

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Beclean al imobilului-drum, în suprafață totală de 2228 mp în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 12 aprilie 2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare nr. 3170/11.04.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3171/11.04.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 25/12.04.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, al imobilului- drum - „str. Alea Ghiocelului 2”, aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 177 m, lățimea de 6,5-21 m, în suprafață de 2228 mp în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul- drum „str. Alea Ghiocelului 2”, menționat la alin. (1) aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente” poz. 35, cod de clasificare 1.3.7.3. „str. Alea Ghiocelului”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

(3)Imobilul- drum „str. Aleea Ghiocelului 2”, identificat conform prevederilor alin. (1) se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.Se modifică în mod corespunzător „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean”.

Art.3.Imobilul- drum „str. Aleea Ghiocelului 2”, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4.Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a Imobilul- drum „str. Aleea Ghiocelului 2” prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.6.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 51 din 12.04.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2
Jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Drum, situat in intravilanul orasului Beclean, pe teritoriul administrativ al orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2228 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului – Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum cu lungimea de 177 m, latimea de 6.5-21 m si suprafata de 2228 mp, conform HCL , emisa de Consiliul local al orasului Beclean.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din plasa de sarma si gard din metal, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.

La adresa de mai nu sus exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2228 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=2228$ mp), propusa a fi inregistrata in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- Prin suprapunerea planului de amplasament si delimitare obtinut peste ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF cu numere topografice
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pozitionate corect in planul cadastral, motiv pentru care au fost preluate limitele cu aceste imobile in vederea pozitionarii laturilor comune, fiind reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- In baza documentatiei cadastrale se propune inregistrarea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'd' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2228	Orasul Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Carta Funciara nr.		UAT	Beclean

Nr. cad.
1203

Certific amplasamentul

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Drum	2228	Mentiuni Drum cu lungimea de 177 m al latime de 6,5-21 m - domeniul public
Total		2228	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		#M#B	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2228 mp	
		Suprafata din act = 2228 mp	
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan		Inspector:	
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 012/19.08.2016		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea modificatorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Stampila BCPH	
Semnatura si stampila			
Data	Martie 2023		Date

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	631595.739	437695.926	6.057
2	631601.591	437694.364	1.532
3	631602.020	437695.835	18.165
4	631619.580	437691.187	3.172
5	631621.363	437688.564	20.763
6	631641.511	437683.546	10.809
7	631651.947	437680.732	10.998
8	631661.207	437674.798	16.951
9	631665.669	437658.445	16.300
10	631670.136	437642.769	11.176
11	631672.343	437631.813	24.563
12	631677.750	437607.853	35.320
13	631685.421	437573.376	1.569
14	631685.628	437571.821	21.305
15	631703.055	437584.076	28.256
16	631687.717	437607.807	8.686
17	631684.851	437616.007	15.076
18	631679.787	437630.207	4.368
19	631678.497	437634.380	8.648
20	631677.101	437642.915	6.697
21	631680.250	437648.826	6.321
22	631683.053	437654.492	6.456
23	631685.884	437660.294	20.834
24	631671.648	437675.506	16.527
25	631660.530	437687.734	3.334
26	631658.165	437690.084	3.846
27	631655.484	437692.841	3.551
28	631654.472	437689.437	25.671
29	631629.797	437696.519	6.432
30	631631.538	437702.711	2.876
31	631631.905	437705.563	32.460
32	631600.659	437714.358	19.077
S=2228mp P=417.797m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data

Martie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Nr. CF	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	
-	-	Drum cu lungimea de 177 m latimea de 6.5-21 m - domeniul public	2228	Orasul Beclean – domeniul public		Drum cu lungimea de 177 m latimea de 6.5-21 m - domeniul public	2228	Orasul Beclean – domeniul public	
TOTAL						TOTAL	2228		

Receptionat

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN