

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631836.436	438474.122	10.625
2	631834.097	438463.758	16.786
3	631829.417	438447.638	10.167
4	631826.056	438438.043	10.737
5	631821.954	438428.121	7.162
6	631819.185	438421.516	14.707
7	631813.280	438408.046	8.701
8	631809.742	438400.097	9.892
9	631805.727	438391.057	1.973
10	631803.836	438391.620	6.657
11	631806.461	438397.738	5.143
12	631808.214	438402.573	0.107
13	631808.114	438402.611	9.639
14	631811.859	438411.493	4.408
15	631813.389	438415.627	13.817
16	631818.186	438428.585	8.197
17	631820.952	438436.301	0.115
18	631820.999	438436.406	5.204
19	631822.717	438441.318	1.237
20	631823.131	438442.484	8.124
21	631825.410	438450.282	4.431
22	631826.668	438454.531	11.540
23	631829.850	438465.624	7.825
24	631832.222	438473.081	1.083
25	631832.480	438474.133	11.393
26	631834.598	438485.327	13.243
27	631837.092	438498.333	6.343
28	631837.491	438504.663	21.828
29	631839.134	438526.429	2.484
30	631839.457	438528.892	1.740
31	631841.153	438528.504	2.108
32	631842.996	438527.480	4.805
33	631843.070	438522.676	12.475
34	631842.558	438510.212	8.487
35	631841.556	438501.784	4.362
36	631841.035	438497.453	18.781
37	631837.481	438479.011	3.300
38	631834.254	438479.701	4.999
39	631833.209	438474.812	3.300
S=528mp P=297.925m			

CERTIFICAT
DE
AUTENTICARE
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Data 11 Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare		
Date din HCL							
Nr. Taria	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp	Proprietari
-	-	528	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		528	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		528			TOTAL	528	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

8

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Signature]

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



102m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 720 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 720 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 720 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=720$ mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.



- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



CONFORM CU
ORIGINALUL

1027

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr. 2	720	Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan Beclean
UAT		

Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	720	
Total		720	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 720 mp	
		Suprafata terenului = 720 mp	

Executant:

OREAN V. DAN-RAZVAN

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

Martie 2023

Data



CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631802.210	438386.662	1.431
2	631803.529	438386.108	5.686
3	631801.221	438380.911	10.237
4	631796.940	438371.612	8.583
5	631793.350	438363.816	7.514
6	631790.308	438356.945	6.541
7	631787.597	438350.992	9.042
8	631783.851	438342.763	9.666
9	631780.169	438333.826	11.654
10	631775.825	438323.012	5.071
11	631774.024	438318.272	14.933
12	631768.720	438304.313	4.055
13	631767.371	438300.489	12.023
14	631763.572	438289.082	8.753
15	631761.052	438280.700	5.928
16	631759.484	438274.983	5.812
17	631758.011	438269.361	11.203
18	631755.409	438258.464	9.109
19	631753.481	438249.561	10.961
20	631751.153	438238.850	9.769
21	631749.079	438229.304	7.008
22	631747.406	438222.499	2.089
23	631746.104	438220.866	2.256
24	631745.051	438218.871	10.972
25	631742.633	438208.169	0.493
26	631742.145	438208.101	2.240
27	631739.927	438208.411	10.851
28	631742.168	438219.028	8.652
29	631744.156	438227.449	0.593
30	631744.151	438228.042	3.818
31	631744.896	438231.787	14.741
32	631747.189	438246.349	13.873
33	631749.409	438260.043	4.143
34	631750.104	438264.127	0.327
35	631750.417	438264.222	14.152
36	631753.804	438277.963	5.828
37	631755.365	438283.578	1.625
38	631755.858	438285.126	22.622
39	631764.046	438306.214	15.385
40	631770.507	438320.177	4.763
41	631772.715	438324.397	9.042
42	631776.831	438332.448	7.440
43	631780.119	438339.122	6.942
44	631783.103	438345.390	9.733
45	631787.499	438354.074	19.512
46	631796.087	438371.594	0.067
47	631796.148	438371.567	11.137
48	631800.198	438381.942	5.131
S=720mp P=383.404m			

CERTIFICAT

Executant: ORBAN V. Dan-Razvan

Seria: 0112/19.03.2018

ORBAN DAN RAZVAN

Data: Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare		
Date din HCL							
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp	Proprietari
-	-	720	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		720	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		720			TOTAL	720	

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

(9)

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Signature]

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

