

HOTĂRÂRE

privind actualizarea de date a imobilului-drum „str. Someșului” înscris în Cartea Funciară nr. 28623

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 06 martie 2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 1801/02.03.2023;
- Raportul nr. 1802/02.03.2023 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 13/06.03.2023;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 - art. 865, art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea de date a imobilului-drum „str. Someșului” înscris în Cartea Funciară nr. 28623, identificat prin nr. cadastral 28623, în sensul majorării suprafeței imobilului-drum de la suprafața de 8015 mp la suprafața de 8453 mp, conform documentației cadastrale anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil-drum aparținând domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 11, cod de clasificare 1.3.7.3. „Strada Someșului”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2. Cu ducere la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT oraș Beclean și se comunică prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 34 din 06.03.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.
D.D.M.

Amexa

la HCL nr. 34/06.03.2023

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
ACTUALIZARII DE DATE ALE UNUI IMOBIL
INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU SI CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Somesului, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Somesului, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 8453 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, in vederea actualizarii de date ale imobilului inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28623, constand in majorarea suprafetei imobilului de la suprafata de $S = 8015$ mp la $S = 8453$ mp, conform HCL
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Somesului, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 28623 Beclean cu nr. cadastral 28623.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din plasa de sarma, gard din metal si gard din beton.

La adresa de mai nu sus exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.012 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 8453 mp, mai mare cu 438 mp decat suprafata inregistrata in CF 28623 Beclean ($S = 8015$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pozitionate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale.
- In baza documentatiei cadastrale se propune actualizarea imobilului drum constand in majorarea suprafetei imobilului, conform HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

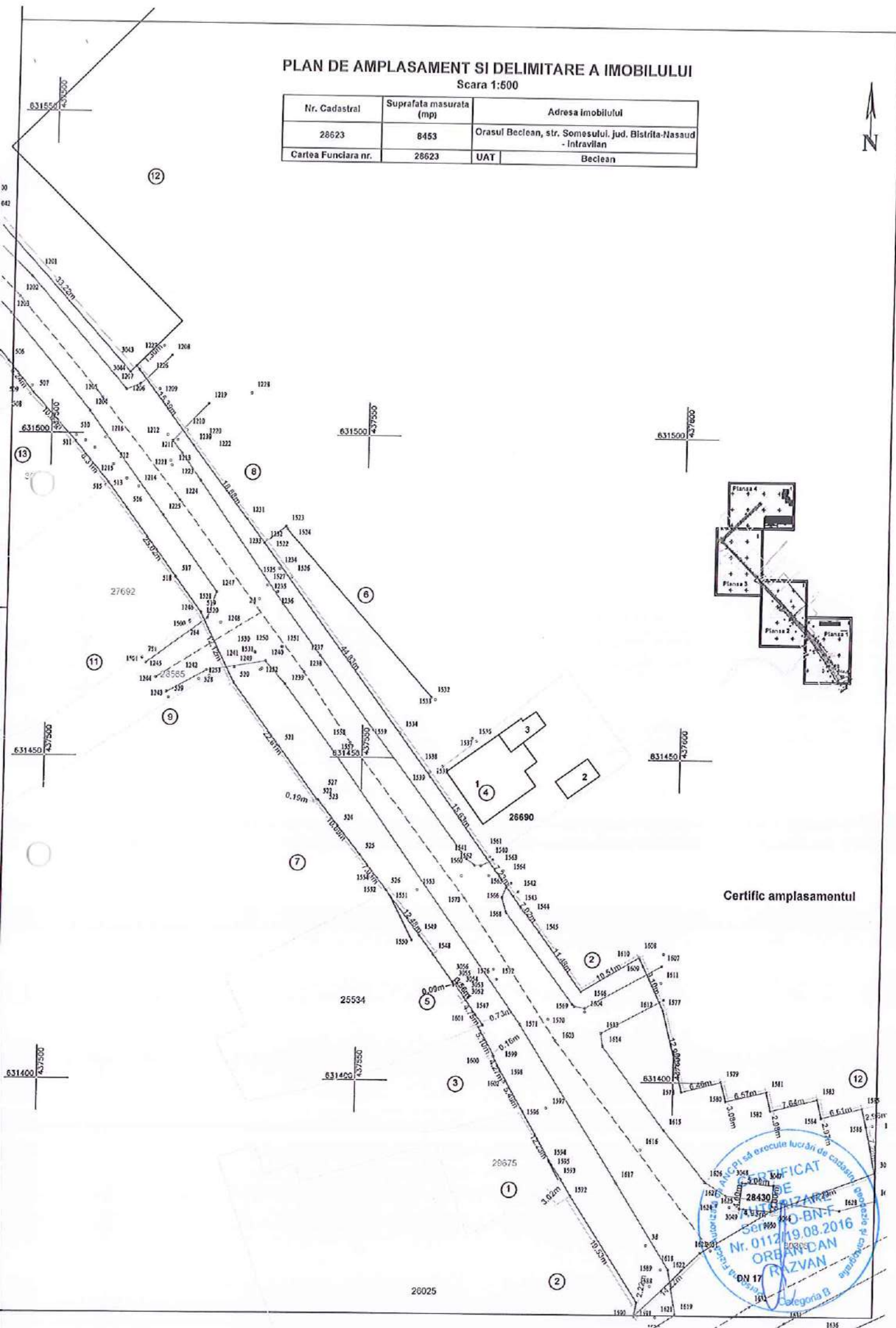
Data intocmirii: 28.02.2023

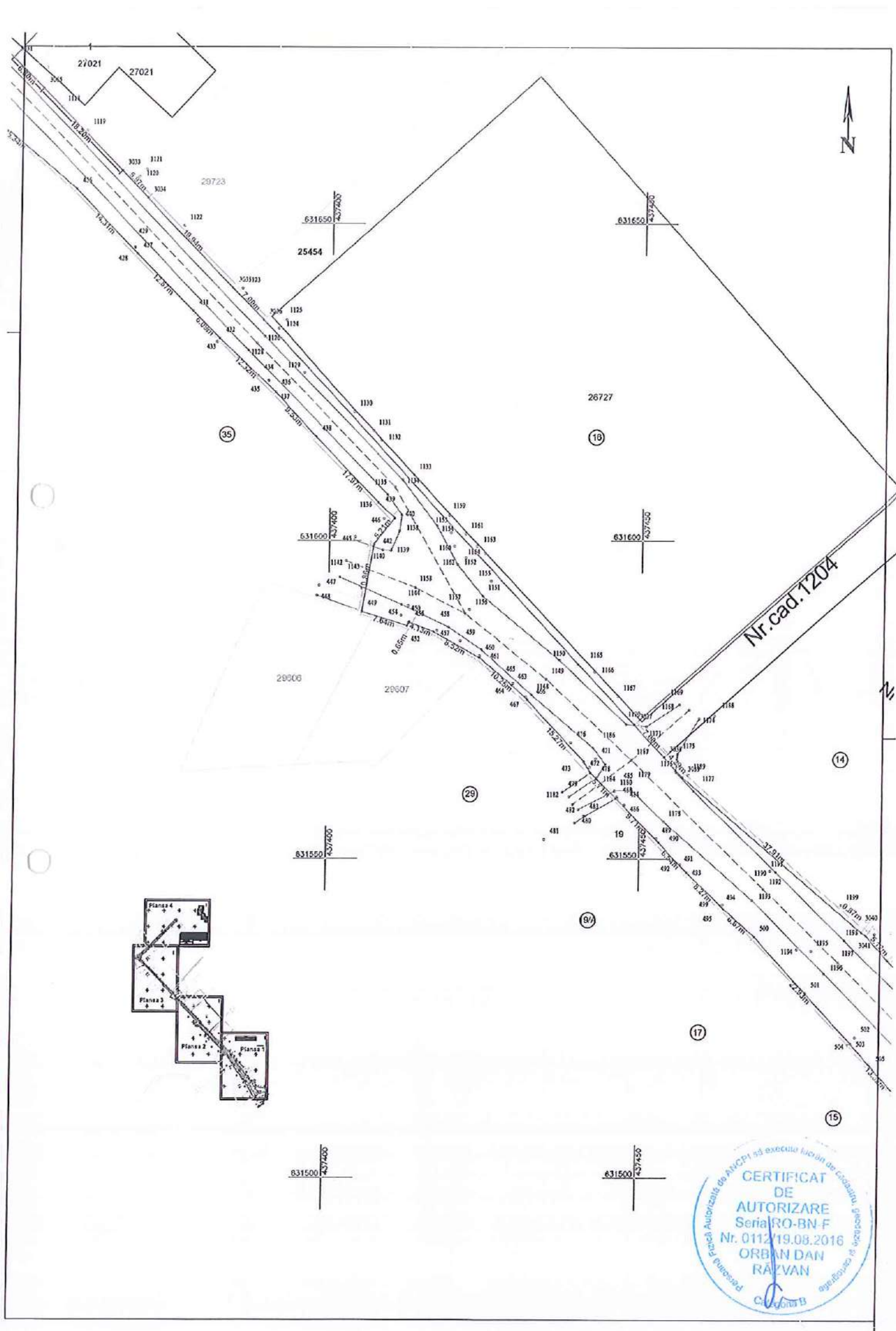
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

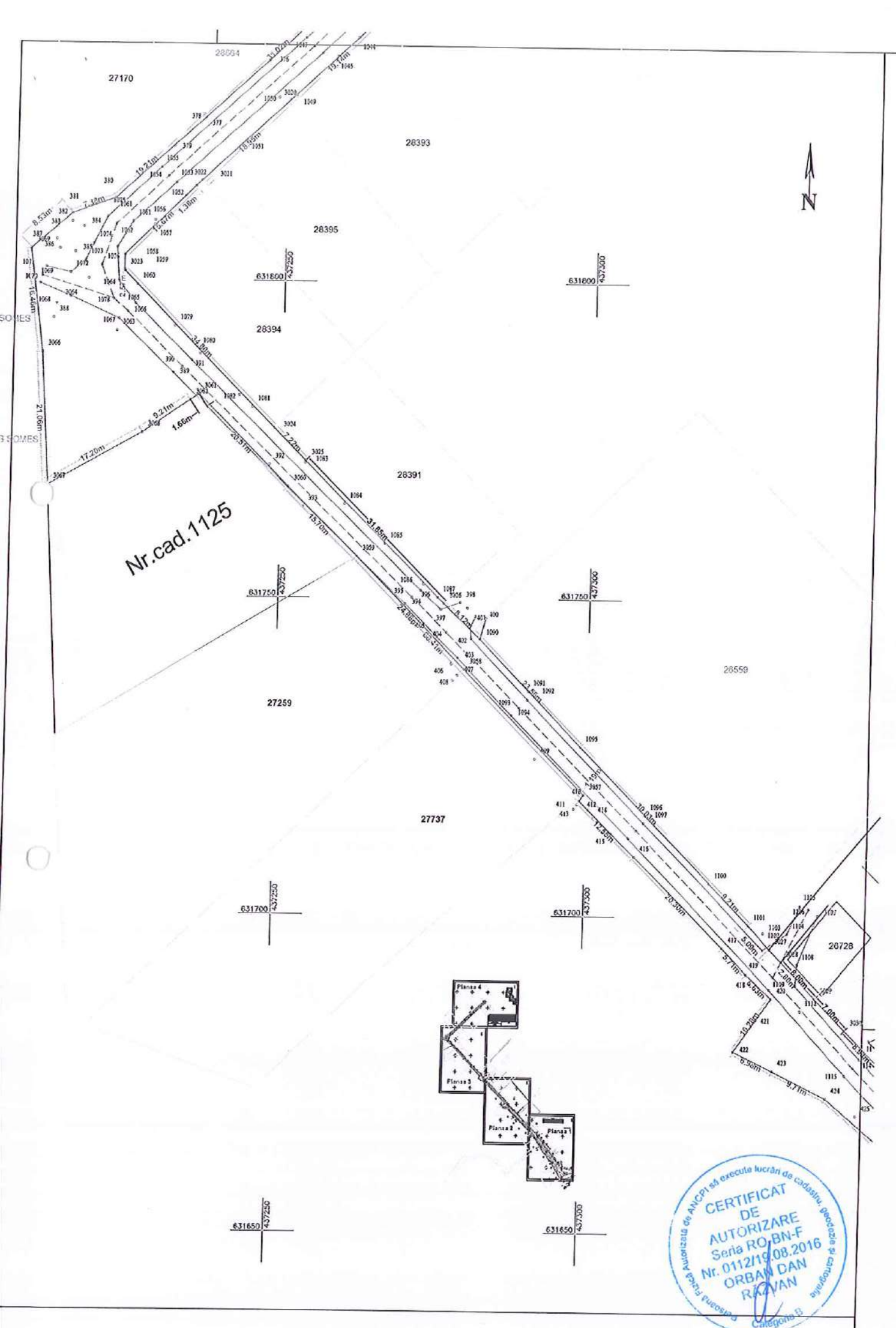


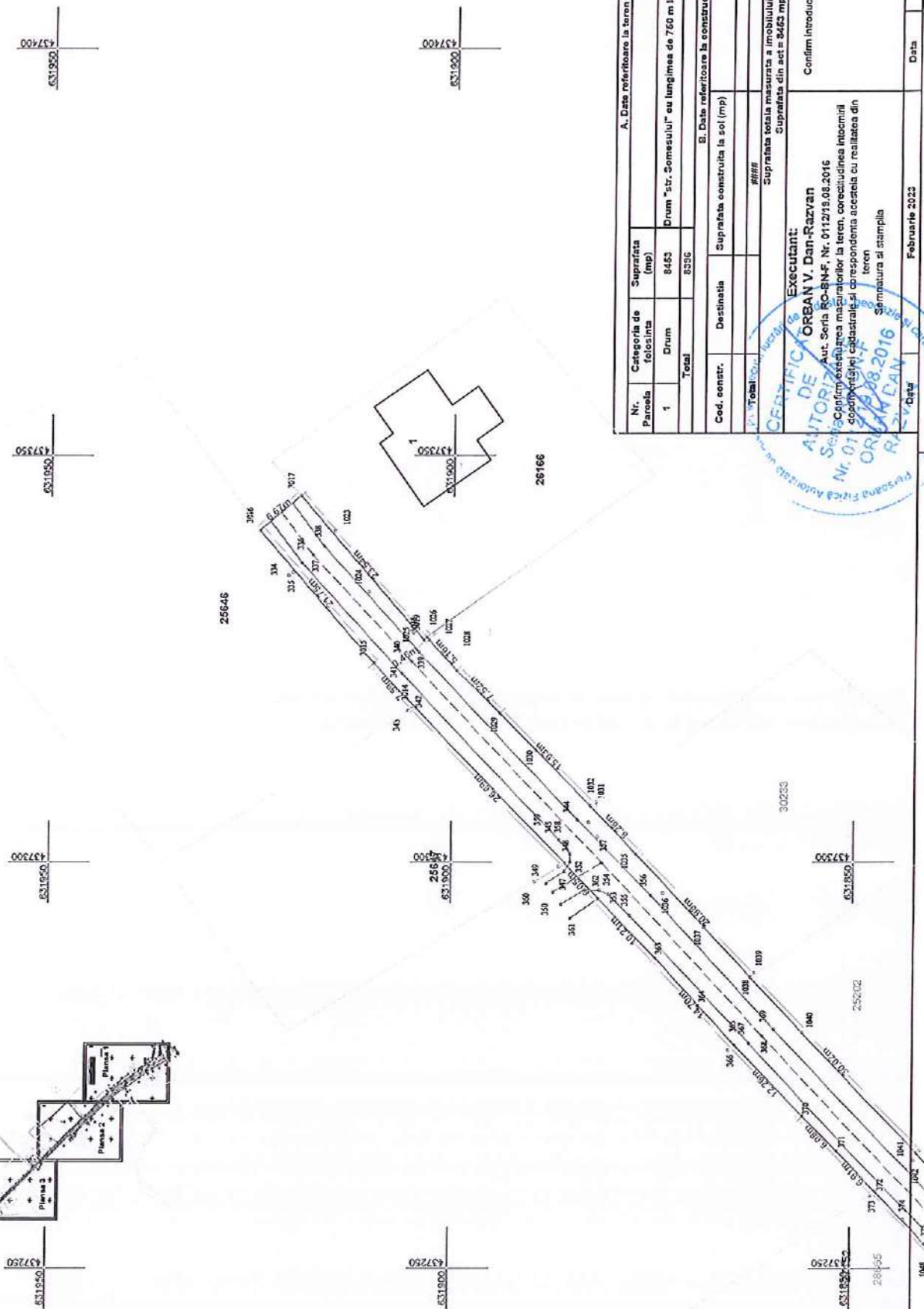
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
28623	8453	Orasul Beclean, str. Somesului, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	28623	UAT	Beclean









A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Drum	8453	Drum "str. Somesului" cu lungimea de 760 m latimea de 6-26 m - domeniul public
Total		8596	
B. Date referitoare la constructii			
Ced. enstr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		###	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 8463 mp	
		Suprafata din act = 8463 mp	
Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BNF, Nr. 0112/19.08.2016 Confirma existenta masuratorilor la teren, corectitudinea informii documentelor cadastrale si corespondenta aceasta cu rezultata din teren. Semnatura si stampila		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCP)	
Data	Februarie 2023		Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3062	631781.060	437235.224	1.661
3061	631781.996	437236.596	20.513
3060	631767.591	437251.200	15.701
3059	631756.605	437262.417	24.962
3058	631738.882	437279.996	27.745
3057	631719.280	437299.632	1.189
411	631718.326	437298.923	12.554
416	631709.536	437307.886	20.297
417	631695.284	437322.338	5.713
419	631691.125	437326.255	5.626
420	631687.343	437330.420	10.277
422	631678.952	437324.486	6.984
423	631675.982	437330.807	9.710
424	631671.753	437339.548	25.336
426	631655.350	437358.857	14.308
427	631645.101	437368.841	12.867
431	631636.052	437377.988	6.089
432	631631.736	437382.283	12.317
437	631623.270	437391.229	9.525
438	631616.274	437397.693	14.337
439	631605.990	437407.682	3.641
440	631603.548	437410.383	5.207
442	631599.492	437407.118	10.857
449	631588.792	437405.277	7.639
452	631586.572	437412.586	0.648
456	631587.130	437412.915	4.129
457	631585.661	437416.774	8.523
461	631581.564	437424.248	6.804
464	631577.262	437429.519	3.449
467	631574.880	437432.013	13.196
473	631565.286	437441.073	2.114
478	631563.486	437442.182	5.712
484	631559.511	437446.284	9.709
490	631552.603	437453.106	4.324
491	631549.395	437456.005	2.221
493	631547.857	437457.607	8.266
495	631542.158	437463.594	6.669
500	631537.784	437468.628	22.928
503	631521.061	437484.314	13.316
506	631511.076	437493.124	6.239
507	631506.216	437497.037	10.093
511	631498.750	437503.829	8.309
513	631492.372	437509.155	25.016
1521	631472.383	437524.197	12.116
520	631461.529	437529.581	22.613
522	631443.374	437543.062	0.187
527	631443.331	437543.244	10.695
525	631434.983	437549.929	7.026
1552	631429.440	437554.247	1.009
1551	631428.605	437554.814	7.818
1549	631422.432	437559.611	3.658
1548	631419.517	437561.821	5.286
3056	631415.268	437564.966	0.090
3055	631415.291	437565.053	0.467
3054	631414.950	437565.372	2.551
3053	631412.907	437566.900	0.515
3052	631412.461	437567.157	4.749
1547	631408.615	437569.943	0.729
1601	631408.336	437569.270	5.095



CALCULUL SUPRAFETELOR

1600	631403.888	437571.755	0.160
1599	631403.800	437571.621	4.266
1598	631400.063	437573.679	5.489
1596	631395.318	437576.439	9.054
1595	631387.477	437580.965	3.183
1593	631384.828	437582.729	3.016
1592	631382.254	437584.300	19.528
1591	631365.963	437595.068	2.218
1590	631363.779	437594.682	14.216
3051	631373.689	437604.875	12.752
3050	631380.169	437615.858	4.951
3049	631380.586	437610.925	4.000
3048	631384.572	437611.262	5.000
3047	631384.151	437616.244	4.000
3046	631380.165	437615.908	17.294
3045	631386.164	437632.128	7.277
1586	631393.300	437630.702	2.961
1585	631396.175	437629.994	6.606
1584	631394.626	437623.572	2.966
1583	631397.515	437622.899	7.636
1582	631395.713	437615.479	2.984
1581	631398.605	437614.744	6.570
1580	631397.126	437608.343	3.083
1579	631400.108	437607.560	6.397
1578	631398.520	437601.363	12.939
1577	631411.064	437598.192	7.536
1609	631417.863	437594.941	1.568
1610	631419.278	437594.265	10.508
1546	631413.890	437585.244	11.483
1545	631423.141	437578.441	4.797
1544	631426.916	437575.481	2.225
1543	631428.732	437574.196	7.232
1540	631434.571	437569.929	15.634
1539	631447.193	437560.703	44.826
1232	631483.175	437533.969	18.883
1229	631498.190	437522.519	14.630
1226	631509.847	437513.678	0.760
3044	631510.409	437513.166	1.300
3043	631509.493	437512.243	33.224
3042	631534.086	437489.904	5.124
3041	631537.926	437486.511	0.867
3040	631538.441	437485.814	37.907
3039	631562.814	437456.781	4.287
3038	631565.930	437453.837	7.000
3037	631571.019	437449.030	87.350
3036	631634.664	437389.203	7.000
3035	631639.679	437384.319	19.944
3034	631653.965	437370.402	5.971
3033	631658.241	437366.234	0.035
3032	631658.266	437366.209	18.201
3065	631671.213	437353.416	6.802
3031	631676.083	437348.667	8.935
3030	631682.450	437342.399	7.001
3029	631687.438	437337.487	8.000
3028	631693.139	437331.875	2.796
3027	631695.153	437329.936	5.086
1101	631698.884	437326.479	9.213
1100	631705.435	437320.001	30.027
1095	631726.874	437298.978	23.557
1090	631743.685	437282.476	8.124
3026	631749.211	437276.521	31.855
3025	631771.686	437253.947	7.221
3024	631776.786	437248.835	34.804
3023	631801.369	437224.198	2.574
1058	631803.943	437224.199	15.671



CALCULUL SUPRAFETELOR

3022	631814.856	437235.446	1.380
3021	631815.800	437236.452	18.951
3020	631828.769	437250.270	19.140
1041	631841.868	437264.226	30.016
1038	631862.718	437285.818	20.985
1035	631877.193	437301.011	8.282
1032	631882.922	437306.992	15.932
1029	631894.095	437318.350	7.516
1028	631899.501	437323.572	5.164
1026	631902.996	437327.373	0.363
3019	631903.235	437327.646	0.458
3018	631903.607	437327.378	23.544
3017	631919.116	437345.092	6.670
3016	631924.247	437340.830	21.753
3015	631909.883	437324.494	7.594
3014	631904.594	437319.045	26.688
358	631886.007	437299.894	6.050
362	631881.845	437295.503	10.215
363	631874.708	437288.195	14.696
365	631864.686	437277.446	12.261
370	631856.065	437268.728	6.078
371	631851.679	437264.520	6.915
372	631846.917	437259.506	31.024
377	631825.770	437236.806	19.210
380	631812.857	437222.583	7.376
381	631810.374	437215.637	8.531
3069	631804.782	437209.195	16.457
3066	631788.460	437211.296	21.056
3067	631767.445	437212.612	17.204
3068	631775.867	437227.614	9.213

S=8453mp P=1670.550m

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Somesului.

Conform CF 28623 si HCL

Comorim CF 28623 si HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din CF 28623								
Nr. CF	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
28623	28623	Drum „str. Somesului” cu lungimea de 750 m si latimea de 5-25 m – domeniul public.	8015	Orasul Beclean – Domeniul public, Inch. 1965/ 08.02.2018	28623	Drum „str. Somesului” cu lungimea de 750 m si latimea de 5-25 m – domeniul public.	8453	Orasul Beclean – Domeniul public
TOTAL				8015	TOTAL			8453

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat

