

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unor imobile-terenuri în suprafață de 5479 mp, situate pe str. Mihail Kogălniceanu aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 12.04.2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3057/07.04.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3058/07.04.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 23/12.04.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentațiilor cadastrale necesare primei înscrieri a unor imobile- terenuri având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 5479 mp, situate pe str. Mihail Kogălniceanu aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform documentațiilor întocmite de Expertul Urban Dan Răzvan, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 847 mp curți construcții (trotuare);
- 4632 mp curți construcții (trotuare).

(2) Imobilele- terenuri, situate pe str. Mihail Kogălniceanu descrise la art. 1 alin. (1) sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 45, cod de clasificare 1.3.7.3. „Trotuare str. M. Kogălniceanu”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor- terenuri, situate pe str. Mihail Kogălniceanu conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3.Se certifică faptul că imobilele- terenuri, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 49 din 12.04.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

1

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: UAT Beclean, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. BISTRITA-NASAUD.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: 847 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii: Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 847 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 45, cod de clasificare 1.3.7.2. “Trotuare str. M. Kogalniceanu” si HCL , atasate la dosar.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate: Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 847 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=847 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medallion cu numere topografic, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastal, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitelor comune, pentru imobilele cu nr. cadastrale 25524, 408/3 si 26025, nu s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de



Regulament, generand fante virtuale (constatate dupa verificarea in teren). Pentru restul imobilelor s-au preluat coordonatele, in vederea pozitionarii laturii comune.

- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

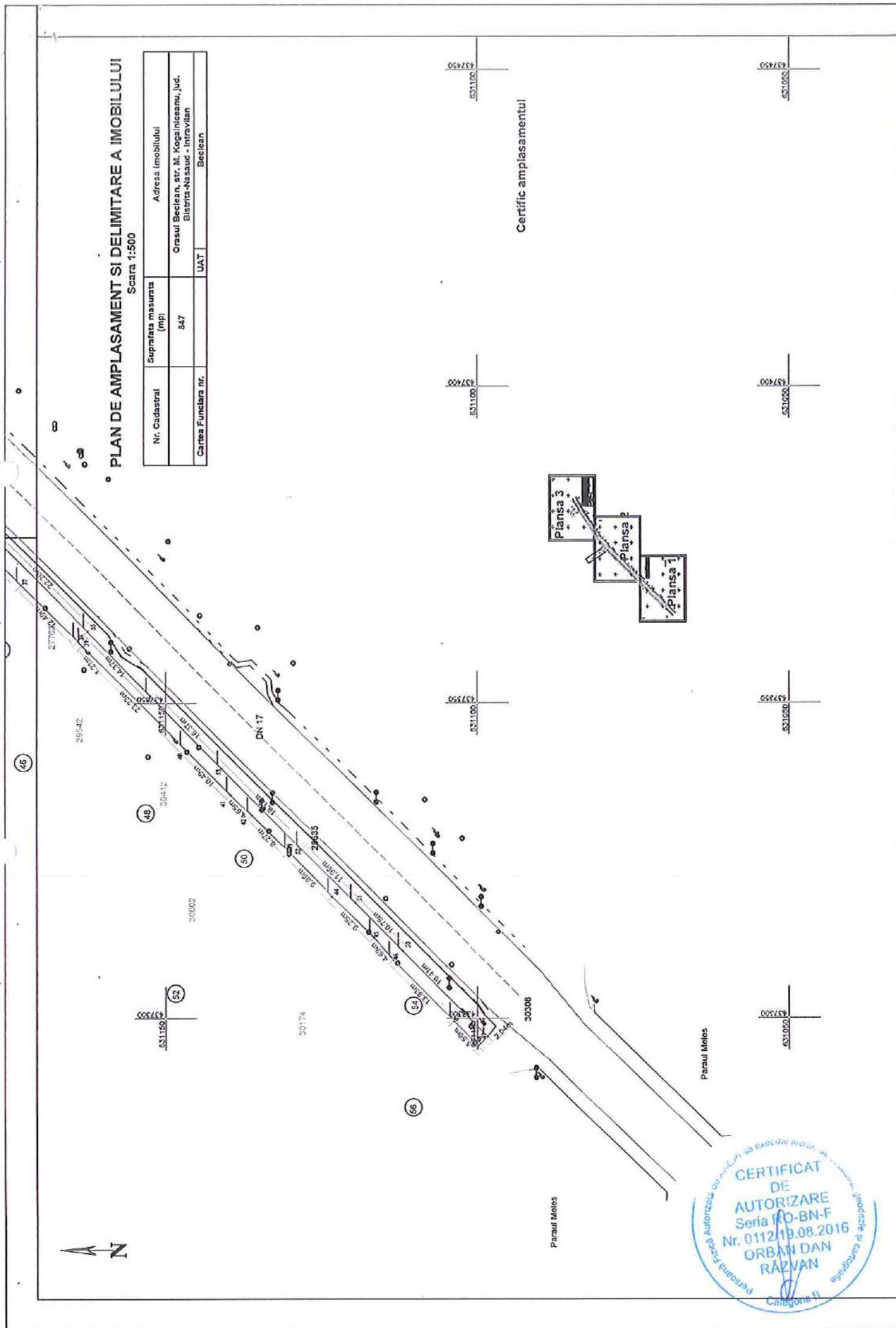
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
30412	847	Orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Fundara nr.	UAT	Beclean

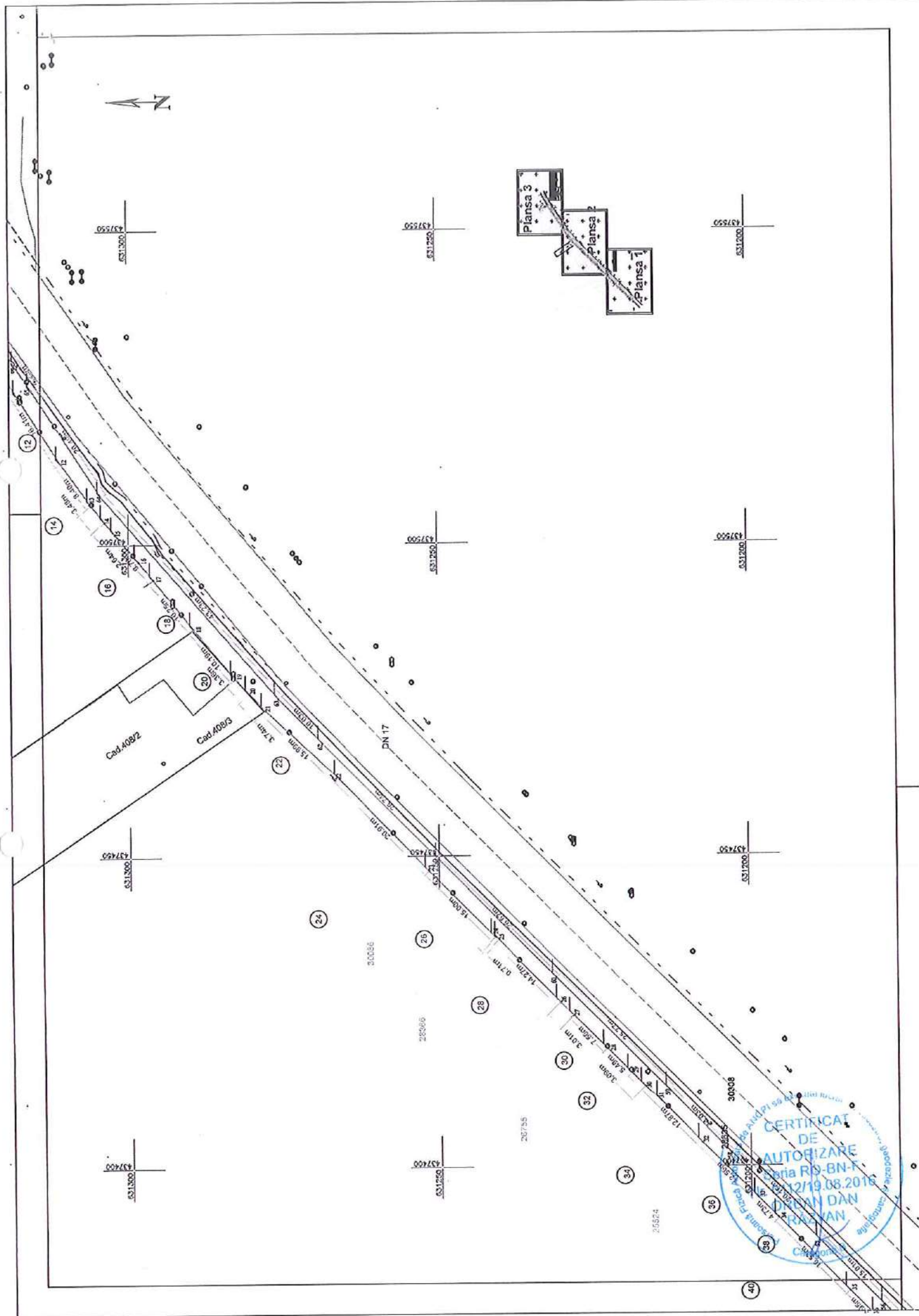


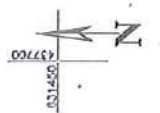
Certific amplasamentului

Paraul Meles

Paraul Meles







437650
831450

437650
831450

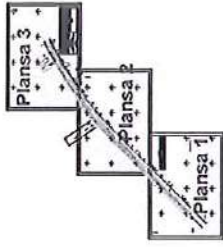
437650
831450

437600
831400

437650
831400

437600
831400

437650
831400

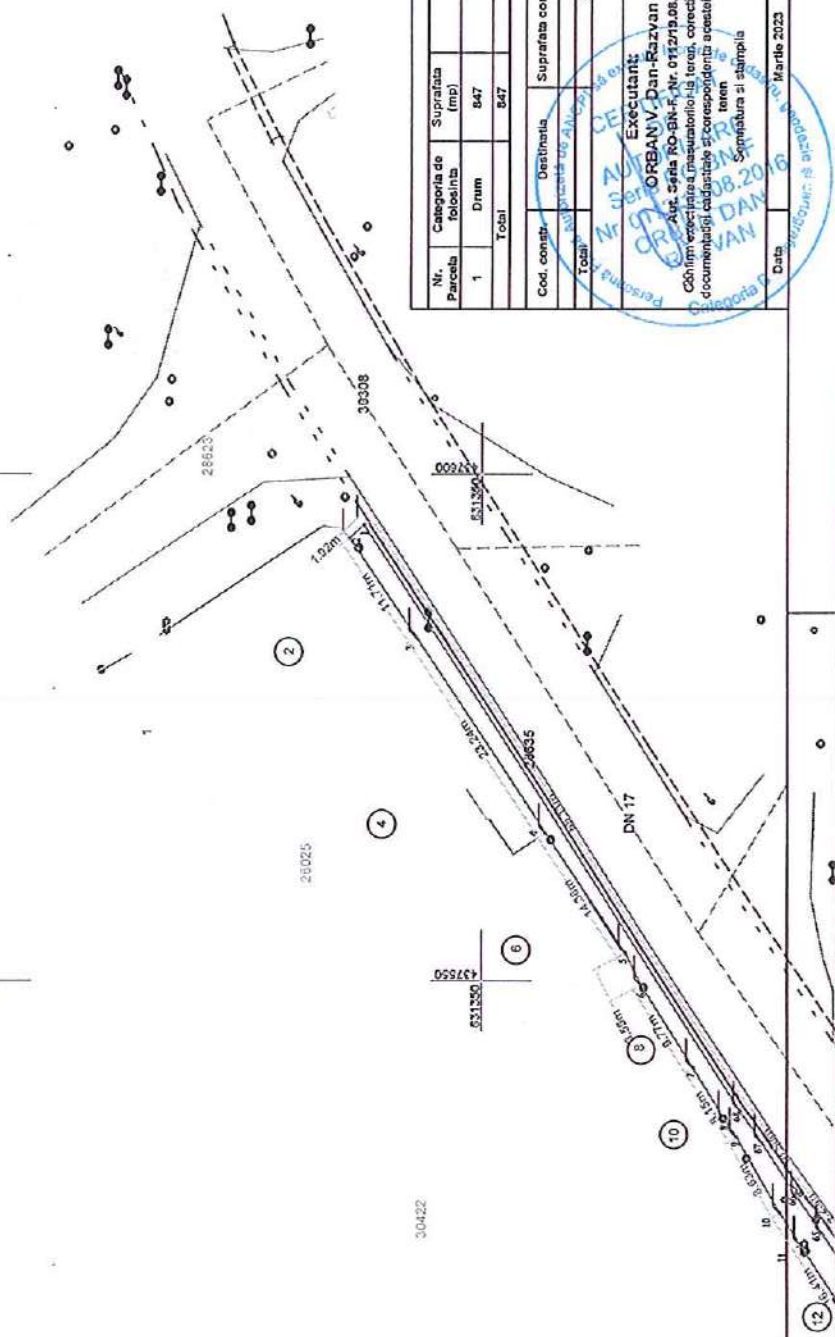


8

10

12

12



30422

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	847	Teren partial improprieuit.
Total		847	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
		847	
Total		847	

C. Date referitoare la constructii	
Suprafata totala masurata a imobilului = 847 mp	Mentuni
Suprafata din act = 847 mp	

Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numelui cascatral	
Stampila SCPI	

Executant	
ORBANIV, Dan-Razvan	
Aut. Scia RO-BN-F, Nr. 011279.08.2016	
Confirm verificarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
Semnatura si stampila	

Data	
17.08.2016	

Data	
17.08.2016	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631361.687	437594.960	1.919
2	631363.068	437593.628	11.715
3	631356.514	437583.918	23.235
4	631343.579	437564.616	14.378
5	631335.443	437552.761	3.549
6	631333.845	437549.592	9.772
7	631328.574	437541.364	6.113
8	631325.270	437536.221	2.037
9	631324.164	437534.510	8.630
10	631319.866	437527.026	3.842
11	631317.802	437523.786	12.572
12	631311.001	437513.212	8.401
13	631306.048	437506.426	3.479
14	631303.889	437503.698	2.641
15	631302.167	437501.695	5.863
16	631298.334	437497.258	3.833
17	631295.895	437494.301	10.246
18	631289.365	437486.405	10.187
19	631282.812	437478.605	3.361
20	631280.480	437476.184	3.739
21	631277.936	437473.444	15.988
22	631266.185	437462.603	20.908
23	631251.611	437447.611	15.001
24	631241.004	437437.004	0.712
25	631240.450	437436.556	14.273
26	631230.488	437426.335	3.005
27	631228.371	437424.202	7.556
28	631222.969	437418.919	5.485
29	631219.091	437415.040	3.089
30	631216.935	437412.828	3.311
31	631214.427	437410.666	9.571
32	631207.773	437403.786	12.559
33	631198.893	437394.905	4.728
34	631195.568	437391.543	16.527
35	631184.042	437379.699	5.952
36	631179.770	437375.555	9.514
37	631173.165	437368.707	12.486
38	631164.214	437360.002	1.213
39	631163.405	437359.098	23.231
40	631146.888	437342.762	10.488
41	631139.431	437335.387	4.647
42	631136.084	437332.163	8.268
43	631130.129	437326.427	9.863
44	631123.312	437319.299	9.251
45	631116.687	437312.842	4.689
46	631113.570	437309.339	13.825
47	631103.778	437299.579	5.591
48	631099.841	437295.609	2.037
49	631098.354	437297.001	19.412
50	631112.089	437310.719	10.754
51	631119.681	437318.336	11.964
52	631128.194	437326.743	18.125
53	631140.946	437339.623	16.375
54	631152.497	437351.229	14.373
55	631162.626	437361.427	22.205
56	631178.240	437377.215	15.014
57	631188.888	437387.800	20.157
58	631203.095	437402.099	14.031
59	631212.918	437412.118	25.771
60	631231.109	437430.373	26.616



CALCULUL SUPRAFETELOR

61	631249.873	437449.250	26.743
62	631268.781	437468.163	10.028
63	631275.785	437475.340	43.229
64	631304.380	437507.760	20.485
65	631315.645	437524.870	4.252
66	631318.038	437528.385	6.687
67	631321.663	437534.004	3.817
68	631323.830	437537.146	69.106
S=847mp P=802.430m			

