

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – ALEEA GHIOCELULUI, NR. 2B, BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2023 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3950/08.05.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3951/08.05.2023 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 35/12.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul **dispozițiilor:** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit."d", art. 139 alin. (3) lit. "e", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – ALEEA GHIOCELULUI, NR. 2B, BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD” în valoare totală de 26.468.593,040 lei (cu TVA), din care: C+M în valoare de 19.868.145,595 lei (cu TVA), conform Devizului general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 62 din 12.05.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.
D.D.M.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
“CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ - ALEEA GHIOCEIULUI, NR. 28, BECLEAN, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD”
 Studiu de Fezabilitate - S.F.

SCENARIU 2 (propus)

În prețuri Lei/Euro la cursul BNR 1 Euro =

4,9200

Lei din 28 Februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	Valoare TVA 15% Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.1.	Obținerea terenului	135.458,000	20.318,710	155.776,710
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.1.	Dampieri, damotari și dezafectari pentru pregătirea amplasamentului	35.450,000	5.317,500	40.767,500
1.2.2.	Evacuare materiale rezultate	15.600,000	2.340,000	17.940,000
1.2.3.	Epulamente (sfarșite realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	73.808,000	11.061,210	84.869,210
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	2.850,000	427,500	3.277,500
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	133.708,000	20.047,210	153.755,210
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	169.245,000	25.386,750	194.631,750
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	169.245,000	25.386,750	194.631,750
2.1.1.	Bransament alimentare cu apă	22.250,000	3.337,500	25.587,500
2.1.2.	Bransament canalizare menajeră și pluvială	68.750,000	10.312,500	79.062,500
2.1.3.	Bransament alimentare gaze naturale	27.550,000	4.132,500	31.682,500
2.1.4.	Bransament alimentare energie electrică	42.850,000	6.427,500	49.277,500
2.1.5.	Bransament rețele telecomunicații	7.845,000	1.176,750	9.021,750
2.2.	Racordări - drumuri de acces	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	169.245,000	25.386,750	194.631,750
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică	38.575,000	5.786,250	44.361,250
3.1.	Studii	38.575,000	5.786,250	44.361,250
3.1.1.	Studii de teren	7.500,000	1.125,000	8.625,000
3.1.1.1.	Studiu topografic	2.500,000	375,000	2.875,000
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	5.000,000	750,000	5.750,000
3.1.1.3.	Studiu hidrologic	2.400,000	360,000	2.760,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.400,000	360,000	2.760,000
3.1.3.	Alte studii specifice	28.675,000	4.301,250	32.976,250
3.1.3.1.	Studiu de securitate la incendiu	4.950,000	742,500	5.692,500
3.1.3.2.	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	9.600,000	1.440,000	11.040,000
3.1.3.3.	Studiu trafic	9.125,000	1.368,750	10.493,750
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.365,000	2.004,750	15.369,750
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.525,000	2.628,750	20.153,750
3.4.1.	Audit energetic-valoare conform ofertei financiare	0,000	0,000	0,000
3.4.2.	Certificarea performanței energetice a clădirilor la finalul lucrărilor	17.525,000	2.628,750	20.153,750
3.5.	Protecție	646.309,960	96.946,494	743.256,454
3.5.1.	Temă de protecție	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	147.971,440	22.295,714	170.267,154
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54.405,000	8.160,750	62.565,750
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	408.932,450	61.589,090	470.521,540
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.012,070	5.551,805	42.563,875
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	49.413,610	7.412,041	56.825,651
3.7.	Consultanță	182.876,720	27.431,508	210.308,228
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66.413,000	10.061,925	76.474,925
3.7.2.	Consultanță - SSM	26.981,360	4.047,203	31.028,563
3.7.3.	Administrarea contractului de execuție	26.981,360	4.047,203	31.028,563
3.8.	Asistență tehnică	386.496,700	58.175,035	444.671,735
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	181.915,520	27.431,508	209.347,028
3.8.2.	Asistență tehnică prin dirigente de șantier	204.581,180	30.743,527	235.324,707
	TOTAL CAPITOL 3	1.334.561,002	200.491,500	1.535.052,502
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	14.941.703,500	2.241.263,657	17.182.967,157
4.1.	Construcții și instalații	12.897.402,100	1.934.506,399	14.831.908,499
4.1.1.	Ob. 1 - Construcție Piață Agroalimentară	10.041.801,400	1.506.271,260	11.548.072,660
4.1.2.	Ob. 2 - Lucrări de Amenajări exterioare	2.855.600,700	428.235,139	3.283.835,839
4.2.	Montaj utilități tehnologice	1.349.414,640	202.362,782	1.551.777,422
4.2.1.	Ob. 1 - Construcție Piață Agroalimentară	1.258.383,132	188.757,473	1.447.140,605
4.2.2.	Ob. 2 - Lucrări de Amenajări exterioare	91.031,508	13.605,309	104.636,817
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	528.505,491	79.270,818	607.776,309
4.3.1.	Ob. 1 - Construcție Piață Agroalimentară	471.856,174	70.778,426	542.634,600
4.3.2.	Ob. 2 - Lucrări de Amenajări exterioare	56.649,316	8.492,392	65.141,708
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	535.802,660	80.370,399	616.173,059
4.4.1.	Ob. 1 - Construcție Piață Agroalimentară	511.177,512	76.676,627	587.854,139
4.4.2.	Ob. 2 - Lucrări de Amenajări exterioare	24.625,148	3.693,772	28.318,920
4.5.	Dotări	836.121,500	125.418,225	961.539,725
4.5.1.	Ob. 1 - Construcție Piață Agroalimentară	583.820,218	87.573,033	671.393,251
4.5.2.	Ob. 2 - Lucrări de Amenajări exterioare	252.301,282	37.845,192	290.146,474
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	18.191.552,892	2.741.355,049	20.932.907,941
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	188.435,760	28.265,352	216.701,112
5.1.	Organizare de șantier	188.435,760	28.265,352	216.701,112
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	101.813,510	15.272,027	117.085,537
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	86.622,250	12.993,325	99.615,575
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	158.377,407	23.756,611	182.134,018
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%) conf. Legea 10/95	77.795,061	11.669,259	89.464,320
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) conf. Legea 453/01	15.559,012	2.333,852	17.892,864
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	77.795,061	11.669,259	89.464,320
5.2.5.	Taxe de timbru de arhitectură (0,05%)	7.779,506	1.166,926	8.946,432
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/desființare (1,25%)	19.448,765	2.922,314	22.371,079
5.2.7.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.694.740,190	254.211,027	1.948.951,217
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	2.381.613,363	356.846,248	2.738.459,611
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	12.450,000	1.867,500	14.317,500
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	52.843,320	7.926,498	60.769,818
6.2.	Probe tehnologice și teste	20.293,320	3.043,752	23.337,072
	TOTAL CAPITOL 6	73.136,640	10.970,250	84.106,890
	TOTAL GENERAL	22.280.974,427	3.340.618,462	25.621.592,889
	din care Construcții Montaj, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16.655.920,458	2.472.224,927	19.128.145,385

Data: 01.03.2023

Proiectant general,
Graphic Studio S.R.L.
Arh. Nemes Karoly



Elaborat conform: Proiectant general este parte componentă a Studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

PROIECT: CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ

AMPLASAMENT: STRADA GHIOCELULUI, NR. 2B, BECLEAN, JUD. BISTRITA

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BECLEAN
BECLEAN, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 2, JUD. BISTRITA-NASAUD

NR. PROIECT: 509 / 2022

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA: GRAPHIC STUDIO S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. DUMITRU ZOSIMA, NR. 19

PROIECTANT STRUCTURI DE
REZISTENTA: DCTS STRUCTURI S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. DUZILOR, NR. 5

PROIECTANT INSTALATII: TOTAL WATER DESIGN S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 3, STR. VALEA BUZAULUI, NR. 14, BL. G26B, AP.4

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU PREZENTARE

pentru

«CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – BECLEAN, ALEEA GHIOCELULUI, NR. 2B»

Pe terenul în suprafața de 7.886,00 mp din orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, situat pe strada Alea Ghiocelului, nr. 2B, urmează să se realizeze, o piață agroalimentară cu regim de înălțime Dpartial+P.

Prin proiect se propune o clădire ce va adăposti următoarele zone funcționale pe niveluri:

- La nivelul demisolului se găsesc principalele spații tehnice: centrala termică, stația de pompare și rezervorul de apă;
- La nivelul parterului se găsesc spațiile de vânzare: hală legume-fructe-flori, pescărie, lactate, carne, precum și spațiile administrative și tabloul general de distribuție precum și camera ECS și de supraveghere.
- La nivelul terasei necirculabile sunt prevăzute echipamentele de tratare a aerului și panourile solare, fotovoltaice și pentru preparare apă caldă.

Sala de vânzare legume-fructe-flori este prevăzută cu vitraj cu uși pe toată înălțimea conturului exterior și protejată contra înșoririi excesive prin dimensionarea plăcii peste parter astfel încât la solstițiul de vară umbră să acopere întreg vitrajul pe latura de sud.

De asemenea prin proiect se propune amenajarea terenului cu alei pietonale și carosabile, spații verzi și mobilier urban precum și realizarea de locuri de parcare atât pentru aprovizionarea pieței cât și pentru riverani, respectiv reamenajarea drumului de acces, în prezent ocupat parțial de garaje prefabricate și magazine, și aducerea lui într-o stare tehnică conformă cu normele aplicabile în vigoare

1. Caracteristicile construcției sau amenajării

1.1. Datele de identificare

- Denumirea obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ”
- Amplasament: Alea Ghiocelului nr. 2B, nr. cad. 30283, Beclean, jud. Bistrița
- Beneficiar: Primăria orașului Beclean, str. Trandafirilor nr. 2, Beclean, jud. Bistrița
- Proiectant general: Graphic Studio SRL, str. Dumitru Zosima nr. 19, sector 1, București

1.2. Destinația -

Funcțiunile principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării, potrivit situației pentru care se întocmește scenariul de securitate la incendiu:

- Funcțiuni principale: Sali de vânzare pentru produse agroalimentare;
- Funcțiuni secundare: vestiare și spații sanitare, spații administrative;
- Funcțiuni conexe: spații tehnice - gospodărie de apă, centrală termică, post trafo și grup electrogen, spații parcare.

1.3. Categoria și clasa de importanță

- Categoria de importanță C – normală, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997
- Clasa de importanță a construcției III de importanță conform P100-2013

1.4. Particularități specifice construcției/amenajării

a) Bilant teritorial – modul de ocupare al terenului

Aria teren:	7.886 mp, din care:
– Aconstruită la sol Ac	2.253,00 mp
– Arie alei / trotuare pietonale	1.520,50 mp
– Arie carosabil	763,30 mp
– Arie parcare	631,20 mp
– Arie platformă loc de joacă.....	124,00 mp
– Arie spații verzi	2.523,00 mp (32% din aria teren)

b) Aarii construite si utile

- A construita la sol Ac 2.253,00 mp, din care:
 - Arie spatii inchise 1.845,00 mp
 - Arie portic perimetral pt umbrire 408,00 mp
- Aria desfasurata Ad: 2.433,00 mp
- Aria utila Au: 1.899,50 mp.

Constructia constituie un singur compartiment de incendiu.

Aarii construite pe niveluri:

- A construita Demisol 180,00 mp
- A construita Parter 2.073,00 mp
- A construita Parter inalt (peste demisol) 180,00 mp

c) Volumul constructiei:

- 10.228 mc

d) Indici urbanistici:

- POT propus: 28,57%
- CUT propus: 0,29

e) Regimul de inaltime propus:

- D+P (partial)
- H cornisa 6,85 m
- H cornisa parapet protectie fonica terasa (H maxim): 9,00 m

– Conformarea constructiei:

- Constructia propusa este poligonala, , aliniata cu latura nordica la limita terenului spre N-N-E; cu latura S-V paralela cu fatada casei de cultura, retrasa fata de aceasta cu cca 30m; cu latura S-S-E paralela cu blocul de locuinte invecinat, retras cu cca 48m de la fatada acestuia. Cladirea se dezvoltă pe demisol partial si parter si este dintr-un singur tronson, fara rosturi structurale.

Terasa este necirculabila, tehica, destinata utilajelor pentru incalzire si ventilare.

– Caracteristici constructive:

- Sistem constructiv: cadre beton armat
- Fundatii: izolate beton armat cu grinzi de legatura, pe perna din patra sparta / balast
- Acoperis: terasa necirculabila
- Invelitoare: terasa inversata + dale beton
- Finisaj exterior: termosistem compact cu tencuiala texturata alb-gri
- Tamplarie exterior: aluminiu cu rupere de punte termica gri, geam termoizolant clar si parasolare.

– Parametri specifici functiunii:

- Numar tarabe legume-fructe-flori: 160
- Numar boxe carne cu camera frig: 6
- Numar boxe lactate cu camera frig: 3
- Numar boxe pescarie cu camera frig: 3
- Numar locuri parcare piata: 23
- Numar locuri parcare pentru riverani: 32

Conf. HG19 / 1996 obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria pietelor de tip III – pana la 250 de locuri de vanzare.

– Descrierea functionala:

- Constructia este dezvoltata pe doua niveluri: demisol si parter, peste care se gaseste o terasa necirculabila.
- La nivelul demisolului se gasesc principalele spatii tehnice: centrala termica, statia de pompare si rezervorul de apa.
- La nivelul parterului se gasesc spatiile de vanzare: hala legume-fructe-flori, pescarie, lactate, carne, precum si spatiile administrative si tabloul general de distributie precum si camera ECS si de supraveghere.
- La nivelul terasei necirculabile sunt prevazute echipamentele de tratare a aerului si panourile solare, fotovoltaice si pentru preparare apa calda. Utilajele de tratare aer care pot produce zgomot sunt imprejmuite cu un parapet de protectie fonica.

Sunt prevazute locuri de vanzare pentru:

- Legume, fructe, flori
- Carne
- Lactate
- Peste

Nu sunt prevazute locuri de vanzare pentru animale vii.

Accesul publicului se face pe trei laturi – est, sud, vest. Accesul pentru aprovizionare se face pe latura de nord.

Accesul personalului si al vanzatorilor se face de asemenea pe latura de nord.

Nu sunt prevazute case de scari.

Pentru pescarie, carne, lactate sunt prevazute filtre sanitare in urmatorul flux: acces din exterior, vestiar haine de strada, grup sanitar cu dus, vestiar haine de lucru, hol acces zona de vanzare.

Din acest hol se face accesul si la laboratorul DSV.

Pentru hala legume-fructe-flori sunt prevazute vestiare separate cu acces dintr-un coridor care face legatura intre latura de nord si sala de vanzare. Grupurile sanitare pentru vanzatorii de la legume-fructe-flori cat si pentru cumparatori au acces din sala de vanzare printr-un sas de legatura.

Zona administrativa se gaseste in capatul estic al cladirii, unde se gaseste un birou si camera de supraveghere, cu acces facil din exterior dar si in spatiul de vanzare.

In parte vestica a parterului este prevazuta o curte acoperita si inchisa cu grilaj, ventilata, pentru amplasarea pubelelor. Este prevazuta cu canalizare si punct de apa. Halele de carne, peste si lactate de asemenea sunt prevazute cu camere separate pentru spalare ambalaje folosite si depozitare gunoi, prevazute cu climatizare.

e) numarul maxim de utilizatori: persoane, animale etc:

- Numarul de utilizatori curent este de maxim 430 de persoane, personal administrativ, comercianti si cumparatori, dupa cum urmeaza:
 - Personal administrativ: 5 persoane
 - Comercianti: maxim 172 persoane
 - Cumparatori: estimat maxim 253 persoane.

f) numar locuri de parcare:

- 40 de locuri de parcare, grupate in jurul cladirii spre Aleea Ghiocelului si o parcare amplasata spre blocul de locuinte colective dinspre sud. S-au prevazut doua locuri su statie de incarcare a masinilor electrice.

g) Structura de rezistență

Sistemul de fundare pentru demisolul partial este de tip radier general cu grosimea de 60 cm, cu un strat de beton de egalizare de 10 cm. Sistemul de fundare pentru restul constructiei, pe parter este alcatuit din fundatii izolate bloc slab armat si cuzinet din beton armat, grinzi de echilibrare din beton armat. Pardoseala este realizata din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Sistemul structural considerat este structura tip cadre de beton armat cu grinzi, stalpi si pereti, cadre de beton armat dispuse pe ambele directii iar nivelul de incastrare s-a stabilit la nivelul fundatiilor. Stalpii din beton armat au sectiuni de 30x60 cm, 40x60 cm, iar peretii structurali din beton armat au grosimea de 40 cm. Grinzile au sectiuni de 30x60 cm si 35x100 cm. Planseul de peste demisolul partial este din beton armat cu grosimea de 15 cm. Planseul de peste parter este din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Invelitoarea va fi terasă necirculabilă cu planseu de beton armat, barieră împotriva vaporilor de apă, termoizolație din panouri de spumă poliuretanică (PIR)/vată minerală si hidoizolatie.

h) Instalatiile utilitare aferente cladirii sau amenajarii: de incalzire, ventilare, climatizare, electrice, gaze, automatizare etc.

– **Instalatii sanitare**

Cladirea este prevazuta cu urmatoarele instalatii:

- instalatii de alimentare cu apa calda si rece a consumatorilor din cladire
- canalizare ape uzate menajere si pluviale
- instalatii de stins incendiu cu hidranti interiori si hidranti exteriori.
- Alimentarea cu apă a obiectivului se va face printr-un singur bransament din rețeaua Orasului Beclean, conform proiectului elaborat de acesta. Caminul de bransament va fi de tip prefabricat din polietilena – complet echipat.
- Necesarul de apa calda menajer urmeaza a fi preparat prin intermediul unei instalatii solare compusa din 4 panouri solare racordate la un boiler bivalent avand capacitatea de 1000 lt.
- Canalizare menajera - apele uzate menajere preluate de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin coloane verticale în rețeaua exterioară de canalizare de unde vor fi dirijate catre colectorul orasenesc.
- Canalizare pluviala - pentru preluarea apelor pluviale conventional curate de pe acoperisul cladirii si de pe platformele betonate adiacente, va fi prevazuta o retea de canalizare exterioara nou proiectata, compusa din camine de canalizare si colectoare ingropate din PVC-KG, care va deversa intr-un bazin de retentie cu capacitatea utila de 325 mc.

– **Instalatii de incalzire:**

Incalzirea si ventilarea spatiilor va fi realizata pe categorii de spatii in dupa cum urmeaza:

- Zona de vanzare legume/fructe/flori - s-a propus varianta cu agregate de tratare complexa a aerului tip rooftop, ce functioneaza cu 20% aer proaspat, avand bateria de racire/incalzire reversibila, in detenta directa, montate pe suportii metalici pe terasa cladirii. Introducerea aerului se va face prin intermediul unei rețele de tubulatură izolata termic.
- Zona de carne/peste/branza/administrativ - racirea aerului in sezonul cald se va realiza prin intermediul unei instalatii cu functionare in detenta directa, sistem VRF, ce functioneaza cu agent frigorific R410A, compus din unitati interioare si o unitate exterioara. Unitatile interioare se vor amplasa in tavanul fals iar unitatea exterioara se va amplasa pe terasa cladirii, pe un postament izolat corespunzator. Centrala de tratare a aerului este prevazuta cu recuperator de caldura rotativ, recuperator ce are rol de a micsora consumurile energetice atat vara, cat mai ales iarna.
- Zona de vestiare si grupuri sanitare - pentru incalzirea vestiarelor si a grupurilor sanitare se va folosi, sistemul de incalzire cu corpuri statice, radiatoare realizate din panouri de otel. Agentul termic apa calda (80/60oC), va fi distribuit de la centrala termica prin intermediul coloanelor din teava de otel neagra. Grupurile sanitare sunt prevazute cu ventilatoare pentru evacuarea aerului viciat, puse in functiune la actionarea unui intrerupator.
- Centrala termica - prevazuta o centrală termică amplasată in demisolul cladirii, într-o încăpăre special amenajată acestui scop, și care corespunde prevederilor normativelor in vigoare. Sursa de încălzire este alcătuită dintr-un cazan din fontă cu focar presurizat, cu arzător pentru gaze naturale cu o putere totala de 170 kW ce prepară apă caldă pentru încălzire +80/+60oC.
- Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua locala al distribuirorului zonal.

– **Instalatii electrice:**

Cladirea a fost prevazuta cu urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de siguranta;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de protectie impotriva electrocutarilor;
- Instalatii interioare curenti slabi
- Detectie incendiu;
- Voce-date
- Supraveghere video
- Instalatii exterioare:
- Priza de legare la pamant.
- Instalatie solara trifazata de 10 kW, on-grid, cu 22 panouri fotovoltaice monocristaline de 450W si invertor de 10 kW.

Tabloul general de distributie TGD va fi amplasat in interiorul cladirii, in spatiul tehnic special amenajat la nivelul parterului cu acces din exterior.

Alimentarea cu energie electrica se va face din Sistemul Energetic National SEN, prin intermediul unui post de transformare nou, echipat cu celule de linie aferente racordului si distributiei, celule de masura.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din tablou electric general TEG, amplasat intr-o incapere special amenajata, cu acces din exterior

Principalele date electro energetice aferente obiectivului sunt:

- Putere electrica instalata/absorbita TEG – Pi/Pa: 308,5 kW / 262,2 kW;
- Tensiunea de utilizare U_n : 3x400/230 Vca; 50 Hz;

Pentru alimentarea de rezerva s-a prevazut un grup electrogene de 150kVA, amplasat in exterior. Timp de pornire si intrare in regim stabilizat: ≤ 15 s, autonomie de min. 8 ore.

Grupul electrogen va fi prevazut cu un tablou electric TE.GE din care se vor alimenta:

- tabloul electric de siguranta TES;
- tabloul electric de desfumare TDESf, precum si
- tabloul statiei de pompe incendiu TE.PI.

– **Amenajări exterioare**

In spatiul incintei amplasamentului, inspre castelul Bethlen, casa de cultura se va amenaja un parc urban, cu scopul regenerarii cadrului urban deteriorat al zonei, realizat si in prisma unei viitoare conexiuni cu curtea-parcul din jurul castelului, interventie ce presupune eliminarea gardului de beton de pe latura vestica.

Amenajarile exterioare vor urmarii crearea unui cadru peisagistic cu scopul sustinerii vizuale a constructiilor din jur, castelul Bethlen si blocurile de locuit si constructia nou propusa.

Astfel, se propune realizarea unui parc urban cu un loc de joaca pentru copii, amenajarea de spatii verzi, asigurarea aleilor pietonale si dotarea si montarea mobilierului urban. Se vor realiza amenajari exterioare peisagere prin gazonari, plantatii de arbusti si arbori.

Incinta va fii iluminata cu corpuri electrice de exterior si iluminat de siguranta.

Locul de joaca pentru copii se va mobila cu sistemele de plase pentru catarare si obiecte din lemn folosite pentru joaca si relaxare.

Mobilierul urban va fi format din bancute din lemn si cosuri de gunoi.