

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Date din HCL							
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp
-	-	847	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	847
TOTAL		847			TOTAL		847

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: UAT Beclean, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. BISTRITA-NASAUD.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: 4632 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii: Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 4632 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 45, cod de clasificare 1.3.7.2. “Trotuare str. M. Kogalniceanu” si HCL , atasate la dosar.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate: Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 4632 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=4632 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medallion cu numere topografice, motiv pentru care se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului teren pe numar cadastral, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitelor comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.



- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului teren in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

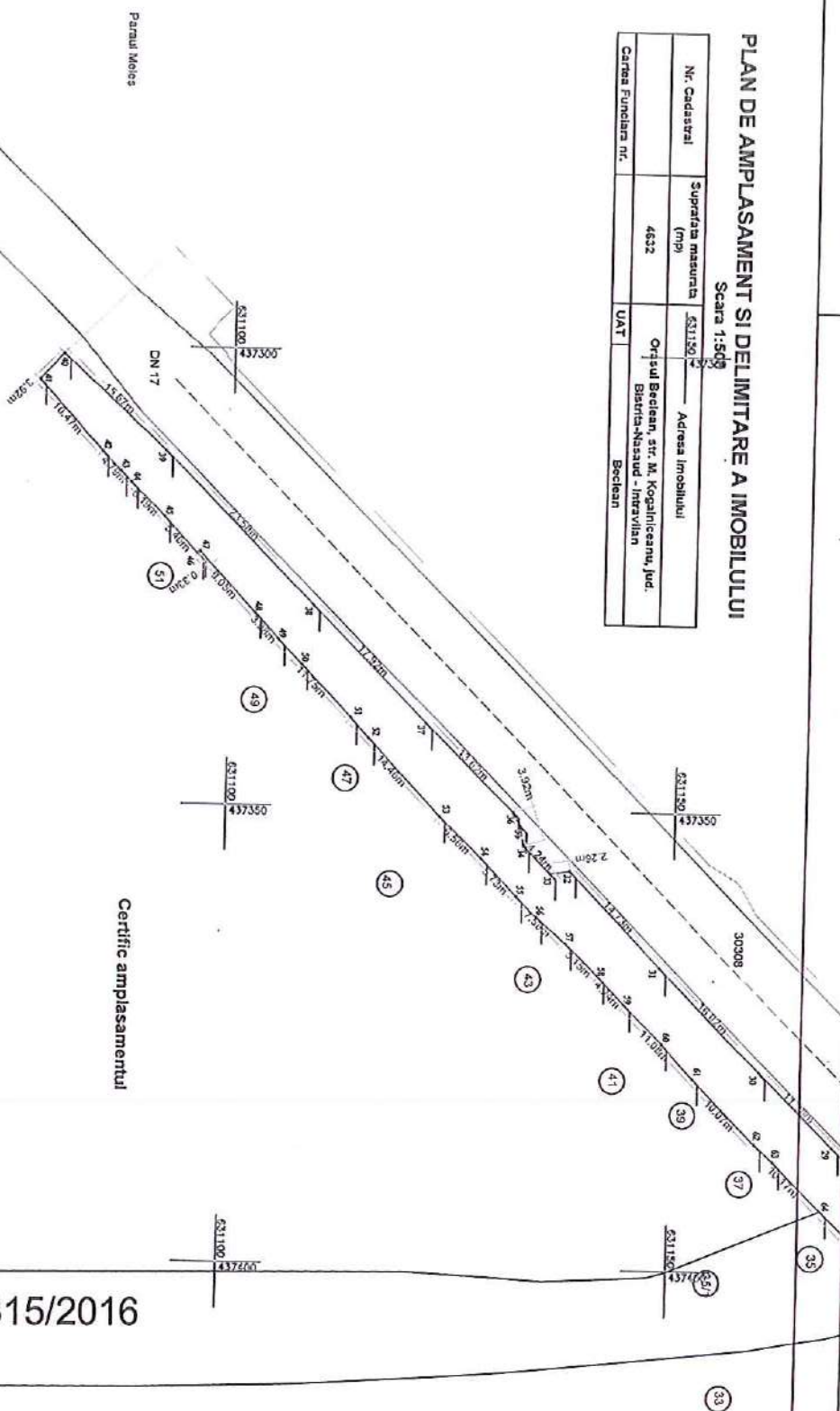
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



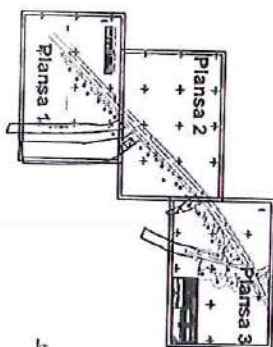
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	531150	Adresa Imobilului
4632			Ortutul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	

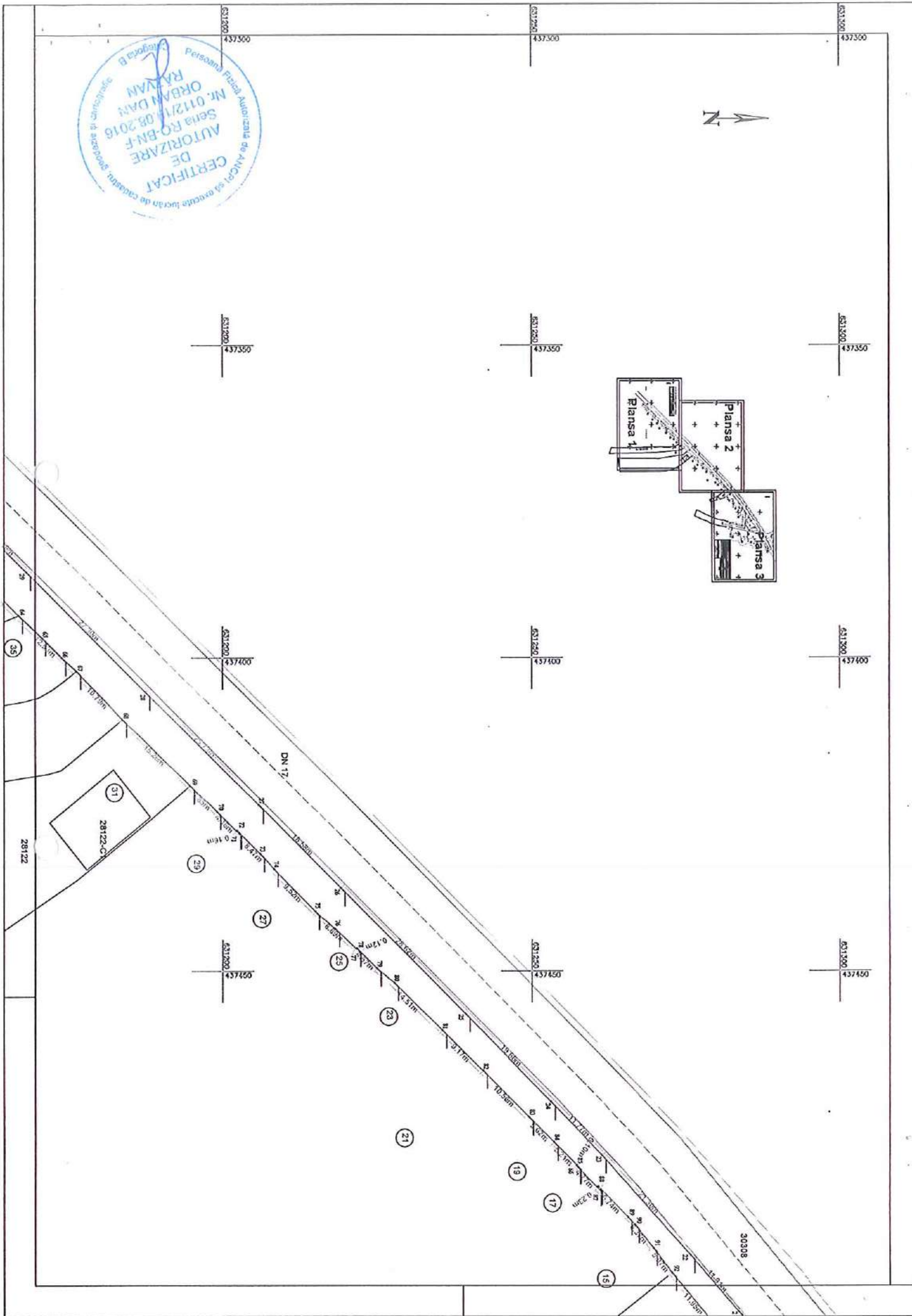
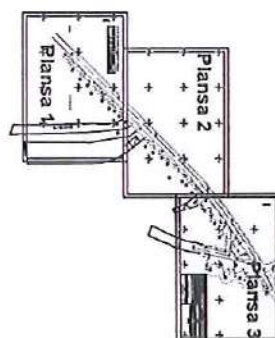
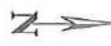


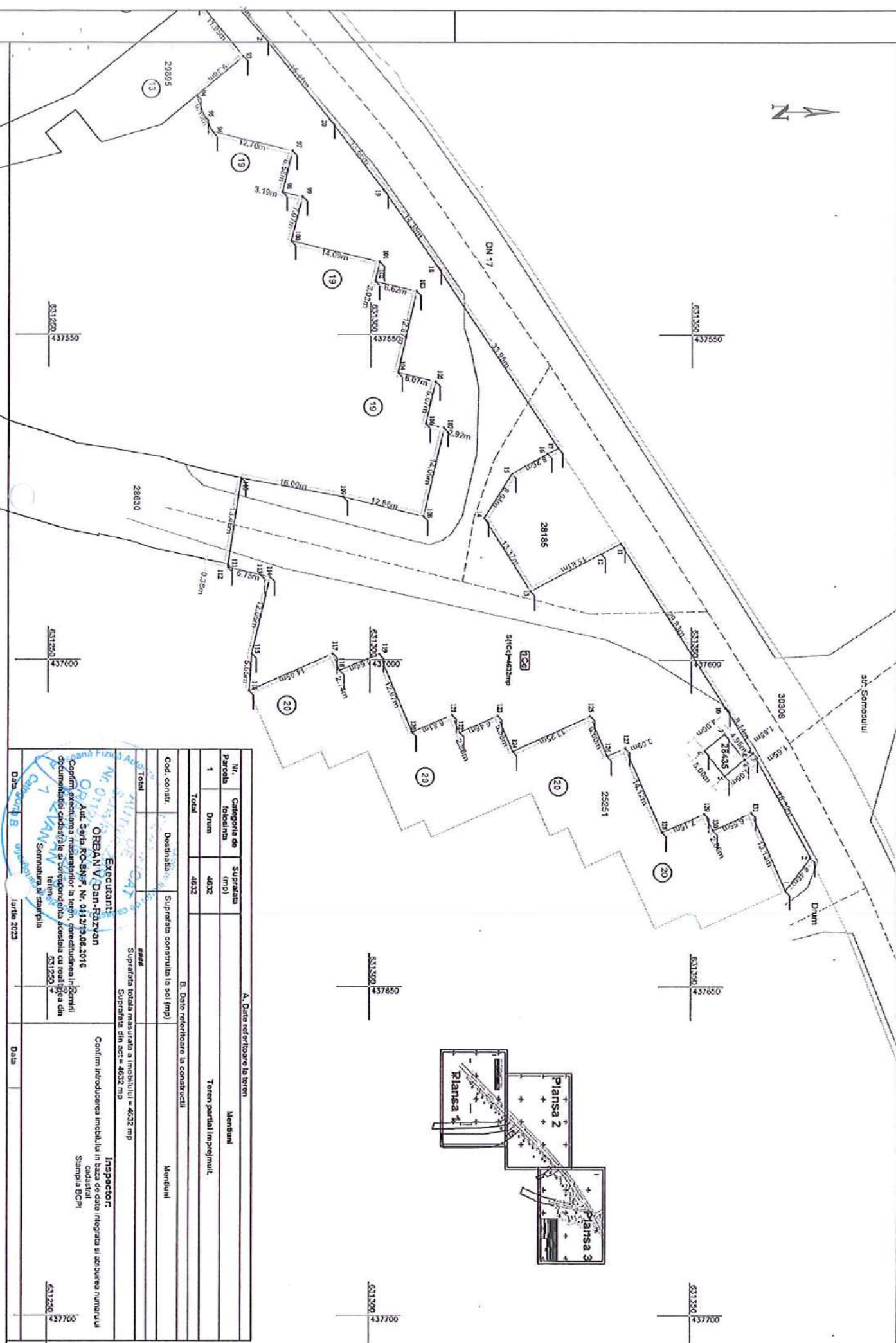
Certific amplasamentul



D. 11315/2016







Executant:
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din

7 - VAN N
toron
Sernatura di stampila

Date	20/11/2023
Partito	2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si achitarea numerului
contractual

Stampila BCP

3770

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631364.767	437635.337	6.465
2	631368.706	437630.211	18.392
3	631359.636	437614.211	1.646
4	631358.303	437615.177	4.000
5	631355.193	437617.692	5.000
6	631352.049	437613.804	4.000
7	631355.159	437611.289	4.950
8	631358.272	437615.138	1.652
9	631359.609	437614.168	8.144
10	631355.326	437607.241	29.831
11	631339.032	437582.253	3.406
12	631336.008	437583.821	12.402
13	631325.013	437589.559	13.374
14	631317.799	437578.298	8.038
15	631322.054	437571.479	6.386
16	631327.616	437568.341	1.884
17	631329.328	437567.555	33.950
18	631310.337	437539.413	14.352
19	631302.029	437527.710	13.665
20	631293.721	437516.861	16.410
21	631283.436	437504.074	11.910
22	631275.676	437495.039	21.301
23	631261.299	437479.322	11.769
24	631253.074	437470.904	19.663
25	631239.299	437456.872	28.621
26	631219.018	437436.677	18.577
27	631205.868	437423.555	25.732
28	631187.520	437405.514	27.299
29	631168.196	437386.232	11.357
30	631160.095	437378.272	16.016
31	631148.643	437367.076	14.730
32	631138.297	437356.591	2.263
33	631136.054	437356.889	4.237
34	631133.052	437353.899	2.139
35	631132.710	437351.788	1.844
36	631131.789	437350.191	13.620
37	631122.001	437340.720	17.922
38	631109.342	437328.033	23.502
39	631092.575	437311.564	15.674
40	631080.959	437301.041	3.921
41	631078.326	437303.947	10.474
42	631085.371	437311.697	2.939
43	631087.445	437313.780	1.850
44	631088.742	437315.099	5.189
45	631092.454	437318.725	5.457
46	631096.263	437322.633	0.332
47	631096.532	437322.439	9.049
48	631102.788	437328.977	3.981
49	631105.515	437331.877	3.671
50	631108.099	437334.485	8.084
51	631113.710	437340.304	2.951
52	631115.710	437342.474	11.514
53	631123.665	437350.798	6.556
54	631128.377	437355.356	5.734
55	631132.352	437359.488	3.176
56	631134.616	437361.716	4.389
57	631137.967	437364.550	5.150
58	631141.691	437368.108	4.245
59	631144.706	437371.096	5.916
60	631148.949	437375.219	5.161



CALCULUL SUPRAFETELOR

61	631152.506	437378.959	10.065
62	631159.684	437386.015	2.836
63	631161.779	437387.927	7.338
64	631166.973	437393.111	5.118
65	631170.636	437396.685	4.581
66	631173.870	437399.929	3.238
67	631176.266	437402.107	10.786
68	631183.740	437409.884	15.259
69	631194.738	437420.461	5.851
70	631199.006	437424.463	4.464
71	631202.194	437427.588	0.160
72	631202.351	437427.555	5.212
73	631206.057	437431.220	3.264
74	631208.262	437433.627	9.518
75	631214.911	437440.437	4.279
76	631218.148	437443.235	4.618
77	631221.520	437446.390	0.124
78	631221.635	437446.343	4.569
79	631224.872	437449.567	3.611
80	631227.653	437451.870	10.910
81	631235.483	437459.467	9.170
82	631242.046	437465.872	10.564
83	631249.515	437473.343	5.624
84	631253.520	437477.291	5.210
85	631257.250	437480.928	0.101
86	631257.195	437481.013	4.767
87	631260.539	437484.411	0.228
88	631260.725	437484.279	6.741
89	631265.507	437489.030	1.722
90	631266.696	437490.276	4.647
91	631269.618	437493.890	5.066
92	631272.721	437497.894	11.946
93	631280.299	437507.129	9.384
94	631273.060	437513.101	3.385
95	631274.216	437516.282	2.825
96	631275.580	437518.756	12.697
97	631287.938	437521.672	6.575
98	631286.385	437528.061	3.193
99	631289.495	437528.786	7.070
100	631287.705	437535.626	14.092
101	631301.422	437538.857	3.033
102	631300.715	437541.806	6.621
103	631307.164	437543.305	12.874
104	631304.261	437555.847	6.067
105	631310.160	437557.264	6.667
106	631308.635	437563.754	2.917
107	631311.484	437564.378	14.064
108	631308.330	437578.084	12.857
109	631295.840	437575.034	16.004
110	631280.098	437572.150	13.457
111	631278.041	437585.449	0.384
112	631277.976	437585.827	5.206
113	631283.040	437587.036	1.541
114	631284.548	437587.354	12.051
115	631281.728	437599.070	5.654
116	631281.337	437604.710	14.089
117	631294.252	437599.079	2.736
118	631295.281	437601.614	6.642
119	631301.435	437599.115	12.975
120	631306.548	437611.040	6.808
121	631312.837	437608.432	2.879
122	631313.982	437611.073	6.477
123	631319.957	437608.574	5.881
124	631322.267	437613.982	13.249
125	631334.376	437608.606	6.602



CALCULUL SUPRAFETELOR

126	631336.969	437614.678	3.093
127	631339.813	437613.463	14.116
128	631345.542	437626.364	7.145
129	631352.099	437623.525	2.862
130	631353.431	437626.058	6.550
131	631359.397	437623.354	13.131
S=4632mp P=1091.300m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Intravilan, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Date din HCL							
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Supraf. mp
-	-	4632	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		Curti constructii	4632
TOTAL		4632			TOTAL		4632

Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

