

### **HOTĂRÂRE**

**privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situat în intravilan Beclenuț**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 06.03.2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1852/03.03.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 1853/03.03.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 14/06.03.2023;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)**Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil –teren în suprafață de 2176 mp, având categoria de folosință Curți construcții, aparținând domeniului public al orașului Beclean, situat în intravilan Beclenuț, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de Expertul Orban Dan Răzvan.

**(2)**Imobilul – teren descris la art. 1 alin. (1) este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, Beclenuț, poz. 48, cod de clasificare 1.3.7.1. „Trotuare str. Beclenuț”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului – teren conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

**Art.3.** Se certifică faptul că imobilul- teren cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

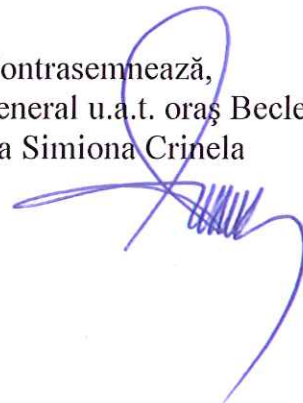
**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 35 din 06.03.2023**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amexa  
la HCL nr. 35/06.03.2023

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA  
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT  
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI  
IMOBIL TEREN**

**BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN**

Orasul Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Orasul Beclean, str. Beclenut, jud. Bistrita-Nasaud





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Beclenut,  
jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2176 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 2176 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Beclenut, jud. Bistrita-Nasaud, avand ca vecini pe:
  - La Nord: Proprietari persoane fizice;
  - La Est: Raul Somes;
  - La Sud: Nr. cadastral 30214 si 26198;
  - La Vest: Drum Judetean 17D.

Mentionez ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

### 6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor:  $\pm 0.013$  m pe X,  $\pm 0.014$  m pe Y si  $\pm 0.014$  m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2176 mp, egala cu suprafata inscrisa in HCL (S=2176 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30214 si 26198. In vederea pozitionarii limitelor comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Ianuarie 2023

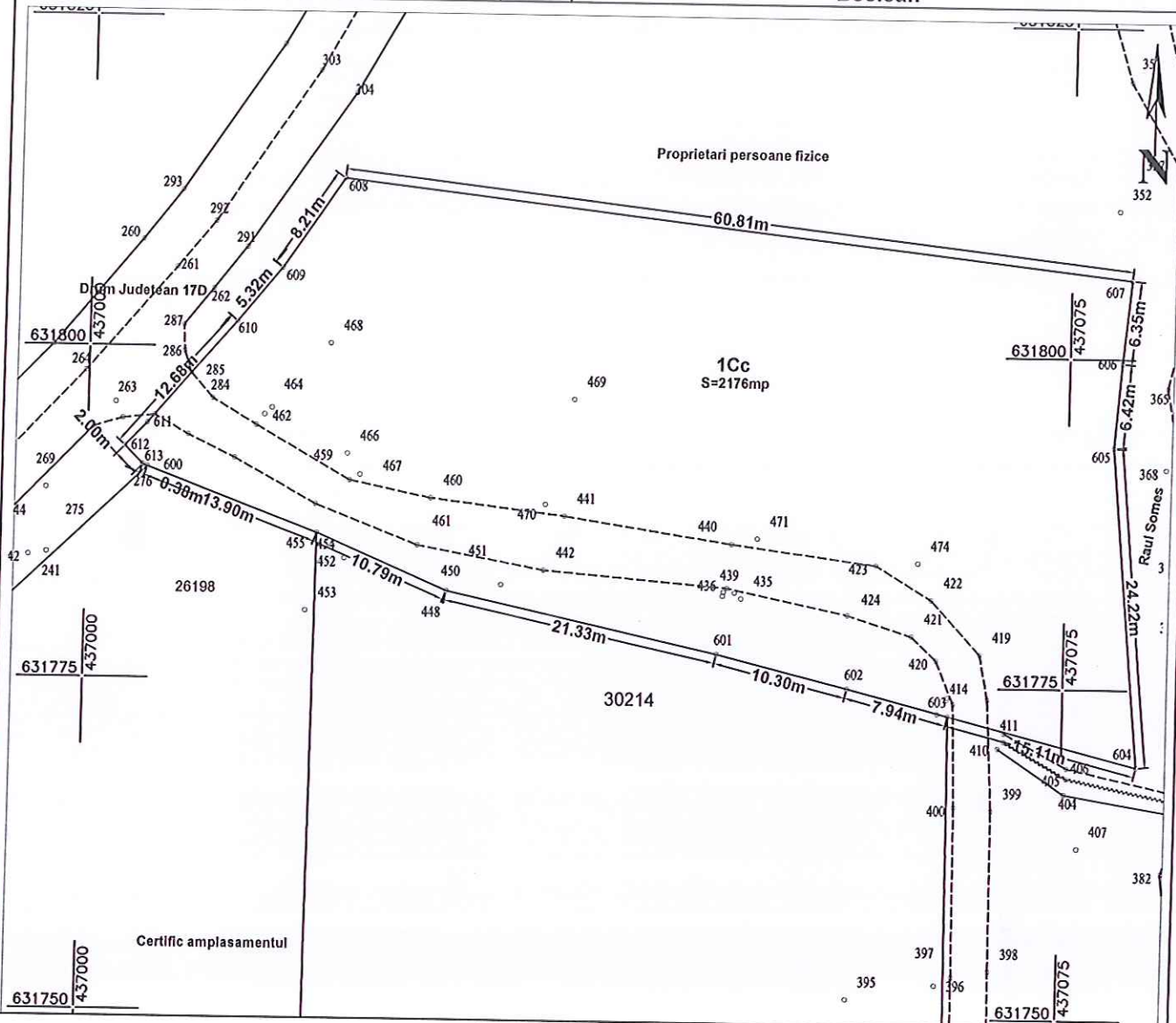
Intocmit,  
ORBAN V. Dan-Razvan



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                                |  |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|                     | 2176                    | Orasul Beclean, str. Beclenut, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan |  |
| Cartea Funciara nr. | UAT                     | Beclean                                                          |  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni              |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | Cc                     | 2176           | Imobil nelmprejmuit. |
| Total       |                        | 2176           |                      |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
|       |            |                                  |         |
|       |            |                                  |         |
|       |            |                                  |         |
| Total |            | ####                             |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2176 mp

Suprafata din act = 2176 mp

**Executant:**  
**ORBAN V. Dan-Razvan**

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Februarie 2023

Data



## CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

| Nr.<br>Pct.         | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                     | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 600                 | 631790.906               | 437004.650 | 13.903                        |
| 454                 | 631786.067               | 437017.684 | 10.788                        |
| 449                 | 631781.809               | 437027.596 | 21.325                        |
| 601                 | 631777.327               | 437048.445 | 10.303                        |
| 602                 | 631774.844               | 437058.444 | 7.942                         |
| 603                 | 631772.865               | 437066.135 | 15.114                        |
| 604                 | 631769.179               | 437080.793 | 24.218                        |
| 605                 | 631793.292               | 437078.538 | 6.419                         |
| 606                 | 631799.691               | 437079.039 | 6.352                         |
| 607                 | 631806.012               | 437079.668 | 60.811                        |
| 608                 | 631812.866               | 437019.244 | 8.208                         |
| 609                 | 631806.061               | 437014.655 | 5.322                         |
| 610                 | 631801.940               | 437011.288 | 10.240                        |
| 611                 | 631794.202               | 437004.581 | 2.445                         |
| 612                 | 631792.454               | 437002.872 | 2.000                         |
| 613                 | 631791.046               | 437004.292 | 0.384                         |
| S=2176mp P=205.774m |                          |            |                               |



Data: Februarie 2023

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
a imobilului situat in UAT Beclean  
Extravilan, orasul Beclean, str. Beclenut, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HCL

| Situatia actuala |             |            |                    | Situatia viitoare              |          |            |                                |
|------------------|-------------|------------|--------------------|--------------------------------|----------|------------|--------------------------------|
| Date din HCL     |             |            |                    |                                |          |            |                                |
| Nr. Tarla        | Nr. Parcela | Supraf. mp | Categ.de folosinta | Proprietari                    | Nr. cad. | Supraf. mp | Proprietari                    |
| -                | -           | 2176       | Curti constructii  | Orasul Beclean domeniul public |          | 2176       | Orasul Beclean domeniul public |
| TOTAL            |             | 2176       |                    |                                | TOTAL    | 2176       |                                |

Intocmit,  
ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,