

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1220 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 1220 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 1220 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=1220 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se poate identifica pe schitele medalion cu numere topografice, intrucat pentru o portiune din teren imobilul nu are numar topografic, in timp ce pentru diferenta schita medallion este deteriorate, in pozitia in care se identifica, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele

dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

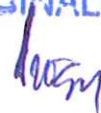
S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1220	Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum	1220
Total		1220
B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1220 mp		
Suprafata din act = 1220 mp		
Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/13.06.2016 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		
Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila SCPI		
Data	Martie 2023	Data

CONFORM CU ORIGINALUL



CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

105m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631739.154	438198.107	7.449
2	631736.342	438191.209	9.999
3	631732.433	438182.006	1.476
4	631733.825	438181.514	6.332
5	631730.808	438175.947	11.844
6	631724.569	438165.880	5.479
7	631721.379	438161.425	4.908
8	631718.270	438157.627	5.569
9	631714.502	438153.526	6.337
10	631709.917	438149.152	11.726
11	631700.906	438141.649	13.700
12	631689.925	438133.457	19.798
13	631673.078	438123.058	5.028
14	631668.739	438120.518	12.463
15	631658.086	438114.050	2.263
16	631655.886	438114.582	4.975
17	631652.738	438118.434	13.731
18	631665.032	438124.550	6.708
19	631671.030	438127.554	10.915
20	631680.701	438132.615	7.166
21	631687.051	438135.937	6.524
22	631682.916	438140.983	8.345
23	631678.007	438147.732	4.163
24	631675.740	438151.224	2.145
25	631674.301	438152.815	1.351
26	631675.140	438153.874	15.671
27	631686.903	438143.519	45.493
28	631717.445	438177.236	15.712
29	631705.778	438187.759	9.931
30	631711.839	438195.626	21.446
31	631729.443	438183.378	1.839
32	631731.194	438183.940	16.415
33	631737.434	438199.123	1.998
S=1220mp P=318.901m			

CERTIFICAT
DE
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Seria 1011/08.2016
Nr. 0112/10.08.2016
ORBAN DAN
Razvan

Data: 10 Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala						
Date din HCL						
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Situatia viitoare
-	-	1220	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Supraf. mp 1220 Proprietari
TOTAL		1220				
					TOTAL	1220

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]