

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a unui imobil-drum, în suprafață totală de 2369 mp, situat în extravilanul orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 22 mai 2023 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare nr. 4392/18.05.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 4393/18.05.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 31/22.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesară primei înscrieri a unui imobil-drum, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu lungimea de 323 m, lățimea de 5.5-10 m, în suprafață de 2369 mp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului menționat la alin. (1) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

(3) Imobilul- drum menționat la alin. (1) aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Drumuri vicinale” poz. 1, cod de clasificare 1.3.7.1. „Drum extravilan”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

(4) Imobilul- drum identificat conform prevederilor alin. (1) se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.Se modifică în mod corespunzător „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean”.

Art.3.Imobilul- drum prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4.Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilul- drum prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.6.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de sedință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 67 din 22.05.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2369 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului drum in suprafata totala de 2369 mp, in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Drumuri vicinale”, Beclean, poz. 1, cod de clasificare 1.3.7.1. “Drum extravilan” si HCL, atasate la dosar.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.: Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, avand lungimea de 323 m, latimea de 5.5-10 m si suprafata de 2369 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neiprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

Identificarea imobilului drum s-a realizat impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean.

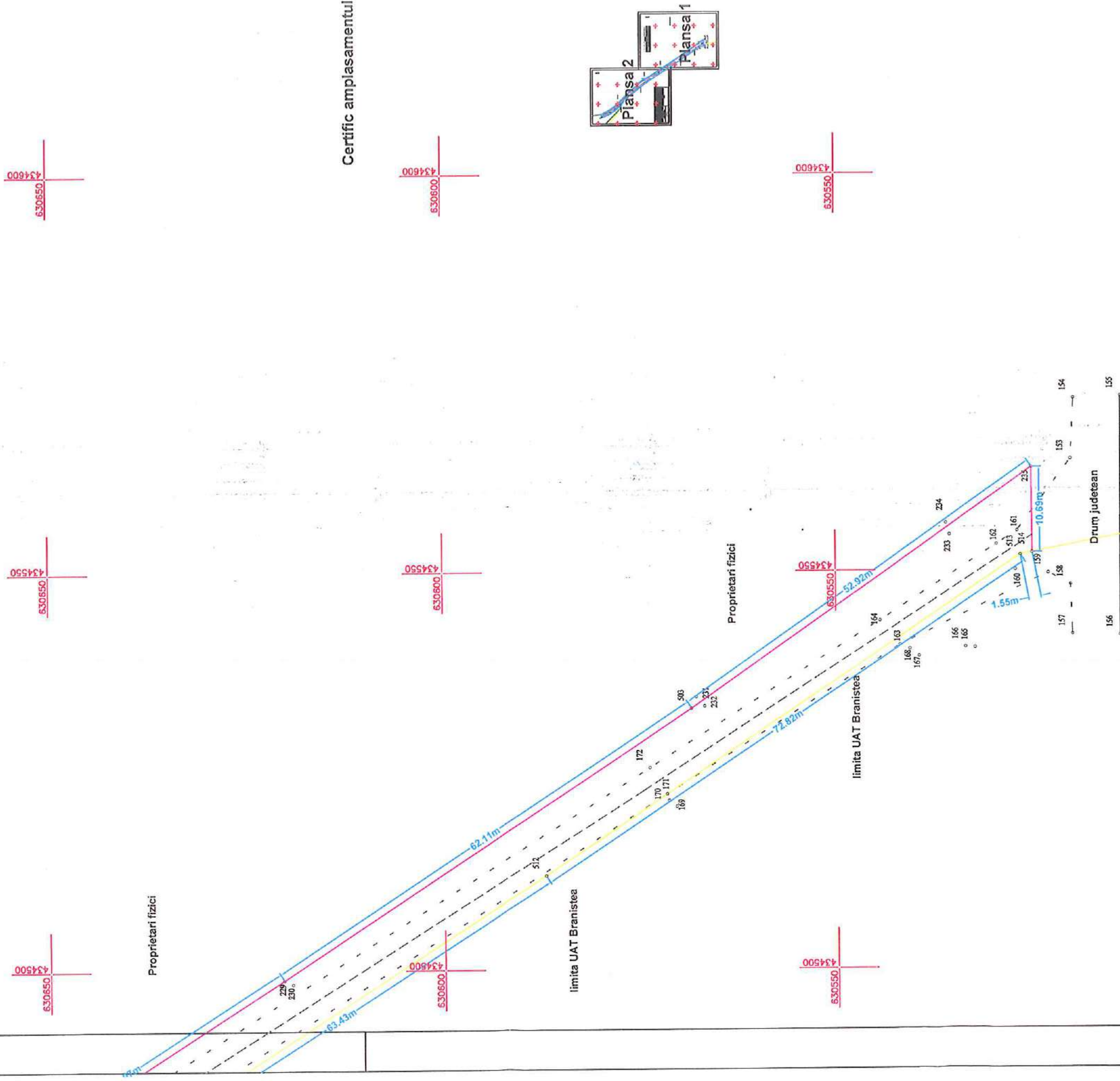
6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2369 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri si parau), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 119 cu numar topografic 942/1/1/2/2.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilul inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu numar cadastral 30448. Mentionez faptul ca, in vederea positionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2369	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	630524.871	434562.874	52.917
503	630568.427	434532.822	62.106
229	630620.420	434498.854	46.969
228	630660.019	434473.596	22.899
504	630679.491	434461.546	2.916
224	630682.385	434461.185	18.303
223	630697.549	434450.936	5.994
220	630700.174	434445.547	21.816
219	630717.049	434431.721	12.655
217	630726.438	434423.236	29.795
4	630747.214	434401.879	13.941
5	630757.805	434392.813	18.023
12	630772.451	434382.309	20.245
13	630790.585	434373.308	7.559
201	630786.142	434367.192	18.607
505	630769.365	434375.240	17.830
506	630754.744	434385.445	18.971
188	630740.416	434397.879	3.223
507	630739.731	434401.028	21.057
508	630725.406	434416.462	41.566
509	630692.900	434442.367	36.705
510	630663.148	434463.863	26.460
511	630640.559	434477.642	63.435
512	630587.116	434511.815	72.823
513	630526.318	434551.899	1.545
514	630524.800	434552.189	10.685
S=2369mp P=669.046m			



- In baza documentatiei cadastrale se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului drum in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002 si HCL, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Mai 2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatie actuala						Situatie viitoare				
Date din HG 905/22.08.2002						Date din CF				
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr. CF	Nr. Topo	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr Cad
-	-	Drum extravilan	1500	Domeniul public al orasului Beclean	119	942/1 /1/2/2	Arabil	63660	Proprietarii din CF 119	942/1 /1/2/2 /1
TOTAL			1500					63660		
						TOTAL		2369		
								61291	Vechii proprietari	
						TOTAL		63660		

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat

