

### HOTĂRÂRE

privind aprobare „STUDIU DE REGENERARE URBANĂ”, Orașul Beclan – Județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclan întrunit în ședință ordinară din data de 12.05.2023 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3954/08.05.2023 al Primarului orașului Beclan;
- Raportul nr. 3955/08.05.2023 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclan;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 29/12.05.2023;

**În conformitate cu:**

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin finanțiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM);

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRÂSTE:

**ART.1.** Se aprobă „STUDIU DE REGENERARE URBANĂ”, Orașul Beclan – Județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclan.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*loguș*

Președinte de ședință,  
Pop Vasile

*Pop Vasile*



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t. oraș Beclean  
Oprea Simionă Orinela

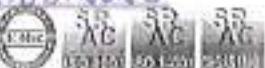
*Oprea Simionă Orinela*

Nr. 64 din 12.05.2023  
Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.  
D.D.M.

*Anexa*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*la HCl nr. 64/12.05.2023*



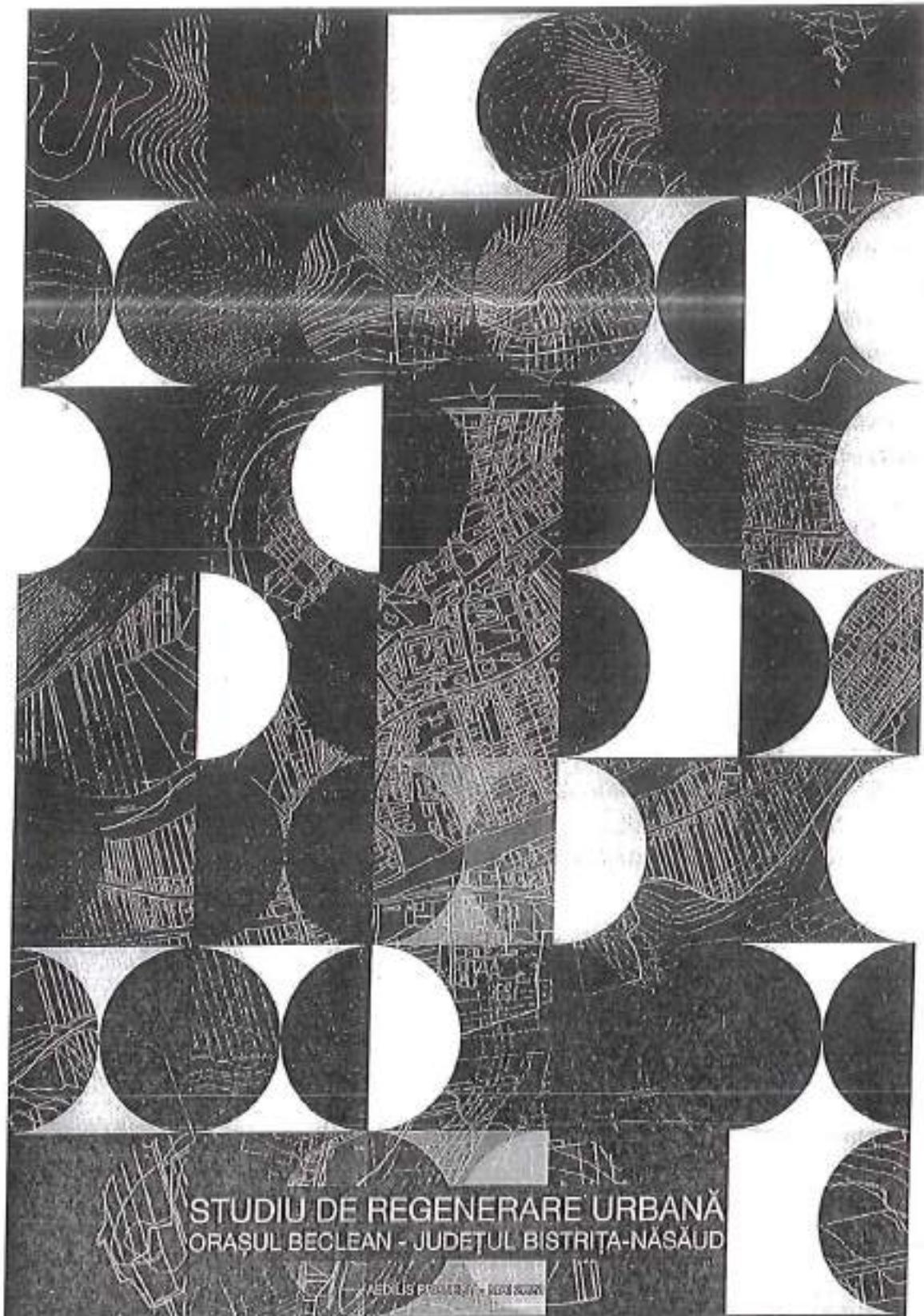
**EDILIS**  
PROJECT

S.C. TREC S.R.L.  
RO 22 83 79 84  
JI6/2286/2007  
Dragalina Nr 45  
+4 0723466423

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ - ORAȘ BECLEAN  
O AGENȚIE DE INGINERATURĂ - CONSULTANȚĂ



*străg*



Nume proiect **"STUDIU DE REGENERARE URBANĂ"**

Număr contract

Beneficiar **Orașul BECLEAN**

Contractor principal **S.C. Aedilis Project S.R.L.**

Data începerii proiectului **03.04.2023**

Data încheierii **05.05.2023**

Denumire livrabil cf. **STUDIUL DE REGENERE URBANĂ**

anexelor contractului

Dată de livrare **03.05.2023**

preliminara

Referințe

Contract de servicii

Colectiv Elaborare

Sef proiect: arh. Dan Florin Floruț

- Dan Florin Floruț, arhitect urbanist, expert dezvoltare urbană
- Cristina Ioana Ignat, ecolog
- Tudor Măcicăsan, expert trafic și transport public
- Gabriel Buhuș, arhitect
- Ana Maria Huțu, urbanist
- Reinholt Stadler, urbanist
- Mihai Burada, urbanist



Întocmit,

Urb. Mihai Burada

## Contents

Preambul.....	4
1. Introducere.....	5
1.1. Scopul și rolul documentației .....	5
1.2. Încadrarea în prevederile documentelor de planificare spațială .....	8
1.3. Încadrarea în prevederile documentelor strategice regionale și locale .....	17
1.4. Preluarea prevederilor privind dezvoltarea economică, socială și de cadru natural din documentele de planificare ale UAT-urilor .....	30
1.5. Legislație .....	45
1.6. Justificarea și necesitatea realizării studiului .....	46
2. Analiza situației existente.....	47
3. Zone ce necesită regenerare urbană.....	57
3.1 Tipologii de zone care necesita regenerare .....	57
3.2. Principii coordonatoare pentru o regenerare urbană sustenabilă specifică zonelor .....	59
3.3 Zone ce necesita regenerare urbana în Orașul Becllean .....	60
4. Posibilități de abordare a intervențiilor în vederea regenerării urbane în cadrul UAT Becllean.	70
ZONA 1- Zona centrală .....	74
ZONA 2 - Zona de blocuri "Florilor" .....	79
ZONA 3 - Zona blocuri "Șteiului" .....	86
ZONA 4 – Zona Castel și piață .....	93
ZONA 5 – Zona Străzii Petru Maior .....	97
ZONA 6 – Zona Căilor Ferate și Gara Becllean .....	101
ZONA 7 - Zona "Cartierul Podirel" .....	106
ZONA 8 - Zona industrială "Codrilor" .....	109
ZONA 9 - Zona industrială "Valea Villor" .....	113
ZONA 10 – Coridor ecologic – „Malurile Someșului” .....	116
5. Beneficiile regenerării urbane furnizate de regenerarea urbană .....	119
5.1. Beneficii sociale .....	119
5.2. Beneficii economice .....	119
5.3. Beneficii ecologice .....	120
6. Concluzii.....	120

## Preambul

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a normelor metodologice de aplicare: „Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: [...] delimitarea zonelor în care se preconizează operațuni urbanistice de regenerare urbană”. Aceste zone în care se preconizează operațuni urbanistice de regenerare urbană “vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională: situri industriale dezafectate, situri militare dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate.

Identificarea și delimitarea unui perimetru ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate.

„Zona de regenerare urbană” ca status urbanistic, definește un perimetru care generează avantaje de ordin operațional și de finanțare. Procesul regenerării urbane este, însă, unul complex și astfel, punerea accentului pe valorizarea dimensiunii urbanistice a unei zone, ca reper definitoriu al regenerării urbane, trebuie suprapusă cu dimensiunea identității și culturii urbane, alături de elementele de bază ale regenerării, precum accesibilitate, mobilitate, disponibilitatea serviciilor și protecția mediului înconjurător.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.”.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <https://gov.ro/ro/print?modul=subpagina&link=nota-de-fundamentare-oug-nr-183-28-12-2022, pg 2>

## 1. Introducere

### 1.1. Scopul și rolul documentației

*Studiul* are rolul de a identifica zonele care necesită a fi supuse unui proces de *Regenerare Urbană*, asupra cărora se vor contura strategii, inițiative de politici, proiecte cheie și priorități în vederea funcționalizării urbane, care să permită creșterea economică sustenabilă, inclusiv din punct de vedere social și al protecției mediului, în regiunile polilor de creștere.

*„În conformitate cu Declarația de la Toledo (2010) la care au participat statele membre la nivelul Uniunii Europene, regenerarea urbană integrată „își propune să optimizeze, să conserve și să revalorifice întreg capitalul urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.) față de alte forme de intervenție în care, în tot acest capital urban, doar valoarea terenului este prioritizată și conservată prin demolarea traumatizantă și prin înlocuirea restului întregului capital urban și – cel mai lamentabil – social”.*

*Declarația finală a Conferinței Europene a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului – CEMAT (2007) la nivelul statelor membre, definește regenerarea urbană ca un “set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială.”*

*Noua Agendă Urbană (2017) promovează, în contextul planificării și gestionării dezvoltării spațiale urbane, planificarea expansiunilor urbane, prioritizând reinnoirea, regenerarea și modernizarea zonelor urbane.*

*Noua Cartă de la Leipzig (2020) prevede reducerea expansiunii urbane, prioritizarea reinnoirii și regenerarea complexă a zonelor urbane, inclusiv redezvoltarea siturilor industriale abandonate sau în ruină (tip „brownfield”) pentru limitarea impermeabilizării solului.*

*Pactul de la Amsterdam (2016) susține regenerarea urbană a cartierelor defavorizate ca soluție localizată pentru reducerea sărăciei urbane.*

*Prin Declarația de la București (2019) asumată de miniștrii responsabili cu dezvoltarea urbană din cadrul statelor membre UE este recunoscută importanța zonelor urbane de toate dimensiunile ca element cheie al coeziunii teritoriale, fiind palierul administrativ cel mai apropiat de cetățeni. Așa cum reiese, problematica dezvoltării teritoriale a fost subiectul reunțiilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene, în cadrul cărora s-a subliniat necesitatea unei dezvoltări urbane inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social, care poate fi realizată numai printr-o vizionă globală și comprehensivă asupra problemelor orașului cu ajutorul finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.*

*La nivelul localităților urbane din România, regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii. Dezvoltarea competitivă a României este dependentă de dezvoltarea orașelor. Acestea se caracterizează prin două tipuri de zone construite: cele înainte de anul 1989 și cele de după acest an. În perioada 1990-2015 au fost construite 982.000 de noi unități locative. Dintre acestea, 64% au fost ridicate în zonele urbane funcționale ale Bucureștiului și ale celor 40 de reședințe de județ, iar 52% dintre aceste locuințe au fost construite în afara centrului urban, indicând un puternic proces de suburbanizare. Totodată orașele se confruntă cu o mare fluctuație demografică, influențată mult și de calitatea vieții: oamenii preferând să locuască în orașe care arată civilizat și adaptate vremurilor, mai precis să aibă acces la căi rutiere de calitate și o infrastructură frumoasă, deci aspecte precum fațadele clădirilor din centrul istoric, aspectul piețelor, scuarurilor și parcilor. În plus, majoritatea orașelor au o zonă istorică, care are nevoie de îngrijire și punere în valoare, în condițiile în care au bugete reduse și nu reușesc de multe ori să își protejeze patrimoniul istoric și cultural. Majoritatea orașelor mari sau a celor cu o vechime de câteva sute de ani păstrează încă o vastă moștenire culturală.*

*Multe dintre orașele istorice din România sunt relativ mici, au bugete reduse și nu reușesc de multe ori să își protejeze patrimoniul istoric și cultural. De asemenea, 73% din locuitorii municipiilor din România trăiesc la bloc, dar nu a existat niciun program clar de regenerare urbană a ansamblurilor de locuințe. Spațiile dintre blocuri sunt adesea folosite ca parcuri sau pentru diferite construcții inestetice (chioșcuri, garaje etc.), nefiind privite ca spații de relaxare sau de socializare. Similar, situația spațiilor verzi din centrul orașelor este net deficitară, România având o suprafață medie a spațiului verde pe locuitor (18 mp/locuitor), net sub cea medie europeană de 26 mp/locuitor sau de cea prevăzută de norma Organizației Mondiale a Sănătății de 50 mp/locuitor. În plus, soluțiile verzi sunt măsuri sustenabile, direcționate simultan către obiectivele de mediu, sociale și economie prezentate în Agenda 2030, Acordul de la Paris privind schimbările climatice, Strategia pentru Infrastructuri Verzi sau Strategia UE în domeniul biodiversității 2020 (care își propune stoparea pierderii biodiversității și a degradării serviciilor ecosistemice din UE).*

*Spațiile urbane verzi, de la parcuri și grădini până la acoperișuri verzi și ferme urbane, oferă o gamă largă de beneficii pentru populație. Acestea reduc poluarea aerului, apei și a zgomotului, asigură protecție împotriva inundațiilor, secetei și valurilor de căldură și mențin o conexiune între oameni și natură.*

*O altă problemă cu care se confruntă orașele este poluarea istorică cauzată de activitățile intens poluatoare din industriile extractivă, metalurgică, chimică și energetică anterioare anului 1989. Urmare a desfășurării acestor activități, solul și subsolul au fost poluati local, zonal sau regional cu hidrocarburi, metale, substanțe organice naturale și sintetice. De asemenea, vecinătățile arealelor industriale au fost intens populate, rezultat al urbanizării fără precedent care a urmat industrializării.*

*Regenerarea urbană este de interes public și strategic, având în vedere faptul că intervențiile realizate determină îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor și asigură coeziunea și redresarea situației economico-sociale a zonelor, conducând astfel, la crearea de locuri de muncă în zonele în care se implementeză proiecte de regenerare urbană, inclusiv crearea unor condiții pentru păstrarea locurilor de muncă, precum turismul sau domeniul construcțiilor.*

*Având în vedere, faptul că regenerarea urbană contribuie pe termen scurt și mediu, inclusiv la susținerea dezvoltării economice în zonele de intervenție, este imperios necesară stabilirea modulului în care domeniul de regenerare urbană urmează a fi finanțat din fonduri europene și astfel, întreprinderea unor măsuri urgente din partea unităților administrativ teritoriale pentru elaborarea și pregătirea proiectelor de regenerare urbană, pe baza unor reglementări comune, care să asigure eligibilitatea acestora.<sup>2</sup>*

### **Conceptul de Regenerare Urbană**

*„Printre principiile general acceptate de regenerare urbană se regăsesc:*

- *Regenerarea se bazează pe analiza adecvată a condițiilor locale.*
- *Regenerarea trebuie să întească către o schimbare simultană a stării fizice a clădirilor, structurii sociale, a bazei economice și condițiilor de mediu.*
- *Regenerarea este în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.*
- *Regenerarea trebuie să stabilească obiective clare și cuantificabile.*
- *Regenerarea trebuie să utilizeze eficient resursele naturale, economice și umane disponibile.*
- *Regenerarea se bazează pe participare și consens între actorii implicați, care lucrează ca Parteneri.<sup>3</sup>*

*“Dezvoltarea durabilă este acel proces de dezvoltare care răspunde nevoilor actuale fără a periclită capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde proprietilor lor nevoi. [...] Pentru ca dezideratul dezvoltării durabile să poată fi atins, protecția mediului va constitui parte integrată a procesului de dezvoltare și nu poate fi abordată independent de acesta.” - Sursa: Declarația asupra Mediului și Dezvoltării, Rio de Janeiro, 1992*

Conceptul de dezvoltare durabilă (sau sustenabilitatea) cunoaște o largă utilizare, iar în zilele noastre, aproape totul se desfășoară sub sigla dezvoltării durabile: societatea se dezvoltă prin aplicarea dezvoltării durabile; învățământul trebuie să devină durabil; industria sau agricultura se dezvoltă durabil; cercetarea trebuie să susțină dezvoltarea durabilă; resursele de apă (sau de alt fel) trebuie utilizate durabil.

Ca principiu, dezvoltarea durabilă este necesară a fi aplicată în toate domeniile de activitate, în scopul satisfacerii nevoilor materiale de bază, pentru a oferi resursele de optimizare a calității vieții în ceea ce privește sănătatea și educația. Dezvoltarea economică în

<sup>2</sup> <https://gov.ro/ro/print?modul=subpagina&link=noja-de-fundamentare-nr-183-28-12-2022>, pg 3

<sup>3</sup> Peter W. Roberts, Hugh Sykes, "The evolution, definition and purpose of urban regeneration" Urban Regeneration. A handbook. Sage 2000, p.18

special, ca orice alt tip de dezvoltare, necesită măsuri de eficientizare a resursei umane în special, dar și a altor tipuri de resurse, în general. „Una dintre provocările majore ale dezvoltării durabile este de a găsi căi de încurajare a activităților economice prietenoase pentru mediul înconjurător și a descuraja activitățile care provoacă deteriorări ale mediului (poluarea aerului, apelor și solului, respectiv subsolului).”<sup>4</sup>

Conceptul de dezvoltare durabilă desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică, al căror fundamente îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între sistemele socio-economice și elementele capitalului natural. Dezvoltarea durabilă urmărește și încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea decizilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om/mediu, fie că e vorba de mediul înconjurător, economic sau social.

Așadar, dezvoltarea durabilă nu se referă doar la schimbarea comportamentului oamenilor cu privire la mediul înconjurător, ci și la schimbarea concepției cu privire la *economie, societate și politică*.

Din punct de vedere economic, punctele cheie ale dezvoltării durabile sunt reprezentante de reducerea poluării mediului și productivitatea resurselor naturale, adică mai multe bunuri și servicii pe unitatea de natură consumată.

Obiectivul central al dimensiunii sociale a dezvoltării durabile este distribuția justă a oportunităților între generații. Un nivel ridicat al ocupării și locuri de muncă de calitate, reprezintă legătura dintre dimensiunea economică și cea socială a dezvoltării durabile.

Legat de dezvoltarea durabilă în domeniul politic, este nevoie de cele mai multe schimbări: formularea obiectivelor, luarea de măsuri pentru transpunerea acestora în practică, stabilirea pașilor pentru implementare, cu luarea în considerare a persoanelor, grupărilor, asociațiilor etc. Politica durabilității ne cere tuturor să ne gândim fără egoism ce am putea realiza dacă interesele noastre personale ar coincide întru totul cu interesele comunității. Ideea durabilității ne conduce astfel, într-un salt calitativ, spre participare civilă și, până la urmă, la o modernizare a democrației.

## 1.2. Încadrarea în prevederile documentelor de planificare spațială

Documentele de planificare spațială reprezintă sursa oficială de informații pentru întocmirea studiilor de specialitate, după cum este menționat în Legea 350/ 2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul. În conformitate cu Articolul 7, principalul scop al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

<sup>4</sup> Gheorghe Zamfir, Zenovic Gherasim, *Criterii și principii ale dezvoltării durabile din punct de vedere al resurselor acestora*, Boletinul AGIR nr. 4 / 2006 – octombrie – decembrie, p. 137



Lista documentelor de planificare operațională este prezentată mai jos:

- Planul de amenajare a teritoriului național - PATN
- Planul de amenajare a teritoriului zonal - PATZ
- Planul de amenajare a teritoriului județean - PATJ
- Planul urbanistic general - PUG
- Planul urbanistic zonal - PUZ

„Carta europeană a Amenajării Teritoriului -Carta de la Torremolinos (1983)

*Documentul aprobat în cadrul Consiliului European stabilește principiile agreate la nivel european cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului, conținând prevederi specifice pentru:*

- *zonele rurale, cu agricultura ca funcțiu de bază, au un rol important. Este esențială crearea unor condiții de viață acceptabile în mediul rural, în privința tuturor aspectelor economice, sociale, culturale și ecologice precum și a infrastructurilor și dotărilor, făcând diferența între regiunile rurale sub-dezvoltate și periferice și cele aflate în vecinătatea marilor conurbări.*
- *zonele urbane contribuie la dezvoltarea Europei și prezintă de obicei probleme de controlare a creșterii. O structură urbană echilibrată necesită implementarea sistematică a planurilor de folosință a terenurilor și aplicarea liniilor directoare pentru dezvoltarea activităților economice în beneficiul condițiilor de viață ale orașenilor.*
- *zonele de frontieră, mai mult decât altele, necesită o politică de coordonare între state. Scopul acestei politici este de a deschide frontierele și de a institui cooperarea și consultările transfrontaliere și folosirea comună a dotărilor de infrastructură.*
- *zonele montane: având în vedere importanța acestor zone, datorată funcțiunilor ecologice, economice, sociale, culturale și agricole pe care le îndeplinesc și a valorii lor ca depozite de resurse naturale și de numeroasele constrângeri la care sunt supuse în aceste domenii de activitate, politica de gestionare a amenajării trebuie să acorde o importanță deosebită și adecvată conservării și dezvoltării regiunilor montane.*
- *regiunile cu deficiențe de structură în care condițiile de viață și muncă au progresat puțin, mai ales din motive istorice, sau care au rămas în urmă datorită schimbărilor bazei lor economice, necesită o asistență specială pentru stergerea diferențelor care există între condițiile de viață și muncă din diferite state.*
- *regiunile în declin: este necesar să se dezvolte politici specifice în favoarea regiunilor în care activitatea economică a fost puternic încetinită de restructurarea industrială și de îmbătrânirea infrastructurii și a echipamentului industrial, care este de obicei mono-structurat.*
- *zonele de coastă și Insulele: dezvoltarea turismului de masă și a transportului în Europa și industrializarea zonelor de coastă, a insulelor și a mării necesită politici specifice care să asigure acestor regiuni o dezvoltare echilibrată și o urbanizare coordonată, având în vedere cerințele de conservare a mediului și caracteristicile regionale.*



### Perspectiva dezvoltării spațiale a Europei -ESDP (1999)

*Documentul stabilește pentru prima dată un cadru pentru a asigura o dezvoltare teritorială durabilă și echilibrată a teritoriului european, bazat pe acceptarea necesității unei vizluni pan europene asupra viitorului Europei. Din acest proces a rezultat o primă versiune a Perspectivei de dezvoltare teritorială a Europei (European Spatial Development Perspective - ESDP), propusă și discutată la Noordwijk în 1997. Acel proiect a fost considerat prea ambicioz în afirmațiile și ilustrările privind viitorul Europei. Ulterior, ESDP a fost aprobată în 1999 la Potsdam și a constituit o primă încercare de identificare a consensului asupra direcției către care să se îndrepte Europa.*

*Dezvoltarea spațială echilibrată constituie motivul central al acestui document. În document se precizează faptul că teritoriul constituie una dintre dimensiunile politicii europene, în condițiile în care existența disparităților în privința dezvoltărilor spațiale constituie una dintre caracteristicile Europei.*

*Din punct de vedere al obiectivelor, dezvoltarea echilibrată și durabilă a spațiului pleacă de la cel trei piloni ai dezvoltării durabile: societatea, economia, mediul.*

### Principiile directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului european (2000)

*Prin acest document sunt adoptate cele 10 principii ale dezvoltării teritoriale durabile a continentului european:*

1. promovarea coeziunii teritoriale prin intermediul unei dezvoltări socio-economice și de îmbunătățire a competitivității;
2. promovarea și încurajarea dezvoltării generate de funcțiunile urbane și de îmbunătățirea relațiilor dintre orașe și sate;
3. promovarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate;
4. facilitarea accesului la informație și cunoaștere;
5. reducerea degradării mediului;
6. valorificarea și protecția resurselor și patrimoniului natural;
7. valorificarea patrimoniului natural ca factor de dezvoltare;
8. dezvoltarea resurselor energetice în menținerea securității;
9. promovarea unui turism de calitate și durabil;
10. limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale.

Brosură Ghid informativ privind Regenerarea Urbană – principii și practici europene  
[https://www.mdlpl.ro/\\_documente/publicatii/2007/Brosura%20Ghid%20informativ%20privind%20Regenerarea%20Urbana%20-%20principii%20si%20practici%20europene.pdf](https://www.mdlpl.ro/_documente/publicatii/2007/Brosura%20Ghid%20informativ%20privind%20Regenerarea%20Urbana%20-%20principii%20si%20practici%20europene.pdf)

**Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile (2007)***Statele membre se angajează:*

- să inițieze o dezbatere politică în statele lor respective despre cum pot fi integrate principiile și strategiile Cartei de la Leipzig pentru orașe europene durabile în politicile de dezvoltare naționale, regionale și locale;
- să folosească instrumentul dezvoltării urbane integrate și structurile de guvernanță indispensabile realizării acesteia și, în acest scop, să creeze cadrul necesar la nivel național;
- să promoveze o organizare teritorială echilibrată, bazată pe o structură urbană europeană polisentrică.

**Cartea verde privind coeziunea teritorială -Transformarea diversității teritoriale într-un avantaj (2008)**

*Modelul de organizare teritorială a continentului european, în special a rețelei de localități, este unic, iar răspunsul politicilor la acest fapt rezidă în acțiuni pe trei fronturi - concentrare, conectare și cooperare:*

- concentrare: depășirea diferențelor de densitate;
- conectare: depășirea factorului distanță;
- cooperare: depășirea factorului divizare.

*Trei tipuri specifice de regiuni se confruntă în unele cazuri cu dificultăți de dezvoltare:*

- regiunile montane;
- regiunile insulare;
- regiuni slab populate.

*Tratatul de la Lisabona a adăugat coeziunea teritorială la obiectivele coeziunii economice și sociale. Prin urmare, este necesar să se abordeze acest obiectiv în cadrul noilor programe, punând accentul în special pe rolul orașelor, pe delimitările geografice funcționale, pe zonele care se confruntă cu probleme geografice sau demografice specifice și pe strategii macro-regionale.*

*Conceptul de coeziune teritorială a evoluat în ultimul deceniu de la un sinonim pentru „dezvoltare echilibrată” sau „echilibru teritorial” la un înțeles mai cuprinzător care se referă la elemente precum accesul echitabil la servicii, valorificarea potențialului teritorial sau coordonarea politicilor sectoriale. Conceptul de coeziune teritorială include mai multe direcții majore, astfel:*

- dezvoltarea armonioasă a teritoriului;
- valorificarea elementelor de potențial teritorial;
- utilizarea caracteristicilor geografice în dezvoltarea teritorială;
- orientarea în jurul a trei coordinate strategice cheie, respectiv concentrarea activităților umane, conectarea orașelor și teritoriilor și cooperarea reală în diverse domenii.

*Coeziunea teritorială reprezintă un obiectiv politic la nivel european, iar politicile de dezvoltare teritorială sunt instrumente pentru atingerea acestuia, rolul său fiind de a adăuga la dezvoltarea economică și socială și valorificarea potențialului teritorial. Coeziunea teritorială presupune o consolidare a dimensiunii teritoriale în ansamblul politicilor comunitare și naționale, pentru valorizarea legăturilor dintre diferențele politici sectoriale și utilizarea potențialului specific fiecărui tip de teritoriu.*

*Coeziunea teritorială înseamnă în primul rând recunoașterea diversității teritoriale și nevoia de a construi pe baza acestei diversități pentru o genera dezvoltare socio-economică. Cunoașterea teritoriului este importantă pentru formularea și implementarea politicilor de dezvoltare multisectoriale integrate, iar planificarea strategică creează condițiile optime pentru ca fiecare dintre teritorii să-și valorifice potențialul și să-și crească nivelul de concentrare al activităților. Mai mult, teritoriile nu sunt elemente izolate și nu pot avea succes decât împreună. Integrarea, cooperarea și coordonarea între teritoriile UE precum și teritoriile naționale sunt factori cheie ai dezvoltării, prin posibilitatea de a atinge o masă critică și apoi prin exploatarea elementelor complementare. Cercetările recente în domeniul orășă că dezvoltarea rapidă are loc prin intermediul zonelor care concentrează forța economică. În condiții normale, orașele concentrează din ce în ce mai multe resurse economice și umane care conduc la creșterea urbanizării, generând o gamă largă de oportunități, permitând oamenilor să ocupe locuri de muncă de calitate mai bine remunerate, companiilor să recruteze angajați cu abilități potrivite, capitalurilor și ideilor să circule mai eficient. Pe măsură ce resursele se concentrează în jurul anumitor centre, economiile locale cresc accelerat, iar orașele propulsă economia cu mai multă forță și consistență decât înainte.*

*Soluția pentru realizarea coeziunii cu zonele mai puțin dezvoltate, care rămân în urmă, este de a conecta oamenii care locuiesc aici cu oportunitățile din orașele mari. Pe termen lung se va realiza convergența standardelor de vlață, iar avantajele conferite de zonele competitive se vor distribui și către comunitățile mai sărare din apropiere, pentru că oamenii care au părăsit zonele deficitare aduc înapoi cu ei capital, locuri de muncă și idei. Orașele mici și mijlochi pot beneficia de creșterea generată de aglomerări prin cooperare și prin furnizarea serviciilor de bază către populația din zonele rurale.*

*Zonele urbane pot fi motoare de creștere și centre de creativitate și inovare. Prin urmare, ar trebui elaborată o agendă urbană ambițioasă, care să definească mai clar resursele financiare în vederea abordării problemelor urbane, conferind autorităților urbane un rol mai important în conceperea și punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană. Acțiunea în domeniul urban, resursele aferente și orașele în cauză ar trebui identificate în mod clar în documentele de programare. Programele ar putea fi astfel concepute și gestionate nu doar la nivel național și regional, ci și la nivelul grupurilor de orașe sau la nivelul bazinelor fluviale.*

*Caracteristicile geografice sau demografice ar putea intensifica în anumite cazuri problemele de dezvoltare. Aceasta este în special cazul regiunilor ultra-periferice, dar și al regiunilor cu o densitate a populației foarte scăzută și al regiunilor insulare, transfrontaliere și*

muntoase. Coeziunea teritorială înseamnă și abordarea legăturilor dintre mediul urban și cel rural, din punct de vedere al accesului la infrastructuri și servicii abordabile și de calitate, precum și a problemelor din regiunile cu o mare concentrare de comunități marginalizate din punct de vedere social.

În final, strategiile macro-regionale ar trebui să reprezinte instrumente integrate cu un domeniu de acțiune amplu și susținute de o componentă transnațională consolidată, iar partea cea mai importantă a finanțării ar trebui să provină din programe naționale și regionale cofinanțate prin politica de coeziune și din alte resurse naționale.

Europa 2020 -O strategie europeană pentru o creștere intelligentă, durabilă și favorabilă incluziunii (2010)

*Strategia Europa 2020 se axează pe trei priorități:*

- creștere intelligentă - dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- creștere durabilă - promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- creștere favorabilă incluziunii - promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, în măsură să asigure coeziunea economică, socială și teritorială.

Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 -Spre o Europă intelligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse (2011)

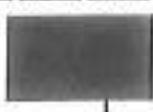
*Provocările dezvoltării teritoriale sunt:*

- expunerea sporită la globalizare: transformările structurale după criza economică globală;
- provocările integrării europene și interdependența crescândă a regiunilor;
- provocări demografice și sociale diverse din punct de vedere teritorial, segregarea grupurilor vulnerabile;
- schimbările climatice și riscurile legate de mediu: efecte diverse din punct de vedere geografic;
- provocările energetice se situează în prim-plan și amenință competitivitatea regională;
- pierderea biodiversității; patrimoniul natural, peisagistic și cultural vulnerabil.

*Priorități teritoriale pentru dezvoltarea Uniunii Europene sunt:*

- promovarea dezvoltării teritoriale policentrice și echilibrate;
- încurajarea dezvoltării integrate în orașe, regiuni rurale și specifice;
- integrarea teritorială în regiunile funcționale transfrontaliere și transnaționale;
- asigurarea competitivității globale a regiunilor pe baza economiilor locale puternice;
- îmbunătățirea conexiunilor teritoriale pentru indivizi, comunități și întreprinderi;
- gestionarea și conectarea valorilor ecologice, peisagistice și culturale ale regiunilor.<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035, p 16-19



bogu

### *Documentații la nivel național*

"Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) are caracter director și reprezintă, conform Legii 350/2011 cu modificările ulterioare, sinteza a programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung, prevederile acestuia fiind obligatorii pentru toate celelalte documentații de amenajare a teritoriului. PATN se constituie din mai multe secțiuni: Rețele de transport (Legea 363/2006), Ape (Legea 171/1997), Zone Protejate (Legea 5/2000), Rețeaua de localități (Legea 351/2001, Studiu de fundamentare pentru Reactualizarea rețelei de localități 2014), Zone de risc natural (Legea 575/2001), Zone cu resurse turistice (Legea 190/2009)."

#### Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035 (SDTR 2035)<sup>4</sup>

SDTR 2035 este documentul care stă la baza întregului sistem de planificare spațială (amenajarea teritoriului și urbanism) la nivel național fundamentând astfel documentele strategice de nivel regional, județean și local (strategii de dezvoltare teritorială, planuri de amenajarea teritoriului, planuri de dezvoltare regională) și documentațiile operaționale (planuri de urbanism, planuri de mobilitate urbană), precum și celelalte strategii de dezvoltare de la nivel național cu relevanță și impact teritorial.

Strategia structurează demersul de planificare în jurul a două perspective principale:

- **Perspectiva Investițională** – se traduce printr-un ansamblu de măsuri teritoriale și proiecte strategice care configurațiază teritoriul național în raport cu traectoria economică, demografică și de planificare a resurselor și care are drept scop creșterea capacitatei zonelor de a genera performanță economică și creștere demografică pozitivă;
- **Perspectiva de direcționare** – se traduce într-un set de principii și măsuri teritoriale care au drept scop fixarea cadrului și măsurilor de protecție a spațiului natural și construit în raport cu sistemul de planuri și documentații de amenajarea teritoriului și urbanism.

Având la bază perspectivele enunțate care configurațiază rolul strategiei în raport cu politicile sectoriale și sistemul de planificare teritorială, măsurile și proiectele identificate prin procesul de planificare sunt încadrate în două paliere operaționale, respectiv:

- măsuri teritoriale și proiecte adresate unor provocări manifestate la întreg teritoriu național și prin a căror implementare se urmărește atingerea unui impact la scară națională;
- măsuri teritoriale și proiecte adresate unor provocări manifestate la nivelul unor zone specifice de la nivelul teritoriului (ex. zone urbane, zone rurale, zone montane, zone transfrontaliere, zona costieră) prin a căror implementare se urmărește obținerea unui impact semnificativ la nivelul teritoriilor;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României furnizează un model complet de dezvoltare a teritoriului național, în succesiunea: analiză-diagnostic-viziune-scenarii-obiective strategice-obiective specifice-măsuri naționale-acțiuni-proiecte prioritare-măsuri teritoriale

integrate, model bazat pe asumarea coeziunii teritoriale. Obiectivele generale privind dezvoltarea teritoriului național pentru orizontul 2035 stabilite în cadrul strategiei sunt:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coeziive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor urbane funcționale;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;

Cresterea capacitatii instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.<sup>6</sup>

• Strategia Europa 2020 propune trei priorități care se susțin reciproc: o creștere intelligentă: dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare; o creștere durabilă: promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive; o creștere favorabilă incluziunii: promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială.

• Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice Scopul general al strategiei UE privind adaptarea la schimbările climatice este de a contribui la o Europă mai rezistentă la schimbările climatice. Aceasta înseamnă creșterea gradului de pregătire și a capacitatii de a reacționa la impactul schimbărilor climatice la nivel local, regional, național și la nivelul UE, dezvoltând o abordare coerentă.

• Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național al României 2007-2026 are ca principal obiectiv transformarea României într-o destinație turistică de calitate pe baza patrimoniului său natural și cultural.

Pactul climatic European lansat în decembrie 2020

Pactul verde european oferă un plan de acțiune menit:

- să stimuleze utilizarea eficientă a resurselor prin trecerea la o economie circulară, mai curată
- să refacă biodiversitatea și să reducă poluarea.

Planul creionează investițiile necesare și instrumentele de finanțare disponibile. În același timp, arată cum se poate asigura o tranziție justă și inclusivă.

<sup>6</sup> Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035, p. 9-10



*Uniunea Europeană vrea să devină neutră din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2050. Pentru a transforma acest angajament politic în obligație juridică, a fost propusă o lege europeană a climei.*

*Pactul climatic european vizează implicarea cetățenilor și a comunităților în acțiuni benefice pentru climă și mediu.*

*„Pactul climatic european îl va reuni pe toți cei care doresc să ia măsuri pentru planeta noastră. Prin intermediul acestui pact, dorim să îl ajutăm pe toți oamenii din Europa să acționeze în viața lor de zi cu zi; de asemenea, dorim să le oferim tuturor ocazia de a se implica în tranziția către o economie verde și de a fi surse de inspirație unii pentru alții.” - Frans Timmermans, Vicepreședintele executiv al Comisiei Europene pentru Pactul verde european.*

*Pactul climatic European este o oportunitate pentru cetățeni, comunități și organizații să participe la acțiunile climatice în întreaga Europă:*

- »-> învățarea despre schimbările climatice
- »-> dezvoltarea și implementarea soluțiilor
- »-> maximizarea impactului acestor soluții prin conectare

*Obiectivul Pactului climatic este de a contribui la diseminarea de informații fiabile din punct de vedere științific cu privire la acțiunile în domeniul climel și de a oferi sfaturi practice pentru alegerile pe care trebuie să le facem în viața de zi cu zi.*

*În faza inițială, pactul va acorda prioritate acțiunilor axate pe domenii care oferă beneficii imediate pentru climă, mediu, sănătatea și bunăstarea cetățenilor:*

- »-> zonele verzi
- »-> mobilitatea ecologică
- »-> clădirile eficiente
- »-> competențele verzi.

#### *Valorile Pactului climatic*

- »-> știință, responsabilitate și angajament
- »-> transparență
- »-> fără greenwashing
- »-> ambiție și urgență
- »-> acțiune adaptată contextelor locale
- »-> diversitate și inclusiune.

## 1.3. Încadrarea în prevederile documentelor strategice regionale și locale

- Planul de Dezvoltare regională Nord- Vest, 2021-2027 - <https://www.nord-vest.ro/wp-content/uploads/2020/10/PDR-Nord-Vest-2021-2027-1.pdf>
- Strategia De Dezvoltare Durabilă Multisectorială A Orașului Becllean pentru perioada 2021-2027, elaborată de S.C. FARAL CONSULT S.R.L. BISTRITA, Decembrie 2020
- Plan Urbanistic General Oraș Becllean, Jud. Bistrița- Năsăud - *PUG-ul localității nu este accesibil online și a fost pus la dispoziție de către beneficiarul lucrării*
- POR Nord- Vest – 2021- 2027

### 1.3.1. Planul de Dezvoltare Regională Nord- Vest, 2021-2027

#### „Viziunea și obiectivele pe termen lung (2034)

*Existența unei viziuni de dezvoltare pe termen lung, care acoperă intervalul râmas până în 2034, este rezultatul final al unui proces de consultare și dezbatere pe tema dezvoltării durabile și echilibrate a Regiunii Nord-Vest, lansat la momentul aderării României la UE. Viziunea pe termen lung a fost adoptată prin PDR 2007-2013 și susținută prin PDR 2014-2020.*

#### Viziunea pe termen lung (2034)

*Comunitățile din Regiunea Nord-Vest (Transilvania de Nord) înțeleg să valorifice împreună, respectând principiile dezvoltării durabile, resursele naturale, materiale, umane, tradițiile istorice și interculturale în scopul unei dezvoltări susținute, constante care face din Transilvania de Nord una dintre cele mai dinamice regiuni europene.*

#### Obiective strategice de dezvoltare pe termen lung (2034)

- Valorificarea avantajelor competitive prin investiții în domeniile de specializare intelligentă ale regiunii.
- Racordarea Regiunii la fluxurile internaționale de mărfuri, turiști, investiții, informații și valori culturale.
- Creșterea investițiilor în capitalul uman al regiunii, în vederea adaptării la economia digitală și Industria 4.0.
- Creșterea eficienței economiei rurale, conservând totodată calitatea mediului și patrimoniul

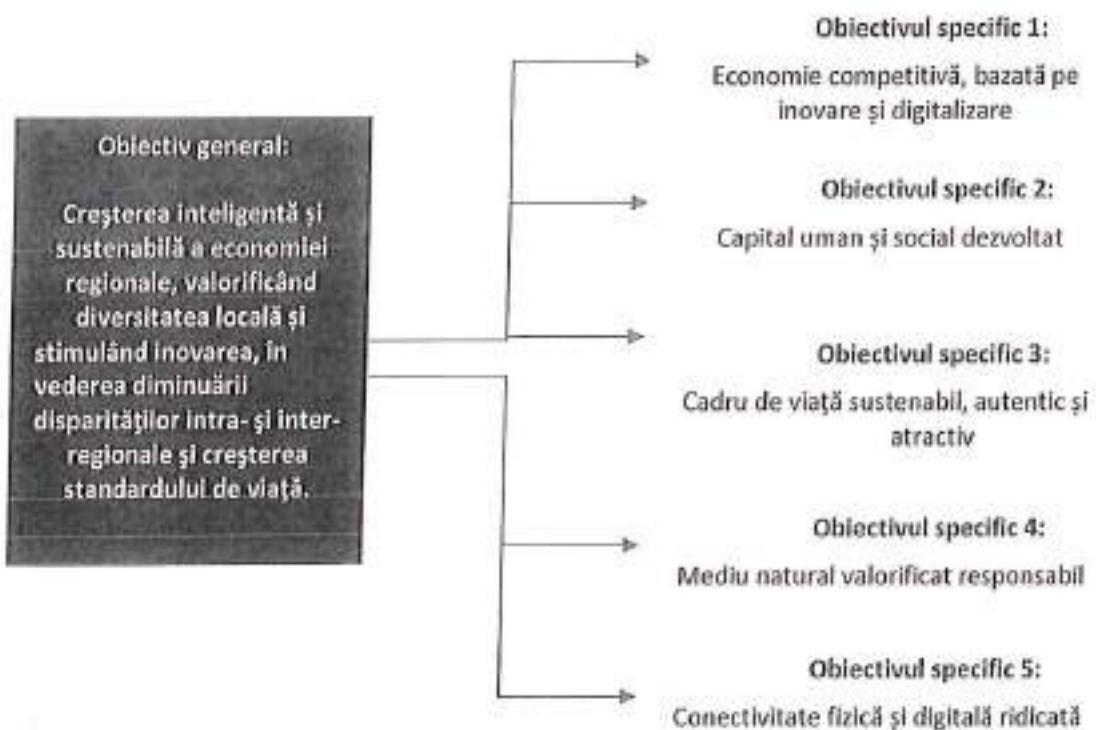
etnofolcloric extrem de bogat al regiunii.

- Transformarea centrelor urbane în spații de influență și de atracție regională și trans-regională.
- Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei.
- Promovarea tranzitiei către surse de energie regenerabilă și gestiunea responsabilă a resurselor.
- Valorificarea spiritului civic în procesul de dezvoltare urbană.
- Dezvoltarea sistemelor de transport cu emisii reduse și încurajarea mobilității active.
- Dezvoltarea bazelor de date pe mai multe niveluri (local, județean, regional) pentru a susține procesul de planificare urbană

#### *Obiectivul general și obiectivele specifice 2021-2027*

Au fost identificate cinci obiective specifice, care vor contribui la realizarea obiectivului general, astfel:

*Grafic 1. Obiectivul general și obiectivele specifice 2021-2027*



Sursa: PLANUL DE DEZVOLTARE AL REGIUNII NORD-VEST 2021-2027

*Aceste obiective specifice urmează să contribuie și la atingerea ţintelor stabile prin politica de coeziune a UE pentru perioada 2021-2027, fiind corelate cu cele 5 obiective de politică europene.<sup>7</sup>*

*Tabel 1. Prezentarea schematică a strategiei*

OBJECTIV GENERAL				
OBIECTIV SPECIFIC 1	OBIECTIV SPECIFIC 2	OBIECTIV SPECIFIC 3	OBIECTIV SPECIFIC 4	OBIECTIV SPECIFIC 5
Economie inteligentă benedictă pe inovare și digitalizare	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 2.1. Sprijinirea încreșterii economiei și creșterii competitivității mediului de afaceri	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.1. Dezvoltarea întreprinderilor sustenabile și atractive	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.1. Protejarea și valorificarea patrimoniu natural, și bioversitatea și dezvoltarea infrastructurii verzi	CONCERNĂ FILODIA conectările fizice și digitale între unitățile de informație și comunicații
DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.1. Diversificarea economiei intreprinditoriale și creșterea competitivității mediului de afaceri	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 2.1. Sprijinirea încreșterii pieței muncii și creșterea competitivității profesionale cu dimensiune și cimitile viitorale ale pieței	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.2. Dezvoltarea zonelor rurale și crescerea călăgătării și în mediu prin extinderea cu infrastructura și dezlin șirătătorie	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.2. Creșterea rezilienței la hazarduri naturele și schimbările climatice	S.1. Deschiderea infrastructurii de transport în lungul rețelei TE-BU-T
DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.2. Sprijinirea dezvoltării și creșterea proceselor de educație și formare condusă, bazată pe o infrastructură modernă și pe digitalizare	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.3. Dezvoltarea infrastructurii și sistemelor evenimentelor culturale, sportive și de șapتمent	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.3. Reducerea poluării, asturorâna, și menținerea sănătății fisicelor de mediu	S.2. Creșterea concurenței locurilor fierbere și rutiere la spațiul TE-BU-T	
DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.3. Sprijinirea dezvoltării și creșterea a activităților economice în domeniul de specializare Inteligentă	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.4. Modernizarea, digitalizarea și dezvoltarea sectorilor și infrastructurii de sănătate prin promovarea prevenției și a unei mod de viață sănătoase	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.4. Promovarea utilizării sustenabile a resurselor energetice și va generație, sursele de energie regenerabilă	S.3. Sprijinirea mobilității durabile în cadrul zonelor urbane funcționale, menținând și încălzind infrastructurile și serviciile digitale	
DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.4. Promovarea și dezvoltarea tehnologilor digitale	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.5. Sprijinirea industriei sociale și semănătorii săraci	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.5. Modernizarea și dezvoltarea sectorelor de management al apelor, apelor și apelor și depurării	S.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor	
DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.5. Oferirea asistenței comunității în protecție de dezastre locali	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 3.6. Creșterea și valorificarea implicării comunității în protecție de dezastre locali	DIRECTIVĂ DE ACTUARE 4.6. Sprijinirea economică a zonelor în viziune să mărească dezechul și înțeleptul locuitorilor	S.5. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor	

<sup>7</sup> PLANUL DE DEZVOLTARE AL REGIUNII NORD-VEST 2021-2027, pg.221-224

Sursa: PLANUL DE DEZVOLTARE AL REGIUNII NORD-VEST 2021-2027 – pg.226

**„OBIECTIVUL SPECIFIC 3 - Cadru de viață sustenabil, autentic și atractiv**

**DIRECȚII DE ACȚIUNE PROPUSE**

**3.1. Dezvoltarea integrată și sustenabilă a zonelor urbane funcționale, a municipiilor și orașelor**

**Acțiuni orientative:**

- Sprijinirea regenerării urbane (inclusiv revitalizarea și dezvoltarea spațiilor publice verzi ex: parcuri, grădini urbane), mai ales în zonele de locuințe colective și în zonele centrale
- Echiparea zonelor de expansiune cu utilități și infrastructură de transport
- Dezvoltarea sistemului de spații public (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism)
- Amenajarea de spații de joacă pentru copii
- Dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice
- Modernizarea și revitalizarea piețelor agro-alimentare
- Modernizarea și consolidarea fondului clădit
- Extinderea sistemelor de iluminat public (inclusiv iluminat arhitectural).<sup>8</sup>

**„OBIECTIVUL SPECIFIC 4 - Mediu natural valorificat responsabil**

**DIRECȚII DE ACȚIUNE PROPUSE**

**4.1. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural, a biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi**

**Acțiuni orientative:**

- Realizare / actualizarea planurilor de management pentru siturile naturale protejate
- Dezvoltarea și revitalizarea sistemelor de spații verzi
- Împădurirea terenurilor degradate, versanților instabili și a zonelor care necesită vegetație înaltă
- Realizare de perdele de vegetație în lungul circulațiilor rutiere
- Valorificarea durabilă și conservarea zonelor naturale protejate
- Regenerarea și valorificarea terenurilor abandonate / degradate
- Decontaminarea siturilor contaminate și introducerea lor în rețeaua de spații verzi

\*PLANUL DE DEZVOLTARE AL REGIUNII NORD-VEST 2021-2027, pg. 236

- Revitalizarea și valorificarea cursurilor de apă, inclusiv dezvoltarea coridoarelor verzi-albastre
- Organizarea de campanii de informare privind protecția mediului / educație de mediu
- Dezvoltarea sistemelor de monitorizare a biodiversității.<sup>9</sup>

### 1.3.2. Strategia De Dezvoltare Durabilă Multisectorială A Orașului Beclien pentru perioada 2021-2027

#### CONTEXTUL GENERAL DE DEZVOLTARE PENTRU PERIOADA DE PROGRAMARE 2021-2027

„Arhitectura programelor operaționale, prin intermediul cărora va fi administrat bugetul alocat României în perioada 2021-2027 va fi semnificativ modificată față de actualul sistem.

În cadrul următorului buget pe termen lung al UE pentru 2021-2027, Comisia Europeană propune modernizarea politicilor de coeziune, principala politică de investiții a UE. Se preconizează cinci priorități investiționale:

1. O Europă mai inteligentă, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii.
2. O Europă mai verde, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice.
3. O Europă conectată, cu rețele strategice de transport și digitale
4. O Europă mai socială, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate
5. O Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE.”<sup>10</sup>

\* PLANUL DE DEZVOLTARE AL REGIUNII NORD-VEST 2021-2027, pg. 240

<sup>10</sup> Strategia De Dezvoltare Durabilă Multisectorială A Orașului Beclien pentru perioada 2021-2027, elaborată de S.C. FARAL CONSULT S.R.L. BISTRITA, Decembrie 2020, pg.15

## STRUCTURA CONCEPTUALĂ A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE MULTISECTORIALE A ORAȘULUI BECLEAN

*„Obiectivele strategice sunt intercorelate, ceea ce înseamnă că măsurile referitoare la calitatea locuirii vor avea condiționări asupra creșterii competitivității economice și vor contribui și la valorificarea potențialului turistic. În același mod, măsurile de creștere a capacitatății administrative reprezintă îmbunătățirea și adaptarea actului public la nevoile actorilor economici și la solicitările și așteptările locuitorilor.*

*Astfel, dezvoltarea Orașului Beclan are în vedere două direcții strategice de dezvoltare, "regenerarea urbană a orașului" și respectiv "dezvoltarea mediului de afaceri local". Pentru că turismul este un domeniu care poate fi vizat în egală măsură de cele două direcții strategice de dezvoltare, dar starea sa de dezvoltare actuală raportându-ne și la potențialul local însemnat, justifică propunerea unui "program prioritar de dezvoltare a comunității" care să fie gestionat separat în mod special.*

*Pe scurt, vizulinea pentru dezvoltarea durabilă multisectorială a Orașului Beclan poate fi rezumată astfel:*

*Dezvoltarea BECLEANULUI este centrată pe construcția unui centru urban dinamic, modern și inteligent, într-o zonă cu potențial turistic și antreprenorial, care să îmbine calitatea locuirii, prin prezentarea elementelor peisagistice și climatice, precum și dinamica mediului economic pentru confortul și bunăstarea întregii comunități și să faciliteze transformarea orașului într-un centru de oportunități și resurse pentru regiune, cât și într-o destinație reper pentru turismul național și european.*

*Dezvoltarea Intelligentă, creativă și digitală la nivelul Primăriei Beclan, precum și a serviciilor de învățământ, cultură, sănătate și ordine publică se vor constitui în ingrediente de succes pentru un viitor sustenabil.*

*Dezvoltarea economiei locale este înțeleasă ca rezultatul relației sistematice dintre: consolidarea mediului de afaceri existent, diversificarea mediului de afaceri, mai ales în domeniul care pot utiliza resursele locale (turism și industrie adiacentă, servicii, etc.) și de creștere a calității educației, inclusiv stimulare a inovării și progresului tehnologic. Creșterea calității locuirii este privită prin prisma regenerării și dezvoltării urbane, având ca rezultat un mediu de viață curat și civilizat, oferind pentru petrecerea timpului liber, susținut de o infrastructură*



modernă și de accesul la servicii publice de bună calitate. Orientarea spre aceste direcții de dezvoltare prioritară intenționează să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor orașului dar și la câștigarea, pentru Beclan, a statutului de furnizor de dezvoltare pentru localitățile din jurul acestuia, prin diversificarea și extinderea ofertei de servicii de calitate și a oportunităților de a realiza venituri în schimbul contribuției la dezvoltarea durabilă a orașului.

Astfel, pentru materializarea acestei viziuni, este propusă urmărirea a două direcții de dezvoltare prioritare: dezvoltarea economiei locale strâns legat de educație, cercetare și inovare și creșterea calității locuirii, înțeleasă atât ca modernizare a infrastructurii, serviciilor, ofertelor pentru timp liber, pentru toate categoriile de rezidenți, dar și ca argument complementar care adaugă beneficii celor care muncesc sau contribuie la veniturile publice ale orașului. Pentru asigurarea unei dezvoltări sustenabile celor două direcții de dezvoltare și, în special, pentru că o astfel de vizlune de dezvoltare implică intervenția și suportul susținut al instituțiilor administrației publice, este necesară asocierea unui obiectiv strategic comun celor două direcții de dezvoltare: "dezvoltarea și modernizarea administrației publice locale"

[...]

*Obiectivele strategice subsumate Direcției de dezvoltare 2 "Creșterii calității locuirii și consolidarea apartenenței comunitare", sunt (pentru regenerare):*

*OS2.1 Regenerarea comunității – care implică finalizarea proiectelor de infrastructură a rețelelor urbane și folosirea acestora, implementarea unui sistem de trafic care să răspundă nevoilor rezidențiale dar și solicitărilor traficului de lucru; transformarea în spații de agrement a zonelor degradate.*

*OS2.3 Infrastructură culturală și de petrecere a timpului liber – îmbunătățirea echipamentelor colective, a infrastructurii culturale și de recreere pentru a spori atracția orașului, dezvoltarea unor programe culturale și promovarea unei agende publice de evenimente.*

[...]

*Obiectivele strategice vor subsuma "Axe prioritare" specifice fiecărui obiectiv, care vor include tipuri concrete de intervenții într-un anumit domeniu. Aceste intervenții pot fi: proiecte, măsuri, planuri, intervenții etc., a căror realizare vor conduce la atingerea obiectivului vizat și la dezvoltarea domeniilor strategice. În activitatea de selectare, prioritizare și planificare a*

intervenților, se va avea în vedere contribuția la realizarea cu prioritate a obiectivelor strategice, dar și rezultatele multiplicative și din alte planuri, cât și resursele disponibile.

Intervenților enunțate în cadrul Strategiei de dezvoltare le vor fi alocate un cod de prioritate, care va indica poziția în planificarea strategică iar în Portofoliul de proiecte din cadrul acestei Strategii, vor fi dezvoltate cele mai importante intervenții la nivel de fișă de proiect, fișă măsurii, etc. Indicându-se responsabilitățile de implementare și de monitorizare ale acestora. [...]

Strategia de Dezvoltare Durabilă urmărește să dezvolte o comunitate cu un grad crescut de prosperitate, cu o populație activă economic, ale cărei nevoi cu privire la mediul de muncă și locuit sunt satisfăcute. Un grad crescut de prosperitate va fi atins prin crearea de oportunități pentru mediul de afaceri și prin valorificarea mai bună a resurselor existente. Infrastructura, forța de muncă calificată, conectivitatea și suportul oferit de autorități sunt principali factori care contribuie la deciziile de localizare ale agenților economici și cei la care se referă proiectele incluse în acest obiectiv. Infrastructura de afaceri se referă atât la spații necesare găzduirii de birouri și hale de producție cât și la dotările oferente și racordările la rețelele de utilități și transport. „<sup>11</sup>

#### IDEI DE PROIECTE CARE POT FI DEZVOLTATE ȘI IMPLEMENTATE CU AJUTORUL FONDURILOR NERAMBURSABILE 2021-2027 – Regenerare Urbană

##### Promovarea mobilității urbane multimodale

„**OBIECTIV GENERAL:** Creșterea și integrarea mobilității în activitățile orașului

**OBIECTIV SPECIFIC:** Interconectarea intelligentă a investițiilor create prin planurile de mobilitate I și II care au fost realizate în perioada anterioară

- Fișa de finanțare nr. 7096 din 21.08.2020
- Fișa de proiect nr. 159874 / 20.10.2020 [...]

Conform adresei Nr. 7096/21.08.2020, proiectul a fost deja înaintat în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 și Orașul Beclăan va fi finanțat pentru:  
 - Dezvoltarea și conectarea tuturor pistelor de biciclete în toate cartierele orașului - 9 km (Beclenut, Rusu de Jos - drumul turistic). Aici, un traseu de pistă de biciclete va face legătura cu

<sup>11</sup> Strategia De Dezvoltare Durabilă Multisectorială A Orașului Beclăan pentru perioada 2021-2027, elaborată de S.C. FARAL CONSULT S.R.L., BISTRITA, Decembrie 2020, pg.237-241

*actualul pod peste Someș și cu zona Șuri, iar în dreptul sediului DN la Șuri se va construi un nou pod ce va trece peste Someș. Acest nou pod va face legătura cu pista de biciclete existentă deja prin PMUD2 (pe dig, în dreptul străzii Someșului)*

- Digitalizarea mobilității urbane - posibilități noi de interconectare și optimizare a echipamentelor, sistemelor și proceselor aferente mobilității urbane și integrarea digitalizării în activitățile orașului;
- Extinderea pistelor de biciclete către localitățile limitrofe și iluminatul lor;
- Creșterea capacitatei de transport public urban prin achiziția a două autobuze electrice mari;
- Dezvoltarea coridoarelor pietonale în cartierul Podirei prin construirea / modernizarea / extinderea trotuarelor;
- Achiziția de noi stații de încărcare pentru autovehiculele electrice sau hibride;
- Dezvoltarea perdelelor de protecție verzi prin plantarea de aliniamente de arbori și arbusti;
- Construirea parcărilor de transfer la transportul public de tip "park and ride" (parchează și călătoarește cu transportul public");
- Extinderea semaforizării intersecțiilor din oraș (în completare la cele 31 de semafoare existente în PMUD1, se vor semaforiza și alte intersecții de străzi);
- Extinderea gestionării Smart a traficului în tot orașul Beclau.<sup>12</sup>

*Regenerare Urbană – proiect cu fișă de investiții avizată de ADR N-V din exercițiul finanțării 2014-2020.*

*„Orașul Beclau va beneficia de o regenerare a zonelor publice pietonale, fiind incluse toate spațiile adiacente DN17 de la I.P. Reteganul până la Ion Creangă, cu ajutorul fondurilor europene. Consilierii locali au aprobat prin hotărâre de consiliu creditele de angajament în vederea implementării proiectului cu finanțare europeană și a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind „Regenerarea spațiilor publice ale orașului Beclau”, în directă conexiune cu proiectele prevăzute prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a orașului.*

*Proiectul are rolul de a îmbunătăți calitatea vieții urbane și va face ca spațiile pietonale publice ale orașului Beclau să fie percepute ca un tot unitar interactiv.*

<sup>12</sup> Strategia De Dezvoltare Durabilă Multisectorială A Orașului Beclau pentru perioada 2021-2037, elaborată de S.C. FARAL CONSULT S.R.L. BISTRIȚA, Decembrie 2020, pg. 205, 207-208



Orașul Beclăan se încadrează în tipologia orașelor transilvănene de dimensiuni medii, având un centru care se extinde de-a lungul unei străzi principale, pe parcursul căreia se pot întâlni o înșiruire de spații urbane reprezentative și care adăpostesc repere importante pentru comunitatea locală.

Printre principiile adoptate în proiectul de regenerare se numără:

- Implementarea suprafețelor de tip "shared-space" prin care se elimină segregarea traseelor auto de cele pietonale și cele destinate traficului velo;
- Uniformizarea suprafețelor pietonale prin utilizarea același tip de finisaj, în acest fel, se definește cu claritate traseul pietonal;
- Accentuarea interacțiunii între pietoni și spațiile comerciale aferente nivelurilor parter ale Clădirilor;
- Protejarea traficului pietonal de circulația auto prin delimitări alcătuite din plantații de vegetație joasă, medie sau înaltă, prin balarzi fixi sau retractabili (acolo unde se pretează acest lucru);
- Marcarea zonelor pietonale prin aceeași materialitate și fără diferențe de nivel la traversările drumurilor destinate traficului auto;
- Păstrarea vegetației înalte actuale și restrukturarea spațiilor verzi într-un mod eficient și uniform astfel încât acestea să poată deveni un loc de joacă interactiv;
- Utilizarea detaliilor de calitate într-un mod corespunzător astfel încât intervențiile să fie durabile și ușor de înțeles de către participanții la traficul auto-velo-pietonal;
- Regândirea parcărilor astfel încât să se reducă emisiile de carbon în centrul orașului;
- Utilizarea apei (tip arteziene) ca element urban interactiv în spațiile publice pentru revitalizare,
- Chioșcurile de pe frontul Vestic al străzii Oborului se vor regândi într-o manieră contemporană, cu zone de umbră pentru pietoni, iar vegetația va fi eficient amplificată prin adoptarea unui acoperiș înverzit.

Spațiul pietonal astfel obținut este presărat cu jocuri de apă care permit interacțiunea cu pietonii, mobilat cu piese de mobilier urban gândite și amplasate astfel încât să încurajeze socializarea și să profite de umbra vegetației înalte existente pe amplasament la orice oră a zilei. În zona Pieței Drapelului Național se va contura clar spațiul public și se va încuraja amplasarea teraselor, cafenelelor și restaurantelor în cadrul acestuia pentru a spori