

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-drum situat în intravilan Coldău aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 06.03.2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1941/06.03.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 1942/06.03.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 16/06.03.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil – drum situat în intravilanul localității Coldău, aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 484 m, lățimea de 4.5-13.5 m, în suprafață de 5650 mp conform documentației întocmită de Expertul Urban Dan Răzvan.

(2) Imobilul – drum descris la art. 1 alin. (1) este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, Coldău, poz. 49, cod de clasificare 1.3.7.1. „Străzi auxiliare sat Coldău”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului – drum conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul- drum cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

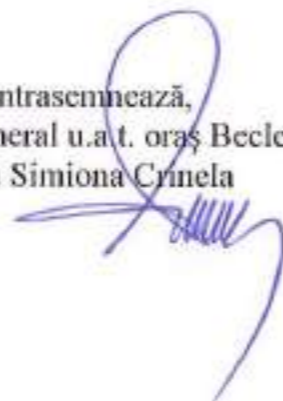
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crnela



Nr. 37 din 06.03.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amexa
la HCL nr. 37/06.03.2023

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** UAT Beclean, localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 5650 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum, din localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, cu lungimea de 484 m, latimea de 4.5-13.5 m si suprafata de 5650 mp, conform HCL
- 5. Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul localitatii Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind identificat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din plasa de sarma, gard din metal si gard din beton.

La adresa de mai nu sus exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.012 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.*
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 5650 mp.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pozitionate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale. In vederea pozitionarii laturii comune s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu lungimea de 484 m, latimea de 4.5-13.5 m si suprafata de 5650 mp, conform HG 905/22.08.2002, HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

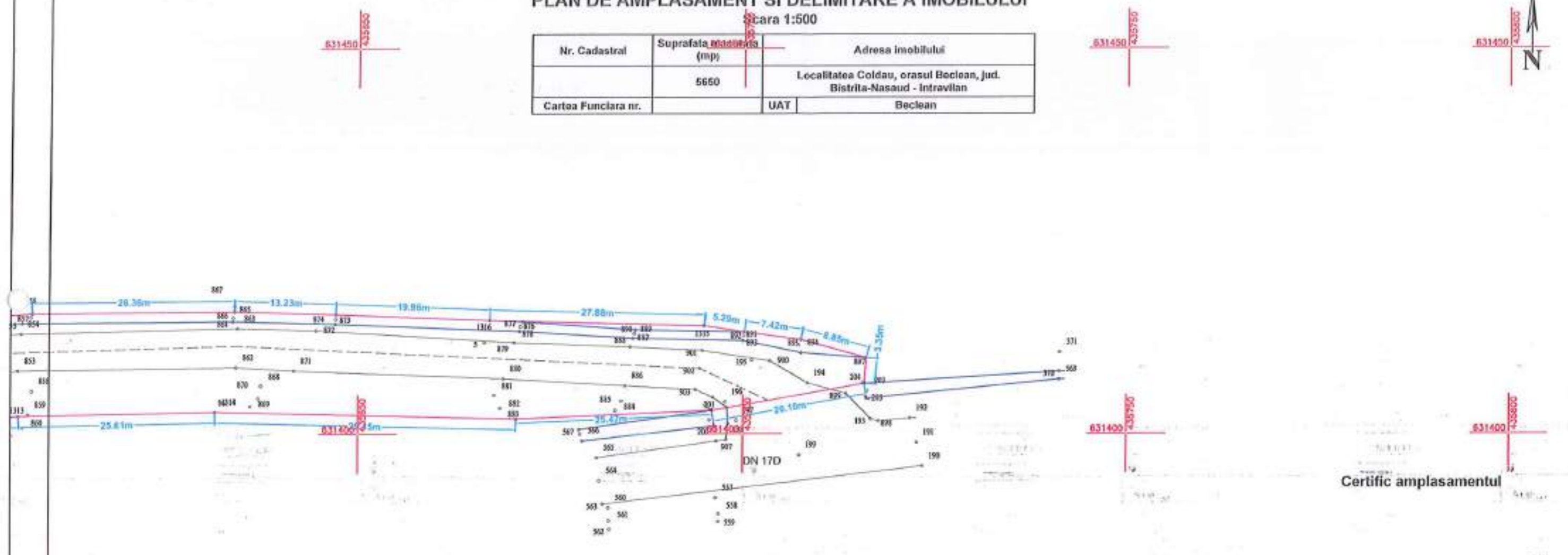
Data intocmirii: Februarie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

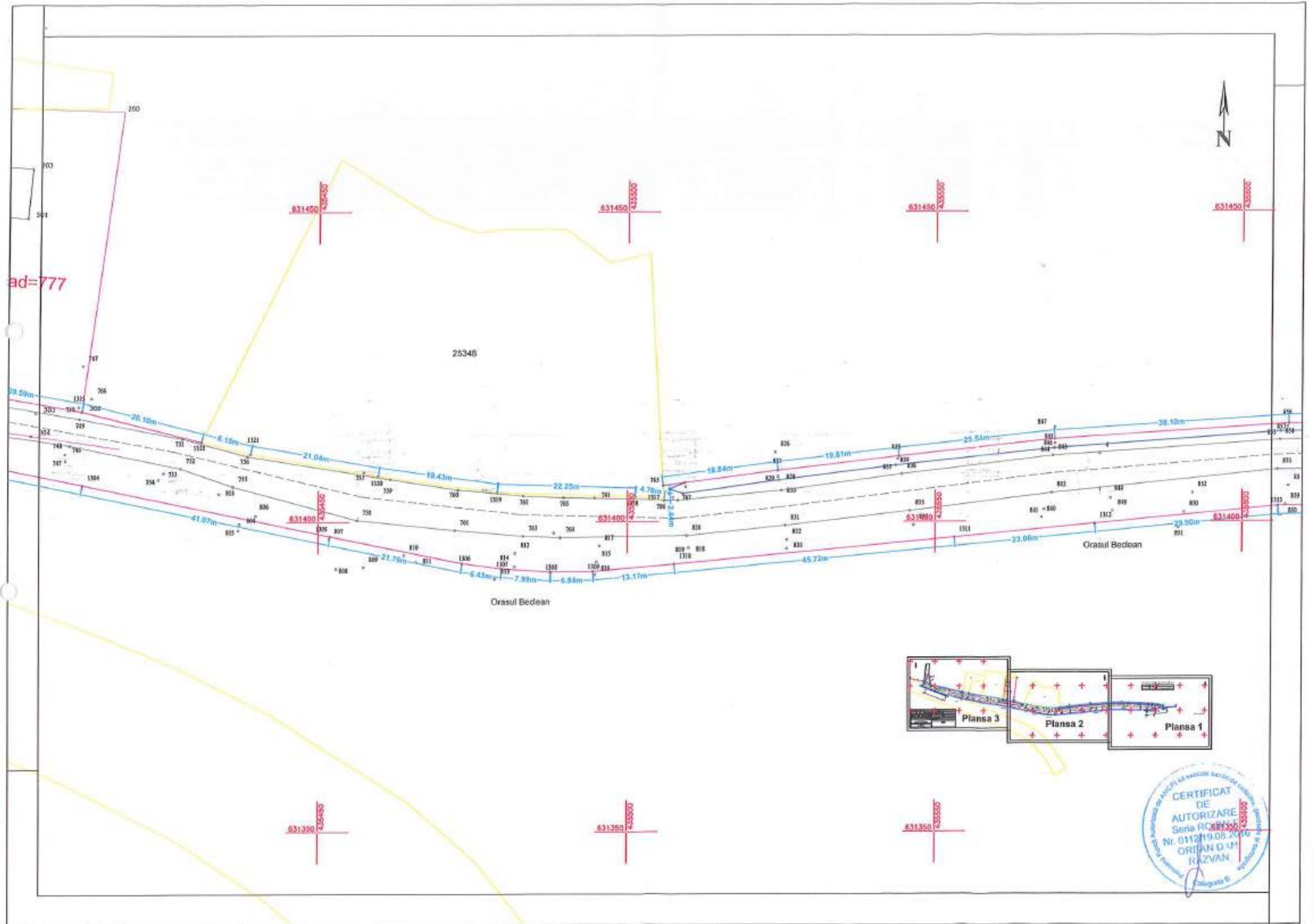
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5650	Localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Beclean



Certific amplasamentul



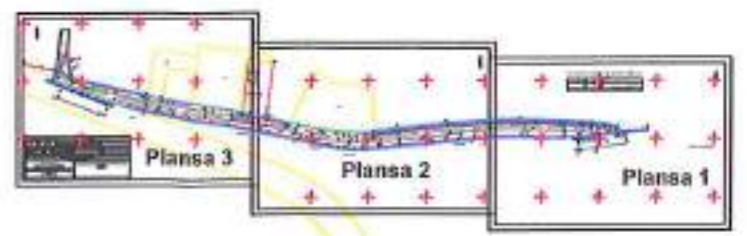


ad=777

25346

Orasul Bedean

Orasul Bedean



631350 433550

631350 433550

631350 433550

631450 433550

631450 433550

631450 433550

631450 433550



Nr cad=

Orasul Beclean

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	5650	Drum cu lungimea de 484 m latimea de 4.5-13.6 m - domeniul public
Total		5650	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		www	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5650 mp
Suprafata din act = 5650 mp

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data: Februarie 2023

Data:



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1293	631451.705	435243.302	16.686
1294	631459.601	435228.602	6.363
1295	631453.436	435227.027	16.316
1296	631447.357	435242.168	11.186
1297	631443.189	435252.548	40.926
1298	631426.783	435290.855	29.102
1299	631422.569	435319.286	10.045
1300	631420.435	435329.102	14.074
1301	631418.191	435342.996	21.060
1302	631415.025	435363.817	15.139
1303	631412.761	435378.786	33.646
1304	631406.030	435411.752	41.073
1305	631397.678	435451.967	21.794
1306	631393.322	435473.321	6.434
1307	631392.467	435479.698	7.988
1308	631391.961	435487.670	6.840
1309	631392.027	435494.510	13.167
1310	631393.172	435507.627	45.722
1311	631397.462	435553.147	22.998
1312	631399.642	435576.041	29.897
1313	631402.469	435605.804	25.608
1314	631402.921	435631.408	39.147
883	631401.935	435670.543	25.469
909	631403.013	435695.989	20.097
912	631406.471	435715.786	3.350
897	631409.808	435716.084	8.850
895	631412.157	435707.551	7.420
892	631413.160	435700.199	5.291
1315	631413.970	435694.970	27.880
1316	631414.691	435667.099	19.961
874	631415.501	435647.154	13.232
865	631415.897	435633.928	26.360
856	631415.718	435607.569	38.099
845	631413.260	435569.549	25.536
838	631410.520	435544.160	19.810
827	631408.244	435524.481	15.247
824	631406.306	435509.368	3.591
785	631405.828	435505.799	2.437
1317	631403.395	435505.943	4.757
1318	631404.057	435501.232	22.247
1319	631404.726	435476.995	19.432
1320	631407.405	435459.749	21.039
1321	631410.990	435439.018	8.150
1322	631412.931	435431.102	20.098
1323	631417.901	435411.628	20.595
1324	631421.506	435391.351	1.161
1325	631422.017	435390.308	44.771
712	631429.717	435346.204	20.447
714	631433.198	435326.055	5.452
1326	631433.981	435320.660	13.052
916	631436.274	435307.811	0.372
1327	631436.641	435307.872	0.354
917	631436.990	435307.929	48.739
933	631447.670	435260.375	17.543

S=5650mp P=1006.053m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Nr. CF	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum cu lungimea de 484 m si latimea de 4.5-13.5 m – domeniul public.	5650	Orasul Beclean – Domeniul public		Drum cu lungimea de 484 m si latimea de 4.5-13.5 m – domeniul public.	5650	Orasul Beclean – Domeniul public
TOTAL			5650			TOTAL	5650	



Receptionat