

de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice Infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;

- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;

- realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;

- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

- renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscuri;

- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului

urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;

- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerate;

- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluzune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.



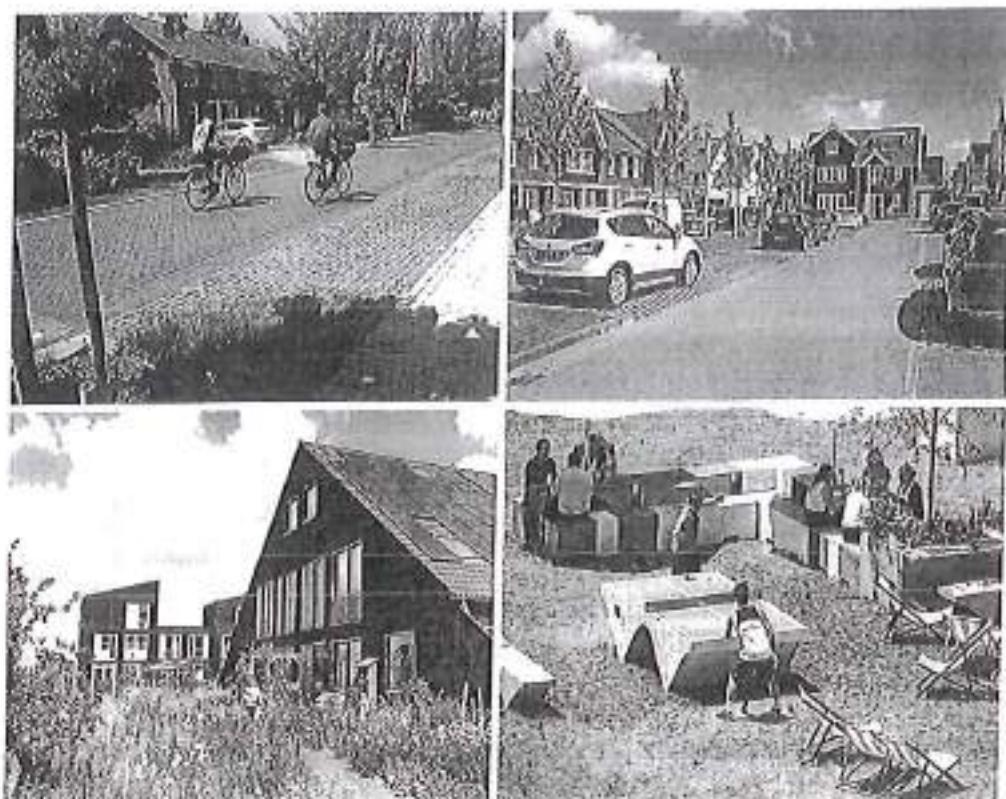
logu

ZONA 7 - Zona "Cartierul Podirei"

Foto. 13. Zona 7 - Zona "Cartierul Podirei" - Posibile direcții de intervenție



07 - Cartierul Podirei



Sursa: Echipa de elaborare

Această zonă necesită o regenerare complexă, axată pe centralitate (spațiu verde- spații comerciale- locuri de luat masa), coagulare comunitară, de infrastructură educațională.

ZONA 7

Suprafață: ~ 37.3 ha

Amplasament: est – pe drumul spre Băile Figa.

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 7 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zone din ansambluri de locuit
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destrukturată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

Problematici

Intervențiile asupra spațiului public trebuie gândite într-o vizinătate de ansamblu, pentru a evita intervențiile punctuale și a maximiza impactul investițiilor asupra tuturor nivelurilor ierarhice (municipal, cartier, punctual), având în permanență ca scop îmbunătățirea calității vieții.

Un neajuns al acestei zone este forma generală de urbanism deschis promovată în organizarea acestor ansambluri, urbanism deschis ce cauzează o relație imprecisă cu spațiul public, ce duce la confuzie și un mediu urban public de slabă calitate.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare.
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

Oportunități – propunerি

Calitatea acestui cartier de locuit poate fi considerabil îmbunătățită prin intervenții dedicate și de calitate în zonele libere și în spațiile verzi din imediata lor vecinătate.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și



luzy

refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

- lucrări de construire, reconstruire, consolidație, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;

- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

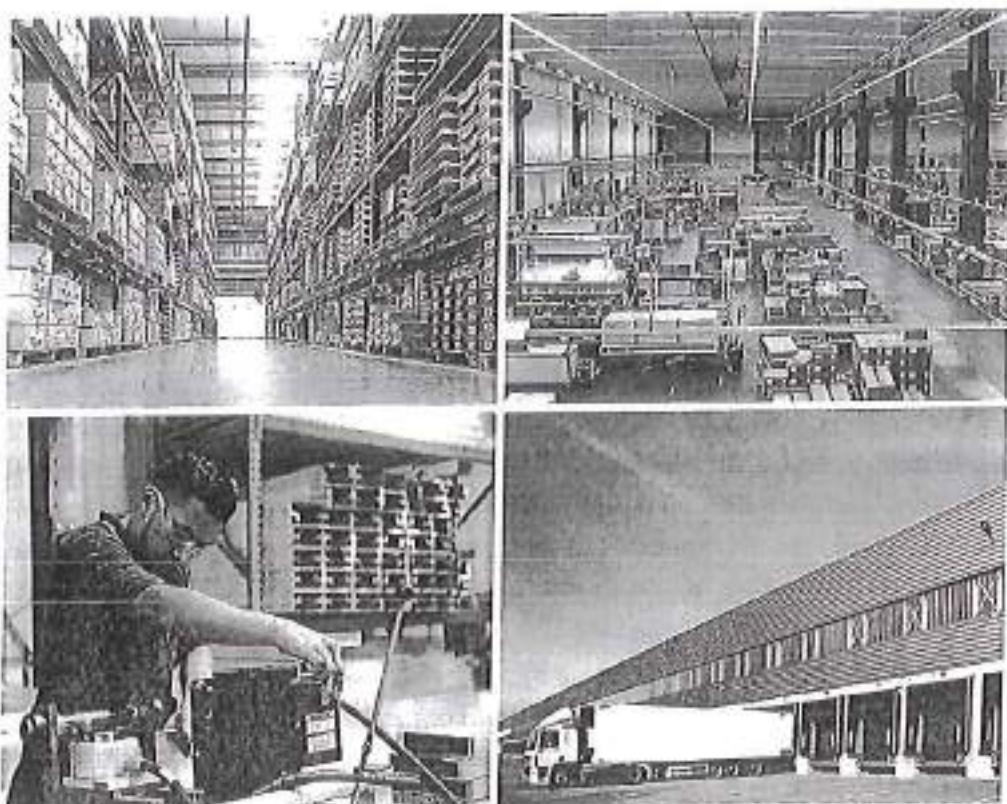
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

ZONA 8 - Zona industrială "Codrilor"

Foto. 14. Zona B - Zona industrială „Cadrilor” - Posibile direcții de intervenție



08 - Zona industrială Str. Codrului



Sursa: Echipa de elaborare

Localizare: Zona Străzii Codrului, la Sud de calea ferată, vis-a-vis de gară.

ZONA 8

Suprafață: ~71.3 ha

Amplasament: partea sudică

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 8 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- zone din ansambluri de locuit
- zona autogărilor, stațiilor, halterelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă deconstrucționată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

Problematici

Zonele au deficiențe cu privire la infrastructura de transport – atât străzi neASFALTATE cât și trotuar lăsat.

Zona 8 este de fapt compusă din 2 zone identificate în proximitatea căii ferate, care pot contribui la regenerarea urbană, din punct de vedere al „componentei economice”, atât prin atragerea de capital și interes investițional, cât și prin înființarea de locuri de muncă, rezolvarea problemelor funcționale existente (disconfort pricinuit de „ruptura” urbană cauzată de calea ferată prin limitarea accesibilității; poluarea cauzată de transporturi; accesul deficitar la infrastructură etc).

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

Oportunități- propunerি

Zona industrială constituie o problemă din cauza rupturii pe care o cauzează calea ferată, dar totodată se constituie ca o mare oportunitate: accesul la infrastructura mare de transport – atât pentru oameni, cât și pentru mărfuri.

Potențialul de dezvoltarea a zonei industriale, respectiv a unor parcuri industriale oferă posibilitatea regenerării urbane – în special din punct de vedere al componentei economice – și de a oferi, pe lângă atragerea de interes investițional și crearea de locuri de muncă, posibilitatea constituirii unui hub și implicit a unei (unor) comunități în jurul „nucleului” constituit de infrastructura CF.

Transformarea arealului în zonă de transport intermodal (rutier, feroviar) prin crearea de parcuri logistice, industriale, modernizarea zonei gării (care se află în apropierea zonei industriale) - prin asigurarea infrastructurii de mobilitate - conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient. Optimizarea legăturilor dintre zona industrială și principali atracți inclusiv facilitarea conexiunilor pietonale/velo peste calea ferată.

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificarea zonei, nevoii identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;



S.C. TREE S.R.L.
RO 22 83 79 84
J16/2286/2007
Dragalina Nr 45
+4 0723466423

PROIECTUL DE REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI DIN BECLEAN
ÎN CADRUL PROIECTULUI DE FINANȚARE PENTRU INVESTIȚII
INTERNAȚIONALĂ DE DESPILĂRI DE STOCURI DE GAZĂ NATURALĂ
DURABILITATEA ENERGETICĂ

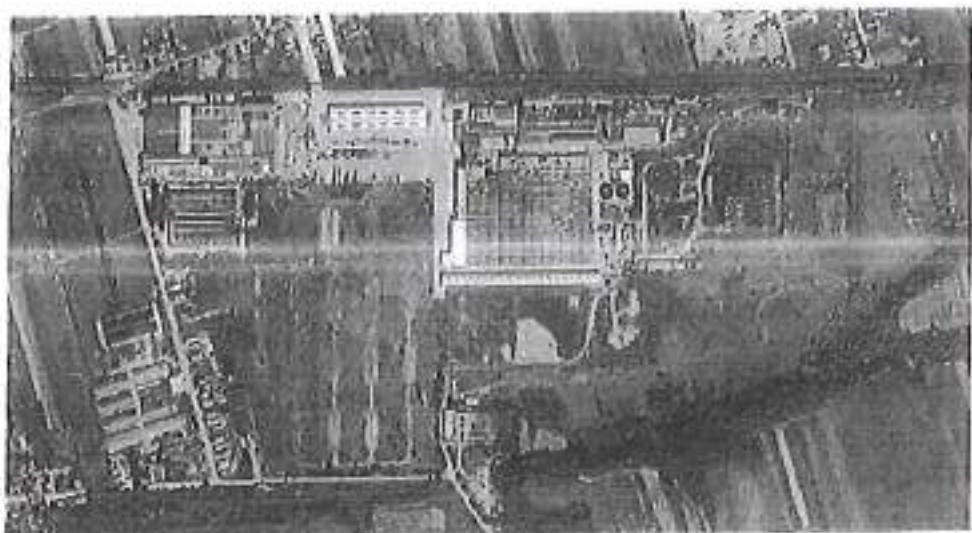


Inozu

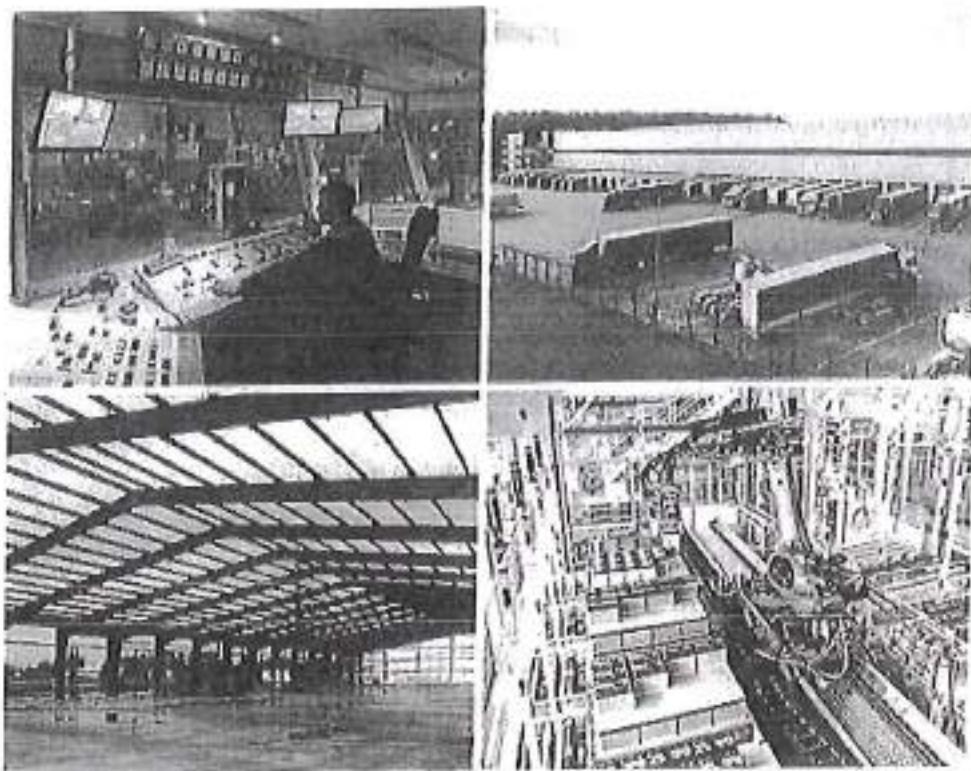
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

ZONA 9 - Zona industrială "Valea Viilor"

Foto. 15. Zona industrială „Valea Viilor”, - Posibile direcții de intervenție



9 - Zona industrială Valea Viilor



Sursa: Echipa de elaborare

Reprezintă o zonă rezidențială, amplasată în partea de vest a orașului, care pare separată de zona industrială. În zonă se află Mănăstirea Pantocrator.

ZONA 9

Suprafață: ~93.7 ha

Amplasament: Vest

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 9 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zone din ansambluri de locuit;
- Zonă destructurată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;
- Zonă destructurată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;

Problematici

Zonele au deficiențe cu privire la infrastructura de transport – atât străzi neASFALTATE cât și trotuare lipsă.

Rezolvarea problemelor funcționale existente (disconfort pricinuit de „ruptura” urbană cauzată de zona industrială prin limitarea accesibilității; accesul deficitar la infrastructură etc).

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

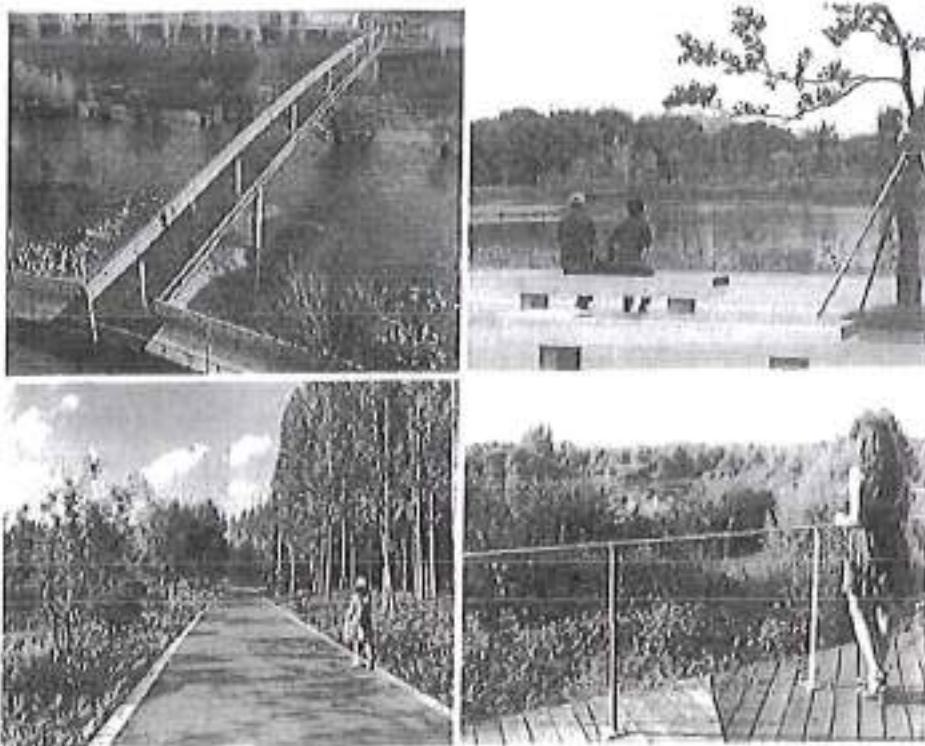
- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurate;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

Oportunități – propunerি

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificarea zonei, nevoi identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
 - realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
 - dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
 - realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restrukturare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
 - reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
 - crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
 - realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
 - reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

*logu***ZONA 10 – Coridor ecologic – „Malurile Someșului”***Foto. 16. ZONA 10 – Coridor ecologic – „Malurile Someșului” - Posibile direcții de intervenție***10 - Malurile Someșului***Sursa: Echipa de elaborare*

ZONA 10

Suprafață: ~ 207.7 ha
Amplasament: Nord

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 10 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Faleze, maluri și insule ale râurilor, fluviului și lacurilor
- Zone de agrement și turism

Problematice

Zona 10 cuprinde un vast teritoriu, omogenă funcțional (preponderent agricol), cu legături ecologice, peisagistice, funcționale și de circulație cu corridorul verde-albastru pentru care Regenerarea Urbană se poate face și integrat (trasee pietonale și velo), bazând pe componenta ecologică.

Existența unui sistem verde discontinuu care nu satisfacă în totalitate nevoile locuitorilor și nu creează o acoperire uniformă a spațiului în vederea obținerii unui mediu urban de calitate.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;

Oportunități – propuneră

Potențialul viitor de amplificare a sistemului verde constă în vegetația matură dezvoltată în ultimii câțiva zeci de ani ce se dezvoltă în zonă.

Din cauza faptului că aceste zone sunt amplasate la o anumită distanță de nucleu central al orașului și față de ansamblurile de locuințe colective existente, sunt necesare restabilirea unor legături funcționale directe.

Aceste zone sunt prevăzute să fie conservate ca facilități ale spațiului deschis și încorporate în cadrul mediului construit sub formă de spațiu public verde cu diferite utilizări.

Întregul concept se rezumă la organizarea integrată a sistemului de spații verzi din cartiere în relație cu cadrul natural învecinat și în relație cu sistemul de spații verzi ce se poate prefigura în cadrul localității.

Connexitatea între zone se realizează prin realizarea pistelor velo cu plasare de mobilier urban de calitate.

Concret: amenajarea malului Someșului (coridor ecologic verde-albastru), accesibilizarea acestuia prin conformarea De (drumurilor de exploatare) pentru parcurs pietonal sau velo (investiții minore asupra căilor de rulare și iluminat eficient „la colț de tarla”). Punctele de informare pot avea și valențe comunitare, adăpostind evenimente culturale, rasteluri pentru biciclete și alte elemente similare.

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificitatea zonei, nevoii identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice,¹ de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și alte asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial,

5. Beneficiile regenerării urbane furnizate de regenerarea urbană

Înțelegerea mecanismelor care determină structura și funcționalitatea mediului natural nu este ușoară, dată fiind complexitatea întrinsecă a acestora. Pe de altă parte, mediul natural, care prezintă, aparent, față de cel socio-economic, avantajul unei mai mari stabilități și constanțe în timp, este din ce în ce mai mult afectat de acțiuni antropice.

Echilibrul ecologic este o expresie utilizată pentru a descrie echilibrul dintre organismele vii, cum ar fi oamenii, plantele și animalele și mediul lor. Relațiile armonioase reflectă un echilibru ecologic sănătos și de dorit. Oamenii joacă un rol cheie în realizarea echilibrului ecologic. Efectele benefice ale spațiilor verzi sunt mult mai amplificate dacă acestea sunt organizate sub forma unor rețele verzi urbane, formând coridoare și rute verzi care unesc habitate între ele.

5.1. Beneficii sociale

Efecte benefice directe și indirekte asupra sănătății populației. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

- Prin regenerare urbană de timp infrastructură verde - activitatea fizică regulată este unul dintre cele mai importante lucruri pe care oamenii de toate vîrstele le pot face pentru a-și îmbunătăți sănătatea.

Coeziunea socială, simțul comunității, legătură mai puternice între vecini, un sentiment mai mare de securitate a zonei

- Spațiul verde poate oferi, de asemenea, oportunități pentru educația ecologică și implicarea în natură pentru fiecare categorie de vîrstă, de la copiii mici la adulții în vîrstă. Comportamentul pro-ecologic poate fi definit ca un "comportament care încearcă în mod conștient să minimizeze impactul negativ al acțiunilor cuiva asupra lumii naturale și construite.

Asigură mobilitate pentru cetățeni

5.2. Beneficii economice

Susține dezvoltarea economică, a investițiilor durabile

- Regenerarea urbană susține dezvoltarea economică prin creșterea valorile proprietăților și crearea de zone urbane care să atragă noi rezidenți și investiții și să faciliteze sostenibilitatea economică.

Îmbunătățirea estetică a orașului

- Prin restaurarea și modernizarea clădirilor abandonate / fabricilor dezafectate / zone industriale / foste cariere de piatră - aceste zone, aparent fără valoare, pot să devină centre culturale, muzeu, sau monumente de arhitectură, ce nu permit schimbarea funcționării, dar care sunt păstrate datorită valorii lor educaționale.

Spațiile verzi îmbunătățesc imaginea orașelor, făcându-le mai atractive pentru potențialii investitori.

Introduse în circuite turistice – asigură sume de bani care intră în circuitul economic local.



5.3. Beneficii ecologice

Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane împreună cu regenerarea urbană sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător.

Modalități mai sănătoase și mai interactive de joacă pentru copii și familii

Reducerea zgomotului urban

Sporirea biodiversității - Spațiile verzi din interiorul localităților pot și pot crea și extinde noi habitate pentru speciile de plante și animale.

Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea poluanților atmosferici

- Conservarea și îmbunătățirea spațiului verde existent joacă un rol vital în protejarea mediului. Spațiul verde îmbunătățește calitatea aerului și a apelor. Copacii din parc și vegetația elimină poluanții înainte de a ajunge în fluxurile locale, reduc poluarea chimică prin transport alternativ, îmbunătățirea conexiunilor pentru biciclete, trasee pietonale și transportul în comun

Efecte pozitive de temperatură și microclimatice

- Atenuază extremele termice, reduc temperatura din orașe
- Rețelele dense de arbori și arbusti contribuie la scăderea nivelului de zgomot și la calmarea vântului puternic.

Efecte asupra hidrologiei zonei

6. Concluzii

În definiția curentă în practica și literatura urbanistică, regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată³⁵

Un oraș sănătos este un oraș cu locuitori sănătoși. De aceea proiectele de regenerare urbană trebuie să pornească de la schimbări în mediul de viață zilnică a oamenilor ce conduc la o ameliorare a sănătății și a stilului lor de viață. Urbanismul contemporan a dezvoltat principii și instrumente de planificare urbană în acest sens: prin intervenții în situații specifice, transformă problematici în avantaje și amenințări în oportunități.

Studiul de Regenerare Urbană are puncte comune cu diverse alte ambiți și proiecte în curs ale localității: reamenajarea spațiilor publice, îmbunătățirea mobilității urbane, tranziția spre energie sustenabilă și nepoluantă, valorificarea oportunităților locale.

Zonele în care sunt necesare operațiuni de Regenerare Urbană au fost identificate pe baza suportului cadastral (P.U.G.) și includ zonele învecinate cu care există legături ecologice, funcționale sau de circulație. Astfel, componenta de regenerare urbană care leagă toate aceste zone este mobilitatea, care creează conexiunile în sistemul urban.

³⁵ Peter W. Roberts, Hugh Sykes, "The evolution, definition and purpose of urban regeneration" *Urban Regeneration. A handbook*, Sage 2000, p. 32.

Aplicarea principiilor are implicații în următoarele domenii:

- **Spațiu verde** ca spațiu de relaxare, joacă, întâlnire; reducerea fenomenului de însule de căldură, mai ales pentru copii și vârstnici, are o relație directă cu amenajarea urbană.
- **Reglementări urbane**: diminuarea poluării prin reglementare, dar și prin măsuri spațiale.
- **Mobilitate**: efecte atât asupra reducerii sedentarismului cât și pentru combaterea poluărilor în mediul urban; accent pe mersul pe jos, bicicletă, transport în comun; un nivel ridicat de siguranță în trafic duce la o autonomie mai mare de mișcare a grupurilor cheie, mai ales a copiilor și vârstnicilor.
- **Protecția mediului**: calitatea aerului, a apelor potabile și de înnot etc. prin stabilirea și implementarea de limite clare.
- **Economie**: prestația economică a orașului se bazează pe o forță de muncă sănătoasă. Vitalitatea economică a carierului trebuie încurajată și trebuie oferit spațiu pentru dezvoltare.
- **Incluziunea socială și participarea** prin implicarea tuturor grupurilor: tineri și bătrâni, părinți, salariați, pensionari, antreprenori, voluntari,

În prezent, are loc un proces treptat de trecere de la planificarea urbană tradițională la planificarea urbană integrată, care include ingrediente menite să asigure cadrul conceptual, flexibilitatea necesară dinamicii în creștere a schimbărilor, să sprijine participarea actorilor locali, să valorifice resursele acestora și să conducă la rezultate concrete, măsurabile:

- **abordarea strategică** - asigurarea viziunii, structurarea acesteia în obiective/programe/proiecte pe termen scurt/mediu/lung, orientarea către implementare, participarea actorilor locali, asigurarea cadrului flexibil și definirea rezultatelor așteptate;
- **abordarea durabilă** – se pune accentul pe participare, grija pentru calitatea mediului, dezvoltare durabilă;
- **abordarea comprehensivă** - integrarea componentelor spațiale, economică, socială, de mediu;
- **planificarea participativă** – în care accentul este pus pe implicarea tuturor factorilor relevanți în privința responsabilităților, resurselor deținute, capacitații decizionale și de implementare, a expunerii la impactul planurilor respective;
- **planificarea resurselor financiare publice** potrivit planurilor de dezvoltare asumate (planificarea multianuală a bugetului și implicit a investițiilor publice, elaborarea politicii fiscale în sprijinul planului de dezvoltare urbană, asigură partea de monitorizare, control, pachetele de indicatori și indicatori de performanță aferenți);
- **planificarea operațională** - planul de acțiuni care să organizeze sub forma unui calendar eforturile, responsabilitățile și alocarea resurselor aferente implementării, asigură sistemul de monitorizare/ evaluare/control, asigură forma instituționalizată în care actorii cooperează la implementarea planului de dezvoltare urbană.³⁶

³⁶ https://www.mdppl.ro/_documente/publicatii/2007/Brasatura%20Ghid%20Informativ%20paralel%20Regenerarea%20Urbană%20-%20faza%20de%20monitorizare.pdf – pg 7



Dragalina



S.C. TREC S.R.L.
RO 22 83 79 84
J36/2285/2007
Dragalina Nr 45
+40723466423

Prezentul studiu și-a propus identificarea zonelor în care se pot aduce schimbări benefice prin operațiuni de regenerare urbană și a subzonelor în care se poate interveni punctual, pentru o flexibilitate mai mare pentru autoritatea publică locală. Prioritizarea intervențiilor se poate face în funcție de finanțare, nevoie, efect, de voința actorilor locali sau în baza unei matrici de selecție.