ridicată, astfel se urmăresc următoarele:

- delimitarea spațiului pietonal de cel auto;
- reabilitarea spațiului pietonal din zonele de interes și a trotuarelor de pe ambele parti adiacente drumului național DN17/E58, între km 24+640 și km 26+420;
- restructurarea zonelor verzi;
- plantare arbori și vegetație joasă;

PROJECTANT SC DP PROJECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- amplasarea de mobilier urban;

Toate aceste au ca si scop atat sporirea confortului si sigurantei traficului pietonal, cat si crearea unor zone de oumna/socializare pentru popулaia prezenta în orașul Beclean, pe lângă acestea se mai urmărește si imbunatatirea orașului din punct de vedere estetic si, prin amplasarea vegetatiei inalte si joase, reducerea emisiilor de CO2 si izolarea fonica a zonei pietonale de traficul de pe drumul national care traverseaza orașul.

Prin realizarea acestui proiect se doresc modernizarea zonelor de interes: Piata Drapelului, Scuarul de pe sudul strazii 1 Decembrie 1918, Zona aferenta intersecției strazii Oborului cu DN17, Zona aferenta intersecției strazii Somesului cu DN17 si spatiiile publice aferente acestora.

Zonile mentionate sunt amplasate de-a lungul drumului national DN17/E58 care strabate orașul, accesul putandu-se face prin mai multe modalitati (auto, pietonal etc.), acestea se afla intr-o stare invecită, pavajul prezinta denivelari, este crepat si lipseste pe alocuri, zonele verzi au o forma geometrica neuniforma si sunt neingrijite.

Prezenta documentație tehnică a fost întocmită la cererea beneficiarului, orașul Beclean, și are ca obiect modernizarea spatilor publice din orașul Beclean.

Prin realizarea investiției se vor asigura și următoarele aspecte:

- Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orașul Beclean;
- Asigurare siguranței în exploatare;
- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;

Prin realizarea proiectului se asigura masuri egale de sanse pentru toti participantii in trafic prin separarea modurilor de deplasare (auto, nemotorizat cu bicicleta sau pietonal)

Prezenta documentatie cuprinde urmatoarele obiective:

- implementarea suprafețelor de tip "shared-space" prin care se elimină segregarea traseelor auto de cele pietonale și cele destinate traficului velo;
- uniformizarea suprafețelor pietonale prin utilizarea aceluiaș tip de finisaj, în acest fel, se definește cu claritate traseul pietonal;
- accentuarea interacțiunii între pietoni și spațiile comerciale aferente nivelurilor parter ale clădirilor;
- protejarea traficului pietonal de circulația auto prin delimitări alcătuite din plantajii de vegetație joasă, medie sau înaltă, prin balarzi fixi sau retractabili (acolo unde se pretează acest lucru);
- marcarea zonelor pietonale prin aceeași materialitate și fără diferențe de nivel la traversările drumurilor destinate traficului auto;
- păstrarea vegetației inalte actuale și restructurarea spațiilor verzi într-un mod eficient și uniform astfel încât acestea să poată deveni un loc de joacă interactiv;

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*M. M. M.*

PROIECTANT SCDPPROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Parcului si Str. Someșului;
- Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Zona 4 si Podul Meleș.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

#### b. Relațiile cu zone învecinate

Orasul Becllean se învecinează la nord cu comuna Chiuza, la vest cu comuna Uriu, la sud cu comuna Nuseni și la est cu comuna Sintereag.

Localitățile mai sus menționate se află în partea de Vest a județului Bistrița-Năsăud. În apropierea limitei între județele Bistrița-Năsăud și Cluj.

Principala cale de comunicație care străbate orașul Becllean este drumul național european DN17/E58.

#### c. Datele seismice și climatice

Din punct de vedere geologic, zona aparține unității structurale a Depresiunii Transilvaniei, care în acest perimetru s-a format și a evoluat începând de la finele Cretacicului parțial pe un fundiment rigid, format din sisturi cristaline.

În structura de ansamblu a acesteia se disting fundumentul cristalin și depozite sedimentare în special marine, care constituie cuvertura sedimentară a depresiunii propriu-zise. În cadrul acesteia se delimitizează două cicluri sedimentare Terțiare (Eocen-Miocen bazal, respectiv Miocen-mediu/superior) formate din formațiuni continentale în alternață cu depozite marine, cât și depozite aluvionare de vârstă Cuaternar-Holocenă. În Miocenul mediu (Badenian) începe formarea ultimei cuverturi post-tectogenetice, care urcă până în Miocenul superior, fiind contemporană cu magmatismul terțiar din Carpații Orientali și Munții Apuseni. În această etapă se schițează Bazinul Miocen mediu al Transilvaniei, în contururile deja cunoscute.

La sfârșitul Pliocenului, după colmatarea depresiunii Transilvaniei, evoluția se face în continuare în regim subaerian, structura stratigrafică a depresiunii fiind marcată de formațiunile Cuaternare reprezentate prin depozite argiloase deluviale și coluviale pe versanți și la baza acestora, respectiv aluviale în zonele depresionare ale cursurilor de apă. Genetic, evoluția reliefului actual cu formarea teraselor, a fost legată de mișcările tectonice oscilatorii și adâncirea treptată a bazei de eroziune din bazinul Someșului Mare, care au condus la o fragmentare a reliefului. Pe măsura adâncirii rețelei hidrografice, s-a intensificat ablațiunea areală respectiv procesele deluviale, din versanții văilor acumulându-se cantități tot mai mari de material elasic.

PROJECTANT  
SC DP PROJECT SRL  
CLUJ-NAPOCA

DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE  
DJN ORASUL BECLEAN

BENEFICIAR  
ORASUL BECLEAN

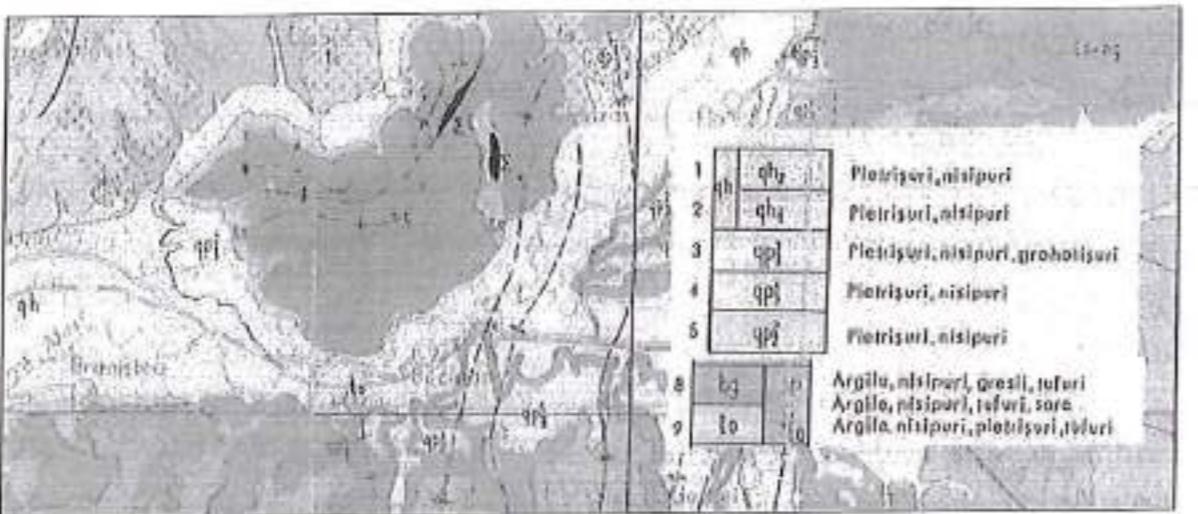
CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Nicu*

Sedimentele Cuaternare sunt reprezentate, în special, prin soluri, depozite aluviale fine și groșe, care acoperă sau însoțesc în mare proporție formațiunile mai vechi.

Din punct de vedere geomorfologic zona aparține Depresiunii Transilvaniei, subunitatea Podișul Transilvaniei, respectiv Culoarul Someșului Mare, terenul fiind plat/orizontal.

Amplasamentul cercetat se află pe terasa majoră a râului Someșul Mare. Pe amplasament și în jurul acestuia nu se semnalizează fenomene de remodelare sau geodinamice care să afecteze starea de echilibru a terenului.



harta geologică a regiunii

În urma investigațiilor de teren și a analizelor de laborator s-a evidențiat o structură litologică necomogenă reprezentată prin sistem rutier/pietonal, umpluturi eterogene și teren natural reprezentat prin depozite aluviale fine și groșe – nisip cu pietris/nisip. Forajele au fost realizate în spațiul public (trotuarele de pe partea stanga și partea dreapta a drumului, parcare, respectiv, spațiile verzi), de-a lungul Drumului European E58 între km 24+625 – km 26+400.

Terenul prezintă urmatoarea stratigrafie și caracteristici (proprietăți mecanice – valori caracteristice conform NP122-2010, NP 177-2001, NP 081-2002 și SR EN 1997 2:2008, AND550-99, STAS 1709/I-90, 1709/2-90, NP081-2002, PD 177-2001;

Forajele executate pe amplasament au interceptat următoarele:

Foraj	Stratificatie
F1	0.00-0.07/0.15 – Dale Ciment

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

	0.15-0.40 – Pat Trotuar – pietris cu nisip 0.40-2.00 – Pietris cu nisip/nisip cu pietris
F2	0.00-0.08 – Asfalt 0.08-1.00 – Iau astalt – pietris cu nisip Umpluturi – pietris cu nisip 1.00-2.00 – Argila nisipoasa prafoasa varoasa maroniu galbui cu pietris
F3	0.00-0.20 – Dale ciment 0.20-1.30 – Umplutura eterogena in matrice nisipos argiloasa – pietris cu nisip 1.3-2.00 – Argila nisipoasa prafoasa cu gresie (soare, tencu - infiltratii de apa) cenusie
F4	0.00-0.06 – Dale ciment 0.06-0.40 – Pietris marunt 0.40-0.80 – Umplutura – pietris cu nisip 0.80-2.00 – Nisip cu pietris cenusiu cu umplutura eterogena
F5	0.00-0.06 – Dale ciment 0.06-0.20/0.30 – Pietris marunt 0.30-1.50 – Pietris cu nisip – umplutura 1.50-2.00 – Praj nisipos argilos moale maroniu galbui (infiltratii apa)
F6	0.00-0.05 – Dale tabla sah 0.05-0.80 – Nisip cu pietris – pat dale 0.80-2.00 – Pietris cu nisip/nisip cu pietris cenusiu
F7	0.00-0.06 – Dale beton 0.06-1.30 – Nisip cu pietris – umplutura 1.30-2.00 – Nisip cu pietris maroniu galbui gradeaza in cenusiu
F8	0.00-1.30 – Asfalt (0.10/0.15), pat drum, umplutura – pietris cu nisip 1.30-3.80 – Nisip cu pietris afanat (1.30-3.00m), indesare medie (1.30-3.80) 3.80-5.00 – Argila prafoasa marnoasa varoasa cenusiu albastrui

CONFORM CU  
ORIGINALUL

MGN

#### d. Studii de teren

1. studiu geotehnic a fost intocmit conform reglementarilor tehnice în vigoare: este anexat prezentei documentații.

2. studii de specialitate: studiul topografic este anexat prezentei documentații.

#### e. Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Nu vor fi afectate utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă.

f. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția: nu este cazul;

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

g. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

### 3.2 Regimul juridic

a. Natură proprietății sau titlu l asupra construcției existente, inclusiv servituri, drept de preemșuire

— Obiectivele prezentului studiu aparțin domeniului public al orașului Beclan, județul Bistrița-Năsăud.

#### b. Destinația construcției existente

— Spatiile publice care fac obiectul prezentului studiu sunt zone de utilitate publică destinate în general traficului local.

c. includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz: nu este cazul.

d. informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz: nu este cazul.

### 3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici

#### a. Categoria și clasa de importanță

Lucrările analizate se încadrează în categoria de importanță C (normală) și în clasa de importanță III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz: nu este cazul.

c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: nu este cazul.

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

d. suprafață construită: cca 55500 mp.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

e. suprafață construită neșăturată: nu este cazul.

f. valoarea de inventar a construcției:

g. altii parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente:

Caracteristici principale ale construcției:

- lungimea totală a traseului amenajat: 1780 m;
- suprafața trotuare: 15410 mp;
- suprafața zone verzi 4756 mp;
- arbori ornamentali 246 buc;
- piste de biciclete 245 m;
- zona publică comercială 1 buc;

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

#### Elemente generale

Având în vedere ca spațiile publice, solicitate să fie expertizate, sunt construcții existente precum și datorita faptului că pe acest amplasament există mai multe tipuri de structuri rutiere și/sau pietonale moderne, conform legislației specifice în vigoare se impune întocmirea unui raport de expertiza tehnică specialitatea - drum

#### Traseul în plan și profil longitudinal

Amplasamentul studiat este situat de o parte și de alta a Drumului European E58 (DN 17), pe o lungime de cca. 1780m. Spațiile publice de pe sectorul expertizat au în componenta spații verzi, trotuare, accese, respectiv o parcare.

Profilul în lung al trotuarelor și al spațiilor verzi urmărește profilul longitudinal al drumului european E58 (DN 17), fiind caracterizat cu declivități mici și medii, specifice zonelor de deal.

În plan, accesele și trotuarele se racordează la Drumul European E58 (DN 17), respectiv la strazile laterale ale Municipiului Beclăan.

#### Profilul transversal si sistemul rutier existent

Panta transversala a trotuarelor este necorespunzatoare. Suprafata de rulare prezinta deformatii vizuiale care ingreunaza circulatia si favorizeaza stagnarea apel pe suprafața caii rutiere.

Sectorul analizat are o structura rutiera a trotuarelor variabila. Conform studiului geotehnic, pe suprafata studiata, unde este prezent traficul pietonal si/sau rutier, stratul de uzura al sistemului rutier este alcătuit din beton, dale autoblocante si/sau mixtura asfaltica, iar straturile de rezistenta din pietris cu nisip pe grosimi variabile.

#### Lucrari existente auxiliare

##### Seurgerea apelor

Colectarea si evacuarea apelor provenite din precipitatii de pe trotuare este realizata in mod sumar. Datorita denivelarilor, apele pluviale ramane cantonate perioade indelungate de timp, generand fenomenul de pompaj in zonele cu pavele autoblocante si tot odata aceasta apa reduce capacitatea portanta a structurii trotuarelor.

#### Parcari existente

Pe amplasamentul studiat s-a observat ca in zona de intersectie a strazii Oborului cu Drumul European E58 sunt masini care stationeaza pe suprafetele trotuarului in apropierea parcurii existente, fapt ce genereaza ingustarea spatiului de libera trecere a pietonilor si tot odata degradeaza structura rutiera a trotuarelor.

#### Aspecte punctuale identificate pe baza vizitelor tehnice

In urma vizitelor tehnice s-au identificat urmatoarele:

a) Elementele prefabricate din beton care separa si mentin diferența de nivel dintre taluzurile din vecinatarea drumului si trotuare si/sau accese

- prezinta ciobituri;
- in unele zone si-au pierdut verticalitate, generand un aspect inestetic;
- sunt dislocate unele elemente;
- nu prezinta hidroizolatie pe fata unde se face contact direct cu taluzul fapt ce reduce rezistenta la gelivitate a betonului;
- nu au prevazut niciun sistem de colectare si evacuare a apelor de infiltratie din pamantul din taluzuri;
- prezinta pe fata vazuta o vopsea degradata cu aspect inestetic;
- pe anumite sectoare lipsesc;

b) Pavalele autoblocante ale trotuarelor

- prezinta ciupituri, fisuri si crapaturi;

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- sunt corodate datorita expunerii acestora la cloruri pe perioada iemii;
- sunt dislocate;

- in unele zone sunt distruse si/sau lipsesc;

c) Betonul amprentat (Foto 3, 4):

- prezinta fisuri si crapaturi;
- prezinta rupturi de margini generate de lucrarile de retele tehnico-edilitare locale;

- arătăturile de turnare si/sau de dilanțare necorespunzătoare;

d) trotuarele (Foto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12):

- nu au planeitate in profil longitudinal si transversal;
- au zone pe care stagneaza apa, favorizand fenomenul de pompaj printre pavelele autoblocante si/sau delele din beton amprentat;
- au un sistem sumar de colectare si evacuare a apelor pluviale;
- preiau apele colectate de sistemele de colectare si evacuare a apelor meteorice a constructiilor adiacente;
- prezinta degradari si/sau destabilizari structurale datorate altor lucrari din vecinatatea acestora;

e) Accesele (Foto 5, 8, 12):

- au pante accentuate catre limitele de proprietati private;
- sunt betonate, respectiv suprafetele betonate prezinta fisuri si crapaturi;
- au prezent fenomenul de corodare pe suprafetele rutiere datorate clorurilor;

Aspectele constante, pe baza reglementarilor tehnice in vigoare si a vizitelor tehnice realizate, influenteaza in mod negativ traficul pietonal si/sau rutier, durata de viata a constructiilor existente, dar si din punct de vedere ambiental.

**3.5 Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurărilor cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: nu este cazul.**

*Tinând seama de calificativul de stare tehnica "rea", atribuit pe ansamblu sectoarelor de drum analizate, consideram ca reabilitarea imediata a acestora este absolut necesara.*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

100%

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
LDP/2014

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz: nu este cazul.

Nu este cazul

(5) IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 0 - fără realizare a proiectului

**Scenariul 1** – se propune realizarea trotuarelor și a spațiilor pietonale cu suprafața formată din pavaj andezit, pavaj sub care este prevazut un strat de nisip pilonat de 4cm, și realizarea pistei de biciclete cu un sistem rutier suplu.

**Scenariul 2** – se propune realizarea trotuarelor și a spațiilor pietonale cu suprafața formată din pavaj andezit, pavaj sub care este prevazut un strat de nisip pilonat de 4cm, și realizarea pistei de biciclete cu un sistem rutier rigid.

**Scenariul 0**

In cadrul scenariului 0 spațile publice vor ramane în stare actuală și nu se va interveni asupra lor.

**Scenariul 1**

**Sistemul rutier**

- trotuarul va avea sistemul rutier propus este urmatorul:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| - Pavaj andezit                   | - 6 cm  |
| - Strat de nisip pilonat          | - 4 cm  |
| - Strat de baza din piatra sparta | - 15 cm |
| - Strat de fundatie din balast    | - 15 cm |

- pentru pista de biciclisti proiectata de la km 25+065 pana la km 25+269 al drumului national DN17,

sistemul rutier propus este urmatorul:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| - Strat de uzura din BA8          | - 4 cm  |
| - Strat de baza din piatra sparta | - 15 cm |
| - Strat de fundatie din balast    | - 20 cm |

**Scenariul 2**

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN
--	--

BENEFICIAR  
ORASUL BECLEAN

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*Muzm*

- trotuarul va avea sistemul rutier propus este urmatorul:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| - Pavaj andezit                   | - 6 cm  |
| - Strat de nisip pilonat          | - 4 cm  |
| - Strat de baza din piatra sparta | - 15 cm |
| - Strat de fundatie din balast    | - 15 cm |

- pentru pista de biciclisti proiectata de la km 25+065 pana la km 25+260 al drumului national DN17, sistemul rutier propus este urmatorul:

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| - Dala din beton C25/30        | - 10 cm     |
| - Strat de nisip pilonat       | - 5 cm      |
| - Strat de fundatie din balast | - min.15 cm |

**5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprindând:**

a. descrierea principalelor lucrări de intervenție;

*Caracteristicile principale ale lucrarilor propuse sunt:*

#### 1. Modernizarea zonei 1 - Piata Drapelului

- suprafața zonei pietonale: 2709.00mp
- lungime borduri 10cm: 552.00m
- lungime borduri 20cm: 40.00m
- suprafața zonelor verzi: 723.00mp
- arbori plantati: 16 buc.
- bolarzi amplasati: 31 buc.
- iluminat – stalpi pentru iluminat urban: 6 buc.
- iluminat – spot-uri in pardosea: 18 buc.
- suport statui: 4 buc.

#### 2. Modernizarea zonei 2 – Scuar Parte Sud DN17

- suprafața zonei pietonale: 748.00mp
- lungime borduri 10cm: 267.00m
- suprafața zonelor verzi: 315.00mp
- arbori plantati: 12 buc.
- iluminat – stalpi pentru iluminat urban: 4 buc.

PROIECTANT SC DP PROJECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- iluminat – spot-uri în pardosea: 2 buc.

### 3. Modernizarea zonei 3 – Zona aferentă intersecției străzii Oborului cu DN17

- suprafața zonei pietonale: 2101.00mp
- lungime borduri 10cm: 614.00m
- lungime borduri 20cm: 150.00m
- suprafața zonelor verzi: 458.00mp
- arbori plantati: 26 buc.
- bolarzi amplasati: 47 buc.
- iluminat – stalpi pentru iluminat urban: 9 buc.
- jardiniere plante: 34 buc.

### 4. Modernizarea spațiului public pietonal amplasat între podul meles și Zona 3

- suprafața zonei pietonale: 960.00mp
- lungime borduri 10cm: 518.00m
- suprafața zonelor verzi: 445.00mp
- arbori plantati: 31 buc.

### 5. Modernizarea spațiului public pietonal amplasat între zona 3 și Str. Liviu Rebreanu

- suprafața zonei pietonale: 302.00mp
- lungime borduri 10cm: 240.00m
- suprafața zonelor verzi: 269.00mp
- arbori plantati: 11 buc.

### 6. Modernizarea spațiului public pietonal amplasat între Str. Liviu Rebreanu și Str. Morii

- suprafața zonei pietonale: 395.00mp
- lungime borduri 10cm: 232.00m
- lungime borduri 20cm: 68.00m
- suprafața zonelor verzi: 180.00mp
- arbori plantati: 15 buc.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

10/2021

### 7. Modernizarea spațiului public pietonal amplasat între Str. Morii și Zona 1

PROIECTANT SC DF PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- suprafața zonei pietonale: 762.00mp
- lungime borduri 10cm: 286.00m
- suprafața zonelor verzi: 170.00mp
- arbori plantati: 14 buc.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

uzm

#### 8. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Zona 1 si Str. Grigore Silasi

- suprafața zonei pietonale: 166.00mp
- lungime borduri 10cm: 136.00m

#### 9. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Grigore Silasi si Zona 2

- suprafața zonei pietonale: 108.00mp
- lungime borduri 10cm: 78.00m
- suprafața zonelor verzi: 84.00mp
- arbori plantati: 6 buc.

#### 10. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Zona 2 si Str. Const. Dobrogeanu-

Gherea

- suprafața zonei pietonale: 33.00mp
- lungime borduri 10cm: 20.00m
- lungime borduri 20cm: 19.00m
- suprafața zonelor verzi: 23.00mp
- arbori plantati: 2 buc.

#### 11. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Const. Dobrogeanu-Gherea si Str.

Liliacului

- suprafața zonei pietonale: 534.00mp
- lungime borduri 10cm: 295.00m
- suprafața zonelor verzi: 194.00mp
- arbori plantati: 10 buc.

#### 12. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Liliacului si Str. Bicazului

PROIECTANT SC DP PROJECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- suprafața zonei pietonale: 374.00mp
- lungime borduri 10cm: 257.00m
- suprafața zonelor verzi: 155.00mp
- arbori plantati: 12 buc.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*M2M*

#### 13. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Bicazului si Str. Crisan

- suprafața zonei pietonale: 599.00mp
- lungime borduri 10cm: 503.00m
- suprafața zonelor verzi: 288.00mp
- arbori plantati: 8 buc.

#### 14. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Ion Pop Reteganu si Str. Nicolae Balcescu

- suprafața zonei pietonale: 541.00mp
- lungime borduri 10cm: 461.00m
- suprafața zonelor verzi: 225.00mp
- arbori plantati: 15 buc.

#### 15. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Nicolae Balcescu si Str. Trandafirilor

- suprafața zonei pietonale: 1847.00mp
- lungime borduri 10cm: 896.00m
- lungime borduri 20cm: 48.00m
- suprafața zonelor verzi: 325.00mp
- arbori plantati: 15 buc.

#### 16. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Trandafirilor si Str. Parcului

- suprafața zonei pietonale: 559.00mp
- lungime borduri 10cm: 343.00m
- suprafața zonelor verzi: 494.00mp

#### 17. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Str. Parcului si Str. Somesului

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

- suprafața zonei pietonale: 1318.00mp
- lungime borduri 10cm: 909.00m
- lungime borduri 20cm: 247.00m
- suprafața zonelor verzi: 196.00mp
- arbori plantati: 23 buc.
- bolarzi amplasati: 14 buc.
- iluminat - stalpi pentru iluminat urban: 9 buc.
- lungime pistă de biciclete: 245.00mp
- suprafața pistă de biciclete: 497.00mp

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*M.S.M.*

#### 18. Modernizarea spatiului public pietonal amplasat intre Zona 4 si Podul Meles

- suprafața zonei pietonale: 1294.00mp
- lungime borduri 10cm: 615.00m
- suprafața zonelor verzi: 223.00mp
- arbori plantati: 30 buc.

#### b. alte de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

In perimetrul zonei 3 se va realiza o zona publica comerciala, aceasta lucrare se prezinta in modul urmator:

#### A. DATE GENERALE

Prezenta documentatie cuprinde documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul „DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN”, amplasat in orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud si s-a intocmit la cererea beneficiarului, respectiv Orasul Beclean.

Constructia are ca regim de inaltime: parter. Cota ±0.00 a constructiei reprezinta nivelul finit al pardoselii de la parter.

Categoria de importanta a constructiei: "C" (normal), conform HG 766/1997.

Clasa de importanta a constructiei: III, conform Codului de proiectare seismica P100/I – 2013.

Zona incarcarii din zapada: 1 – valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_{0k}=1.5kN/mp$ , conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, Beclean, jud. Bistrita Nasaud.

Zona actiunii vantului: valoarea fundamental a vitezei de referinta a vantului:  $V_{b0}=27m/s$ , conform SR EN 1991-I-3:2006/NB:2007 si presiunea medie de referinta  $q_b=0.4kPa$ , avand IMR=50 ani.

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

Zona de actiune seismica; valoarea de varf a acceleratiei terenului:  $a_g=0.10g$ , perioada de control  $T_c=0.7s$ , conform codului de proiectare seismica, partea I-a, indicativ P100/I-2013.

Criteriul de exigenta pentru verificarea atestata LM/IRI, "A" (rezistenta si stabilitate), conform IIC 925/1995.

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*IUCM*

## B. DESCRIEREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE

Obiectivul propus, construire ansamblu spatii comerciale publice se prezinta sub forma unei constructii parter. Sistemul constructiv va fi din stalpi si diafragme din beton armat si planse din beton armat cu terasa necirculabila inierbata. Inchiderile perimetrale se vor realiza cu diafragme din beton armat, respectiv cu tamplarie cu geam termopan. Structura de rezistenta este alcatauta din stalpi circulari  $\varnothing 50cm$  din beton armat si diaframe din beton armat cu grosimea de 25cm.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila inierbata, cu planse din beton armat tip dala cu grosimea de 25cm si parapet din beton armat perimetral cu grosimea de 25cm.

## INFRASTRUCTURA

Terenul de fundare pentru depoul de autobuze va fi stratul nisi cu pietris afanat, indesare medie, intalnit de la adancimea de 1.30m. Fundatiile se vor incastra minim 20cm in stratul bun de fundare.

Conform studiului geotehnic pe amplasamentul studiat stratificatia terenului se prezinta in felul urmator:

- Succesiunea litologica a forajelor:

Foraj F8

0.00m + 1.30m – asfalt (0.10m/0.15m), pat drum, umplutura – pietris cu nisip;

1.30m + 3.80m – nisip cu pietris afanat (1.3-3.0m), indesare edie (1.30-3.80m);

3.80m + 5.00m – argila prafosa marnoasa vartoasa cenusiu albastrui.

Apa subterana a fost interceptata pe parcursul efectuarii forajelor la forajul 8 la adancimea de - 1.30m sun forma de infiltratii. In cazul in care este necesar se vor prevedea epuisamente. Stabilitatea generala a amplasamentului este asigurata, in zona nefiind evidenitate alunecari de teren sau prabusiri.

Sistemul de fundare adoptat este unul de suprafata. Sub stalpii circulari din beton armat se vor realiza fundatii izolate elastice de beton armat. Sub pereti din beton armat se vor realiza fundatii continue cu talpa din beton simplu C12/15 si elevatii din beton armat C20/25. Placa pe sol are grosimea de 15cm si va fi realizata din beton armat, clasa C20/25. Intre fundatiile continue si fundatiile izolate

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

Nu se pot schimba decat cu acordul scris al proiectantului!

Urmarea asigurarii calitatii executiei se va executa in baza Programului de control al calitatii.

Daca neconcordanta constataata in proiect, sau evenimente propuse de invadatori juca de prevederile proiectului, se vor comunica proiectantului de specialitate, pentru a dispune asupra solutiei tehnice de urmat in executie.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

C. STAMPA DE INFORMATIE TECNICA - DOCUMENTARE

WRM

#### NORMATIVE

Principalele reglementari ce au stat la baza intocmirii prezentei documentatii:

- Eurocod 0 – Bazele proiectarii structurilor
- Eurocod 1 – Actiuni asupra structurilor
- Eurocod 2 – Proiectarea structurilor de beton
- Eurocod 3 – Proiectarea structurilor de otel
- Eurocod 5 – Proiectarea structurilor de lemn
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică
- CR6/2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- NE 012/2007 – Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Actiuni asupra structurilor. Incarcari date de zapada. Anexa nationala
- CR 1-1-3-2012 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Actiuni asupra structurilor. Actiuni ale vantului. Anexa nationala
- CR 1-1-4-2012 Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- SR EN 1997-2:2007 Proiectarea geotecnica. Incercarea si investigarea terenului
- NP 112-2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- C 29-1985 Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabă prin procedee mecanice

#### IN ATENTIA CONSTRUCTORULUI

Pe parcursul lucrarilor, constructorul, pe langa obligatiile care ii revin va avea in vedere si urmatoarele aspecte:

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
*10/2013*

- Respectarea strictă a proiectului și corelarea acestuia în permanență cu expertiza
- Obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și a proiectantului pentru soluțiile tehnice pe care le propune
- Beneficiarul va consulta proiectantul înainte de transmiterea deciziei adoptate la constructor
- Verificarea cotelor din proiect se va face după stabilirea în sănătate a cotelor la roșu ale structurii existente
- Tramele lucrarilor de intervenție vor fi excentrate îngrijit, fără producere de socuri sau vibrații care pot să duca la deteriorarea structurii de rezistență existente.

Lucrările de execuție a structurii vor fi verificate de un diriginte atestat, iar proiectantul va fi solicitat pe tot parcursul lucrării pentru eventualele adaptări ale detaliilor în cazul apariției unor neconcordanțe între documentația întocmită și situația de la fața locului.

#### IN ATENTIA BENEFICIARULUI

Pe parcursul lucrarilor, beneficiarul va avea în vedere și următoarele:

- Sa angajeze diriginte de sănătate care să urmărească lucrările
- Sa angajeze responsabil cu securitatea și sănătatea în munca
- Sa execute lucrările cu firme specializate și cu respectarea legilor în vigoare
- Sa execute doar după proiectul de execuție, stampilat, cu referat de verificare
- Sa respecte fazele determinante și sa convoace participanții cu 10 zile înainte; fără faze determinante, acesta își asumă răspunderile legale și absolvă IJC, Primarie, Proiectant de orice răspundere
- La executia lucrarilor pe sănătate se vor folosi numai materiale insotite de certificatul de calitate care să ateste condițiile cerute prin proiect (marca de beton, tip otel etc)
- Convocarea proiectantului de către constructor pentru verificarea unor etape ale executiei sau în cazul unor lucrări neprevăzute, va fi făcută cu cel puțin 3 zile înainte.
- Raspunde de urmărirea comportării în timp a construcției.
- Nu se vor pune în opera materiale care nu au certificat de calitate și/sau ce nu corespund normelor europene privind calitatea materialelor de construcție.

#### URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Beneficiarul are obligația de a organiza acțiunea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor în conformitate cu Normativele P.130 – 1988 și P.130 – 1997.

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
--	--	------------------------------

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea menținerii exigențelor esențiale avute în vedere la proiectare.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Prezina încărcă nu necesită urmărirea specială a comportării în timp.

Beneficiarul va organiza și asigura urmărirea curentă a comportării în exploatare. URMARIREA CURENTĂ este o activitate sistematică de culegere de date privind starea tehnică a construcției, în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate, stabilitate prin proiect.

Scopul urmăririi este prevenirea accidentelor tehnice datorate pierderii capacitatii portante ale elementelor de rezistență.

Părțile de obiect și zonele supuse obligatoriu urmăririi curente sunt bazele stâlpilor, ancorajele, colturile de cadru, deformații (săgeți) verticale ale grinzelor și deplasarea părții superioare a structurii transversal, longitudinal sau oblic, deformarea prin flambaj lateral sau în planul lor a contravântuirilor, prinderile cu sudură și cu șuruburi, deteriorarea protecției anticorozive.

Accesul pentru observații se va face numai pe baza aprobării scrise a șefului de secție/administratorului.

Situatiile limită pentru principalele aspecte ale observării directe, care impun remedieri în scopul asigurării siguranței în exploatare sunt:

- Coroziune-deteriorarea protecției anticorosive aplicate prin apariția urmelor sau petelor de rugina vizibile;
- Deformațiile inadmisibile ale elementelor structurale;
- Fisuri în cordoanele de sudură;
- Fisuri în materialul de bază;
- Exfolieri ale materialului de bază;
- Defecți și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție, înfundarea surgerilor (burlane, jgheaburi), care poate să ducă la solicitări neprevăzute în proiectare.

Se impune, de asemenea, urmărirea curentă și îndepărtarea operativă a zăpezii de pe acoperișuri (fără a crea aglomerări locale), în cazul în care datorita ninsorilor se depășește valoarea greutății corespunzătoare zonei.

Supravegherea curentă a stării tehnice se execută vizual prin observare directă detaliată și cu ajutorul mijloacelor de măsurare, observare și control de uz curent (metru, řubler, lupă, lanternă).

#### MODUL DE INVESTIGARE SI PASTRARE A DATELOR DE URMARIRE CURENTĂ

Urmărirea curentă a construcției are un caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existență fizică a construcției.

PROIECTANT SC DP PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
<b>CONFORM CU ORIGINALUL</b>		

Organizarea urmăririi curente a comportării construcției revine în sarcina proprietarului și a utilizatorului, care o execută cu personal și mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal sau mijloace pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată în această activitate.

Personalul însărcinat cu efectuarea urmăririi curente trebuie să fie atestat conform instrucțiunilor privind autorizarea responsabilitelor cu urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor elaborat de Inspectoratul Județean de Stat în Construcții.

Urmărirea curentă se va executa o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren, ninsori abundente, etc.).

Personalul însărcinat cu efectuarea acestei activități va întocmi rapoarte periodice ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și incluse în Cartea Tehnică a construcției, și vor fi analizate și avizate de către Inspectoratul Județean de Stat în Construcții.

În cazul în care există situații negative expuse în scris în Jurnalul Evenimentelor ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectare extinsă asupra construcției, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică.

#### **DISPOZITII FINALE**

In conformitate cu Legea nr. 10/1995, art. 23 pct. g), și cu Legea nr. 453/2001, art. 6 paragraful (4), executarea lucrarilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Proiectantul va fi consultat în cazul unor neconformități și va fi convocat să participe la fazele determinante. Recomandăm ca executarea lucrarilor să se facă în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, de o societate de construcții, sub supravegherea unui inspector de sănătate atestat.

**In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor în construcții și HGR 925/1995**  
proiectul va fi supus verificării tehnica pe partea de rezistență și stabilitate la cerințele A1 și A2.

c. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția: nu este cazul.

d. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

**5.2 Necessarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:** nu este cazul.

PROJECTANT SC DP PROJECT SRL CLUJ-NAPOCA	DEZVOLTAREA SI REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ORASUL BECLEAN	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
		CONFORM CU ORIGINALUL <i>lucr</i>

### 5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Programul de execuție a lucrațiilor, granițele de lucru și programul de recepție vor fi stabiliți de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul.

Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în programele raport pe fiecare specialitate în parte.

În aceste programe sunt prezente atât fazele determinante cât și fazele intermedii de urmărire a lucrărilor precum și listele de responsabilități pentru beneficiar, constructor și ICS.

Se estimează o durată de 36 luni pentru implementarea investiției.

### 6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prezenta documentație s-a realizat în conformitate cu HG 907/2016 și asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice urmărind și respectând:

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Legea apelor 107/1996;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrațiilor și a construcțiilor;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple și semirigide, indicativ AND 550 din 1999;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea străzilor";
- STAS 863-85 – Lucrări de străzi. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.
- STAS 2900-89 – Lucrări de străzi. Lățimea străzilor.
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Prințipiu pentru o clasificare";
- STAS 1913/I-9,12,13,15,16 "Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice";