

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-drum „Aleea Ghiocelului” aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 06.03.2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1799/02.03.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 1800/02.03.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 12/06.03.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil – drum „Aleea Ghiocelului” aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 272 m, lățimea de 14.5-30 m, în suprafață de 4964 mp conform documentației întocmită de Expertul Urban Dan Răzvan.

(2)Imobilul – drum „Aleea Ghiocelului” descris la art. 1 alin. (1) este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 35, cod de clasificare 1.3.7.3. „Strada Aleea Ghiocelului”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului – drum conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3.Se certifică faptul că imobilul- drum cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 33 din 06.03.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amexa

la HEL nr. 33/06.03.2023

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2
Jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, Alea Ghiocelului, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Drum "Aleea Ghiocelului", situat in intravilanul orasului Beclean, pe teritoriul administrativ al orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4964 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului – Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum "Aleea Ghiocelului" cu lungimea de 272 m, latimea de 14.5-30 m si suprafata de 4964 mp, conform HCL , emisa de Consiliul local al orasului Beclean.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, Aleea Ghiocelului, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din plasa de sarma si gard din metal, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.

La adresa de mai nu sus exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 4964 mp, propusa a fi inregistrata in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- Prin suprapunerea planului de amplasament si delimitare obtinut peste ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF cu numere topografice
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pozitionate corect in planul cadastral, motiv pentru care au fost preluate limitele cu aceste imobile in vederea pozitionarii laturilor comune, fiind reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inregistrarea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform HCL , atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:



i. Calcul de suprafete
Data intocmirii: Februarie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
Cartea Funciara nr.	4964	Orasul Beclean, Aleea Ghiocelului, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
	UAT	Beclean

Certific amplasamentului

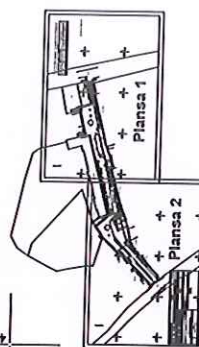


25164

28422

Bloc Locuinte

Bloc Locuinte



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
164	631580.498	437726.218	17.639
166	631576.256	437709.097	17.124
168	631572.066	437692.494	8.567
170	631569.942	437684.194	15.211
378	631563.558	437670.387	11.385
377	631560.513	437659.417	2.853
376	631563.229	437658.545	48.669
367	631549.963	437611.719	18.698
494	631543.062	437594.341	5.404
497	631548.193	437592.646	4.084
100	631549.472	437596.525	1.301
490	631550.667	437596.011	3.134
489	631553.610	437594.933	2.834
488	631555.122	437592.536	3.811
487	631553.875	437588.935	0.806
486	631554.643	437588.689	6.677
525	631552.714	437582.297	6.397
526	631546.598	437584.172	6.276
101	631540.626	437586.101	17.800
530	631536.951	437568.685	0.248
531	631536.843	437568.462	1.286
532	631538.003	437567.906	3.619
735	631536.345	437564.689	1.201
102	631535.265	437565.214	7.409
692	631532.028	437558.550	24.325
723	631515.319	437540.872	19.115
745	631502.181	437526.988	5.983
103	631498.294	437522.440	14.457
733	631509.802	437513.690	11.449
732	631517.746	437521.935	2.467
671	631519.313	437523.841	10.662
664	631526.756	437531.475	22.311
622	631542.285	437547.495	10.081
615	631549.428	437554.609	2.715
104	631551.421	437552.766	5.880
609	631555.395	437557.100	21.946
605	631571.421	437572.093	0.967
105	631572.111	437572.771	5.438
604	631574.346	437577.728	11.183
106	631581.355	437586.442	5.568
523	631584.634	437590.942	10.086
521	631576.247	437596.544	11.293
365	631565.386	437599.638	23.687
362	631571.363	437622.559	35.077
358	631580.217	437656.500	19.602
214	631585.041	437675.499	22.496
211	631590.716	437697.267	5.199
107	631595.739	437695.926	19.077
207	631600.659	437714.358	11.247
201	631603.332	437725.283	5.927
108	631604.951	437730.985	3.640
109	631601.440	437731.945	0.348
188	631601.522	437732.283	12.072
110	631589.881	437735.479	11.347
158	631592.301	437746.565	3.790
157	631593.090	437750.272	13.638
111	631596.355	437763.513	8.711
125	631587.855	437761.609	11.178
126	631585.163	437750.760	1.532
127	631586.632	437750.324	24.874

S=4964mp P=641.799m



Data 14 Februarie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, Aleea Ghiocelului.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL								
Nr. CF	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum "Aleea Ghiocelului" cu lungimea de 272 m latimea de 14.5-30 m - domeniul public	4964	Orasul Beclean – domeniul public		Drum "Aleea Ghiocelului" cu lungimea de 272 m latimea de 14.5-30 m - domeniul public	4964	Orasul Beclean – domeniul public
TOTAL			4964		TOTAL			4964
Intocmit								

Receptionat

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN

