

În proiectele de regenerare urbană sunt incluse măsuri complementare de mediu, guvernanță locală, expropriere pentru cauză de utilitate publică, operațiuni funciare, economice, sociale, culturale, educaționale finanțate de la bugetul de stat sau local sau prin alte programe europene, cu menționarea surselor de finanțare, precum și prezentarea caracterului integrat, a succesiunii și coerentiei implementării acestora. Măsurile complementare susțin eliminarea decalajelor economice, sociale și creșterea atractivității teritoriale și vor urmări implicarea populației și a mediului privat, ca măsură proactivă pentru asigurarea inițierii și implementării proiectelor sociale și de susținere a mediului privat, precum și dezvoltarea de mecanisme parteneriale între administrația publică și mediul privat și asociativ.

Prin implementarea acestor proiecte se va asigura gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod intelligent și creativ, prin conservarea caracterului și identității locului, revitalizarea durabilă, orientată spre piață, a patrimoniului construit.

De asemenea, având în vedere faptul că în perioada de programare 2021-2027 sunt 8 Programe Operaționale Regionale este necesară stabilirea unui cadru general de finanțare a proiectelor de regenerare urbană, care să stabilească categoriile de intervenții finanțabile și zonele în care se poate realiza regenerarea. În acest mod va exista o abordare unitară a proiectelor de regenerare urbană care vor fi finanțate din POR-uri, cu respectarea prevederilor regulamentelor europene și a legislației naționale cu privire la amenajarea teritoriului și urbanismului.

Pentru a avea o abordare unitară asupra conceptului de regenerare urbană și pentru a determina autoritățile locale să utilizeze resursele disponibile pentru o regenerare urbană complexă, dar și pentru a uniformiza categoriile de intervenții eligibile pentru fiecare tip de amplasament, a fost propus prezentul proiect de Ordonanță de urgență, care are un caracter de urgență pentru a putea asigura identificarea zonelor de regenerare, actualizarea documentațiilor de urbanism și elaborarea documentelor tehnico-economice în timp util, astfel încât să poată fi suficient de multe proiecte mature care să fie depuse, evaluate și contractate imediat după lansarea apelurilor de proiecte, reducând astfel riscul pierderii resurselor disponibile.¹³³

„Pentru a reduce natura în orașe trebuie sprijinite măsurile privind crearea de păduri, parcuri și grădini urbane accesibile populației și bogate în biodiversitate, acoperișuri și pereti verzi și garduri vîlî urbane etc, care vor aduce beneficii multiple precum: purificarea aerului, reducerea zgromotului, stocarea carbonului, reducerea temperaturii aerului, reducerea anxietății și implicit a îmbunătățirii sănătății publice.

Proiectele finanțate prin PR NV au potențialul de a contribui la îmbunătățirea infrastructurii verzi prin adoptarea unor soluții care să permită reducerea amprentei ecologice a componentei antropice. Adoptarea unor soluții compatibile cu principiile infrastructurii verzi contribuie totodată la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale, prin

¹³³ https://ecu.ro/ro/print?modul=suport/legislatie/nota-de-fundamente-aug-nr-183-28-12-2022_pg_6

asigurarea menținerii condițiilor ecologice optime, creșterea calității aerului, reducerea zgomotului etc.

Aceste soluții includ:

- Protecția și conservarea biodiversității;
- Menținerea / refacerea conectivității coridoarelor ecologice;
- Extinderea coridoarelor ecologice în mediul urban;
- Implementarea în mediul urban de soluții inovative de modernizare / extindere / construire a suprafețelor verzi, cum ar fi transformarea unor spații în parcuri, grădini urbane, etc ocazii cum sunt ele definite de legislația națională.³⁴

3.2. Principii coordonatoare pentru o regenerare urbană susținabilă specifică zonei

3.2.1. Principii de regenerare urbană în domeniul social

- Să realizeze varietate spațială (prin recuperarea și valorificarea spațiilor publice și crearea de noi spații publice).
 - Să asigure o schimbare a structurii sociale (prin mixitate socială, gestiunea conflictelor și integrare socială, îmbunătățirea sau asigurarea de noi funcții comunitare).
 - Să asigure mobilitatea pentru cetățeni (vârstnici, persoane cu dizabilități, copii și mame cu copii, etc.).
 - Să definească, să păstreze și să întărească identitatea urbană și culturală a cartierului (prin valorificarea morfologiei urbane, a zonelor protejate, a clădirilor istorice din zonă, a toponimiei, reperelor culturale și a istoriei)

3.2.2. Principii în domeniul ecologic

- Să asigure un sistem de transport durabil (prin transport alternativ, îmbunătățirea conexiunilor pentru biciclete, trasee pietonale și transportul în comun, realizarea unui sistem integrat de parcare).
- Să refolosească și să recicleze fondul construit existent (reutilizarea și reabilitarea clădirilor existente abandonate).
- Să utilizeze durabil și îmbunătățească spațiile verzi existente.
- Să utilizeze soluții pentru protecția mediului.

3.2.3. Principii în domeniul economic

- Să încurajeze activitatea economică și diversitatea ei, păstrând caracterul zonei.
- Să asigure investiții durabile.
- Să folosească resursele umane locale.
- Să asigure diversitatea locuirilor (prin reabilitări și construcții de locuințe tipice zonei).

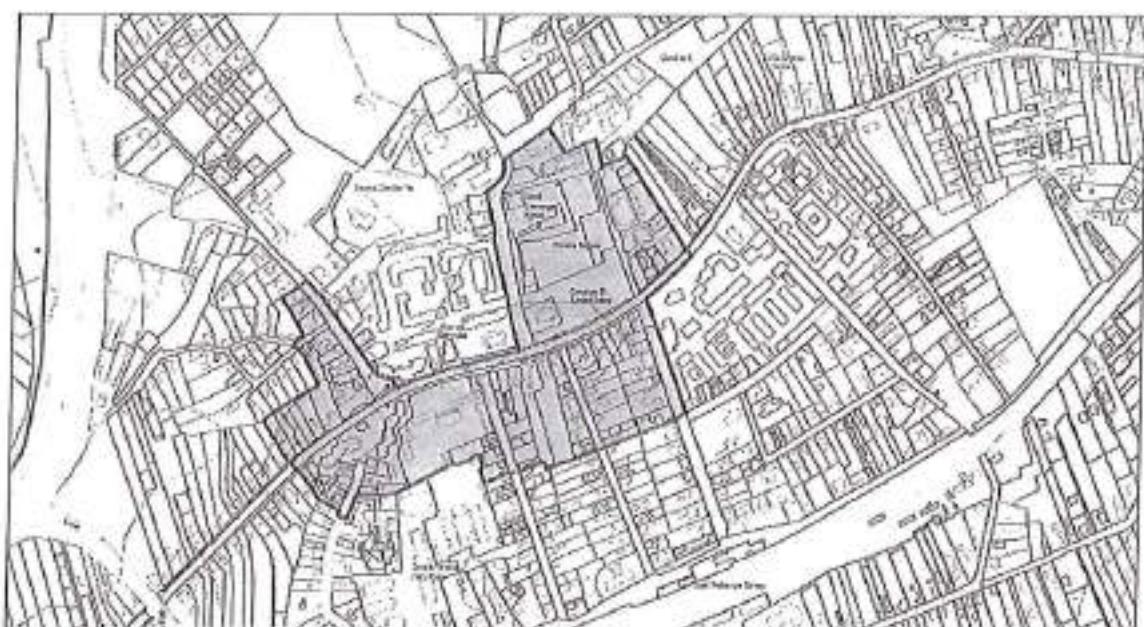
³⁴ PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027- Ghidul solicitantului – Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane, Pg.15

3.3 Zone ce necesita regenerare urbana în Orașul Beclean

În cadrul propunerilor s-au identificat câteva din zonele viabile pentru implementarea regenerării urbane:

3.3.1. ZONA 1- Zona Centrală

Figura 2. Zona 1- Zona Centrală

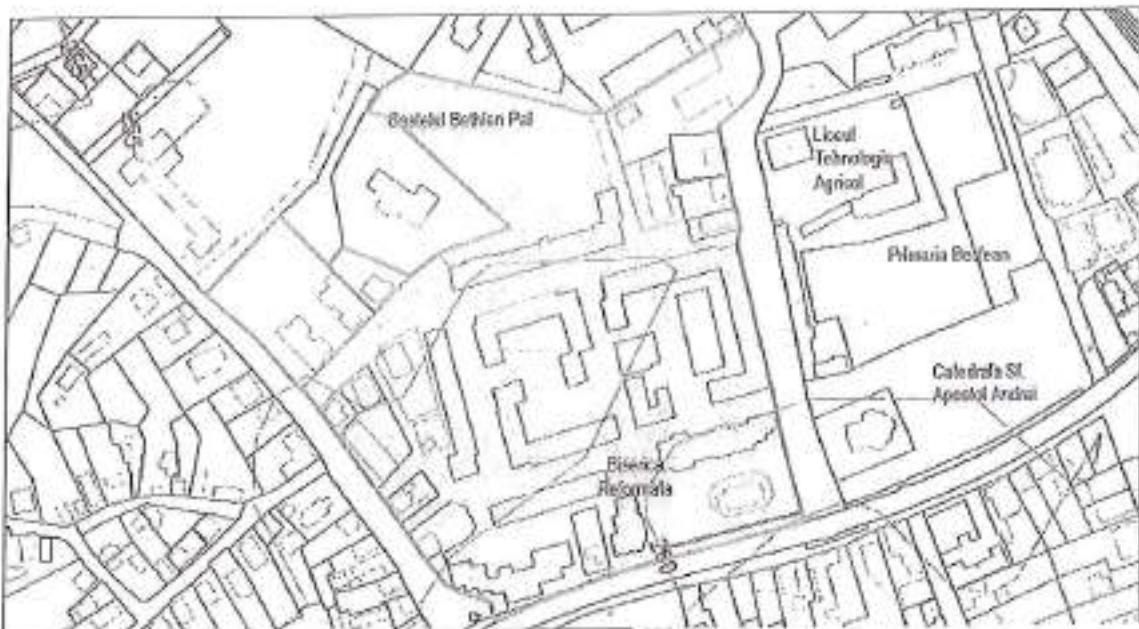


Sursa: echipa de elaborare, suport cadastral

Zona 1- practic zona centrală a Orașului Beclean, la care se adaugă spații ce își pot aduce aportul, prin operațiuni de regenerare urbană, din punct de vedere funcțional, social, economic și cultural la dezvoltarea nucleului orașului. Odată cu darea în folosință a centurii ocolitoare, se va reduce efectul de segregare din structura urbană, iar frontul sudic al zonei centrale poate primi mixtura funcțională specifică nucleului principal al orașului. Zona are o suprafață de ~16ha

3.3.2. ZONA 2- Zona de blocuri "Florilor"

Figura 3. Zona 2- Zona de blocuri "Florilor"



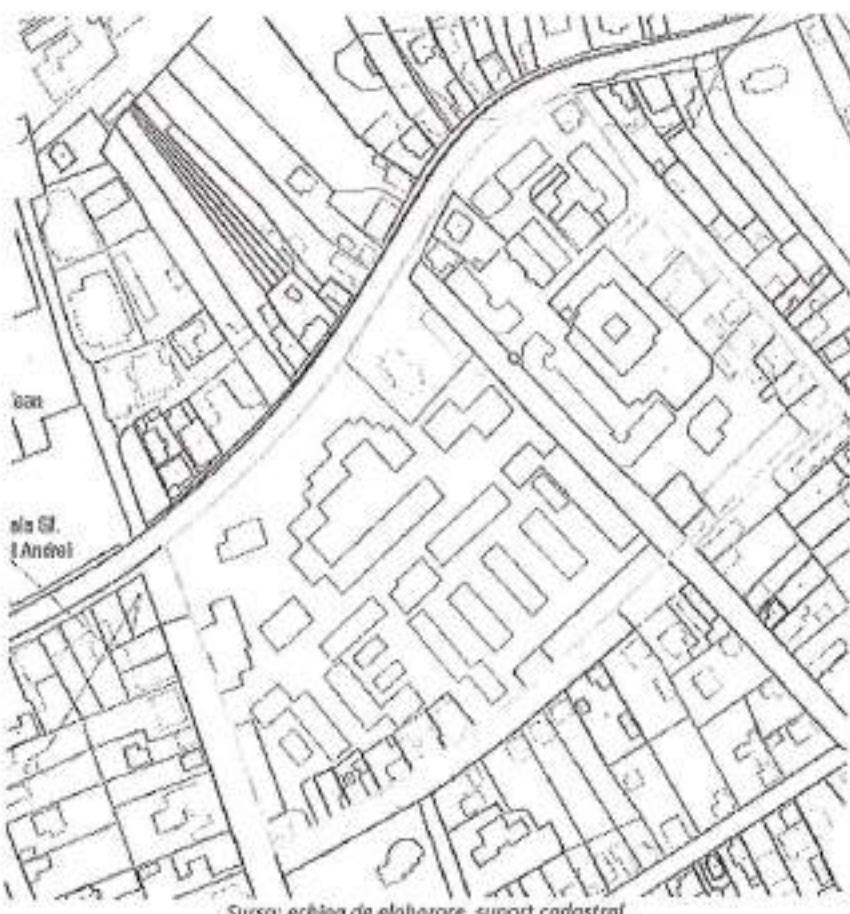
Sursa: echipa de elaborare, suport cadastral

Perimetru de interes: Aleea Florilor, Aleea Ghiocelului, Aleea Castanului și Panselelor.

Ca și posibilă direcție de intervenție, ar fi binevenită o operațiune de coagulare comunitară, cu eficientizare energetică, design spațiilor publice, cu mobilier urban de calitate și rezolvare problemelor de accesibilitate, semnalizare și conformare corespunzătoare de spații verzi, rezolvarea problemei parcărilor auto (acolo unde este cazul) și rasteluri acoperite și supravegheate pentru biciclete și trotinete. Zona are suprafață de aproximativ 5 ha.

3.3.3. ZONA 3 - Zona blocuri "Şieuului"

Figura 4. ZONA 3 - Zona blocuri "Şieuului"



Ca și posibilă direcție de intervenție, ar fi binevenită o operațiune de coagulare comunitară, cu eficientizare energetică, design spațiilor publice, cu mobilier urban de calitate și rezolvare problemelor de accesibilitate, semnalizare și conformare corespunzătoare de spații verzi, rezolvarea problemei parcărilor auto (acolo unde este cazul) și rasteluri acoperite și supravegheate pentru biciclete și trotinete. Zona are o suprafață de aproximativ 7 hectare.



3.3.4. ZONA 4 – Zona Castel și piață

Figura 5. Zona 4 – Zona Castel și piață

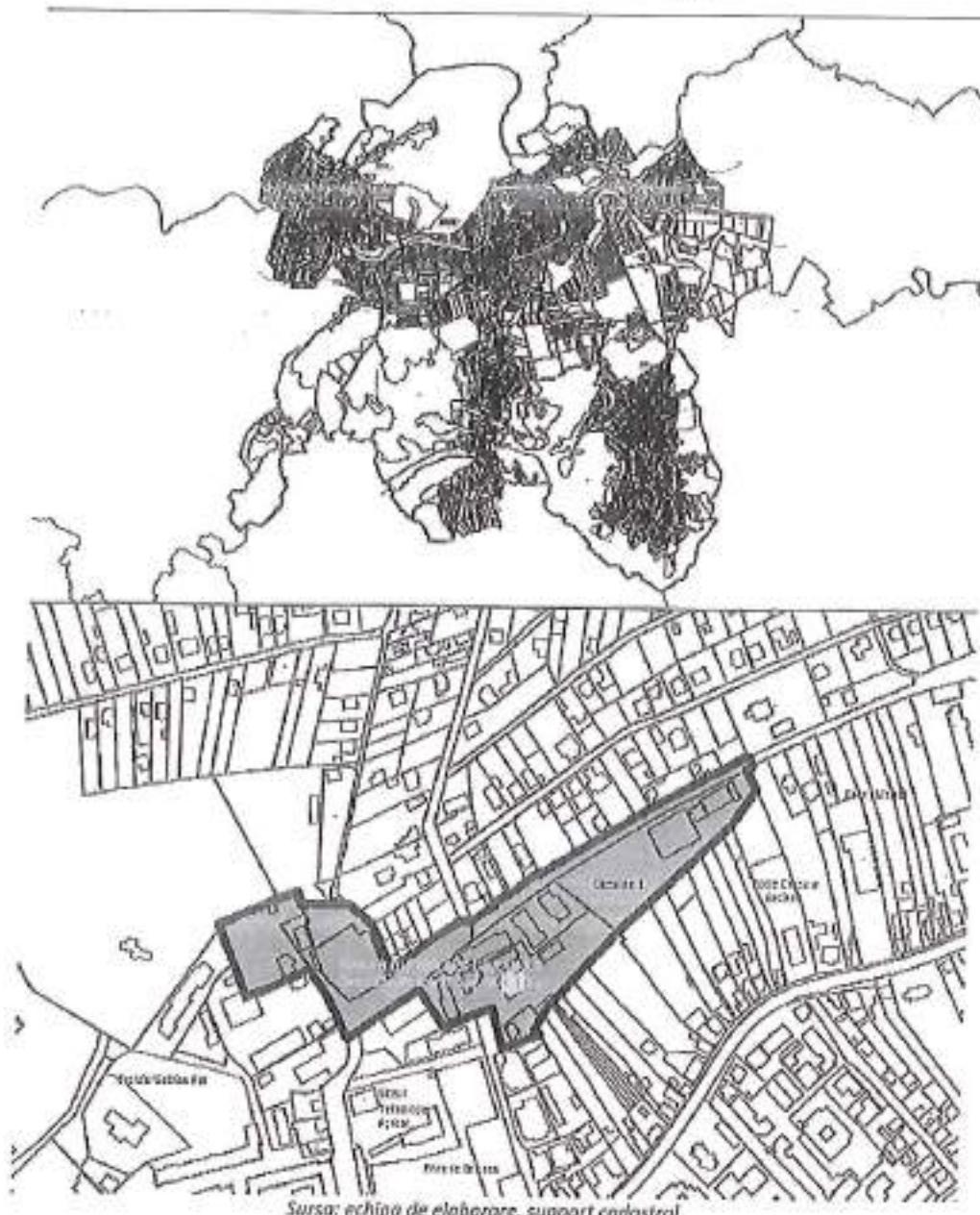


Sursa: echipa de elaborare, suprat cadastral

Zona Castelului Bethlen Pál din Beclau este o zonă protejată care trebuie să fie valorificată, atât pentru definirea valorilor zonei, pentru atragerea turiștilor, dar poate fi și ca ferment de coagulare comunitară, în zona culturală și nu numai. Zona definită are o suprafață de aproximativ 3,4 hectare.

3.3.5. ZONA 5 – Zona Străzii Petru Maior

Figura 6. Zona 5 – Zona Strada Petru Maior

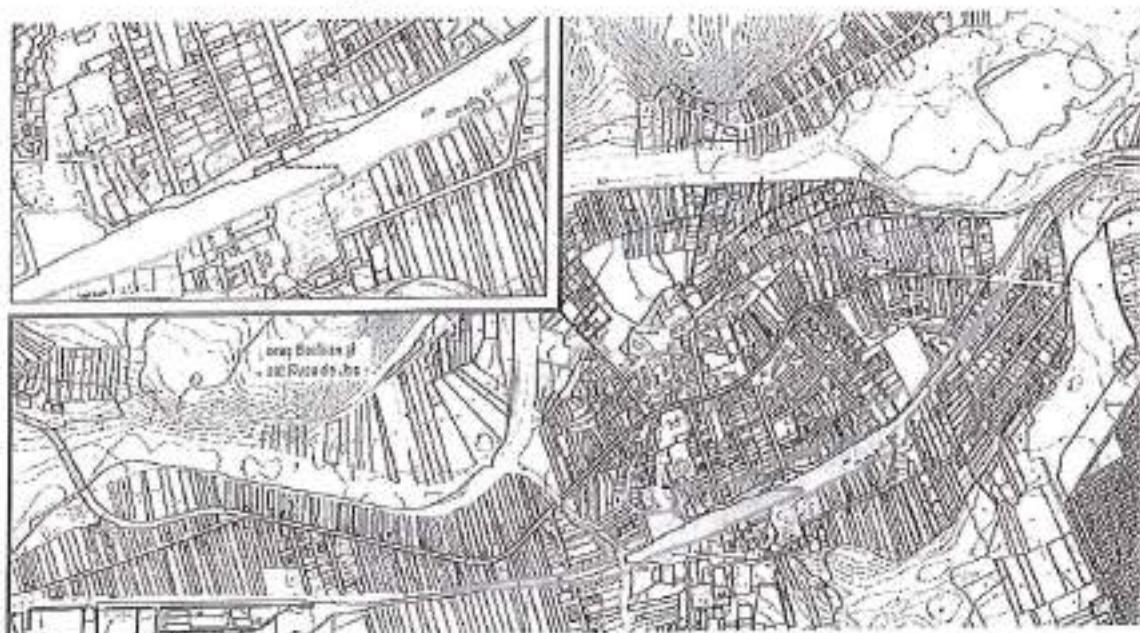


Zona Străzii Petru Maior are un caracter semicentral, ca o zonă de trecere între zona nucleului central și zona țesutului tradițional specific rezidențial. Aici ar trebui favorizate atât legăturile funcționale, cât și cele ecologice. Zona are o suprafață de aproximativ 4,1 hectare.

magy

3.3.6. ZONA 6 – Zona Căilor Ferate și Gara Beclan

Figura 7. ZONA 6 - Zona Căilor Ferate și Gara Beclan

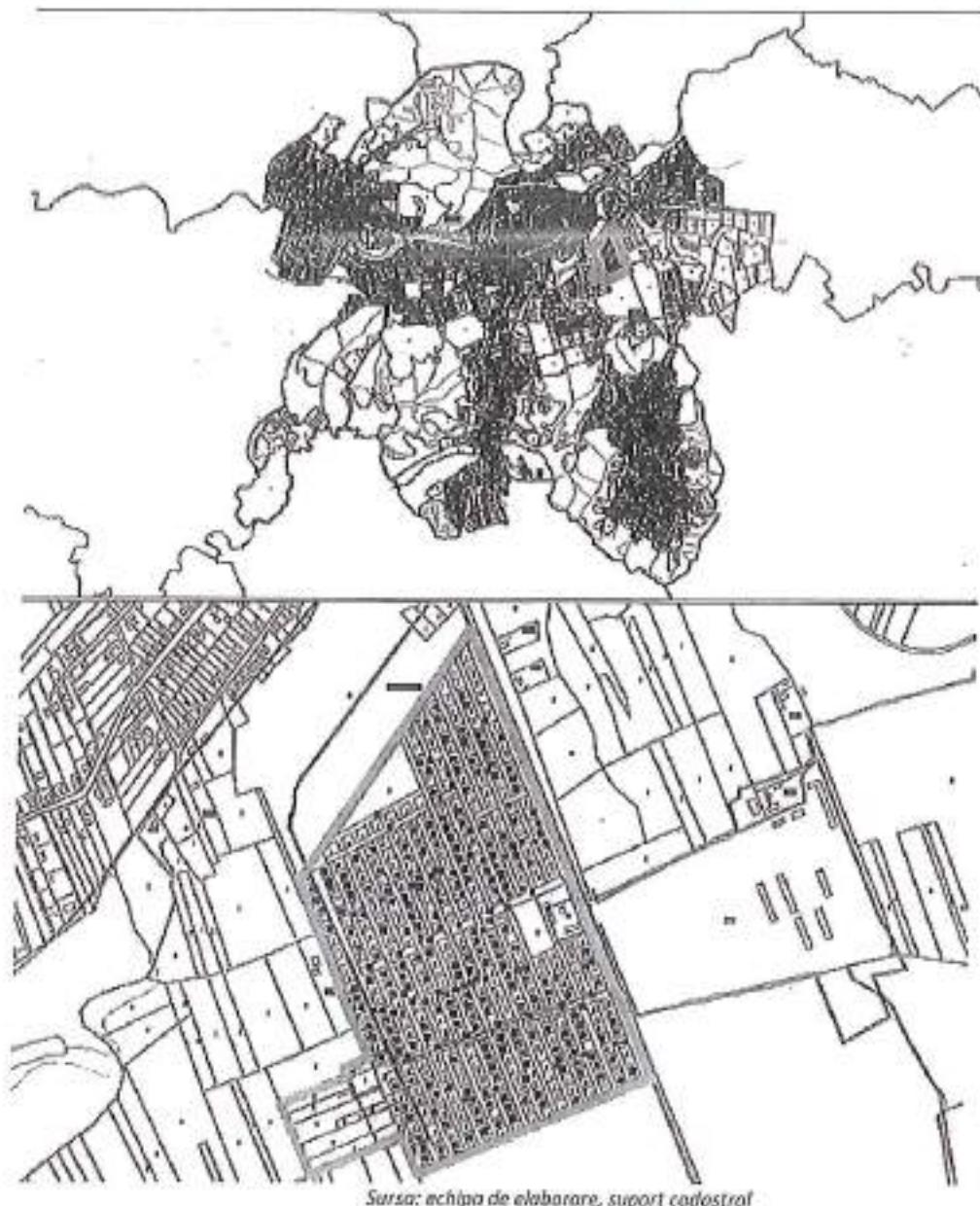


Sursa: echipa de elaborare, suport cadastral

Zona 6 este de fapt compusă din 2 zone identificate în proximitatea căii ferate, care pot contribui la regenerarea urbană, din punct de vedere al „componentei economice”, atât prin atragerea de capital și interes investițional, cât și prin înființarea de locuri de muncă, rezolvarea problemelor funcționale existente (disconfort pricinuit de „ruptura” urbană cauzată de calea ferată prin limitarea accesibilității; poluarea cauzată de transporturi; accesul deficitar la infrastructură etc.). Suprafața zonei identificate este de aproximativ 20,2 ha.

3.3.7. ZONA 7 – Zona Cartierul Podirei

Figura 8. Zona 7- Cartierul Podirei



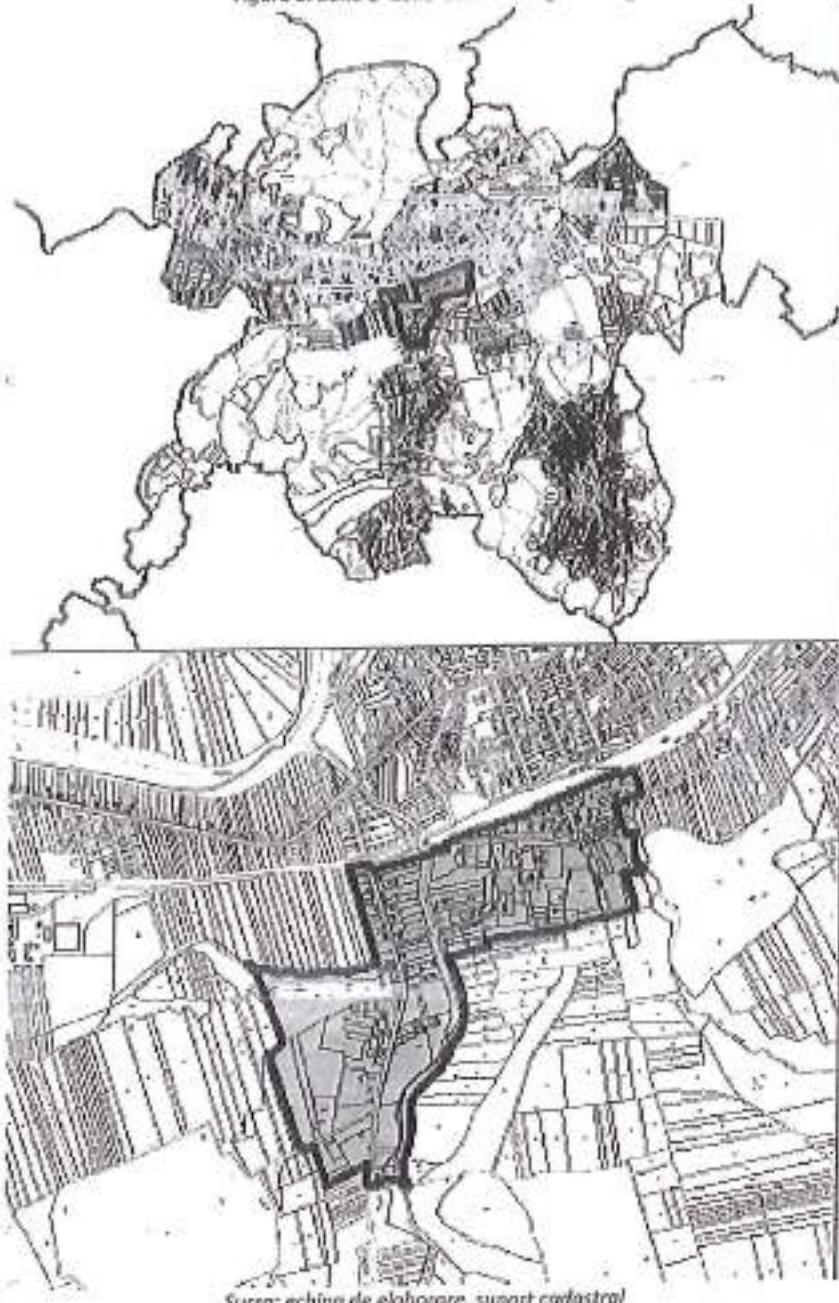
Sursa: echipa de elaborare, suport cadastraf

Zona este amplasată pe drumul ce duce spre Băile Figa - Important complex balnear regional. Această zonă necesită o regenerare complexă, axată pe centralitate (spațiu verde-magazine-spațiul de luat masa), coagulare comunitară, infrastructură educațională.

Suprafața zonei identificate este de aproximativ 37.3 ha.

3.3.8. ZONA 8 - Zona industrială "Cadrilor"

Figura 9. Zona 8-Zona industrială „Cadrilor”

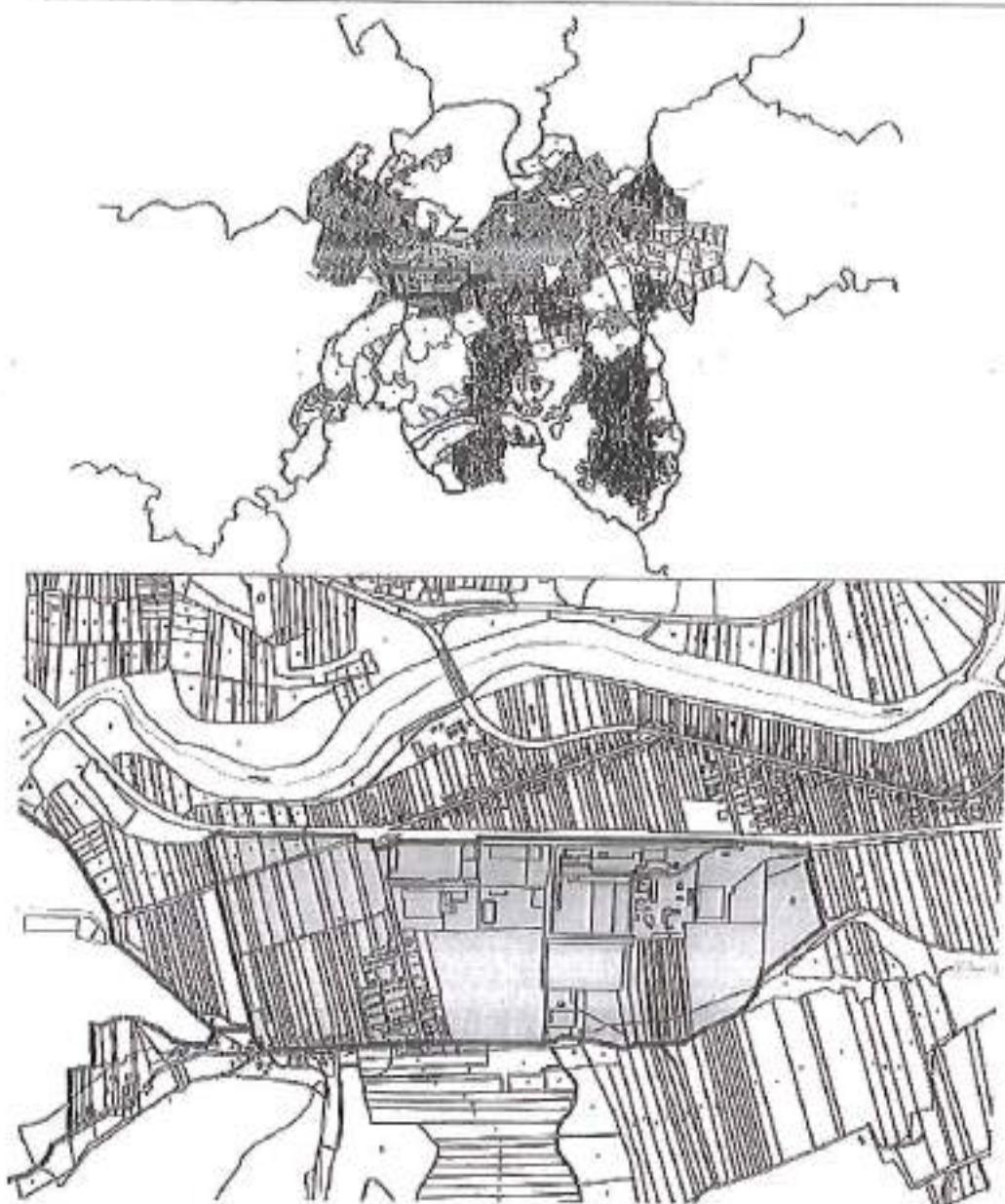


Sursa: echipe de elaborare, suport cadastral

Zona industrială constituie o problemă din cauza rupturii pe care o cauzează calea ferată, dar totodată se constituie ca o mare oportunitate: accesul la infrastructura mare de transport – atât pentru oameni, cât și pentru mărfuri. Suprafața zonelor identificate este de aproximativ 71.3 ha.

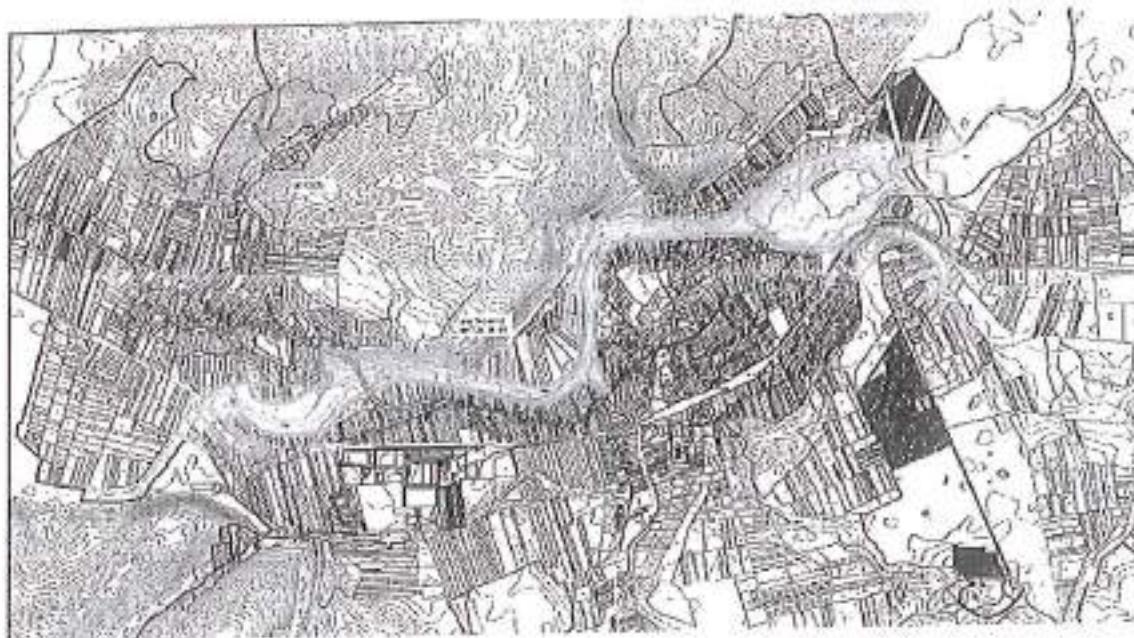
3.3.9. ZONA 9 – Zona industrială „Valea Viilor”

Figura 10. ZONA 9 - Zona Industrială "Valea Viilor"



Sursa: echipa de elaborare

Zonele au deficiențe cu privire la infrastructura de transport – atât străzi neasfaltate cât și trotuare lipsă. Rezolvarea problemelor funcționale existente (disconfort pricinuit de „ruptura” urbană cauzată de zona industrială prin limitarea accesibilității; accesul deficitar la infrastructură etc.). Suprafața zonei identificate este de aproximativ 93.7 ha.

3.3.10. ZONA 10 – Coridor ecologic – „Malurile Someșului”*Figura 11. Zona 10 – Coridor ecologic – „Malurile Someșului”.**Sursa: echipă de elaborare*

Zona 10 cuprinde un vast teritoriu, omogenă funcțional (preponderent agricol), cu legături ecologice, peisagistice, funcționale și de circulație cu corridorul verde-albastru pentru care Regenerarea Urbană se poate face și integrat (trasee pietonale și velo), mizând pe componenta ecologică. Suprafața zonei identificate este de aproximativ 207.7 ha.

4. Posibilități de abordare a intervențiilor în vederea regenerării urbane în cadrul UAT Beclean

Posibile direcții de intervenție

Conform OUG 183 din 2022,

Art. 4. –

(1) Zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană sunt delimitate prin planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Delimitarea zonelor de regenerare urbană, prevăzută la alin. (1), se realizează pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea.

(3) În situația în care prin planul urbanistic general nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană potrivit alin. (1) sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului.

(4) Delimitarea zonelor propuse pentru operațiuni de regenerare urbană, conform alin. (2), se aprobă de către:

- a) consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru beneficiarii prevăzuți la art. 1 alin. (2) lit. a);
- b) adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, pentru beneficiarii prevăzuți la art. 1 alin. (2) lit. b);
- c) adunarea generală a zonei metropolitane, pentru beneficiarii prevăzuți la art. 1 alin. (2) lit. c);
- d) consiliile locale partenere, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru parteneriatele prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d) -f).

(5) Zonele care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană se regăsesc cel puțin în una dintre următoarele categorii:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor;
- d) zone din ansambluri de locuit;
- e) zona autogărilor, stațiilor, haltelelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum și zonele adiacente porturilor/locurilor de operare;

- f) faleze, maluri și insule ale râurilor, fluviului și lacurilor;
- g) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- h) zone de reconversie funcțională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate, situri militare dezafectate, haldele de steril/zgură închise și depozitele de deșeuri închise;
- i) zone deconstrucționate cuprindând parcele construite izolat, realizate în mod necoordonat și fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiunea urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;
- j) zone de agrement și turism;
- k) zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii.

(6) Zonele care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană, în cazul proiectelor de regenerare urbană pentru care se acordă sprijin finanțier în elaborarea documentațiilor tehnico-economice conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin finanțier pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domeniul strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), aprobată cu modificări prin Legea nr. 198/2020, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele prevăzute la art. 15 alin. (1) lit. b) din aceeași ordonanță de urgență.

(7) Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- a) îmbunătățirea calității serviciilor de administrație a domeniului public și privat;
- b) renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrative-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- c) conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- d) reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- e) măsuri privind construirea de locuințe sociale.

*logu*Art. 5.-

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (6) și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

- a) modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;**
- b) promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastrucatura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;**
- c) realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;**
- d) realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;**
- e) realizarea de sisteme de parcare verticală, multilevata, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;**
- f) dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitore aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;**
- g) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;**
- h) renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;**

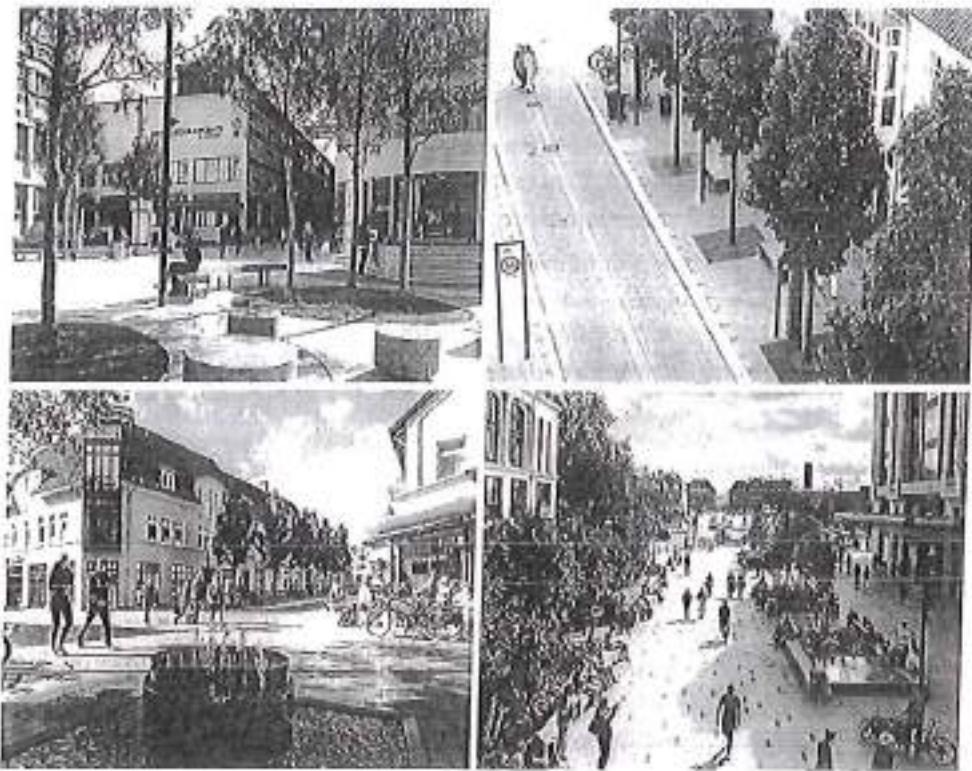
- i) modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
- j) realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- k) revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a imprejmuitelor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
- l) realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;
- m) reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- n) crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- o) realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- p) reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
- q) măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

ZONA 1- Zona centrală

Foto. 1. Zona Centrală - Posibile direcții de intervenție



01 - Zona centrală



Sursa: Echipa de elaborare

În zona centrală există un nucleu de parcuri (în curtea Liceului Teh. Agricol) și biserici, însă prezența drumului național o face să fie liniară și efectiv separată (în două). Odată cu deschiderea drumului la centură, zona va avea nevoie de o regenerare: mixtură funcțională, pietonalizare, piste velo, transport public în comun, mobilier urban. Zona prezintă posibilități și oportunități nelimitate.

ZONA 1

Suprafață: ~ 16 ha,
 Amplasament: central

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 1 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zonă centrală
- Zonă construită protejată
- Zonă ansamblu de locuit
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destructurată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile
- Zone de agrement și turism
- Zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii

Problematice

Zonele de regenerare urbană la nivelul orașului Beclau sunt localizate în 3 tipuri subzone importante la nivelul țesutului urban actual: spațiu public, zonele de locuințe, obiective de interes public (instituții, funcții publice, piețe, monumente sau zone specifice), aflate într-o stare satisfăcătoare, dar fără spații publice de calitate, fără locuri de parcare amenajate și care contribuie la o imagine urbană defectuoasă.

Calitatea spațiului pletonal este deficitară în multe zone din oraș, în special, pe străzile secundare și cele de importanță locală. Lipsa unor spații dedicate pentru parcare eficiente (la nivelul cartierelor) duce la supraaglomerarea străzilor și a trotuarelor cu mașini parcate.

Potențialul economic și social al coridoarelor cu grad mare de accesibilitate nu este valorificat suficient, din cauza calității slabe a spațiului urban.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrative-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării

performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;

- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

Oportunități – propuneri

Zona Centrală (conform PUG) este definiție pentru imaginea urbană și funcționează, datorită proximității și a legăturilor funcționale, de circulație, peisagistice (perspective ale peisajului urban) – împreună cu: Zonele de blocuri

Asupra Zonei Centrale este nevoie de o intervenție de regenerare urbană pentru coagularea comunității întregului oraș, prin operațiuni urbanistice variate, atât de ordin funcțional cât și estetic (design urban). Zonele de blocuri ar putea fi regenerate începând cu reabilitarea energetică, managementul deșeurilor și continuând cu conformarea pentru oameni (nu pentru mașini) a spațiilor comune. Pentru o regenerare urbană cu efecte pozitive și însemnante asupra confortului urban și pentru o îmbunătățire a calității vieții, se impune aplicarea unor schimbări structurale fundamentale. O schimbare semnificativă, dar posibilă, ar fi regândirea acestor organizări la scara pietonului. Acest lucru are implicații fundamentale cu privire la organizarea efectivă a zonei. Miza este cea ecologică și, nu în ultimul rând, cea socială.

Spațiile comunitare, spațiile verzi, locurile de joacă sunt componente ale regenerării urbane.

Reflectând provocările generate de schimbările din mediul urban și al rezultatelor acestora, regenerarea urbană trebuie să fie orientată simultan către adaptarea țesutului urban, a mediului social, a bazelor economice locale și a condițiilor de mediu din cadrul unui areal mai larg. Reorganizarea structurală a zonei.

Se mai poate discuta și despre aplicarea principiilor de conservare urbană și de valorificare a fondului construit existent, procese care au ca rezultat recuperarea clădirilor și spațiilor urbane reziduale prin conversia funcțională și prin reabilitare structurală, estetică și socială – acolo unde este nevoie.

Intervențiile propuse se vor focaliza pe punerea în valoare a specificului urban existent și pe transformarea tramei stradale conform modelelor de bune practici și a principiilor mobilității urbane durabile (trotuare lărgite, piste de biciclete sigure, treceri de pietoni înălțate și semnalizate corespunzător etc.).

Valorificarea spațiilor verzi/deschise din ansamblurile de locuințe.

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificitatea zonei, nevoi identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

Dragalina

S.C. TREE S.R.L.
RO 22 83 79 84
J16/2286/2007
Dragalina Nr 45
+4 0723466423

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ - BECLEAN
PROIECT FINANȚAT DE UNUL DIN PROGRAMELE FONDULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII



30.03.2007 03.12.2007 03.06.2007



Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multilevă, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;
- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

luzay

- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a imprejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

ZONA 2 - Zona de blocuri "Florilor"

Foto. 2. Zona de blocuri „Florilor” – Locuire Colectivă – amplasare - Posibile direcții de intervenție

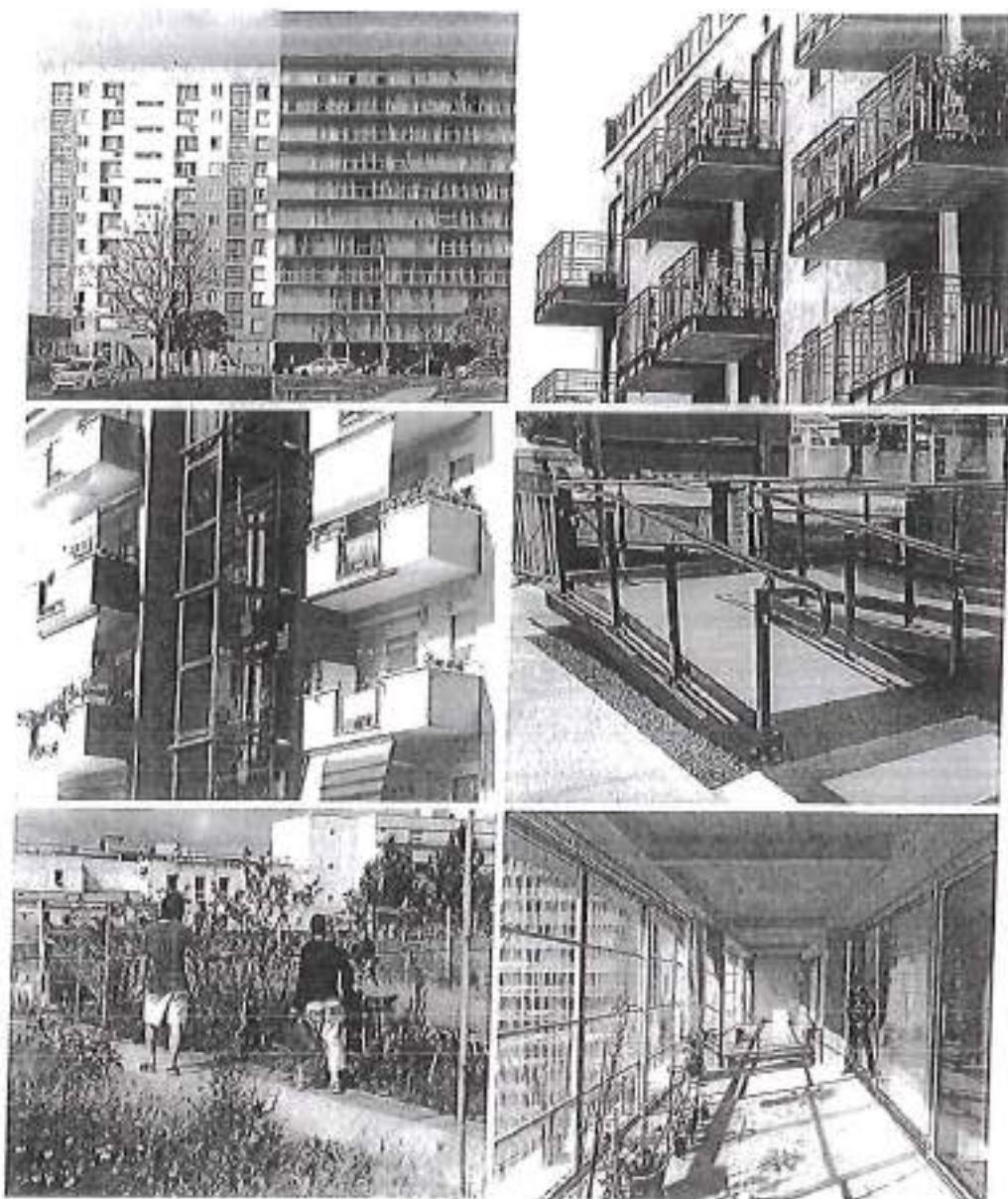
Zone de blocuri Locuire colectivă - amplasare



Sursa: Echipa de elaborare

Foto. 3. Zona de blocuri – Calitatea locuirii – Posibile direcții de intervenție

Zone de blocuri Calitatea locuirii

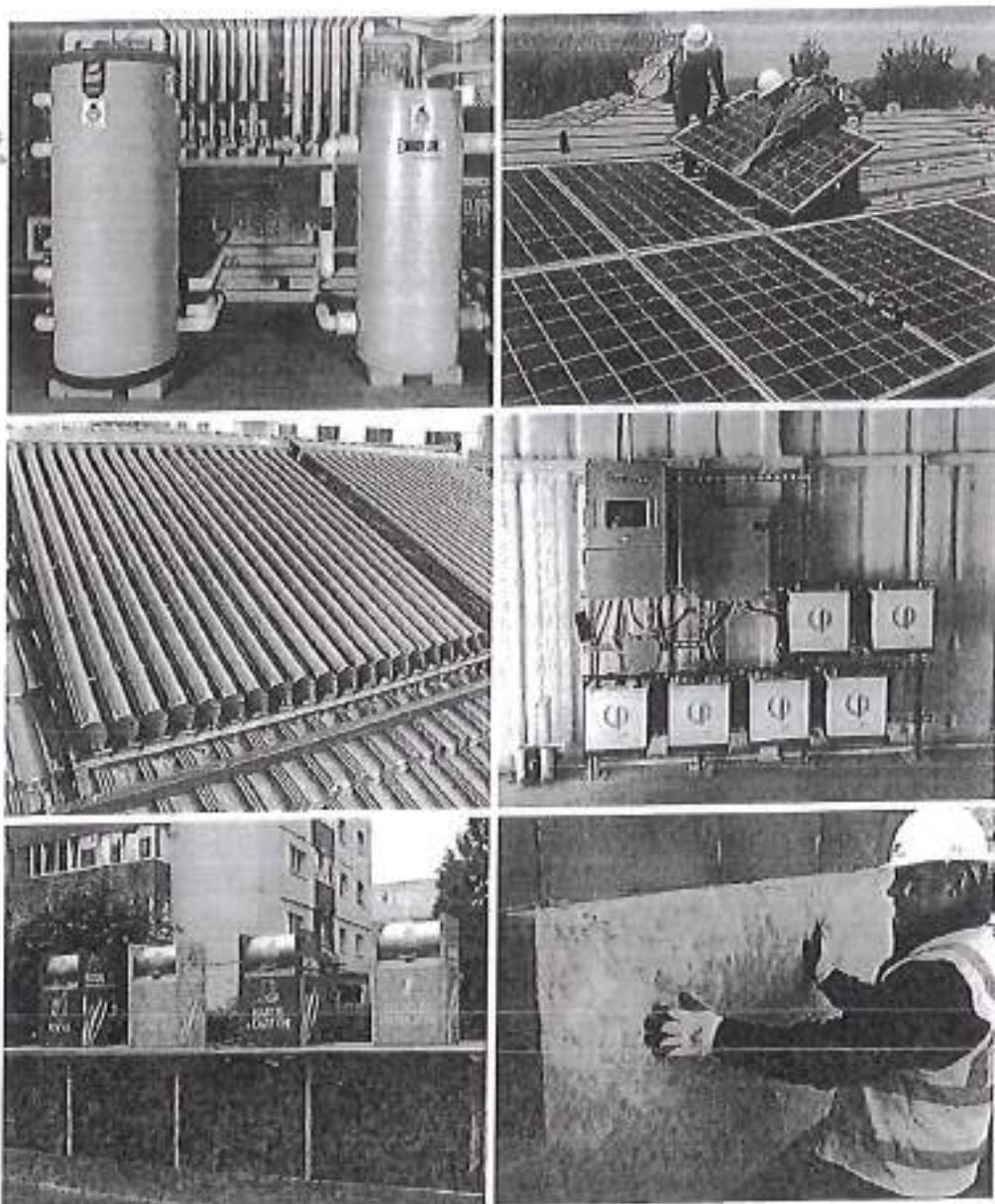


Sursa: Echipa de elaborare

Foto. 4. Zona de blocuri – Eficiență energetică și sustenabilitate - Posibile direcții de intervenție

Zone de blocuri

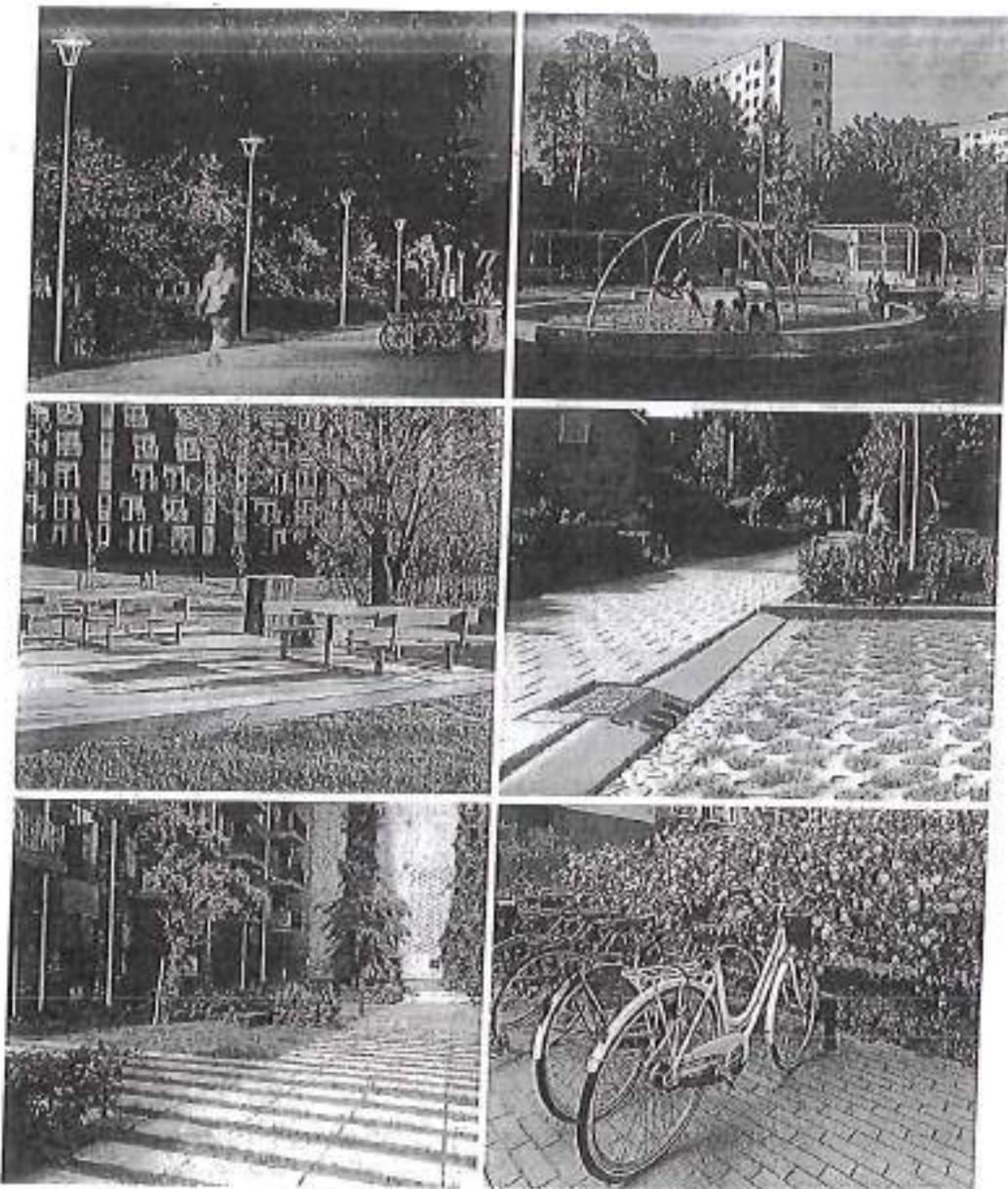
Eficiență energetică și sustenabilitate



Sursa: Echipa de elaborare

Foto. 5. Zona de blocuri – Călitatea spațiului public- Posibile direcții de intervenție

Zone de blocuri Calitatea spațiului public



Sursa: Echipa de elaborare

Perimetru de interes: Aleea Florilor, Aleea Ghiocelului, Aleea Castanului și Panseelor. Ca și posibilă direcție de intervenție, aici ar fi bine o operațiune de coagulare comunitară, cu eficientizare energetică, desing spații publice, rezolvarea parcărilor auto (acolo unde este cazul) și rasteluri acoperite.

ZONA 2

Suprafață: ~5.00 ha

Amplasament: centru

Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 2 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zone centrale
- Zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor
- Zonă ansamblu de locuit
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destrukturată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

Problematice

Calitatea spațiului pietonal este deficitară în multe zone din oraș, în special, pe străzile secundare și cele de importanță locală. Lipsa unor spații dedicate pentru parcare eficiente (la nivelul cartierelor) duce la supraaglomerarea străzilor și a trotuarelor cu mașini parcate. Lipsa sau insuficiența amenajărilor urbane cu scop recreativ (spații verzi din jurul blocurilor, amenajarea locurilor de joacă) reprezintă probleme ce au devenit din ce în ce mai vizibile.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.