

(10)

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

4/10/21

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



[Signature]

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4861 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 4861 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 4861 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=4861$ mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se poate identifica pe schitele medalion cu numere topografice, intrucat pentru o portiune din teren imobilul nu are numar topografic, in timp ce pentru diferenta, schita medalion este deteriorata, in pozitia in care se identifica, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele



dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

CONFORM CU
ORIGINALUL

MEM



How

439100

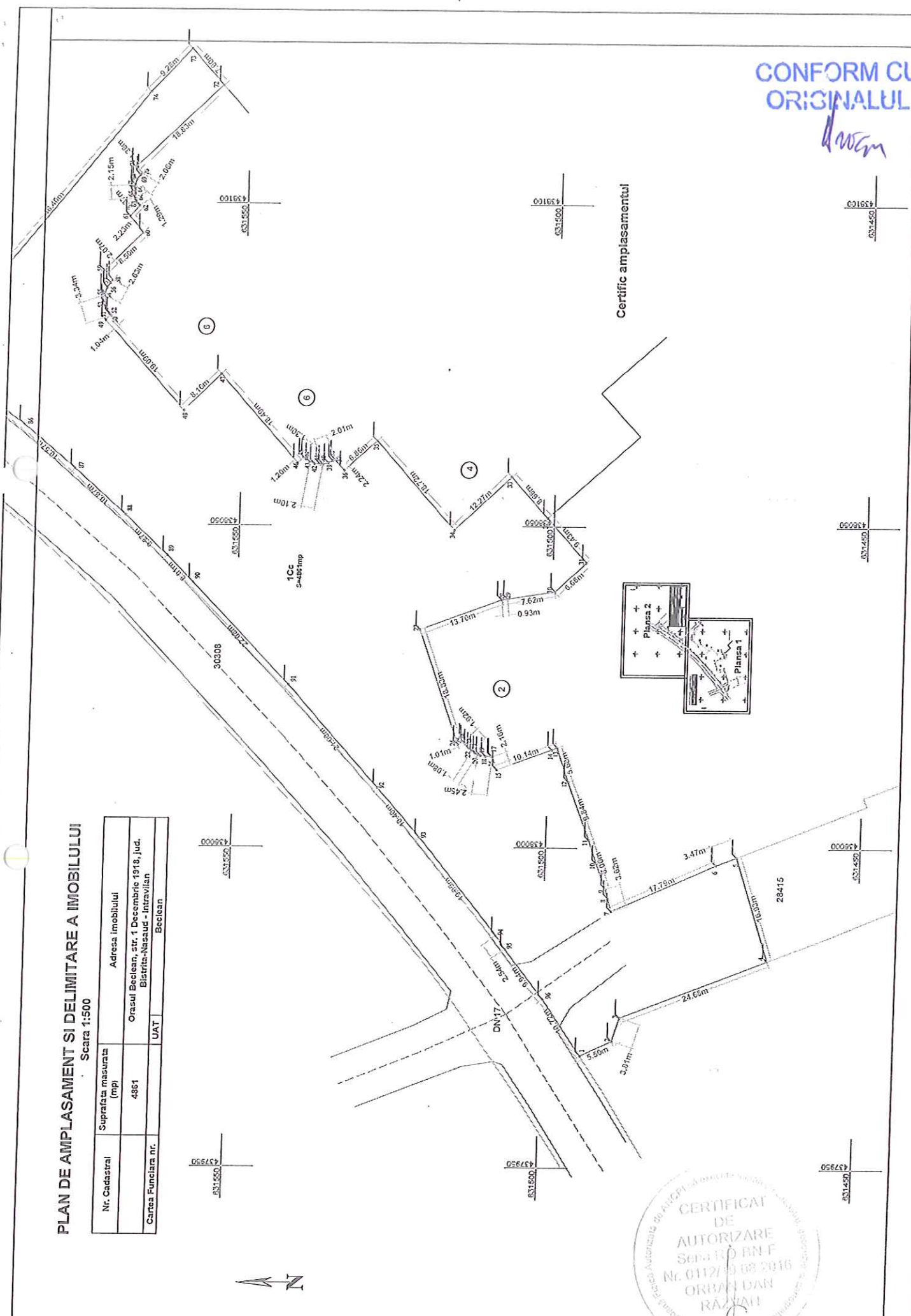
4380.50

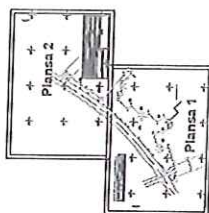
057129	436000
--------	--------

831450
437950

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4861	Orasul Beclen, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclen





438100
438150

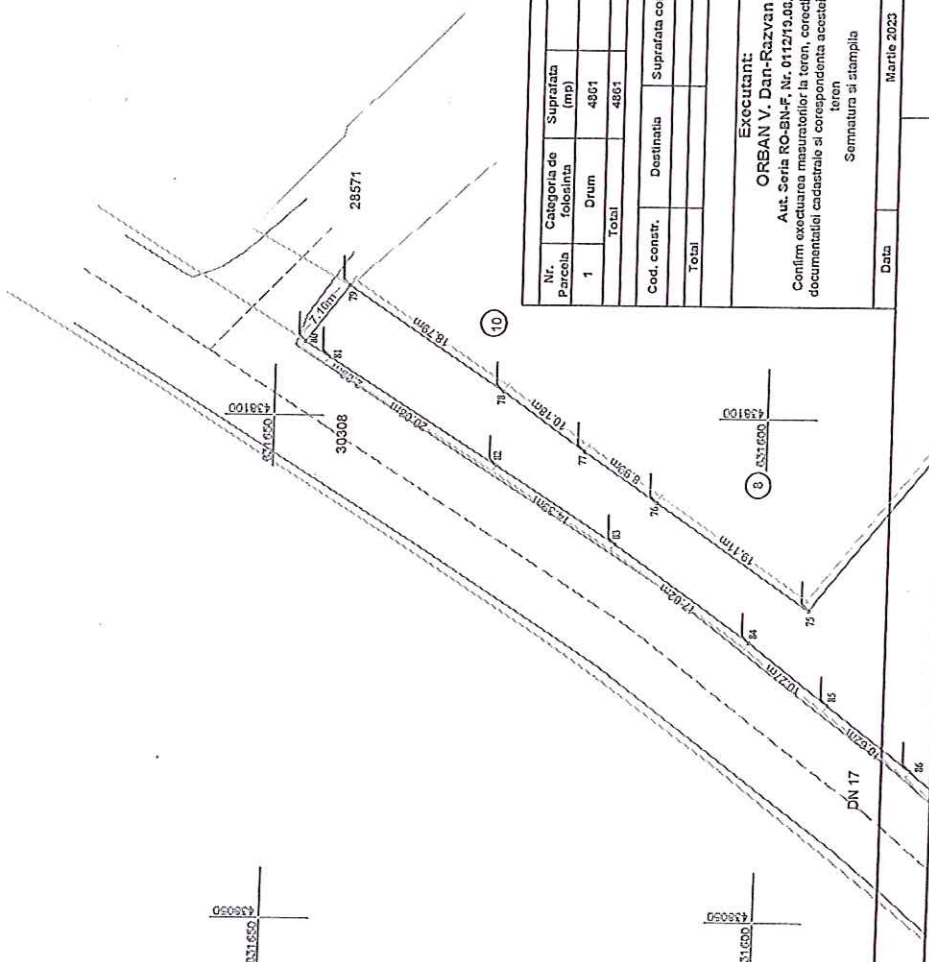
438100
438150

438050
438100

438150
438200

438100
438150

438050
438100



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	4861	Teren partial imprejmuit
Total		4861	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		2488	
Total		2488	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4861 mp		Inspector: Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI
Suprafata din act = 4861 mp		

Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.03.2016	Inspector: Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila	

Data	Marie 2023	Data
------	------------	------



CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631493.606	437967.722	5.502
2	631488.617	437970.043	3.809
3	631487.472	437973.676	24.683
4	631464.448	437982.572	16.930
5	631469.802	437998.633	3.466
6	631473.050	437997.424	17.794
7	631489.318	437990.214	2.101
8	631489.936	437992.222	1.521
9	631490.333	437993.690	4.194
10	631491.858	437997.597	3.864
11	631493.161	438001.235	9.842
12	631496.708	438010.416	5.681
13	631498.587	438015.777	0.910
14	631499.417	438015.404	9.230
15	631508.102	438012.278	2.156
16	631508.832	438014.307	0.199
17	631509.030	438014.289	0.919
18	631509.944	438014.384	0.829
19	631510.767	438014.483	0.512
20	631511.266	438014.598	0.542
21	631511.730	438014.879	0.537
22	631512.191	438015.155	0.700
23	631512.683	438015.653	0.886
24	631513.296	438016.293	0.337
25	631513.513	438016.551	1.012
26	631514.472	438016.227	18.828
27	631520.934	438033.911	13.703
28	631508.053	438038.585	0.933
29	631507.126	438038.690	7.623
30	631499.598	438039.889	6.678
31	631494.669	438044.395	9.427
32	631501.029	438051.353	8.664
33	631506.906	438057.719	12.271
34	631515.904	438049.375	18.716
35	631528.538	438063.184	6.861
36	631533.684	438058.646	2.238
37	631535.238	438060.256	0.381
38	631535.568	438060.066	0.772
39	631536.264	438059.732	0.874
40	631537.110	438059.514	0.413
41	631537.523	438059.509	0.937
42	631538.455	438059.609	0.769
43	631539.181	438059.862	0.810
44	631539.879	438060.272	0.488
45	631540.266	438060.569	1.204
46	631541.126	438059.727	18.485
47	631553.564	438073.402	8.158
48	631559.399	438067.700	19.089
49	631572.370	438081.705	1.036
50	631571.614	438082.413	0.397
51	631571.856	438082.728	0.819
52	631572.223	438083.460	0.925
53	631572.502	438084.342	1.249
54	631572.658	438085.581	0.365
55	631572.641	438085.946	0.933
56	631572.276	438086.805	0.843
57	631571.800	438087.501	0.542
58	631571.447	438087.912	2.073
59	631572.869	438089.421	8.500
60	631566.724	438095.294	3.365

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Nr. 01/2023
ORGANUL
JALVAN

Data: Martie 2023

CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

51	631571.856	438082.728	0.819
52	631572.223	438083.460	0.925
53	631572.502	438084.342	1.249
54	631572.658	438085.581	0.365
55	631572.641	438085.946	0.933
56	631572.276	438086.805	0.843
57	631571.800	438087.501	0.542
58	631571.447	438087.912	2.073
59	631572.869	438089.421	8.500
60	631566.724	438095.294	3.365
61	631568.952	438097.816	2.231
62	631567.440	438099.456	0.406
63	631567.692	438099.774	0.893
64	631568.109	438100.564	0.878
65	631568.242	438101.432	0.672
66	631568.276	438102.103	0.613
67	631568.229	438102.714	0.884
68	631567.980	438103.562	0.859
69	631567.434	438104.225	0.367
70	631567.182	438104.492	1.363
71	631568.166	438105.435	18.826
72	631554.415	438118.293	7.598
73	631559.587	438123.859	9.275
74	631566.034	438117.191	46.405
75	631595.259	438081.145	19.109
76	631611.192	438091.695	8.988
77	631618.664	438096.690	10.183
78	631626.977	438102.571	18.789
79	631642.656	438112.924	7.097
80	631647.041	438107.344	2.886
81	631644.574	438105.846	20.082
82	631627.503	438095.269	14.394
83	631615.351	438087.554	17.024
84	631601.312	438077.924	10.273
85	631593.048	438071.822	10.620
86	631584.594	438065.395	10.569
87	631576.481	438058.622	10.873
88	631568.275	438051.489	9.267
89	631561.428	438045.244	6.010
90	631557.150	438041.023	22.083
91	631541.628	438025.315	21.601
92	631527.081	438009.346	10.395
93	631520.175	438001.576	19.853
94	631507.459	437986.330	2.544
95	631506.009	437984.240	9.942
96	631499.778	437976.493	10.725

S=4861mp P=662.104m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan	
Data Martie 2023	

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala					Situatia viitoare			
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari
-	-	4861	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		4861	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		4861			TOTAL	4861		

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]