ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Beclean al imobilelor- terenuri, situate pe str. Piața Libertății în suprafață totală de 3505 mp în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 12 aprilie 2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Documentațiile cadastrale întocmite de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

-Referatul de aprobare nr. 3051/07.04.2023 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3052/07.04.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 20/12.04.2023;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, al imobilelor- terenuri, situate pe str. Piața Libertății (trotuare) având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 3505 mp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-1264 mp – curți construcții (parcare);
-529 mp – curți construcții (trotuare);
-545 mp – curți construcții (trotuare);
-622 mp – curți construcții (trotuare);
-545 mp – curți construcții (trotuare).

(2)Imobilele-terenuri, având categoria de folosinţă curţi construcţii menţionate la alin. (1) aparţin domeniului public al oraşului Beclean, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Beclean la Secţiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile şi trotuarele aferente, pasajele, podurile, podeţele precum şi zonele de protecţia acestora" Cap. „Străzi cu trotuare aferente", poz. 44, poz. 43, coduri de clasificare 1.3.7.3. şi 1.3.7.2. „Trotuare str. Piaţa Libertăţii", aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Beclean.

(3) Imobilele-terenuri, identificate conform prevederilor alin. (1) se declară bunuri de uz şi interes public local.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Beclean".

Art.3. Imobilele-terenuri, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidenţele de carte funciară a imobilele-terenuri, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredinţează Primarul şi Serviciul Arhitect şef din cadrul Primăriei oraşului Beclean.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general uat oraş Beclean şi se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

-Primarul oraşului;
-Serviciul Arhitect şef;
-Instituţia Prefectului Judeţului Bistriţa-Năsăud.

CONFORM CU ORIGINALUL

Preşedinte de şedinţă,
Pop Vasile

Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraş Beclean
Oprea Simiona Criniela

Nr. 46 din 12.04.2023
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru".
D.D.M.

Anexa
la HCL nr. 46/12.04.2023

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN
Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1264 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 1264 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A "Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora", Cap. "Strazi cu trotuare aferente", Beclean, poz. 44, cod de clasificare 1.3.7.2. "Trotuare str. Piata Liberatii" si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud.

   Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

   La adresa de mai sus nu exista constructii.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: $\pm$ 0.013 m pe X, $\pm$ 0.014 m pe Y si $\pm$ 0.014 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este de 1264 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=1264 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
   - Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, pentru imobilul cu nr. cadastral 25011, nu s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, generand fante virtuale

CONFORM CU ORIGINALUL

(constatate dupa verificarea in teren). Pentru restul imobilelor s-au preluat coordonatele, in vederea pozitionarii laturii comune.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

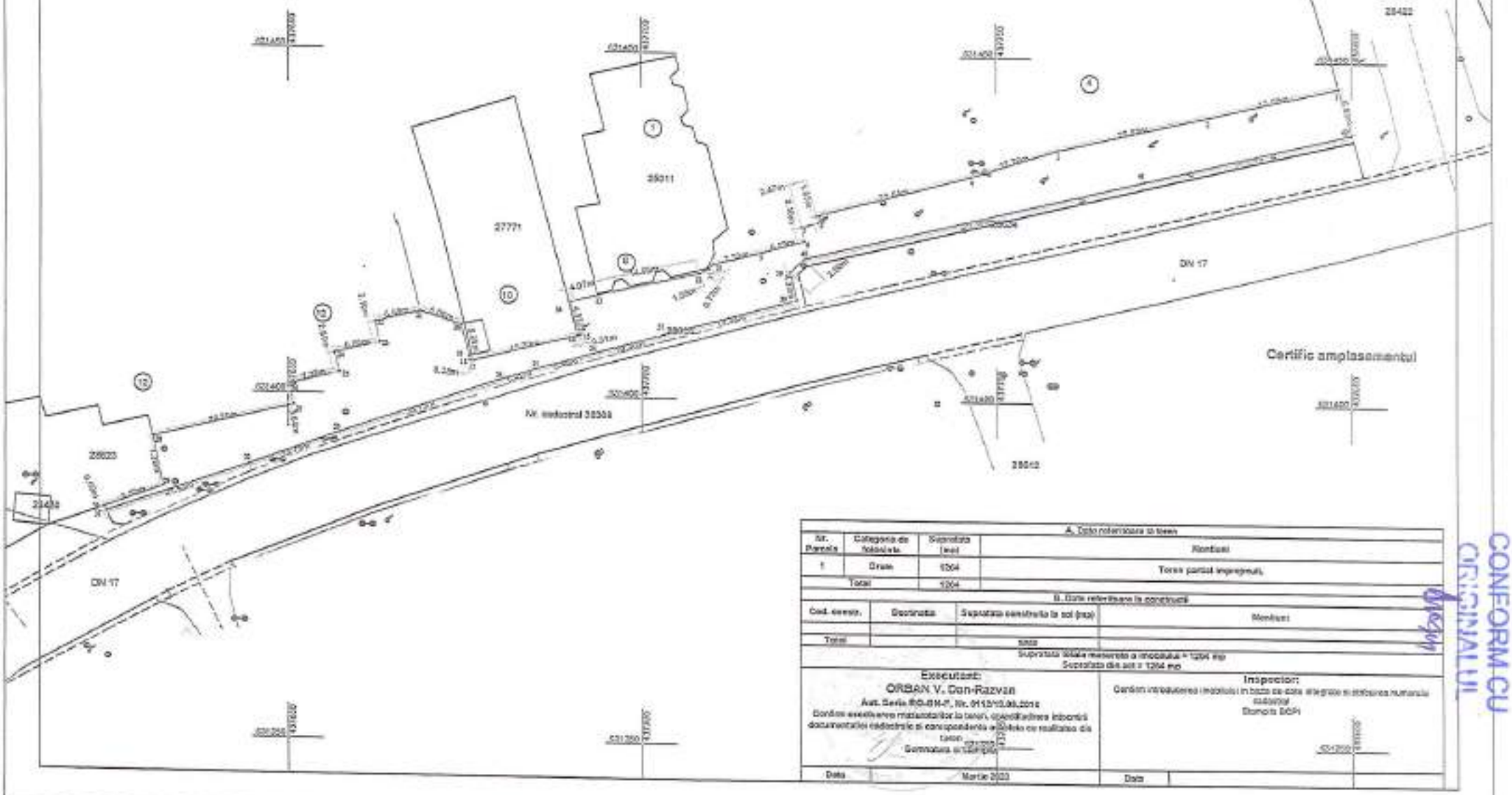
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1204	Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Carte Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Rentiuri
1	Drum	1204	Teren partial imprejmuit,
Total		1204	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. corep.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1204 mp

Suprafata din act = 1204 mp

Executant:	Inspector:
ORBAN V. Dan-Razvan Avt. Seria RO-BN-F, Nr. 0113/13.06.2016 Pentru executarea masuratorilor la teren, operarea/verificarea informatiei documentatiei cadastrale si corespondenta cu datele ce rezultano din teren Semnatura si parafa	Pentru introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numarului cadastral Semnatura OCPI
Data: Martie 2023	Data:

CONFORM CU ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631446.278	437798.245	18.584
2	631441.915	437780.180	22.084
3	631436.730	437758.713	12.758
4	631432.741	437746.595	22.535
5	631426.785	437724.861	1.051
6	631425.766	437725.118	2.467
7	631425.114	437722.739	2.096
8	631423.052	437723.113	6.194
9	631421.349	437717.158	7.330
10	631419.480	437710.070	0.766
11	631418.822	437709.678	1.592
12	631418.166	437708.227	14.650
13	631414.812	437693.966	4.065
14	631413.769	437690.037	4.976
15	631408.970	437691.353	0.308
16	631409.895	437691.054	15.289
17	631405.039	437676.259	0.380
18	631405.087	437675.882	5.291
20	631410.213	437674.571	6.062
21	631412.081	437668.804	6.600
22	631410.495	437662.397	3.098
23	631407.486	437663.135	6.660
24	631405.885	437656.670	2.862
25	631403.105	437657.349	7.384
26	631401.250	437650.202	3.040
27	631398.268	437650.793	20.696
28	631393.300	437630.702	7.277
29	631386.164	437632.128	8.890
30	631383.080	437623.790	0.694
31	631382.449	437624.079	21.531
32	631389.573	437644.397	13.750
33	631394.366	437657.285	24.129
34	631402.288	437680.076	5.417
35	631403.970	437685.225	8.402
36	631406.316	437693.293	10.364
37	631409.197	437703.249	19.583
38	631414.489	437722.103	4.218
39	631418.587	437721.103	2.802
40	631420.502	437723.148	49.383
41	631432.359	437771.086	29.875
42	631439.595	437800.071	6.928
S=1264mp P=412.062m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data | Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	1264	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	1264	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		1264			TOTAL		1264	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

(3)

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 529 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 529 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A "Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora", Cap. "Strazi cu trotuare aferente", Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. "Trotuare str. 1 Decembrie 1918" si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud.

   Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

   La adresa de mai sus nu exista constructii.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: $\pm$ 0.013 m pe X, $\pm$ 0.014 m pe Y si $\pm$ 0.014 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este de 529 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=529 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
   - Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

CONFORM CU ORIGINALUL

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

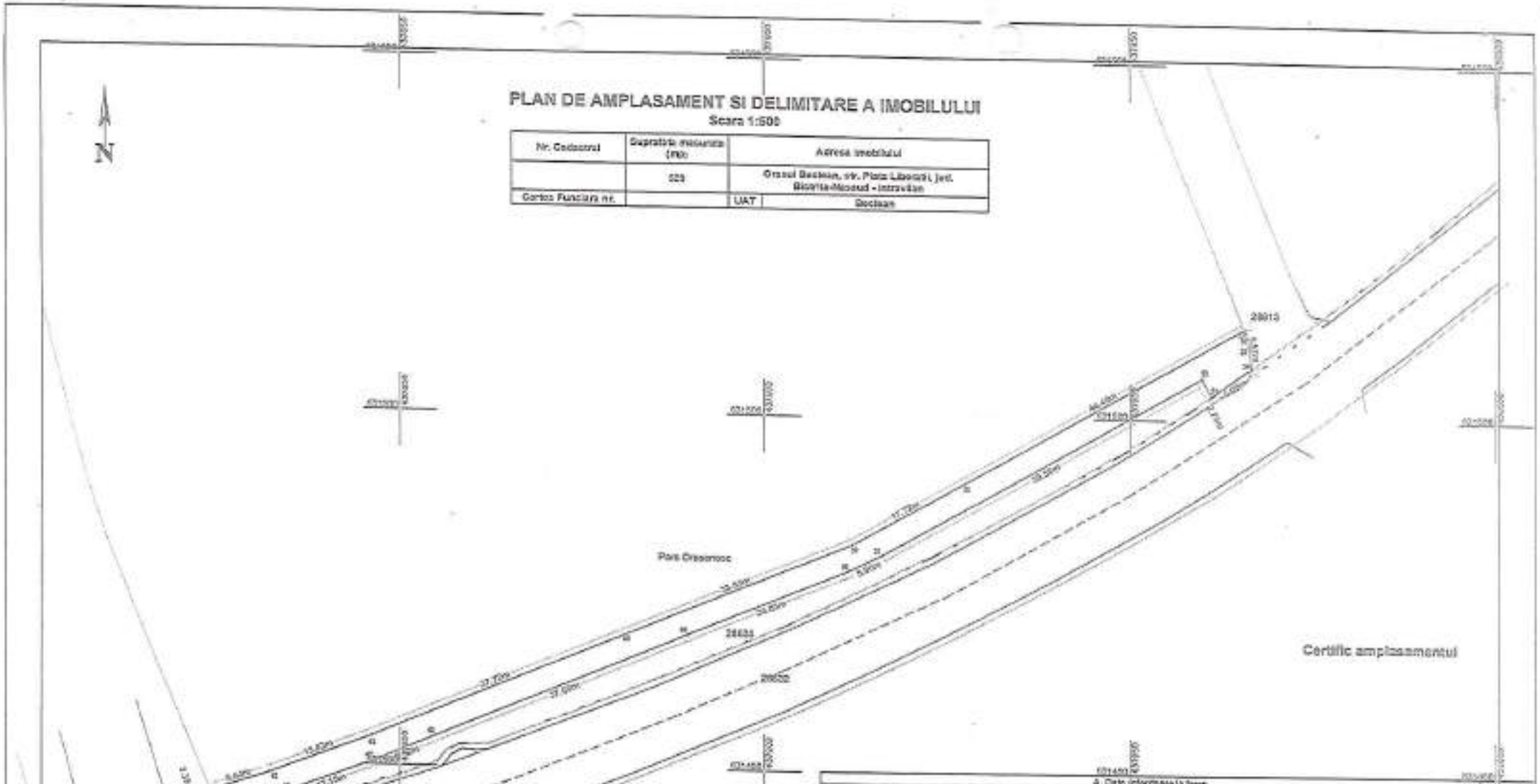
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	529	Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jet. Bistrita-Nasaud - intravilan	
Carte Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti	529	Teren partial ingradit
Total		529	

B. Date referitoare la constructii

Cod. event.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		nivel	

Suprafata totala masurata a imobilului = 529 mp
Suprafata din act = 529 mp

Executant:	Inspectat:
ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BNR, Nr. 8112/13.08.2010 Coordon efectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta existenta cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date alfanumerica cu atribuirea numerului cadastral Semnatura si stampila
Data: Martie 2020	Data:

CONFORM CU ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	631445.842	437823.714	3.056
44	631443.023	437824.894	0.242
45	631442.790	437824.959	9.525
46	631445.897	437833.963	13.190
47	631450.526	437846.314	9.223
48	631454.094	437854.819	37.680
49	631468.859	437889.486	24.048
50	631478.304	437911.602	5.057
51	631480.589	437916.113	50.577
52	631505.902	437959.900	2.789
53	631503.457	437961.242	6.819
54	631507.421	437966.791	2.807
55	631510.220	437966.574	2.362
56	631512.519	437966.032	0.430
57	631512.920	437965.876	44.484
58	631490.793	437927.286	17.725
59	631481.974	437911.911	33.951
60	631468.685	437880.669	37.719
61	631453.933	437845.954	15.031
62	631448.611	437831.897	8.639
S=529mp P=325.355m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data	Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	529	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	529	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		529			TOTAL		529	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BN-F Nr. 11931/2.08.2016 ORBAN DAN RAZVAN

Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 545 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 545 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A "Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora", Cap. "Strazi cu trotuare aferente", Beclean, poz. 44, cod de clasificare 1.3.7.2. "Trotuare str. Piata Libertatii" si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud.

   Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

   La adresa de mai sus nu exista constructii.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: $\pm$ 0.013 m pe X, $\pm$ 0.014 m pe Y si $\pm$ 0.014 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este de 545 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=545 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
   - Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

CONFORM CU ORIGINALUL

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

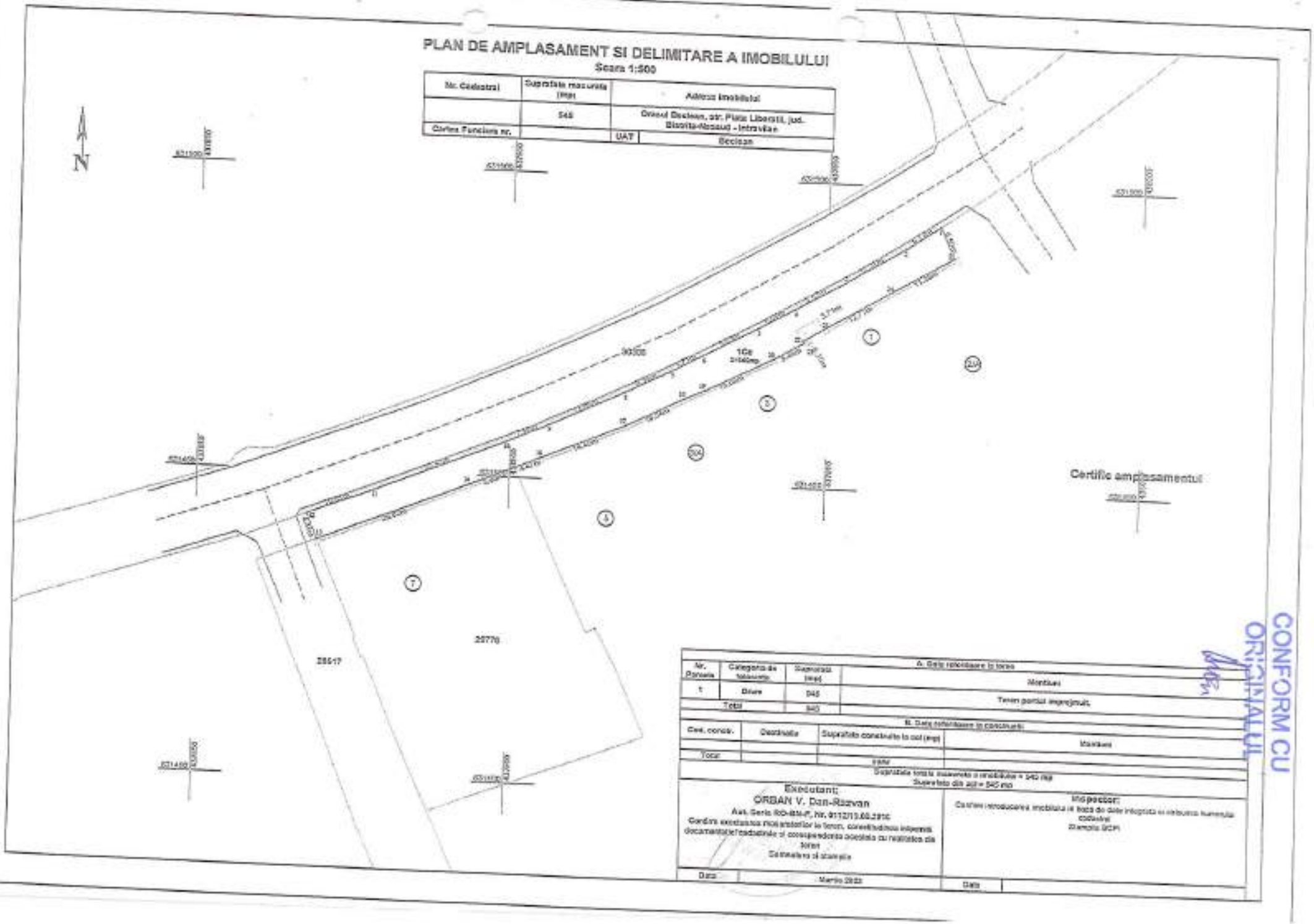
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	545	Orasul Beclean, str. Piata Libertii, jud. Bistrita-Nasaud - intravilan
Carte Funciara nr.		UAT Beclean



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Drum	545	Montlucru
Total		545	Teren pentru amenajarea

B. Date referitoare la constructii			
Cod. const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Montlucru
Total			

Suprafata totala ocupata a imobilului = 545 mp
Suprafata din act = 545 mp

Executant:	Inspector:
ORBAN V. Dan-Razvan Ave. Seria RO-BM-P, Nr. 011213.00.2010 Conform executarea lucrarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei tehnice si concordanta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Certific introducerea imobilului si baza de date integrata cu imobilul numerotat cadastral Stampila OCPI
Data: Martie 2020	Data

CONFORM CU ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631493.606	437967.722	6.720
2	631489.840	437962.156	12.312
3	631483.382	437951.674	8.033
4	631479.337	437944.734	6.661
5	631475.992	437938.974	9.829
6	631471.240	437930.370	5.706
7	631468.481	437925.376	8.365
8	631464.650	437917.940	13.063
9	631458.911	437906.205	7.555
10	631455.776	437899.331	23.430
11	631446.765	437877.703	10.612
12	631442.866	437867.833	4.482
13	631438.708	437869.507	26.015
14	631448.552	437893.588	8.001
15	631451.642	437900.968	4.474
16	631453.435	437905.067	14.490
17	631459.246	437918.341	10.537
18	631464.075	437927.706	3.487
19	631465.520	437930.880	12.175
20	631471.130	437941.686	5.483
21	631473.966	437946.379	0.352
22	631474.263	437946.191	3.709
23	631476.239	437949.330	12.773
24	631482.894	437960.232	11.358
25	631488.617	437970.043	5.502
S=545mp P=235.125m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data | Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	545	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	545	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		545			TOTAL		545	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

(12)

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 622 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 622 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A "Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora", Cap. "Strazi cu trotuare aferente", Beclean, poz. 44, cod de clasificare 1.3.7.2. "Trotuare str. Piata Libertatii" si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud.

   Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

   La adresa de mai sus nu exista constructii.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: $\pm$ 0.013 m pe X, $\pm$ 0.014 m pe Y si $\pm$ 0.014 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este de 622 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=622 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
   - Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

CONFORM CU ORIGINALUL

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

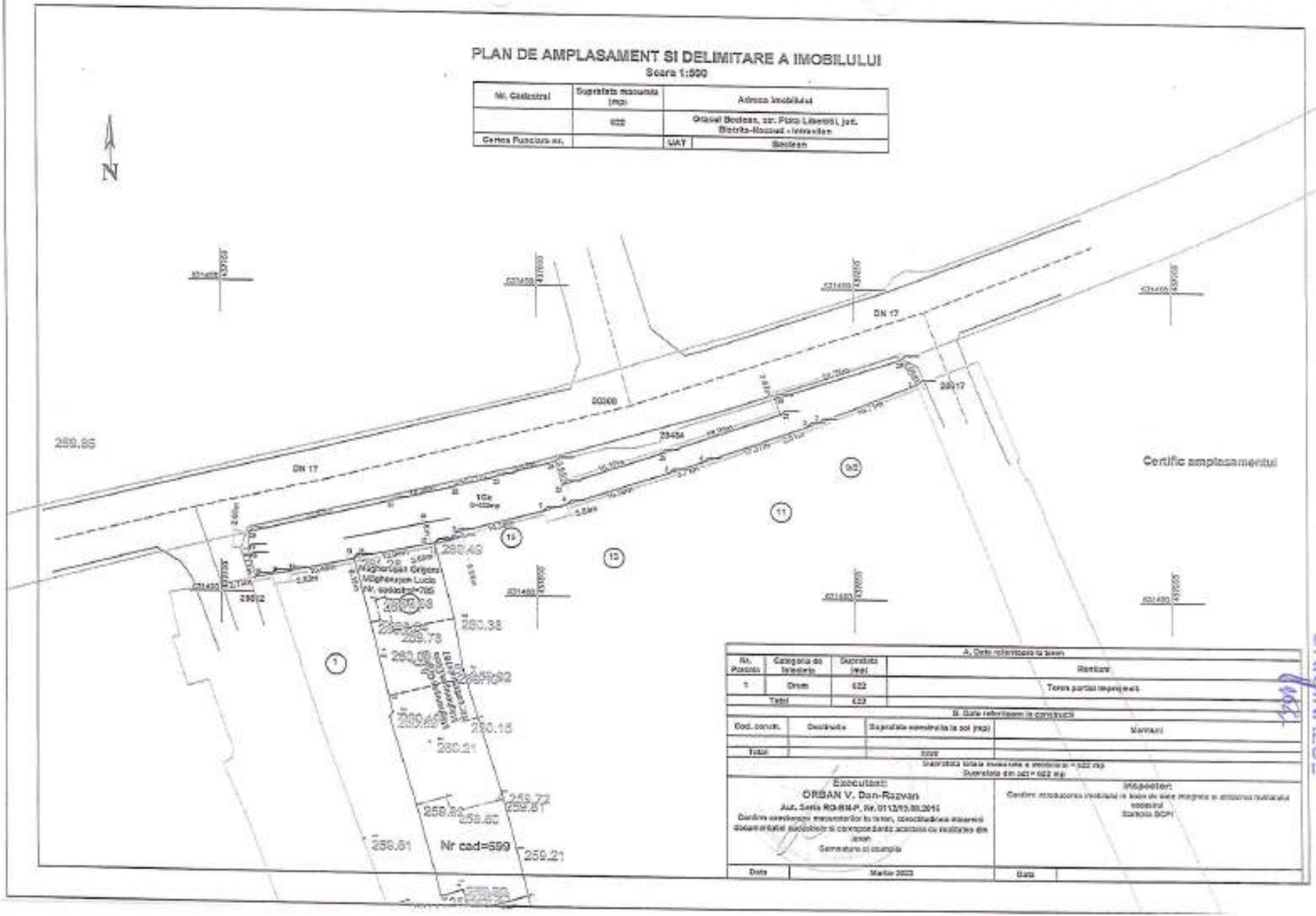
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	622	Orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud - intravilan	
Carte Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Rentare
1	Drum	622	Teren partial neproprietate
Total		622	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata aferenta la sol (mp)	Mentiuni
Total		0/0/0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 622 mp
Suprafata din act = 622 mp

Executant:	Inspector:
ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BIN-P, Nr. 0113/13.03.2010 Cunosc prevederile memorandumului tehnic, cunoscand faptul ca sunt de competenta subsemnatului si corespund datelor cu realitatea din teren Semnatura si ampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ocolul OCPI
Data: Martie 2022	Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631434.883	437859.926	16.710
2	631428.592	437844.447	2.009
3	631427.830	437842.588	17.370
4	631421.983	437826.232	5.705
5	631420.119	437820.840	16.983
6	631414.847	437804.696	3.844
7	631413.722	437801.020	14.305
8	631409.970	437787.216	0.940
9	631409.060	437787.451	1.498
10	631408.680	437786.002	2.181
11	631408.130	437783.892	0.179
12	631408.304	437783.848	13.041
13	631405.687	437771.072	0.183
14	631405.510	437771.118	10.493
15	631403.313	437760.858	2.828
16	631402.836	437758.071	2.734
17	631402.311	437755.388	3.379
18	631405.591	437754.578	1.336
19	631406.892	437754.276	2.661
20	631409.546	437754.472	23.072
21	631415.031	437776.883	10.484
22	631417.492	437787.074	6.710
23	631419.170	437793.571	9.623
24	631421.816	437802.823	3.955
25	631418.052	437804.037	16.369
26	631423.249	437819.559	19.980
27	631429.828	437838.425	2.674
28	631432.355	437837.552	20.785
29	631438.749	437857.329	4.658
S=622mp P=236.689m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data | Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	622	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	622	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		622			TOTAL		622	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. Piata Liberatii, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 545 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 545 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A "Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora", Cap. "Strazi cu trotuare aferente", Beclean, poz. 44, cod de clasificare 1.3.7.2. "Trotuare str. Piata Libertatii" si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. Piata Liberatii, jud. Bistrita-Nasaud.

   Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

   La adresa de mai sus nu exista constructii.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: $\pm$ 0.013 m pe X, $\pm$ 0.014 m pe Y si $\pm$ 0.014 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este de 545 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=545 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
   - Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

CONFORM CU ORIGINALUL

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

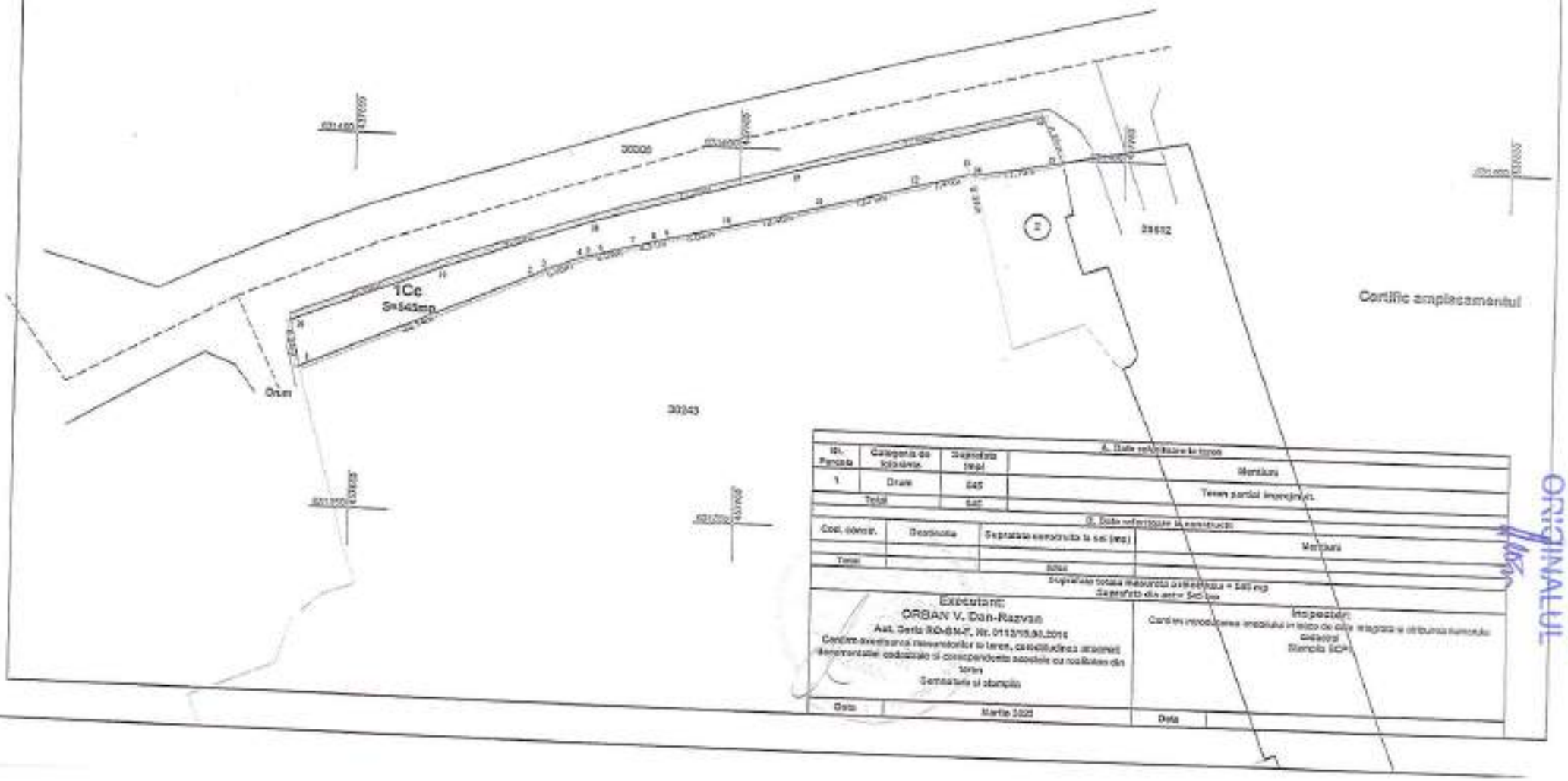
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	545	Orasul Bocsan, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud - intravilan	
Carte Funciara nr.		UAT	Bocsan



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	545	Teren partial imprejmuit.
Total		545	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 545 mp
Suprafata din acte = 545 mp

Executant:	Inspectat:
ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Certo RO-BN-F, Nr. 0113/15.05.2015 Certific executarea relevantelor la teren, corespunderea datelor demonstrate cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Certific introducerea imobilului in baza de date integrata a ordonarii numerelor cadastrale Stampila OCPI
Data: Martie 2025	Data:

CONFORM CU ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631368.474	437643.105	33.136
2	631381.812	437673.438	2.061
3	631382.726	437675.285	4.903
4	631384.444	437679.877	1.160
5	631384.762	437680.995	1.682
6	631385.205	437682.615	4.151
7	631386.252	437686.632	2.831
8	631386.958	437689.374	1.680
9	631387.414	437690.991	8.030
10	631389.363	437698.781	12.395
11	631392.456	437710.784	12.747
12	631395.808	437723.082	7.411
13	631397.738	437730.237	0.309
14	631397.438	437730.309	11.697
15	631399.649	437741.795	6.686
16	631405.738	437739.034	32.858
17	631397.275	437707.285	27.263
18	631389.365	437681.195	20.985
19	631382.325	437661.426	20.905
20	631374.613	437641.998	6.238
S=545mp P=219.126m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data | Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. Piata Libertatii, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	545	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	545	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		545			TOTAL		545	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL