

### *Oportunități – propuneră*

Asupra Zonei de Blocuri „Florilor”, este nevoie de o intervenție de regenerare urbană pentru coagularea comunității întregului oraș, prin operațiuni urbanistice variate, atât de ordin funcțional cât și estetic (design urban). Zonele de blocuri ar putea fi regenerate / reamenajate / înfrumusețate începând cu reabilitarea energetică (care are ca și rezultat și îmbunătățirea aspectului estetic al fațadelor), managementul deșeurilor și continuând cu conformarea pentru oameni (nu pentru mașini) a spațiilor comune, amenajarea și înfrumusețarea spațiului public (spații comunitare, spații verzi din jurul blocurilor, locurile de joacă), toate aceste acțiuni ducând la îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de blocuri.

**Zona de Blocuri „Florilor”** este amplasată în imediata vecinătate a Zonei Centrale, mai precis lângă Primăria Orașului Beclien și Castelul Bethlen Pal. Regenerarea pleacă de la coagularea comunitară și definirea spațiilor exterioare astfel încât apartenența să fie o mândrie.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonelor de regenerare urbană;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru

activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobillerului urban degradat, reparare a imprejurimilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;

- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;

- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

### ZONA 3 - Zona blocuri "Sieului"

## Zone de blocuri

### Locuire colectivă - amplasare

Foto. 6. Zona de blocuri „Sieului” – Locuire Colectivă – amplasare - Posibile direcții de intervenție



Sursa: Echipa de elaborare



Foto. 7 . Zona de blocuri – Calitatea locuirii - Posibile direcții de învergări

## Zone de blocuri Calitatea locuirii

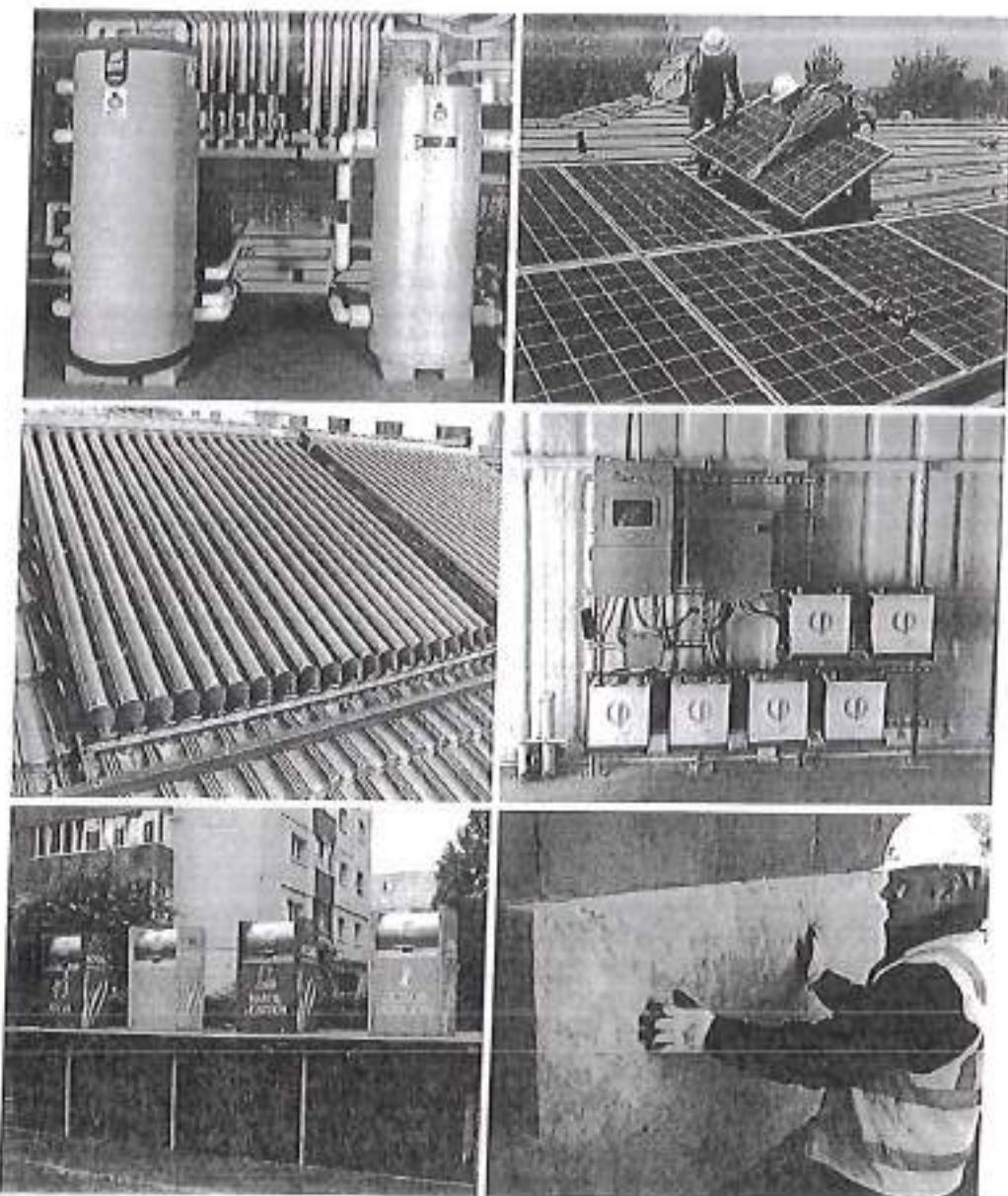


Sursa: Echipa de elaborare

Foto. 8. Zona de blocuri – Eficiență energetică și sustenabilitate - Posibile direcții de intervenție

## Zone de blocuri

### Eficiență energetică și sustenabilitate

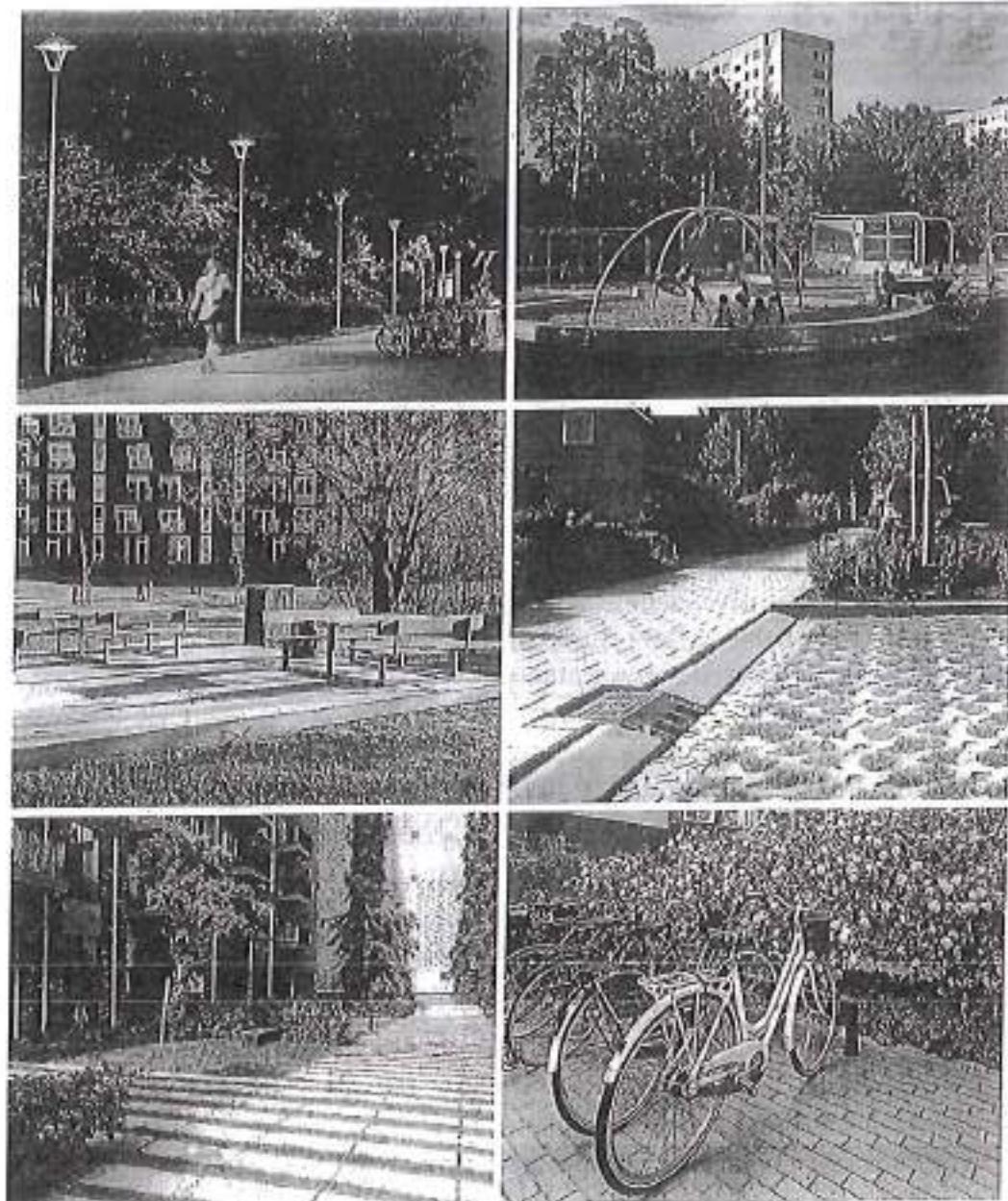


Sursa: Echipa de elaborare

Foto. 9. Zona de blocuri – Calitatea spațiului public- Posibile direcții de înverjenie

## Zone de blocuri

### Calitatea spațiului public



Sursa: Echipa de elaborare

Zona Strada Grigore Silaș – nevoie mare de spații verzi publice.

Ca și posibilă direcție de intervenție, aici ar fi bine o operațiune de coagulare comunitară, cu eficientizare energetică, design spații publice, rezolvarea parcărilor auto (acolo unde este cazul) și rasteluri acoperite.

Se poate porni cu o serie de idei pe zone mici dar care pot avea un impact major pentru calitatea vieții cetățenilor. Vorbim aici de soluții de amenajare a trotuarelor, străzilor rezidențiale, care sunt și cum identificăm cele mai bune zone de plantare a copacilor, cum ar trebui să fie iluminatul public pentru a crește siguranța și gradul estetic și ce materiale de construcție trebuie utilizate în intervenții.

### ZONA 3

Suprafață: ~ 7.00 ha

Amplasament: central

**Delimitarea zonei**

Delimitarea ZONEI 3 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zone centrale
- Zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor
- Zonă ansamblu de locuit
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destrukturată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

#### *Problematice*

Calitatea spațiului pietonal este deficitară în multe zone din oraș, în special, pe străzile secundare și cele de importanță locală. Lipsa unor spații dedicate pentru parcare eficiente (la nivelul cartierelor) duce la supraaglomerarea străzilor și a trotuarelor cu mașini parcate. Lipsa sau insuficiența amenajărilor urbane cu scop recreativ (spații verzi din jurul blocurilor, amenajarea locurilor de joacă) reprezintă probleme ce au devenit din ce în ce mai vizibile.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- Îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

**Oportunități – propuneri**

Asupra Zonei de Blocuri „Şieului”, este nevoie de o intervenție de regenerare urbană pentru coagularea comunității întregului oraș, prin operațiuni urbanistice variate, atât de ordin funcțional cât și estetic (design urban). Zonele de blocuri ar putea fi regenerate / reamenajate / înfrumusețate începând cu reabilitarea energetică (care are ca și rezultat și îmbunătățirea aspectului estetic al fațadelor), managementul deșeurilor și continuând cu conformarea pentru oameni (nu pentru mașini) a spațiilor comune, amenajarea și înfrumusețarea spațiului public (spații comunitare, spații verzi din jurul blocurilor, locurile de joacă), toate aceste acțiuni ducând la îmbunătățire condițiilor de locuire în cartierele de blocuri.

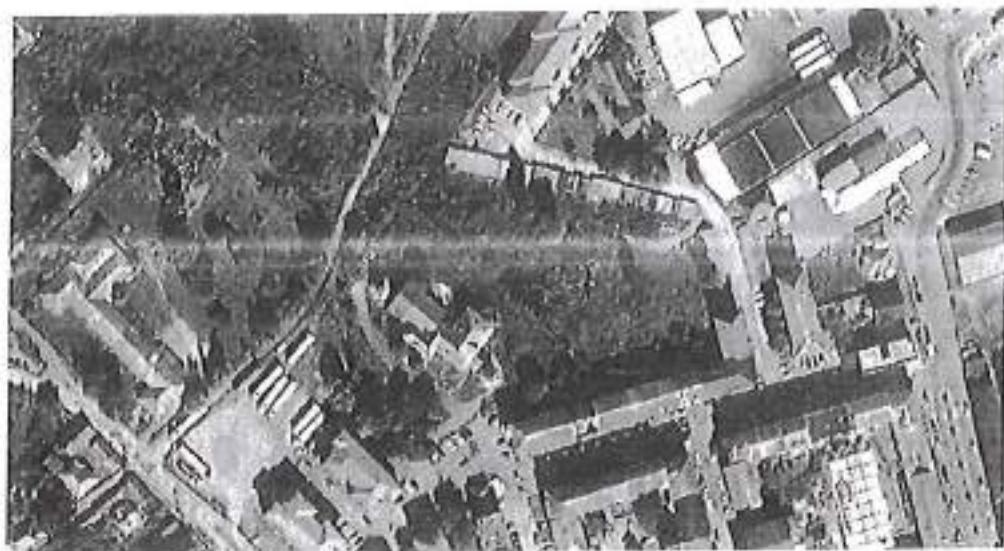
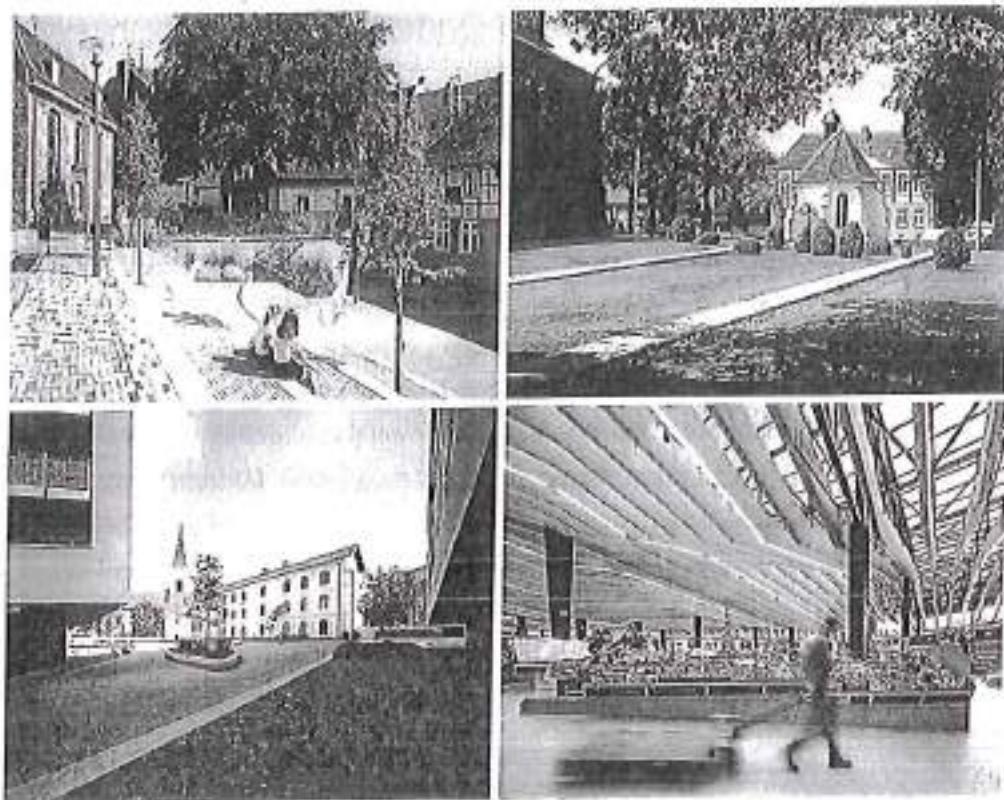
Creșterea gradului de securitate pentru cetățeni prin realizarea unor spații publice cât mai atractive și mai lipsite de riscuri.

Zona de Blocuri „Şieului” este amplasată în imediata vecinătate a Zonei Centrale, iar Strada Grigore Silașl ajunge până în zona gărilor. Pe lângă coagularea comunitară, operațiunile de regenerare urbană pot vizua eficientizarea energetică, designul spațiilor publice și optimizarea mobilității (inclusiv prin rezolvarea problemei parcărilor)

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru

- activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
  - modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
  - realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
  - revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejuruirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
  - realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerării;
  - reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilitate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
  - crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
  - realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
  - reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
  - măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, inclusiv socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

*Dragalina***ZONA 4 – Zona Castel și piață***Foto. 10. Zona Castel și piață – Posibile direcții de intervenție***04 - Zona Castel + Piață***Sursa: Echipa de elaborare*

Zona Castelului Bethlen Pál din Becllean este o zonă protejată care trebuie să fie valorificată, atât pentru definirea valorilor zonei, pentru atragerea turiștilor, dar poate fi și ca ferment de coagulare comunitară, în zona culturală și nu numai.

#### ZONA 4

Suprafață: ~3.4 ha

Amplasament: centru

##### Delimitarea zonelor

Delimitarea ZONEI 4 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zone centrale
- Zone istorice
- Zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destructurată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile
- Zone de agrement și turism;
- Zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii.

##### *Problematici*

Multe străzi au fost configurate în perioade diferite ale istoriei și necesită să fie reconfigureate pentru a răspunde noilor necesități. Spațiul străzii poate fi de asemenea reutilizat cu scopuri diferite: bike sharing, calmarea traficului, zone de popas etc. Transformarea unei străzi într-un loc se poate face prin considerarea relației străzii cu clădirile ce o configerează - tratarea străzii ca spațiu pozitiv ce poate susține toate tipurile de utilizatori, astfel că orașul va oferi mai multă prioritate oamenilor. Zona nouă poate fi gândită ca un spațiu multifuncțional, care să cuprindă spații verzi, spații dalate, mobilier urban, fântână arteziană, iluminat public fotovoltaic, loc de joacă pentru copii etc.. Noul spațiu urban amenajat va pune în valoare obiectivul arhitectural Castelul Bethlen Pál. Calitatea spațiului pietonal este deficitară în multe zone din oraș, în special, pe străzile secundare și cele de importanță locală. Lipsa unor spații dedicate pentru parcare eficiente duce la supraaglomerarea străzilor și a trotuarelor cu mașini parcate. Lipsa sau insuficiența amenajărilor urbane cu scop recreativ reprezintă probleme ce au devenit din ce în ce mai vizibile.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;

#### *Oportunități – propunerি*

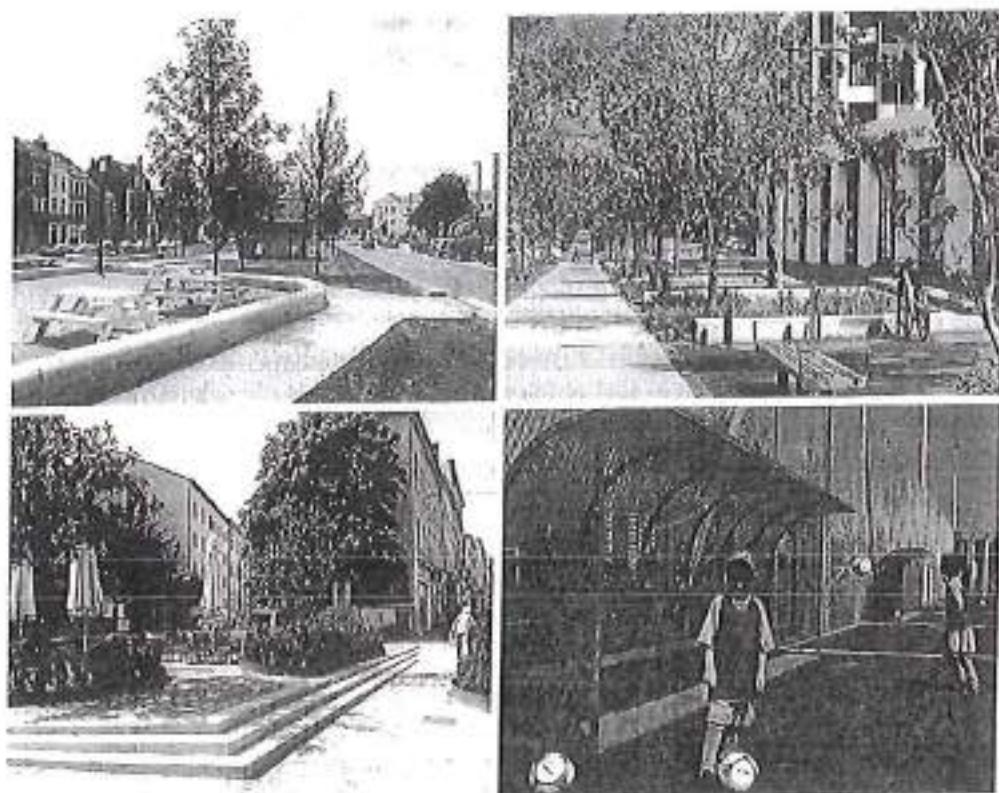
- Asupra Zonei Castel și piață este nevoie de o intervenție de regenerare urbană pentru coagularea comunității întregului oraș, prin operațiuni urbanistice variate, atât de ordin funcțional cât și estetic (design urban).

**Zona Castel și Piață „** este amplasată în imediata vecinătate a Zonei Centrale. Aceasta vizează și o zonă istorică protejată, și un punct de interes pentru întregul oraș.

#### Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spațiil de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multilevă, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrările de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;
- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restrukturare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a imprejuruirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

**ZONA 5 – Zona Străzii Petru Maior***Foto. 11. Zona Străzii Petru Maior - Posibile direcții de intervenție***05 - Zona Str. Petru Maior***Sursa: Echipa de elaborare*



S.C. TREE S.R.L.  
RO 22 83 79 84  
116/2286/2007  
Dragalina Nr 45  
+40723466423

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ  
ÎNTRUCÂNTAREA ÎN VIGORE  
DIN 12 IUNIE 2023



12 16 2023

*magy*

Possiblele direcții de intervenție cu privire la eficientizare energetică, desing spații publice, rezolvarea parcărilor auto (acolo unde este cazul) și rasteluri acoperite.

Se poate porni cu o serie de idei pe zone mici dar care pot avea un impact major pentru calitatea vieții cetățenilor. Vorbim aici de soluții de amenajare a trotuarelor, străzilor rezidențiale, care sunt și cum identificăm cele mai bune zone de plantare a copacilor, cum ar trebui să fie iluminatul public pentru a crește siguranța și gradul estetic și ce materiale de construcție trebuie utilizate în intervenții.

## ZONA 5

Suprafață: 4.1 ha

Amplasament: Central

### Delimitarea zonei

Delimitarea ZONEI 5 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- Zonă centrală
- Zonă ansamblu de locuit
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destrukturată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

### Problematice

Calitatea spațiului pietonal este deficitară în multe zone din oraș, în special, pe străzile secundare și cele de importanță locală. Lipsa unor spații dedicate pentru parcare eficiente (la nivelul cartierelor) duce la supraaglomerarea străzilor și a trotuarelor cu mașini parcate.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

### Oportunități – propuneră

Zona Străzii Petru Maior este definiție pentru imaginea urbană și funcționează, datorită proximității și a legăturilor funcționale, de circulație, peisagistice (perspective ale peisajului urban). Zona Străzii Petru Maior are un caracter semicentral, ca o zonă de trecere între zona nucleului central și zona țesutului tradițional specific rezidențial. Aici ar trebui favorizate atât legăturile funcționale, cât și cele ecologice.

Asupra zonei e nevoie de o intervenție de regenerare urbană pentru coagularea comunității întregului oraș, prin operațiuni urbanistice variate, atât de ordin funcțional cât și estetic (design urban).

Reflectând provocările generate de schimbările din mediul urban și al rezultatelor acestora, regenerarea urbană trebuie să fie orientată simultan către adaptarea țesutului urban, a mediului social, a bazei economice locale și a condițiilor de mediu din cadrul unui areal mai larg, Reorganizarea structurală a zonei.

Intervențiile propuse se vor focaliza pe punerea în valoare a specificului urban existent și pe transformarea tramei stradale conform modelelor de bune practici și a principiilor mobilității urbane durabile (trotuare largite, piste de biciclete sigure, treceri de pietoni înlăturate și semnalizate corespunzător etc).

Valorificarea spațiilor verzi/deschise din zonă.

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificitatea zonei, nevoii identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

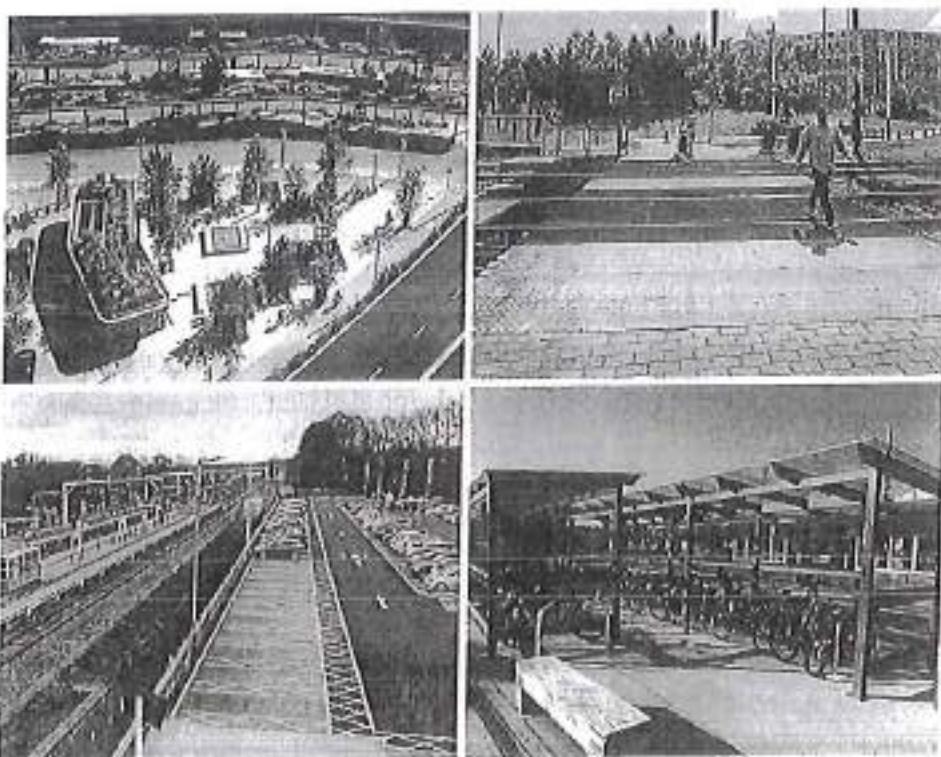
Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonei:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mal puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;
- realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multletajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și



Iucărări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;

- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restrukturare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
- realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerante;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

**ZONA 6 – Zona Căilor Ferate și Gara Beclean***Foto. 12. Zona Căilor Ferate și Gara Beclean - Posibile direcții de intervenție***06 - Zona căilor ferate + Gara Beclean***Sursa: Echipa de elaborare*

Terenurile din zone rezidențiale sunt deranjate de CF și de ruptură = accesibilitate deficitară, dar și de poluarea fonică sau atmosferică)

#### ZONA 6

Suprafață: 20.2 ha

Amplasament: Sud

##### **Delimitarea zonei**

Delimitarea ZONEI 6 pentru care s-a identificat necesitatea implementării unor operațiuni integrate de regenerare urbană a fost făcută cu încadrarea în următoarele categorii:

- zone din ansambluri de locuit
- zona autogărilor, stațiilor, halterelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate
- Zonă de reconversie funcțională
- Zonă destrukturată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile

##### **Problematici**

Zona 4 este de fapt compusă din 2 zone identificate în proximitatea căii ferate, care pot contribui la regenerarea urbană, din punct de vedere al „componentei economice”, atât prin atragerea de capital și interes investițional, cât și prin înființarea de locuri de muncă, rezolvarea problemelor funcționale existente (disconfort pricinuit de „ruptura” urbană cauzată de calea ferată prin limitarea accesibilității; poluarea cauzată de transporturi; accesul deficitar la infrastructură etc). Zona gării nu deservește tot teritoriul pentru populație, nu asigură legătura cu zona centrală. Zonele de regenerare urbană identificate și delimitate nu sunt numai foste zone industriale, procesul complex de regenerare fiind necesar și în zona gării în special de-a lungul căii ferate, utilizată ca principal mijloc de deservire a platformelor industriale, momentan devenită barieră între mai multe zone funcționale din intravilan. Traseul zonei gării se continuă cu un fragment de stradă, de o parte și alta, cu blocuri de locuit și clădiri de interes public.

Regenerarea urbană nu se poate realiza doar la nivel de clădire (Gara Beclan), este nevoie să cuprindă o zonă urbană. Intervențiile asupra spațiului public trebuie gândite într-o viziune de ansamblu, pentru a evita intervențiile punctuale și a maximiza impactul investițiilor asupra tuturor nivelurilor ierarhice (municipal, cartier, punctual), având în permanență ca scop îmbunătățirea calității vieții.

Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate din Programele operaționale regionale, acoperă, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, privind, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrative-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

#### *Oportunități – propunerি*

**Căile Ferate și Gara Beclan** constituie pe de-o parte o problemă – din cauza rupturii pe care o cauzează structurii urbane și a poluării fonice (și atmosferice), dar totodată se constituie ca o mare oportunitate: accesul la Infrastructura mare de transport – atât pentru oameni, cât și pentru mărfuri. **Poarta de intrare** în oraș pe cale ferată trebuie conformată funcțional și estetic într-o manieră contemporană, prin instrumente de regenerare urbană. De asemenea, zonele rezidențiale din apropierea căilor ferate au nevoie de compensare pentru dezavantajele cauzate de efectul de separare.

Potențialul de dezvoltarea a unui parc logistic, respectiv a unor parcuri industriale oferă posibilitatea regenerării urbane – în special din punct de vedere al componentei economice – și de a oferi, pe lângă atragerea de interes investițional și crearea de locuri de muncă, posibilitatea constituției unui hub și implicit a unei (unor) comunități în jurul „nucleului” constituit de Infrastructura CF.

Transformarea arealului în zonă de transport intermodal (rutier, feroviar) prin crearea de parcuri logistice, industriale, modernizarea zonei găril prin asigurarea infrastructurii de mobilitate - conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient. Optimizarea legăturilor dintre gara și principali atracți inclusiv facilitarea conexiunilor pietonale/velo peste calea ferată.

În interiorul ZONEI, au fost definite o serie de subzone care pot fi obiectul unor proiecte de regenerare urbană, care să dea posibilitatea implementării etapizate, în funcție de specificitatea zonei, nevoi identificate, strategiile de dezvoltare și oportunitățile de finanțare.

Activități care pot concura la regenerarea urbană a zonelor:

- modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului intelligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii