

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor ce aparțin domeniului public al unității administrativ- teritoriale Oraș Beclean începând cu data de 01.02.2023

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2023 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 957/06.02.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 196/26.01.2023 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 958/06.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 10/10.02.2023 și nr. 9/10.02.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Adresa emisă de către Institutul Național de Statistică înregistrată sub nr. 132/13.01.2023, prin care s-a comunicat rata inflației de 16,4 % pe anul 2022;
- Adresa nr. 1836/02.03.2018 a Primăriei orașului Beclean prin care s-a comunicat zona de încadrare a locuințelor în cadrul localității Beclean, ca fiind zona A pentru toate locuințele;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2002 ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor ce aparțin domeniului public al unității administrativ- teritoriale Oraș Beclean începând cu data de 01.02.2023, conform Fișelor de calcul anexate.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.


Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 18 din 10.02.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	22.24	1.04	1.21	26.91
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	10.99	0.42	0.49	5.39
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.25	0.29	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				32.30
5	Coeficient de zona			2.5	80.75
6	TOTAL II chirie locuinta				80.75
7	TOTAL GENERAL				80.75

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafețelor	Suprafața mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	25.4	1.04	1.21	30.73
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.97	0.42	0.49	7.34
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.25	0.29	0.94
4	TOTAL I (1+2+3)				39.01
5	Coeficient de zona			2.5	97.53
6	TOTAL II chirie locuinta				97.53
7	TOTAL GENERAL				97.53

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.9	1.04	1.21	31.34
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.54	0.42	0.49	7.12
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.02	0.25	0.29	1.17
4	TOTAL I (1+2+3)				39.63
5	Coeficient de zona			2.5	99.07
6	TOTAL II chirie locuinta				99.07
7	TOTAL GENERAL				99.07

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena



Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	23.81	1.04	1.21	28.81
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	9.85	0.42	0.49	4.83
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.25	0.29	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				33.64
5	Coeficient de zona			2.5	84.10
6	TOTAL II chirie locuinta				84.10
7	TOTAL GENERAL				84.10

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 %.

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	29.6	1.04	1.21	35.82
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	17.04	0.42	0.49	8.35
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.05	0.25	0.29	1.18
4	TOTAL I (1+2+3)				45.35
5	Coeficient de zona			2.5	113.37
6	TOTAL II chirie locuinta				113.37
7	TOTAL GENERAL				113.37

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldoian Elena

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafelelor	Suprafața mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibilă	24.84	1.04	1.21	30.06
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	13.96	0.42	0.49	6.84
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.78	0.25	0.29	1.10
4	TOTAL I (1+2+3)				38.00
5	Coeficient de zona			2.5	95.00
6	TOTAL II chirie locuinta				95.00
7	TOTAL GENERAL				95.00

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

A blue ink signature of Iura-Moldovan Elena, written over the name.

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Sume lei
1	Suprafata locuibila	20.29	1.04	1.21	24.55
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	21.13	0.42	0.49	10.35
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	6.7	0.25	0.29	1.94
4	TOTAL I (1+2+3)				36.84
5	Coeficient de zona			2.5	92.10
6	TOTAL II chirie locuinta				92.10
7	TOTAL GENERAL				92.10

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4% .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Iura-Moldovan Elena.

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.4	1.04	1.21	30.73
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.94	0.42	0.49	7.32
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.25	0.29	0.94
4	TOTAL I (1+2+3)				38.99
5	Coeficient de zona			2.5	97.48
6	TOTAL II chirie locuinta				97.48
7	TOTAL GENERAL				97.48

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 %.

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghioceului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	29.92	1.04	1.21	36.20
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19.56	0.42	0.49	9.58
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	5.02	0.25	0.29	1.46
4	TOTAL I (1+2+3)				47.24
5	Coeficient de zona			2.5	118.10
6	TOTAL II chirie locuinta				118.10
7	TOTAL GENERAL				118.10

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16,4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 1, loc.Beclean



Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	0.40	8.28
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.22	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				26.70
5	Coeficient de zona		2.5		66.75
6	TOTAL II chirie locuinta				66.75
7	TOTAL GENERAL				66.75

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 2, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	0.98	19.89
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	0.40	7.60
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.22	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				27.49
5	Coeficient de zona		2.5		68.73
6	TOTAL II chirie locuinta				68.73
7	TOTAL GENERAL				68.73

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuințe sociale, Ap 3, loc.Beclean



Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	0.40	8.16
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.19	0.22	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				26.58
5	Coeficient de zona		2.5		66.45
6	TOTAL II chirie locuinta				66.45
7	TOTAL GENERAL				66.45

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 4, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	0.40	8.28
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.05
5	Coeficient de zona		2.5		67.62
6	TOTAL II chirie locuinta				67.62
7	TOTAL GENERAL				67.62

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 5, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	0.98	19.89
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	0.40	7.60
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.84
5	Coeficient de zona		2.5		69.60
6	TOTAL II chirie locuinta				69.60
7	TOTAL GENERAL				69.60

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 6, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi Lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	0.40	8.16
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				26.93
5	Coeficient de zona		2.5		67.32
6	TOTAL II chirie locuinta				67.32
7	TOTAL GENERAL				67.32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 7, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	0.40	8.28
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logjiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.05
5	Coeficient de zona		2.5		67.62
6	TOTAL II chirie locuinta				67.62
7	TOTAL GENERAL				67.62

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beelean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP.

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 8, loc.Beelean



Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	20.3	0.84	0.98	19.89
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	0.40	7.60
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.84
5	Coeficient de zona		2.5		69.60
6	TOTAL II chirie locuinta				69.60
7	TOTAL GENERAL				69.60

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 9, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	0.40	8.16
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				26.93
5	Coeficient de zona		2.5		67.32
6	TOTAL II chirie locuinta				67.32
7	TOTAL GENERAL				67.32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 10, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.34	0.40	8.28
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.05
5	Coeficient de zona		2.5		67.62
6	TOTAL II chirie locuinta				67.62
7	TOTAL GENERAL				67.62

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CPPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 11, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.84	0.98	19.89
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.34	0.40	7.60
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				27.84
5	Coeficient de zona		2.5		69.60
6	TOTAL II chirie locuinta				69.60
7	TOTAL GENERAL				69.60

* Tarifele de baza au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 12, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.84	0.98	18.42
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.34	0.40	8.16
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.19	0.22	0.35
4	TOTAL I (1+2+3)				26.93
5	Coeficient de zona		2.5		67.32
6	TOTAL II chirie locuinta				67.32
7	TOTAL GENERAL				67.32

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.132 din 13.01.2023 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 16.4 % .

Intocmit
Iura-Moldovan Elena

Chirias