

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2023

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2023 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 955/06.02.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 195/26.01.2023 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 956/06.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 9/10.02.2023 și nr. 8/10.02.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărâri nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărâri Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului public de salubritate și spații verzi în Direcție de Gospodărie Comunală, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 32/2002;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 al Institutului Național de Statistică, prin care s-a comunicat rata anuală a inflației pentru anul 2022;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 17 din 10.02.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

ANEXA NR. 1

HCL NR. 17/10.02.2023

Modul de calcul al chiriilor stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG nr.962 / 2001 cu modificările și completările ulterioare

I. STR. GHIOCELULUI, nr.10, bl.G1, sc. I, II și nr.12, bl.G2, sc. I, II

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	64.60	78850.11	1314.17	1182.75	0.00	2496.92	2906.42	242.20	169.54	135.63	152.59	169.54		

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	64.60	78850.11	1314.17	1182.75	394.25	2891.17	3365.32	280.44	196.31	157.05	176.68	196.31		

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

I.I. STR. GHIOCELULUI, nr. 2/C, sc. A, B si C

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
										Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	
2	69.20	143210.09	2386.83	2148.15	0.00	4534.99	5278.72	439.89	307.93	246.34	277.13	
1	49.20	101819.89	1697.00	1527.30	0.00	3224.30	3753.08	312.76	218.93	175.14	197.04	
1	41.90	86712.47	1445.21	1300.69	0.00	2745.89	3196.22	266.35	186.45	149.16	167.80	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie cupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri
										Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Coeficient venit 1
										10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang			
2	69.20	143210.09	2386.83	2148.15	716.05	5251.04	6112.21	509.35	356.55	285.24	320.89	356.55
1	49.20	101819.89	1697.00	1527.30	509.10	3733.40	4345.67	362.14	253.50	202.80	228.15	253.50
1	41.90	86712.47	1445.21	1300.69	433.56	3179.46	3700.89	308.41	215.89	172.71	194.30	215.89

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	0.00	4289.75	4993.27	416.11	291.27	233.02	262.15	291.27
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	0.00	3049.94	3550.13	295.84	207.09	165.67	186.38	207.09
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	0.00	2597.41	3023.38	251.95	176.36	141.09	158.73	176.36

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	677.33	4967.08	5781.69	481.81	337.26	269.81	303.54	337.26
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	481.57	3531.51	4110.68	342.56	239.79	191.83	215.81	239.79
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	410.12	3007.53	3500.76	291.73	204.21	163.37	183.79	204.21

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

IV. STR. PETRU MAIOR, nr.4, bl.A1, sc. I si II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	78.90	47371.56	789.53	710.57	0.00	1500.10	1746.12	145.51	101.86	81.49	91.67		101.86	
1	54.60	32781.84	546.36	491.73	0.00	1038.09	1208.34	100.69	70.49	56.39	63.44		70.49	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	78.90	47371.56	789.53	710.57	236.86	1736.96	2021.82	168.48	117.94	94.35	106.15		117.94	
1	54.60	32781.84	546.36	491.73	163.91	1202.00	1399.13	116.59	81.62	65.29	73.45		81.62	

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.80	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.90	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
3	115.00	69046.00	1150.77	1035.69	0.00	2186.46	2545.04	212.09	148.46	118.77	133.61	148.46
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	0.00	1540.03	1792.59	149.38	104.57	83.65	94.11	104.57
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	0.00	1046.08	1217.63	101.47	71.03	56.82	63.93	71.03

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.80	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient Venit 0.90	Valoarea chirie dupa ponderare venituri Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1
3	115.00	69046.00	1150.77	1035.69	345.23	2531.69	2946.88	245.57	171.90	137.52	154.71	171.90
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	243.16	1783.19	2075.63	172.97	121.08	96.86	108.97	121.08
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	165.17	1211.25	1409.89	117.49	82.24	65.79	74.02	82.24

Coeficient ponderare rang localitate – 0.7

VI. STR. SIEULUI, nr. 21/A

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	0.00	1537.76	1789.95	149.16	104.41	83.53	93.97	104.41		
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	0.00	1193.28	1388.98	115.75	81.02	64.82	72.92	81.02		

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7:12	9=8xrang	10=9*0.80	11=9*0.90	12=9*1		
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	242.80	1780.57	2072.58	172.71	120.90	96.72	108.81	120.90		
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	188.41	1381.70	1608.30	134.02	93.82	75.05	84.44	93.82		

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

VII. STR. PETRU MAIOR NR.24

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	2	3=2*0.50 ani	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	8=7*12	9=8xrang	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	0.00	4449.47	5179.18	431.60	302.12	241.70	10=9*0.80	271.91	11=9*0.90	302.12	12=9*1
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	2121.67	0.00	4479.08	5213.65	434.47	304.13	243.30		273.72		304.13	
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	2149.73	0.00	4538.31	5282.59	440.22	308.15	246.52		277.34		308.15	
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	2167.26	0.00	4575.33	5325.68	443.81	310.66	248.53		279.60		310.66	
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	2977.35	0.00	6285.52	7316.35	609.70	426.79	341.43		384.11		426.79	
2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	2987.87	0.00	6307.74	7342.20	611.85	428.30	342.64		385.47		428.30	
2	86.00	201061.98	3351.03	3015.93	3015.93	0.00	6366.96	7411.14	617.60	432.32	345.85		389.09		432.32	
2	86.30	201763.36	3362.72	3026.45	3026.45	0.00	6389.17	7437.00	619.75	433.82	347.06		390.44		433.82	
2	86.60	202464.74	3374.41	3036.97	3036.97	0.00	6411.38	7462.85	621.90	435.33	348.27		391.80		435.33	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	2	3=2*0.50 ani	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	8=7*12	9=8xrang	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	0.00	4449.47	5179.18	431.60	302.12	241.70	10=9*0.80	271.91	11=9*0.90	302.12	12=9*1
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	2121.67	0.00	4479.08	5213.65	434.47	304.13	243.30		273.72		304.13	
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	2149.73	0.00	4538.31	5282.59	440.22	308.15	246.52		277.34		308.15	
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	2167.26	0.00	4575.33	5325.68	443.81	310.66	248.53		279.60		310.66	
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	2977.35	0.00	6285.52	7316.35	609.70	426.79	341.43		384.11		426.79	
2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	2987.87	0.00	6307.74	7342.20	611.85	428.30	342.64		385.47		428.30	
2	86.00	201061.98	3351.03	3015.93	3015.93	0.00	6366.96	7411.14	617.60	432.32	345.85		389.09		432.32	
2	86.30	201763.36	3362.72	3026.45	3026.45	0.00	6389.17	7437.00	619.75	433.82	347.06		390.44		433.82	
2	86.60	202464.74	3374.41	3036.97	3036.97	0.00	6411.38	7462.85	621.90	435.33	348.27		391.80		435.33	

Coeficient ponderare rang localitate - 0,7

Contabil sef
Marton Anamaria LilianaIntocmit
Iura-Moldovan Elena