

Wgjn

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

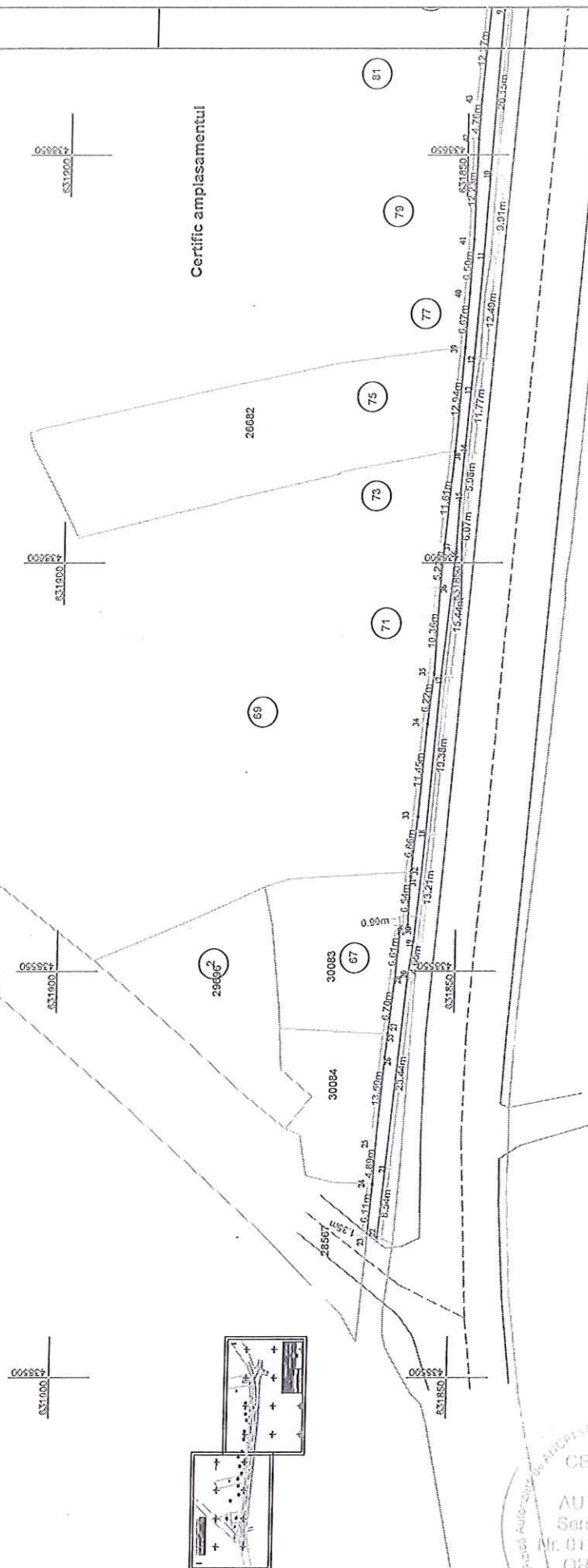
Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



Scara 1:500

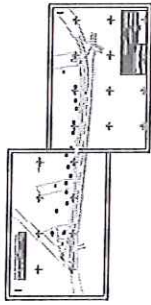
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
Cartea Funciara nr.	436	Omsul Becklan, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan Becklan



CONFORM CU
ORIGINALUL

155m





CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena RO-BNF
Nr. 01127/9.08.2016
ORBAN DAN
RAZVAN

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Wgm

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631844.345	438786.831	2.325
2	631842.034	438787.086	23.012
3	631840.423	438764.130	12.763
4	631840.843	438751.374	24.385
5	631841.597	438727.001	11.869
6	631842.392	438715.159	27.879
7	631844.250	438687.342	4.580
8	631844.729	438682.787	15.087
9	631845.764	438667.736	20.153
10	631847.153	438647.631	9.905
11	631847.813	438637.748	12.486
12	631848.836	438625.304	3.769
13	631849.162	438621.549	7.996
14	631849.847	438613.582	5.980
15	631850.350	438607.623	6.074
16	631850.689	438601.558	15.441
17	631852.303	438586.202	19.381
18	631853.945	438566.891	13.208
19	631855.212	438553.744	4.650
20	631855.876	438549.142	23.443
21	631858.203	438525.815	8.540
22	631859.062	438517.318	1.349
23	631860.319	438517.809	6.113
24	631859.779	438523.898	4.891
25	631859.467	438528.779	10.696
26	631858.531	438539.434	2.892
55	631858.213	438542.308	0.723
27	631858.133	438543.027	5.981
28	631857.474	438548.972	6.607
29	631856.867	438555.551	0.903
30	631855.972	438555.668	5.982
31	631855.754	438561.646	0.560
32	631855.755	438562.206	6.855
33	631854.960	438569.015	11.448
34	631853.932	438580.417	6.217
35	631853.198	438586.591	10.360
36	631852.644	438596.936	5.227
37	631852.145	438602.139	11.608
38	631851.036	438613.694	12.940
39	631849.962	438626.589	6.672
40	631849.502	438633.245	6.501
41	631849.044	438639.730	12.228
42	631848.679	438651.953	4.762
43	631848.371	438656.705	12.370
44	631847.262	438669.025	9.789
45	631846.739	438678.800	21.547
46	631845.101	438700.285	20.341
47	631843.811	438720.585	6.560
48	631843.548	438727.140	4.441
49	631843.442	438731.580	4.280
50	631843.169	438735.851	6.512
51	631843.002	438742.361	9.075
52	631842.641	438751.429	13.024
53	631842.509	438764.452	8.360
54	631843.232	438772.781	14.094

S=436mp P=544.835m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
Executant:	
ORBAN V. Dan-Razvan	
Nr. 011/19.08.2023	
ORBAN DAN RAZVAN	
Data	10 Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Nr.		Nr. Parcela		Supraf. mp		Categ.de folosinta		Proprietari		Nr. cad.		Categ.de folosinta		Supraf. mp		Proprietari	
-		-		436		Curti constructii		Orasul Beclean domeniul public				Curti constructii		436		Orasul Beclean domeniul public	
TOTAL				436								TOTAL		436			

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

(6)

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Signature]

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 763 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 763 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 763 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=763 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

