

Urogu

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Beclean al imobilelor- terenuri, situate pe str. 1 Decembrie 1918 în suprafață totală de 10.309 mp în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 12 aprilie 2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentațiile cadastrale întocmite de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare nr. 3055/07.04.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3056/07.04.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 22/12.04.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, al imobilelor- terenuri, situate pe str. 1 Decembrie 1918 (trotuare) având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 10.309 mp în vederea înscrierii în Cartea Funciară conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1781 mp – curți construcții (trotuare);
- 436 mp – curți construcții (trotuare);
- 763 mp – curți construcții (trotuare);
- 528 mp – curți construcții (trotuare);
- 720 mp - curți construcții (trotuare);
- 1220 mp - curți construcții (trotuare);
- 4861 mp – curți construcții (trotuare);

(2) Imobilele-terenuri, menționate la alin. (1) aparțin domeniului public al orașului Beclean, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. „Trotuare str. 1 Decembrie 1918”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

(3) Imobilele-terenuri, identificate conform prevederilor alin. (1) se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean”.

Art.3. Imobilele-terenuri, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilele-terenuri, curți construcții prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Președinte de ședință,
Pop Vasile

[Signature]

Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean..
Oprea Simiona Crinela

[Signature]

Nr. 48 din 12.04.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amescă
la HCL nr. 48/12.04.2023

(4)

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Progu

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



Inguz

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1781 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 1781 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 1781 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=1781 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.



CONFORM CU
ORIGINALUL

10/09/2023

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28726	1731	Onasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, Jud. Bistrita-Nasaud - intravilan
Careea Funciara nr.	UAT	Beclean

Certific amplasamentul

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]



435000
631500

435000
631500

435000
631500

435000
631500

435000
631500

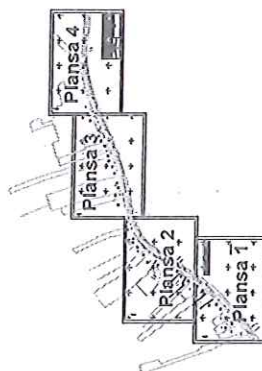
435000
631500

435000
631500

435000
631500

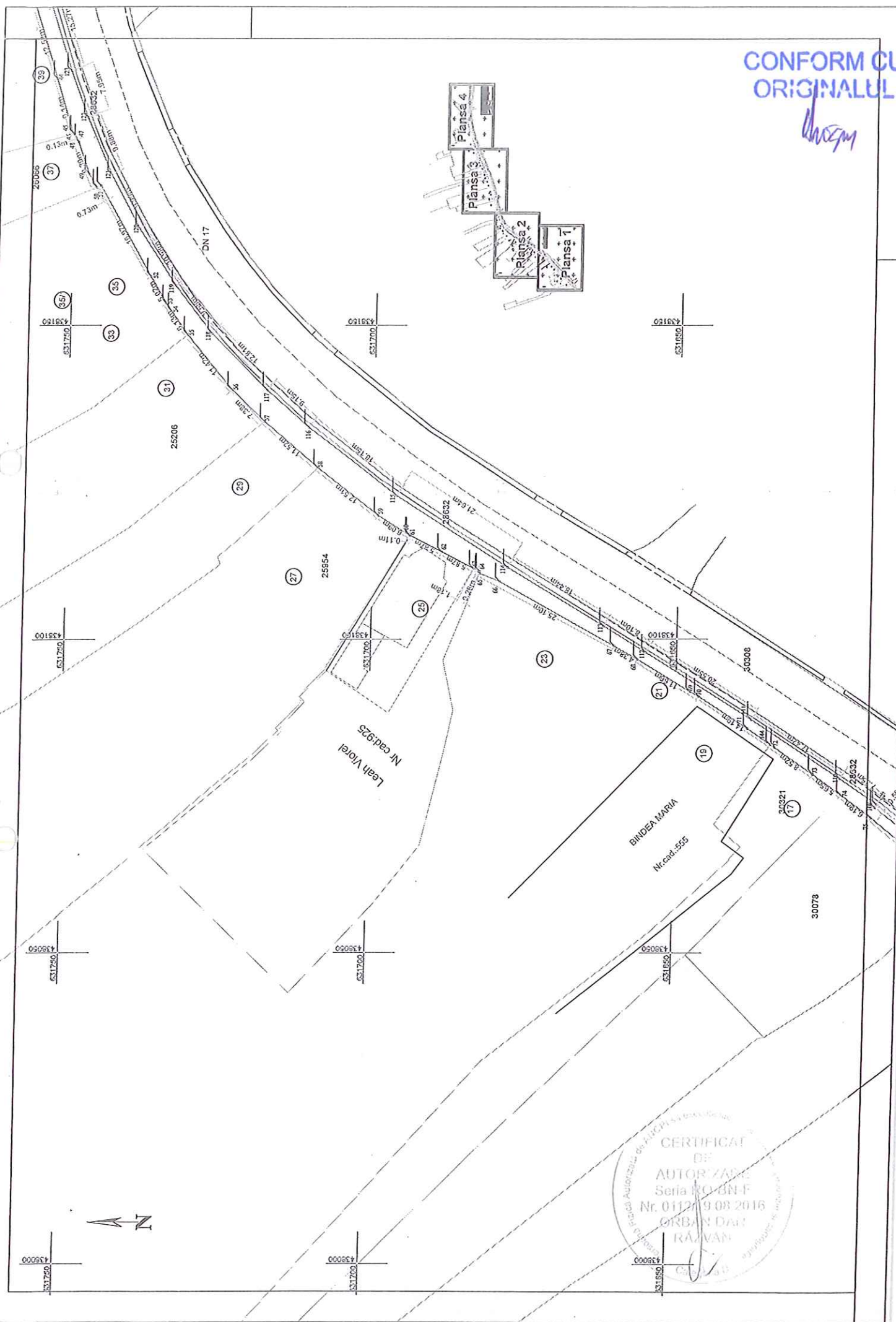
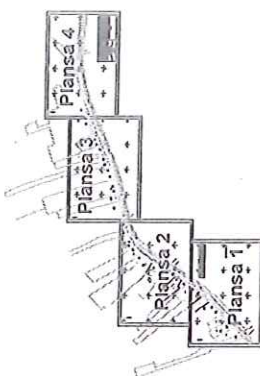
435000
631500

435000
631500



CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature



CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

Plansa 4

Plansa 3

Plansa 2

Plansa 1

438350
531850

438300
531800

438250
531850

438300
531900

438250
531900

438350
531750

438300
531750

438250
531750

N

