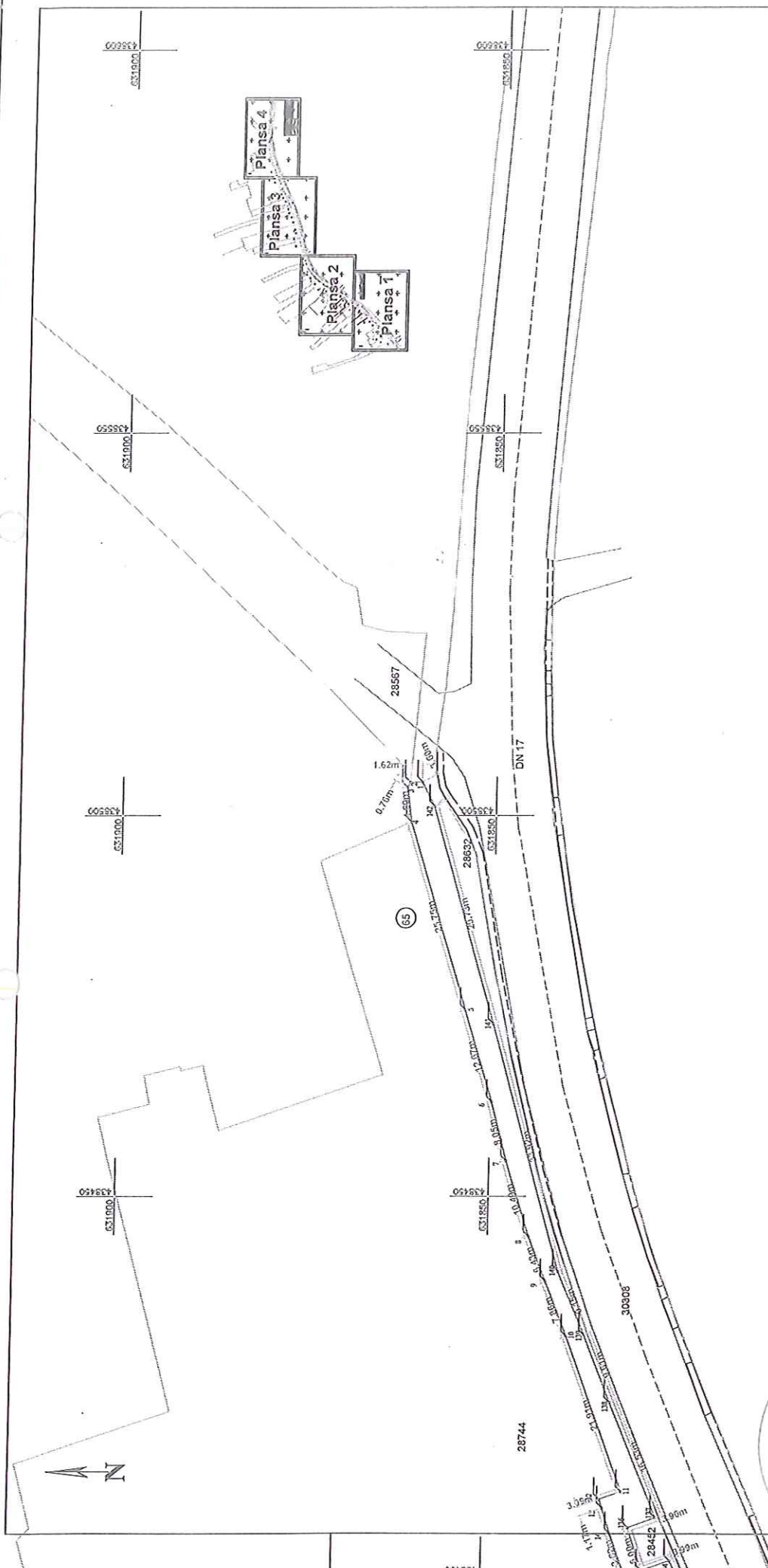




| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentuni                   |
| 1                                                                                                                                               | Drum                   | 1781                                                                                        | Teren partial imprejmuit. |
| Total                                                                                                                                           |                        | 1781                                                                                        |                           |
| Cod. constr.                                                                                                                                    | Destinatia             | Suprafata constructiilor (mp)                                                               | Mentuni                   |
|                                                                                                                                                 |                        |                                                                                             |                           |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                             |                           |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1781 mp                                                                                                |                        |                                                                                             |                           |
| Suprafata din act = 1781 mp                                                                                                                     |                        |                                                                                             |                           |
| Executant:                                                                                                                                      |                        | Inspector:                                                                                  |                           |
| ORBAN V. Dan-Razvan                                                                                                                             |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                           |
| Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016                                                                                                         |                        | Stampila BCPI                                                                               |                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        |                                                                                             |                           |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                        |                                                                                             |                           |
| Data                                                                                                                                            | Marie 2023             | Data                                                                                        |                           |



## CALCULUL SUPRAFETELOR

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 631859.887               | 438504.431 | 1.619                         |
| 2           | 631861.506               | 438504.420 | 0.756                         |
| 3           | 631861.864               | 438503.754 | 4.601                         |
| 4           | 631861.260               | 438499.193 | 25.747                        |
| 5           | 631853.601               | 438474.612 | 12.674                        |
| 6           | 631849.831               | 438462.512 | 8.052                         |
| 7           | 631847.742               | 438454.736 | 10.490                        |
| 8           | 631844.521               | 438444.753 | 6.428                         |
| 9           | 631842.110               | 438438.794 | 7.855                         |
| 10          | 631839.123               | 438431.529 | 21.906                        |
| 11          | 631831.335               | 438411.054 | 3.093                         |
| 12          | 631834.257               | 438410.039 | 1.168                         |
| 13          | 631833.874               | 438408.936 | 3.623                         |
| 14          | 631832.685               | 438405.514 | 35.694                        |
| 15          | 631820.758               | 438371.872 | 3.679                         |
| 16          | 631819.529               | 438368.404 | 7.155                         |
| 143         | 631812.785               | 438370.795 | 4.828                         |
| 20          | 631810.853               | 438366.370 | 9.465                         |
| 21          | 631807.065               | 438357.696 | 5.119                         |
| 22          | 631805.017               | 438353.004 | 4.873                         |
| 23          | 631803.140               | 438348.507 | 16.405                        |
| 24          | 631796.378               | 438333.560 | 6.489                         |
| 25          | 631793.538               | 438327.726 | 10.659                        |
| 26          | 631789.255               | 438317.965 | 5.404                         |
| 27          | 631787.196               | 438312.969 | 6.268                         |
| 28          | 631785.089               | 438307.066 | 16.673                        |
| 29          | 631779.297               | 438291.431 | 8.202                         |
| 30          | 631776.319               | 438283.789 | 3.320                         |
| 31          | 631775.219               | 438280.656 | 6.906                         |
| 32          | 631773.238               | 438274.040 | 12.541                        |
| 33          | 631769.931               | 438261.943 | 8.153                         |
| 34          | 631768.317               | 438253.951 | 3.662                         |
| 35          | 631767.651               | 438250.350 | 0.416                         |
| 36          | 631767.575               | 438249.941 | 0.828                         |
| 37          | 631768.373               | 438249.722 | 8.888                         |
| 38          | 631765.994               | 438241.158 | 4.075                         |
| 39          | 631764.923               | 438237.226 | 5.042                         |
| 40          | 631763.881               | 438232.293 | 22.596                        |
| 41          | 631759.407               | 438210.144 | 1.884                         |
| 42          | 631759.090               | 438208.287 | 7.512                         |
| 43          | 631756.908               | 438201.099 | 12.520                        |
| 44          | 631753.052               | 438189.188 | 9.003                         |
| 45          | 631750.276               | 438180.624 | 0.142                         |
| 46          | 631750.201               | 438180.504 | 0.128                         |
| 47          | 631750.077               | 438180.537 | 1.486                         |
| 48          | 631749.392               | 438179.218 | 5.295                         |
| 49          | 631747.621               | 438174.228 | 2.651                         |
| 50          | 631746.241               | 438171.964 | 0.729                         |
| 51          | 631745.597               | 438172.305 | 16.965                        |
| 52          | 631736.941               | 438157.714 | 5.021                         |
| 53          | 631734.309               | 438153.438 | 1.554                         |
| 54          | 631733.378               | 438152.194 | 4.573                         |
| 55          | 631730.675               | 438148.505 | 11.421                        |
| 56          | 631723.332               | 438139.758 | 7.379                         |
| 57          | 631717.975               | 438134.684 | 11.516                        |
| 58          | 631709.125               | 438127.315 | 12.513                        |
| 59          | 631699.165               | 438119.741 | 6.090                         |
| 60          | 631693.965               | 438116.571 | 0.112                         |
| 61          | 631693.854               | 438116.559 | 5.870                         |
| 62          | 631688.605               | 438113.931 | 5.870                         |
| 63          | 631688.252               | 438114.282 | 4.484                         |





# CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU  
ORIGINALUL

|     |            |            |        |
|-----|------------|------------|--------|
| 63  | 631683.356 | 438111.303 | 1.181  |
| 64  | 631682.300 | 438110.775 | 0.284  |
| 65  | 631682.407 | 438110.512 | 3.536  |
| 66  | 631679.112 | 438109.230 | 21.586 |
| 67  | 631660.177 | 438098.866 | 4.381  |
| 68  | 631656.342 | 438096.748 | 10.108 |
| 69  | 631647.672 | 438091.551 | 1.555  |
| 70  | 631646.289 | 438090.841 | 9.598  |
| 71  | 631638.176 | 438085.713 | 4.595  |
| 144 | 631634.364 | 438083.147 | 0.821  |
| 72  | 631633.682 | 438082.690 | 7.703  |
| 73  | 631627.282 | 438078.404 | 5.651  |
| 74  | 631622.635 | 438075.189 | 6.189  |
| 75  | 631617.633 | 438071.544 | 18.360 |
| 76  | 631603.210 | 438060.183 | 10.700 |
| 77  | 631594.874 | 438053.474 | 5.801  |
| 78  | 631590.376 | 438049.810 | 5.329  |
| 79  | 631586.238 | 438046.452 | 12.171 |
| 80  | 631577.004 | 438038.523 | 16.350 |
| 81  | 631565.400 | 438027.005 | 4.525  |
| 82  | 631562.258 | 438023.749 | 0.175  |
| 83  | 631562.091 | 438023.800 | 4.821  |
| 84  | 631558.781 | 438020.295 | 3.911  |
| 85  | 631556.078 | 438017.468 | 0.158  |
| 86  | 631556.158 | 438017.332 | 4.462  |
| 87  | 631553.079 | 438014.103 | 0.207  |
| 88  | 631552.957 | 438013.936 | 7.868  |
| 89  | 631548.649 | 438007.352 | 1.475  |
| 90  | 631547.415 | 438008.160 | 5.981  |
| 91  | 631543.224 | 438003.893 | 2.015  |
| 92  | 631541.911 | 438002.364 | 19.225 |
| 93  | 631528.706 | 437988.392 | 1.727  |
| 94  | 631527.037 | 437987.947 | 17.814 |
| 95  | 631515.793 | 437974.130 | 0.148  |
| 96  | 631515.656 | 437974.186 | 7.567  |
| 97  | 631520.105 | 437980.307 | 9.365  |
| 98  | 631525.582 | 437987.904 | 13.687 |
| 99  | 631534.807 | 437998.015 | 8.790  |
| 100 | 631540.855 | 438004.393 | 10.408 |
| 101 | 631548.063 | 438011.901 | 10.076 |
| 102 | 631554.953 | 438019.253 | 3.507  |
| 103 | 631557.508 | 438021.656 | 14.657 |
| 104 | 631567.627 | 438032.259 | 11.115 |
| 105 | 631575.660 | 438039.941 | 11.998 |
| 106 | 631584.562 | 438047.985 | 11.282 |
| 107 | 631593.054 | 438055.413 | 29.852 |
| 108 | 631617.048 | 438073.173 | 0.586  |
| 109 | 631616.714 | 438073.654 | 7.345  |
| 110 | 631622.826 | 438077.728 | 17.418 |
| 111 | 631637.513 | 438087.092 | 20.550 |
| 112 | 631655.021 | 438097.852 | 8.103  |
| 113 | 631661.940 | 438102.070 | 18.435 |
| 114 | 631677.794 | 438111.478 | 21.643 |
| 115 | 631696.180 | 438122.896 | 18.150 |
| 116 | 631710.722 | 438133.756 | 9.148  |
| 117 | 631717.652 | 438139.727 | 12.814 |
| 118 | 631726.759 | 438148.741 | 9.682  |
| 119 | 631732.842 | 438156.273 | 10.976 |
| 120 | 631738.996 | 438165.362 | 9.990  |
| 121 | 631743.850 | 438174.094 | 9.884  |
| 122 | 631747.939 | 438183.092 | 7.955  |
| 123 | 631750.817 | 438190.508 | 15.270 |
| 124 | 631755.626 | 438205.001 | 15.755 |
| 125 | 631759.419 | 438220.293 | 33.708 |
| 126 | 631766.798 | 438253.183 | 28.637 |

|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| CERTIFICAT<br>DE<br>AUTORIZARE<br>SUSCRINUT<br>Executant:<br>ORBAN V. Dan-Razvan<br>ORBAN DAN<br>RAZVAN |             |
| Data                                                                                                    | Martie 2023 |

# CALCULUL SUPRAFETELOR

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*MEM*

|                      |            |            |        |
|----------------------|------------|------------|--------|
| 126                  | 631766.798 | 438253.183 | 28.637 |
| 127                  | 631774.003 | 438280.899 | 16.295 |
| 128                  | 631779.000 | 438296.409 | 22.577 |
| 129                  | 631786.833 | 438317.584 | 25.278 |
| 130                  | 631796.392 | 438340.985 | 25.755 |
| 131                  | 631807.000 | 438364.454 | 24.262 |
| 132                  | 631817.136 | 438386.497 | 7.708  |
| 133                  | 631820.294 | 438393.528 | 9.456  |
| 134                  | 631824.601 | 438401.946 | 3.986  |
| 135                  | 631828.372 | 438400.655 | 5.997  |
| 136                  | 631830.315 | 438406.329 | 3.899  |
| 137                  | 631826.648 | 438407.655 | 16.526 |
| 138                  | 631833.110 | 438422.865 | 9.608  |
| 139                  | 631836.750 | 438431.757 | 9.147  |
| 140                  | 631840.470 | 438440.113 | 33.917 |
| 141                  | 631849.803 | 438472.721 | 29.735 |
| 142                  | 631858.235 | 438501.235 | 3.598  |
| S=1781mp P=1342.092m |            |            |        |

CERTIFICAT

Executant:  
ORBAN V. Dan-Razvan

Autorizatie  
Seria RO-BN-F  
Nr. 011/19.08.2016

ORBAN DAN

Data: Martie 2023

Categoria B

# TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

| Situatia actuala |             |            |                    |                                |          |                                        |
|------------------|-------------|------------|--------------------|--------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Date din HCL     |             |            |                    |                                |          |                                        |
| Nr. Tarla        | Nr. Parcela | Supraf. mp | Categ.de folosinta | Proprietari                    | Nr. cad. | Situatia viitoare                      |
| -                | -           | 1781       | Curti constructii  | Orasul Beclean domeniul public |          | Supraf. mp<br>1781<br>Proprietari      |
| TOTAL            |             | 1781       |                    |                                | TOTAL    | 1781<br>Orasul Beclean domeniul public |

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

(3)

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA  
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT  
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI  
IMOBIL TEREN**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*men*

**BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN**

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:  
**ORBAN V. Dan-Razvan**  
**AUT. Nr. 0112/19.08.2016**





*Amz*

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. BISTRITA-NASAUD.

**2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** 436 mp.

**4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 436 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 43, cod de clasificare 1.3.7.3. “Trotuare str. 1 Decembrie 1918” si HCL , atasate la dosar.

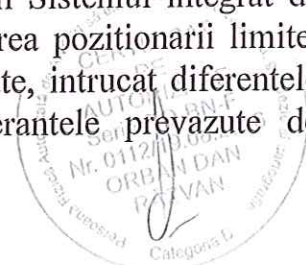
**5. Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

### 6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor:  $\pm 0.013$  m pe X,  $\pm 0.014$  m pe Y si  $\pm 0.014$  m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 436 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=436 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.



*Wgjn*

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,  
ORBAN V. Dan-Razvan

