

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil- teren în suprafață de 504 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918 aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2023 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4110/10.05.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 4111/10.05.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 30/12.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri a unui imobil - teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 504 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmite de Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul - teren, situat pe str. 1 Decembrie 1918 descris la art. 1 alin. (1) este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea H „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatre, case de cultură, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții”, Cap. „Anexe Primărie” poz. 3, „Teren aferent construcțiilor principale și anexelor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului- teren, situat pe str. 1 Decembrie 1918 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul- teren, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 65 din 12.05.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL CU CONSTRUCTII**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: UAT Beclean, orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918 jud. BISTRITA-NASAUD.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil.

3. Suprafata planului supus receptiei: 504 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii: Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului teren (categorie de folosinta – curti constructii) in suprafata totala de 504 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, sectiunea H "Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea Consiliul local si Primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatre, case de cultura, camine culturale, case si palate ale copiilor, biblioteci, muzee, gradinite, camine, spitale, policlinici, camine de copii, de batrani si pentru personae cu handicap si alte asemenea institutii", Cap. "Anexe primarie", poz. 3, "Teren aferent constructiilor principale si anexelor", si HCL , atasate la dosar.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate: Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud, avand ca vecini:

- la nord: Nr. cadastral 28010;
- la est: Nr. cadastral 855
- la sud: Orasul Beclean – domeniul public;
- la vest: Nr. cadastral 669.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din beton si gard din metal, descrierea fiind realizata pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului.

La adresa de mai sus exista 2 constructii anexe, fara acte, ce nu fac obiectul dosarului, motiv pentru care nu au fost reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului si nu au fost introduse in aplicatia eterra. Se mentioneaza faptul ca acestea urmeaza a fii demolate.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60 si statie totala Leica TCR 705.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK si metoda turului de orizont combinata cu metoda radierii din puncte determinate prin metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 504 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.



- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 27810 Beclean cu numere topografice 143/2/1/2/2/2/2/2, 143/2/2/2/2/2/2/2, 143/5/2/2/2/2/2 si 144/2/2/2/2/2.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu numere cadastrale 28010, 855 si 669. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitei comune cu imobilul identificat cu nr. cadastral 28010, s-au preluat coordonatele acestuia, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilele cu numere cadastrale 855 si 669 nu s-au preluat coordonatele, in vederea pozitionarii limitelor comune, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Aprilie 2023

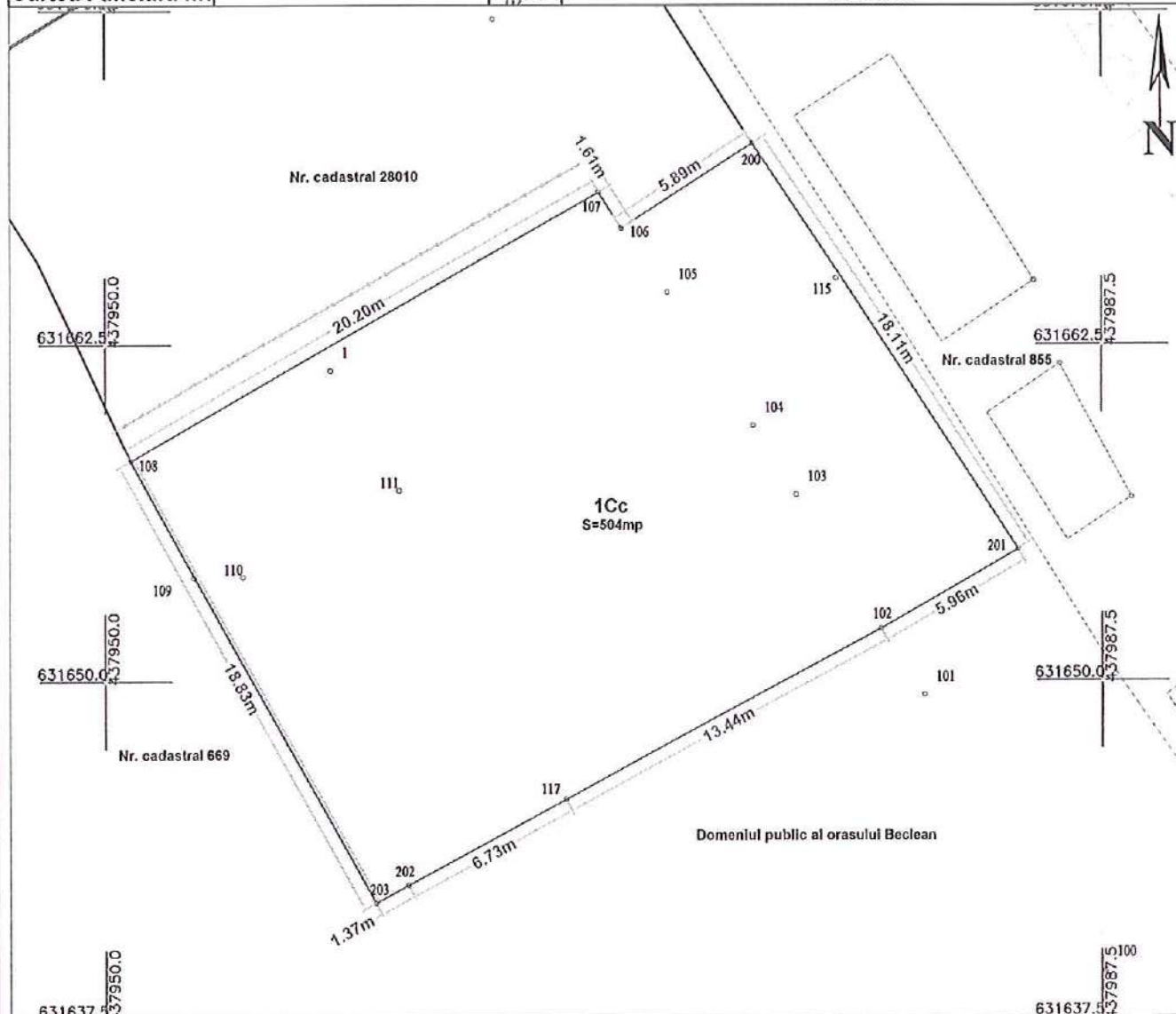
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	504	Orasul Beclean, str. 1 Decembrie 1918, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	504	Teren imprejmuit partial: gard din beton (pct. 203-108) pe latura de vest, gard din metal (pct. 108-107) pe latura de nord si nematerializat pe latura de est si sud.
Total		504	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 504 mp
Suprafata din act = 504 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data

Aprilie 2023

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	631658.206	437950.964	20.196
107	631668.186	437968.522	1.611
106	631666.826	437969.386	5.885
200	631670.020	437974.329	18.107
201	631654.894	437984.282	5.956
102	631651.949	437979.105	13.437
117	631645.587	437967.269	6.725
202	631642.405	437961.344	1.374
203	631641.755	437960.133	18.834
S=504mp P=92.126m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	631653.877	437955.192	6.654
111	631657.089	437961.019	13.090
117	631645.587	437967.269	6.725
202	631642.405	437961.344	13.017
Sc=87mp P=39.487m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	631651.949	437979.105	5.956
201	631654.894	437984.282	18.107
200	631670.020	437974.329	5.885
106	631666.826	437969.386	17.770
Sc=106mp P=47.718m			



Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27810 Beclean

Nr. cerere	5799
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136344049



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 143/2/1/2/2/2/2/2 143/2/2/2/2/2/2/2 143/5/2/2/2/2/2/2 144/2/2/2/2/2/2	14.662	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 11/08/1958		
Decizie nr. de expropriere nr. 1 si 2, din 28/07/1946 emis de Comisia de plasa pentru Reforma agrara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	A1
3022 / 23/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 130, din 21/03/2023 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE COMPLETARE, din 26/04/2023 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 2396, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 31, din 18/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 671.1, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 9457, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD COMPLETARE, din 26/04/2023 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;		
B5	se noteaza ca suprafata de 524 mp cu nr. top nou 143/2/1/2/2/2/2/1, 143/2/2/2/2/2/2/1, 143/5/2/2/2/2/2/1, 144/2/2/2/2/2/1 se transcrie in cfe 30468 in favoarea orasului Beclean - domeniul public ; suprafata de 143/2/1/2/2/2/2/2, 143/2/2/2/2/2/2/2, 143/5/2/2/2/2/2, 144/2/2/2/2/2/2 cu S= 14662 mp ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 143/2/1/2/2/2/2/2, 143/2/2/2/2/2/2/2, 143/5/2/2/2/2/2/2, 144/2/2/2/2/2/2	14.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.662	-	-	143/2/1/2/2, 143/2/2/2/2, 143/5/2/2, 144/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2023, 22:48